સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

ગામનુ નામ : રાવપુરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૨૦૦૦૦૦=૦૦	વિભાગ - બી, ટીકા નં. 21/2, સી.સ.નં. 31, જેનું ક્ષેત્રફળ 153.84.79 ચો.મી. જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોરનું કુલ ક્ષેત્રફળ 98.00 ચો.મી. આશરે 60 વર્ષ જુની બાંધકામ વાળી મીલકત			1. રાજેન્દ્ર મણીભાઇ પટેલ 2. મહેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ	શ્રી મંગલમુર્તિ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ	૨૨/૦૬/૨૦૧૭ ૨૨/૦૬/૨૦૧૭	૫૦૨૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરીનકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ-રજીસ્ટ્રારની સીક્કો
વડોદરા-1

ચિરાગ પી ઠક્કર ની તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ

અરજી નંબર : ૧૧૮૩૭
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૪૦૧૭૦૪૪
તારીખ : ૨૩/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ47871550843602P
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2017 03:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01477789462778556P
Purchased by	:	RAJENDRA M PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	B VIBHAG TIKA NO-21/2 CS NO-31 RAOPURA
Consideration Price (Rs.)	:	52,00,000 (Fifty Two Lakh only)
First Party	:	RAJENDRA M PATEL AND OTHERS
Second Party	:	SHREE MANGLE MURTI DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	RAJENDRA M PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,95,500 (One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred only)

21

BRA-1
No 5 024 - 1/17
2017

SHCIL VADODARA

VO 0006390564

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

REG.SR.NO. 6023 DATE ૨૨/૫/૨૦૧૭ A 153331

NAME [illegible]

ADDRESS [illegible]

BY [illegible]

[illegible] SHAIKH
OFF H.M. DABHOIWALA'S GODOWN,
NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

STAMP VENDOR'S SIGN
LICENCE NO. 96 / 21-10-93
6TH FLOOR, KUBER BHAVAN
KOTHI COMPOUND,
KOTHI, VADODARA-1

Shah N.K.

વેચાણ દસ્તાવેજ

ખેતર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે — રાયપુરા

રૂ. ૪૨,૦૦,૦૦૦/—

BRA-1

No 5 024 2/17

2017

[signature]

[signature] 22/6/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 174402

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૦૧ તારીખ ૨૧/૬/૧૭ ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે [illegible]

બકુલા આશિષકુમાર પટેલ
"શ્રીજી ટાઈપ સેન્ટર" પહેલા માળે,
જ્યુબીલી બાગ સામે, રાવપુરા,
અમદાવાદી પોળના નાકે, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
"લાયસન્સ નં. ૫/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧
☎ ૨૪૧૪...

BRA-1

No 5 024 3/17

2017

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે રાવપુરા
રૂા.૫૨,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો :

આજ રોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૩ ના જેઠ વદ ૧૩ ને ગુરૂવાર, તારીખ ૨૨.૦૬.૨૦૧૭ ના દિવસે

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર/ વેચાણ આપનાર /એકતરફવાળાઓ :

૧. રાજેન્દ્ર મણીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો -વેપાર, રહેવાસી, ઠે. કાપડીપોળ, ઉમા ફલેટ પાસે, રાવપુરા, વડોદરા. **I.T.P.A.No.AEQPP0736G.**

૨. મહેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો -વેપાર, રહેવાસી, ઠે.કાપડીપોળ, નયન બિલ્ડીગની બાજુમાં, રાવપુરા, વડોદરા. **I.T.P.A.No.AEQPP0737H.**

R.m.Patel mahesh.m.Patel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 174403

અનુક્રમ નંબર .... તારીખ ....

ખરીદનારનું નામ ....

સરનામું ....

હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

બકુલા આશિષકુમાર પટેલ
"શ્રીજી ટાઈપ સેન્ટર" પહેલા માળે,
જયુબીલી બાગ સામે, રાવપુરા,
અમદાવાદી પોળના નાકે, વડોદરા.

"લાયસન્સ નં. ૫/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧

BRA-1

No 5 024

2017

: ૩ :

<u>જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા :</u>

શ્રી મંગલમુર્તિ ડેવલોપર્સ વતી I.T.P.A.No.ACXFS1633A વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ, ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો - વેપાર, રહેવાસી, ઠે.૧૬, મનમોહન સોસાયટી, માંજલપુર, વડોદરા. **I.T.P.A.No.AKXPJ6520H.**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા **"વેચાણ લેનાર"** અને/અથવા **"બીજીતરફવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 174400

અનુક્રમ નંબર 91202 તારીખ 29/9/17 20000

ખરીદનારનું નામ

સરનામું

હસ્તે

બકુલા આશિષકુમાર પટેલ
"શ્રીજી ટાઈપ સેન્ટર" પહેલા માળે,
જ્યુબીલી બાગ સામે, રાવપુરા,
અમદાવાદી પોળના નાકે, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
"લાયસન્સ નં. ૫/૨૦૦૧
તા. ૮/૧૧/૨૦૦૧
☎ ૨૪

BRA-1
№ 5 024 5/17
2017

SUB REGISTRAR

: ૨ :

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" અને/અથવા "એકતરફવાળાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

R.M.P. mahesh.m.patel

BRA-1
№ 5 024 - 6/17
2017

જોગ અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાઓ તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં તમારા નામ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી-ખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે -

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, વડોદરા શહેરના રાવપુરા વિભાગમાં આવેલ, જે વડોદરા શહેરના સીટી સર્વેના નકશા **વિભાગ-બી, ટીકા નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં.૩૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩.૮૪.૭૯ ચો.મી. જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોરનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮.૦૦ ચો.મી. આશરે ૬૦ વર્ષ જુની બાંધકામ વાળી મિલકત** અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે, જેને હવે પછી અહી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

સદર વડોદરા શહેરના સીટી સર્વેના નકશા **વિભાગ-બી, ટીકા નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં.૩૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩.૮૪.૭૯ ચો.મી. જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોરનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮.૦૦ ચો.મી. બાંધકામ વાળી મિલકત સદરહુ મિલકત અમો (૧) રાજેન્દ્ર મણીભાઇ પટેલ (૨) મહેશભાઇ મણીભાઇ પટેલનાઓ ને સદરહુ મિલકત વારસાઇ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે** આમ, અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓ **"સદરહુ મિલકત"** ના સંયુકત માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છીએ અને અમો એકતરફવાળાઓને **"સદરહુ મિલકત"** નો વેચાણ કરવાનો સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા છે.

"સદરહું મિલકત" તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણ રાખવા ઇચ્છા દર્શાવી માંગણી કરતા અમો એકતરફવાળાઓએ વેચાણ આપવા રાજી-ખુશી દર્શાવતા તમો બીજીતરફવાળાને **રૂા.૫૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવન લાખ પુરામાં માલિકી દરજ્જે વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ** વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ **રૂા.૫૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવન લાખ પુરા** અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાઓને તમો બીજીતરફવાળા તરફથી નીચેની વિગતે સંપૂર્ણ રકમ મળી ગયેલ છે, જેની અમો એકતરફવાળાઓ આ સ્વીકૃતી પહોંચ લખી આપીએ છીએ.

R.M. Patel Mahesh M. Patel Jayprakash

N5 024 - 7/17
2017

: વેચાણ અવેજની વિગત :

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૦૦૧ તા. ૨૮/૦૪/૧૭, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેવડાબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૭૦૦૨ તા. ૨૮/૦૪/૧૭, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેવડાબાગ શાખા, વડોદરા.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	આર.ટી.જી.એસ થી પેમેન્ટ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેવડાબાગ શાખા, વડોદરા. થી A/C NO:- 32925578177. SBI
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	આર.ટી.જી.એસ થી પેમેન્ટ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેવડાબાગ શાખા, વડોદરા. થી A/C NO:- 34007494692. SBI
રૂા.૫૨,૦૦,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા બાવન લાખ પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે **"સદરહુ મિલકત"** ના વેચાણ અવેજની સંપૂર્ણ રકમ અમો એકતરફવાળાઓને તમો બીજીતરફવાળા તરફથી મળી જતા તેના બદલામાં અમારી સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની **"સદરહુ મિલકત"** (વિશેષ વિગત પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યા મુજબ) તેના તમામ પ્રકારના હકકો સાથે કાયમ માટે અઘાટ વેચાણ આપી તમો બીજીતરફવાળાને તેના સ્વતત્ર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવેલ છે અને "સદરહુ મિલકત" નો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપી આપેલ છે, જે સદરહુ મિલકતનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાએ આજ રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ **"સદરહુ મિલકત"** અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની છે, જેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, ઇસમ વિગેરે કોઇપણનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબધ કે દરદાવો નથી તેમજ અમોએ અન્ય કોઇને ગીરો, બક્ષીસ, બાનાખત, વેચાણ કે અન્ય કોઇ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તેમજ કોઇપણ બેંકનુ, સંસ્થાનુ, સહકારી મંડળીનુ, સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીનું કે વ્યકિતગત વિગેરે કોઇપણ પ્રકારના કર, બોજો કે લીયન નથી અને "સદરહુ મિલકત" સંપુર્ણ બોજા મુકત તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ વાળી છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ લખી આપી તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાને હંમેશ માટે વેચાણ આપી ટ્રાન્સફર કરી આપેલ છે, જે તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો નિકાલ, ગીરો, બક્ષીસ વેચાણ કે મન ચાહે તે રીતે ટ્રાન્સફર કરવા/કરાવવા માલીક થયા છો. જેથી "સદરહુ મિલકત" પરત્વે અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત કે સબંધ રહ્યો નથી.

R.M.Patel   Mukesh.M.Patel

BRA-1
№ 5 024 -- 8/17
2017

ભવિષ્યમાં **"સદરહુ મિલકત"** સંબંધે અમો લખી આપનારના તથા અમારા પુરોગામીના રાઈટ, ઈન્ટરેસ્ટ, ભોગવટા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઇટલ સંબંધે ક્યારેય કોઇપણ વાંધો, તકરાર ઉઠાવશે નહી કે દરદાવો કરશે/કરાવશે નહી તેમ છતાં જો કોઇપણ વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તેવા પ્રસંગે જરૂરી કાર્યવાહી કરી તે દુર કરી ટાઇટલ કલીયર કરી આપવાની તથા તે અનુસંધાને થયેલ ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાનીની જવાબદારી અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે છે, જેની કબુલાત આપીએ છીએ. સંજોગોવસાત અમો લખી આપનાર સદરહુ કાર્યવાહી ન કરી શકીએ તેવા સંજોગોમાં તમો લખી લેનાર કરો તો તેનાં તમામ ખર્ચની રકમ નુકશાની તથા પરીણામની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને થયેલ ખર્ચ, નુકશાનીની વળતરની રકમ અમોએ તમો લખી લેનારને ચુકવી આપવાના છે, જેની ખાત્રી ભરોસો તથા સંપુર્ણ વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

તમો વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ **"સદરહુ મિલકત"** ના આજ દિન દિનાંક સુધીના તમામ સરકારી, અર્ધ-સરકારી, મ્યુનિશિપલ કોર્પોરેશન, તલાટી કચેરી વિગેરેના તમામ કર, વેરાઓ તથા ચુકવણાઓ અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાઓએ ભરપાઇ કરી આપેલ છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઇ કર, વેરા, ચુકવણા વિગેરે આજની તારીખ સુધીના ભરવાના, ચુકવવાની નીકળે તો અમો લખી આપનાર એકતરફવાળાએ ભરપાઇ કરી આપવાના છે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા નામે રજીસ્ટર્ડ થયે આજથી થતા/થવાના વેરાઓ/ચુકવણા તમો લખાવી લેનાર બીજીતરફવાળાઓએ ચૂકવવાના, ભોગવવાના છે.

THE SUB REGISTRAR

"સદરહુ મિલકત" આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો બીજીતરફવાળા તમારા નામ જોગ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, વડોદરા મ્યુનિશિપલ કોર્પોરેશન, સીટી સર્વે કચેરી, તલાટી કચેરી વિગેરેમાં તમારા નામ જોગ ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો તે અમોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. આ કામે જ્યાં જ્યાં સહી, કબુલાતની જરૂર હોય તે અમોએ કરી આપવાની છે, તેની અમો લખી આપનાર ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ લખી આપીએ છીએ.

R.M. Patel   Madhuben M. Patel   [signature]

BRA-1
№ 5 024 - 7/17
2017

વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન - પરિશિષ્ટ

શ્રી ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, વડોદરા શહેરના રાવપુરા વિભાગમાં આવેલ, જે વડોદરા શહેરના સીટી સર્વેના નકશા **વિભાગ-બી, ટીકા નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં.૩૧, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩.૮૪.૭૯ ચો.મી. જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોરનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮.૦૦ ચો.મી. આશરે ૬૦ વર્ષ જુની બાંધકામ વાળી મિલકત.**

સદરહું મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

પૂર્વે	- કાપડીપોળનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	- પાછળની બાજુમાં ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.
ઉત્તરે	- સીટી સર્વે નં.૩૨/૧ તથા ૩૨/૨ વાળી મિલકત આવેલ છે.
દક્ષિણે	- સીટી સર્વે નં.૩૦/૧ તથા ૩૦/૨ વાળી મિલકત આવેલ છે.

ઉપરોકત ચર્તુ:સીમા, ખુટ વચ્ચે આવેલ **"સદરહુ મિલકત"** તેમાં આવેલ પાણી કનેકશન, ડ્રેનેજ કનેકશન, વિદ્યુત જોડાણ સાથે વેચાણ આપેલ છે તથા તેના અસલ માપ, હદ, દીશા, હકક મુજબ તેને લગતા વળગતા જવા, આવવાના ચાલ નીકાલના હવા, અજવાળા, ઇજમેન્ટ તથા તમામ વ્યવસ્થા, હકક, હીત સબંધ સાથે અમોને જે હકક, અધિકાર, શરતો સાથે મળેલ છે તે સાથે આકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો સાથે વેચાણ આપેલ છે. **"સદરહુ મિલકત"** તેના તમામ પ્રકારના લાભો, હકકો, અધિકારો તથા ભવિષ્યમાં રિધ્ધિ-સિધ્ધી સાથે, અષ્ટમ સિધ્ધી નવ-નીધી જે પ્રગટ થાય તે સાથે યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે તમો એકતરફવાળાને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની વકીલ ફી, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમો લખી લેનાર બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાના છે.

THE SUB REGISTRAR

BRA-1
№ 5 024 10/17
2017

: ૮ :

"સદરહું મિલ્કત" નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી કોઇપણ જાતના દાબ, દબાણ, ધાક ધમકી શેહ, શરમ રાખ્યા વગર બીનકેફ સાવધાની પુર્વક સ્વેચ્છાએ નામ જોગ લખી આપેલ છે, જે અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, જેની અમો એકતરફવાળા ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસા બદલ નીચે અમારી સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી સાક્ષીની સહી શાખ કરાવી આપેલ છે.

તા.૨૨.૦૬.૨૦૧૭, વડોદરા.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

<u>વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર/એકતરફવાળાઓ :</u>

૧. Shah N.L
(નયન કે શાહ)

૧. R.M.Patel
(રાજેન્દ્ર મણીભાઇ પટેલ)

૨. S.D.Ghadge
(સંજીવ દામાજીરાવ ઘાડગે)

૨. Mahesh.M.Patel
(મહેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ)

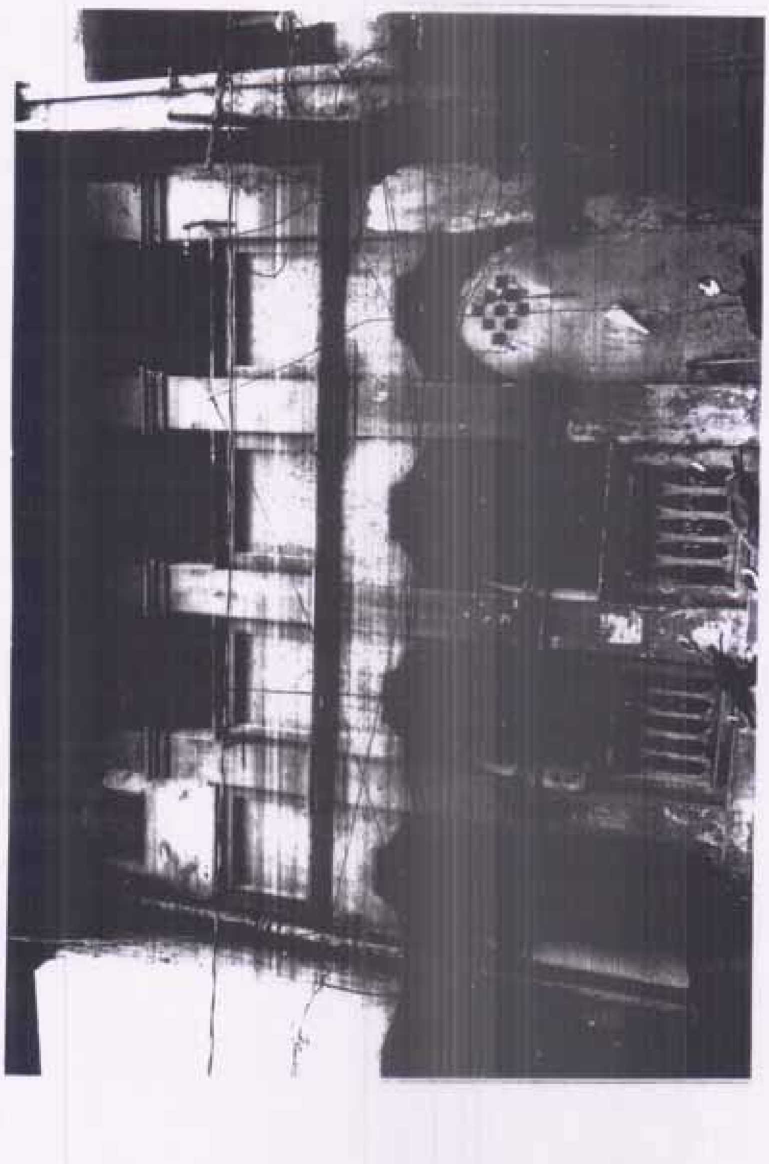
THE SUB REGISTRAR

<u>વેચાણ લેનાર /લખાવી લેનાર/બીજીતરફવાળા :</u>
શ્રી મંગલમુર્તિ ડેવલોપર્સ વતી તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ

Jayjadhav
....
(શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ)

BRA-1
No 5 024 - 11/17
2017

: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફસ :



SUB REGISTRAR

વેચાણ આપેલ મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ:

કાપડીપોળ, નયન બિલ્ડીગની બાજુમાં, રાવપુરા, વડોદરા.

R.M. Patel
વેચાણ આપનારની સહી:
Mahesh M. Patel

વેચાણ લેનારની સહી:

BRA-1
№5 024 12/17
:૧૦: 2017

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

નામ તથા સહી	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુંઠાનું નિશાન

વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર/
એકતરફવાળાઓ :

૧. R.m.Patel
(રાજેન્દ્ર મણીભાઇ પટેલ)

૨. Maheshbhai m. Patel.
(મહેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ)

વેચાણ લેનાર /લખાવી લેનાર/
બીજીતરફવાળા :
શ્રી મંગલમુર્તિ ડેવલોપર્સ વતી તર્ફે વહીવટ
કર્તા ભાગીદાર
શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ

Jay Jadhav
(શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ)

SUB REGISTRAR

№ 5 024 - 13/17

2017

દસ્તાવેજ નં. 5605, તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

અં.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મું. ને પુછવાનાં પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વડોદરા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની **રાવપુરા** ના **વિભાગ-બી, ટીકા નં.૨૧/૨, સીટી સર્વે નં.૩૧** વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૩.૮૪.૭૯ ચો.મી. જેનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોરનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૮.૦૦ ચો.મી. આશરે ૬૦ વર્ષ જુની બાંધકામ વાળી મિલકત** વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	---
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	---
૭	પાવર ઓફ એટર્નનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	---
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છે?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી — **ઓળખાણ આપનારની સહી**

R.M. Patel — S.D. Ghalge

(રાજેન્દ્ર મણીભાઇ પટેલ) — Shah N.K

Mahesh. M. Patel.

(મહેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ)

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

BRA - 1		
5024	14	17
2017		

22/06/2017 12:49:57 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૫૦૨૪ સને ૨૦૧૭

ના જુન માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Jaymadhav

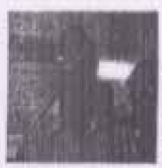
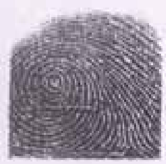
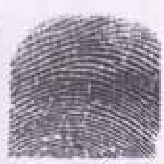
શ્રી મંગલમુર્તિ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ

(Yogesh Mahendra Joshi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૪૦૧૬૮૮૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૨૦૦

(Yogesh Mahendra Joshi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	1. રાજેન્દ્ર મણીભાઇ પટેલ કાપડીપોળ, ઉમા ફ્લેટ પાસે, રાવપુરા, વડોદરા PANNO:AEQPP0736G	૫૭			R.M.Patel.
૨.૦૦૦	2. મહેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ કાપડીપોળ, નયન બિલ્ડીંગની બાજુમાં રાવપુરા, વડોદરા PANNO:AEQPP0737H	૫૨			Mahesh m. Patel.
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી મંગલમુર્તિ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર શ્રી જય અશોકભાઇ જાધવ 16, મનમોહન સો., માંજલપુર, વડોદરા PANNO:AKXPJ6520H	૩૫			Jaymadhav

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.