

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી/દ્વિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૨૭૬૦

તા. ૨૩-૦૯-૨૦૧૬

પ્રતિ

શ્રી રાજાભાઈ ખોડાભાઈ લીંબાસીયા વિગેરે

C/O. એમ.પી.સોરઠીયા

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૫-૦૯-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૧૫-૦૯-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મોટામવા તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૫૪ અંતિમ ખંડ નં.- ૨૫/૧.૨૫/૨ પ્લોટ નં.- સીંગલ યુનિટ-૧,૨ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/ એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. જેમાં સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. જે સાદર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અન્વયેના અધિનિયમની કલમ-૧૭(૧)(એ)(II) હેઠળ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૨૬ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૬ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે- મોટામવા ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૨૪ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

- (૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.
- (૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

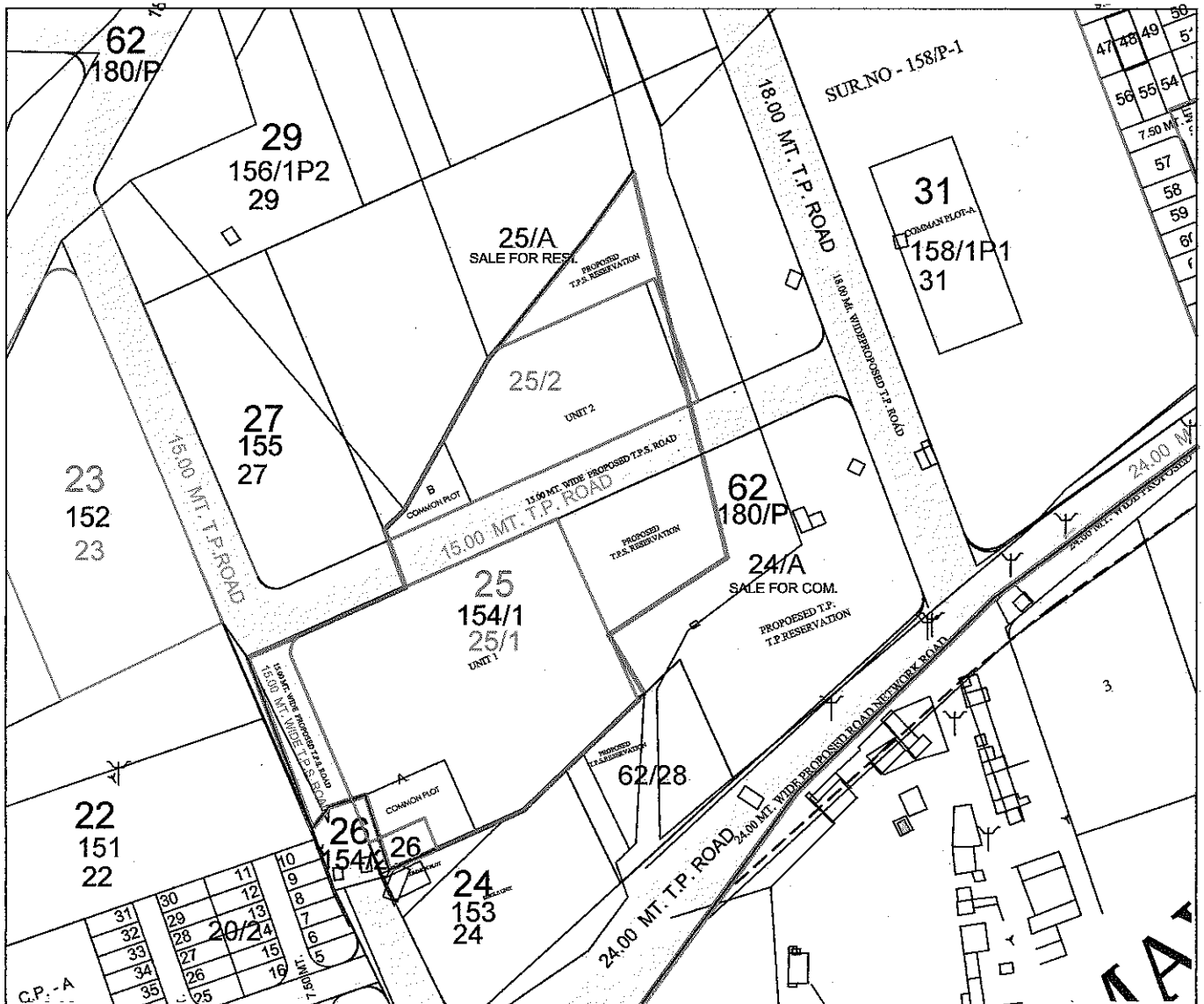
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



PART PLAN OF

Draft Town Planning Scheme No. 24 Motamava, Rajkot

Draft Town Planning Scheme No. 24 (Motamava) is Submitted to the Government for approval dated 21-05-2014 whatever the changes will be made by the Government for approval of the scheme would be biuding to the owner of land.



NOTE :. This part plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

SURVEY. NO. : 154/1
 VILLAGE : MOTAMAVA
 TALUKA : RAJKOT
 T.P.S. NO.: 24
 F.P. NO.: 25/1 & 25/2



Scale : 1Cm. = 20 Mt.

LEGEND :

	OP BOUNDARY
	FP BOUNDARY
	T.P. SCHEME ROAD
	TPS. BOUNDARY

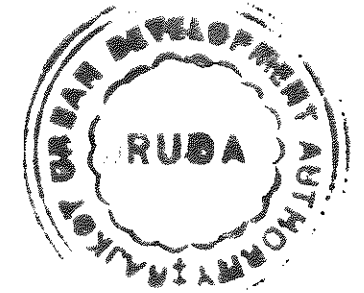
TRUE COPY

Prepared By : [Signature]

Checked By : [Signature]

Date : 20-SEP-2016

JUNIOR TOWN PLANNER
 RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 RAJKOT



FORM 'F'
(See Rule '21 and '35)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 24 (MOTAMAVA) - RUDA
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, '1976
THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT RULES, '1979

Sr. No.	Name of owners	Tenure	R. S. No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				contribution (+), compensation (-)	Increment	Contribution	Addit. To	Net demand	REMARKS			
				No	Area in sq.mt.	Value in Rs.		No	Area in sq.mt.	Value in Rs.								Value in Rs.		
						without reference to value of structure in Rs.	Inclusive Of struc.in Rs.			Undeveloped		Developed								
										without reference to value of structure in Rs.	Inclusive Of struc.in Rs.	without reference to value of structure in Rs.	Inclusive Of struc.in Rs.							
					Rs.	Rs.			Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.				
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16	
25	1) Rajabhai Khodabhai Limbasiya 2) Govindabhai Khodabhai Limbasiya 3) Kantilal Nathabhai Vadodariya 4) Jayantibhai Nathabhai Vadodariya 5) Parsotambhai Kurjibhai Sorathiya 6) Arunbhai Pravinbhai Sorathiya	NA	154/1	25	UNIT 1 & 2 COMMON PLOT TP CUTTING	8472 947 4037	18638400 1041700 8881400	18638400+x 1041700+x 8881400+x	25/1 25/2	6353 3077	13976600 6769400	13976600+x 6769400+x	34102904 16178866	34102904+x 16178866+x						(1) Ownership and area are as per prevailing revenue records 7/12 & 8/A and may change from time to time. (2) All rights & shares in F.P. will be as per their rights & shares in O.P. (3) Ownership of land of lay-out's roads & Common Plots will be common for all plot holders, as per R.D. Resolution No./BKHP/1093/1052/K,Dtd.13/09/93
		OLD	154/1	25	13456	28561500	28561500		9430	20746000	20746000+x	50281770	50281770+x	-7815500	29535770	14767885	0	6952385		

NOTE :-

Draft Town Planning Scheme No. - 24 (Motamava) is submitted to the Government for approval dated 21-05-2014 whatever the changes will be made by the Government for approval of the scheme would be biuding to the owner of land.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT