

ગતિશીલ ગુજરાત સને-૨૦૧૫

તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/ ૬૬/ ૨૦૧૫-૧૬

વિષય :- મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૩૩૬, ટી.પી. નં.૪૫, ફા.પ્લોટ નં.૧૬૦ ની ૫૫૮૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૭૨૪૫ થી ૭૨૫૩ /૧૫ બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, રૂમ નં. ૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ, વડોદરા તા. ૦૩/૧૦/ ૨૦૧૫

આમુખ :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરવાડ વજુભાઈ ગોવિંદભાઈ વિગેરે રહે. નરસિંહપુરા ગામ, ન્યુ વી.આઈ.પી. રોડ, વડોદરાની મોજે સયાજીપુરા તા.વડોદરાના સ.નં. ૩૩૬, ટી.પી. નં. ૪૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૦ ની ૫૫૮૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા. ૨૭/૦૮/૧૫ ની " તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૬૬ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા સોગંદનામું વિગેરે
- (૨) જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં. જનસેવા/કલમ-૬૫/બાર કોડ નંબર ૧૦૫૨૮૫ તા. ૨૭/૦૮/૧૫ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો
- (૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના-૧૦૦, ૧૦૧
- (૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં. ટેનન્સી/એ/એસઆર/૨૨૭-૧૩/૧૫ તા. ૧૭/૦૮/૧૫ નો હુકમ
- (૭) તા. ૧૮/૦૮/૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



એપેન્ડિક્સ-એ માં ઠરાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ -(૧) વાળી અરજી અન્વયે બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનની બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બિનખેતીની પરવાનગી માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી કલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના સુચિત લે આઉટ / ક્રી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા આર્કિટેકનું તા. ૨૪/૦૮/૧૫ નું સર્ટીફિકેટ રજુ કરેલ છે.

અ. નં.	જમીનની વિગત	(ચો.મી)
૧	કોમન પ્લોટ એરીયા	૫૫૮.૫૦
૨	ઈન્ટરનલ રોડ એરીયા	૧૫૪૨.૦૦
૩	રીમેનીંગ પ્લોટ એરીયા	૩૪૬૪.૫૦
	કુલ ક્ષેત્રફળ	૫૫૮૫.૦૦

કબજેદારશ્રી :

- (૧) શ્રી ભરવાડ વજુભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૨) શ્રી ભરવાડ લક્ષ્મીબેન લધરાભાઈ ગોવિંદની વિધવા
- (૩) શ્રી ભરવાડ લીલાબેન લધરાભાઈ
- (૪) શ્રી હામાભાઈ લધરાભાઈ
- (૫) શ્રી ભરવાડ અમરાભાઈ લધરાભાઈ
- (૬) શ્રી ભરવાડ કમાભાઈ લધરાભાઈ
- (૭) શ્રી ભરવાડ વામાભાઈ લધરાભાઈ સ.વા.લક્ષ્મીબેન
- (૮) શ્રી ભરવાડ રાજલબેન ગોવિંદભાઈ
- (૯) શ્રી ભરવાડ લક્ષ્મણભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૦) શ્રી ભરવાડ નાનુભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૧) શ્રી ભરવાડ વિલાભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૨) શ્રી ભરવાડ અનુબેન ગોવિંદભાઈ
- (૧૩) શ્રી ભરવાડ કાવાભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૪) શ્રી ભરવાડ રાધુભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૫) શ્રી ભરવાડ રાહાભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૬) શ્રી ભરવાડ તકુબેન મેપાભાઈ
- (૧૭) શ્રી ભરવાડ ધનાભાઈ મેપાભાઈ
- (૧૮) શ્રી ભરવાડ દાનાભાઈ મેપાભાઈ
- (૧૯) શ્રી ભરવાડ જડીબેન મેપાભાઈ
- (૨૦) શ્રી ભરવાડ કનુભાઈ મેપાભાઈ
- (૨૧) શ્રી ભરવાડ વાલાભાઈ મેપાભાઈ
- (૨૨) શ્રી ભરવાડ ઝાલાભાઈ મેપાભાઈ

મોજે સયાજીપુરા

તા.વડોદરા

કરાવેલ વિશેષ ધારો RS.1396/-

સર્વે નં. ૩૩૬

ટી.પી.નં. ૪૫

કા.પ્લોટ નં. ૧૬૦

બિનમેતી હેતુ : રહેણાંક

૫૫૮૫ ચો.મી.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત) રહેણાંક હેતુ માટે

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ. ૫૫,૮૫૦/-	તા. ૨૩/૦૮/૧૫
(૨) માપણી ફી	રૂ. ૩,૬૦૦/-	પહોચ નંબર ૮૨/૧૫-૧૬ તા. ૨૩/૦૮/૧૫
(૩) વિશેષધારો	રૂ. ૧,૩૮૬/-	
(૪) લોકલ ફંડ	રૂ. ૬૮૮/-	
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૩૪૮/-	

સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ નીચે મુજબ તલાટીશ્રી સયાજીપુરાની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ પહોચ અને રજૂ કરેલ છે.

(૧) વિશેષધારો/લોકલ ફંડ	રૂ. ૬,૨૮૪/-	પહોચ નંબર ૮૫	તા. ૨૩/૦૮/૧૫
(૨) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૧,૫૦૦/-	પહોચ નંબર ૬૩	તા. ૨૩/૦૮/૧૫

વેચાણ-૫ ના હુકમ નં. ટેન-સી/એ/એસઆર/૨૨૭-૧૩/૧૫ તા. ૧૭/૦૮/૧૫ થી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરી વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અરજદારે આ શરતફેરના હુકમની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

વંચાણ-૬ માં દર્શાવેલ પત્રોથી નામબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા.૦૧/૦૮/૧૫ ના સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગેના ચર્તુદિશાના તા.૦૩/૦૮/૧૫ ના રોજના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતરકરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અને ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની લકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નિર્દીષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "બુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીક એકના ઠરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં.
- (૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકદી થતો લોકલ ટંક, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમાણાં ઠરે ભરવાનો રહેશે.
- (૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકૉર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાર્વજનિક જ્ઞાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.



- (૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.
- (૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખમ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.
- (૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



(૧૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પેડીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

બિડાણ :- બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યું

માનવતંત્રી (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી:-
(અવંતિકા સિંઘ)
કલેક્ટર વડોદરા.

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી ભરવાડ વજુભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૨) શ્રી ભરવાડ લક્ષ્મીબેન લધરાભાઈ ગોવિંદની વિધવા
- (૩) શ્રી ભરવાડ લીલાબેન લધરાભાઈ
- (૪) શ્રી હામાભાઈ લધરાભાઈ
- (૫) શ્રી ભરવાડ અમરાભાઈ લધરાભાઈ
- (૬) શ્રી ભરવાડ કમાભાઈ લધરાભાઈ
- (૭) શ્રી ભરવાડ વામાભાઈ લધરાભાઈ સ.વા.લક્ષ્મીબેન
- (૮) શ્રી ભરવાડ રાજલબેન ગોવિંદભાઈ
- (૯) શ્રી ભરવાડ લક્ષ્મણભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૦) શ્રી ભરવાડ નાનુભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૧) શ્રી ભરવાડ વિહાભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૨) શ્રી ભરવાડ અનુબેન ગોવિંદભાઈ
- (૧૩) શ્રી ભરવાડ કાલાભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૪) શ્રી ભરવાડ રાધુભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૫) શ્રી ભરવાડ રાહાભાઈ ગોવિંદભાઈ
- (૧૬) શ્રી ભરવાડ તરુબેન મેષાભાઈ
- (૧૭) શ્રી ભરવાડ ધનાભાઈ મેષાભાઈ
- (૧૮) શ્રી ભરવાડ દાનાભાઈ મેષાભાઈ
- (૧૯) શ્રી ભરવાડ જડીબેન મેષાભાઈ
- (૨૦) શ્રી ભરવાડ કનુભાઈ મેષાભાઈ
- (૨૧) શ્રી ભરવાડ વાલાભાઈ મેષાભાઈ
- (૨૨) શ્રી ભરવાડ જાલાભાઈ મેષાભાઈ

નરસિંહપુરા ગામ, ન્યુ વી.આઈ.પી.રોડ, વડોદરા.

નકલ રવાના :-

- (૧) મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, (બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પૂર્વ) તરફ
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનહ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ અંગે બાંધકામ થાય છે. કે કેમ ? અરજતરફે જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારું.
- (૩) તલાટીશ્રી, સયાજીપુરા તા.વડોદરા ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ માં નોંધ કરવા સારું.
- (૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૧, વડોદરા તરફ ર/-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું
- (૫) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ-૫રા વડોદરા (શહેર) તરફ ગા.ન.નં.૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારું.
- (૬) બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરીના કલમ-૬૬ હકતર તરફ
- (૭) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા તરફ જાણ સારું.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું
(BAR CODE VDR NO.105235)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Dipenbhai A. Suryawala
5, Gaurav society, Panigata, Vadodara
- 390017.

Date: 14-06-2016

Valid Upto: 13-06-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	VADO/WEST/B/042616/126953
Applicant Name :	Vinu B. Patel
Site Address :	F.P.NO.160,161,166/2, R.S.NO.335,336,327, T.P.S.NO.45 of Sayajipura Village
Site Coordinates :	73 13 47.5-22 19 24.6, 73 13 48.7-22 19 20.1, 73 13 50.0-22 19 25.3, 73 13 51.4-22 19 23.4.
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant:	40 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	70.81 M (Restricted)

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this NOC will become invalid and action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994 may be initiated by the concerned Airport Operator.

b. The Structure height shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation - Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mummy, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 70.81 M (Restricted), as indicated in para 2.

e. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली- 110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, onetime revalidation request, as per the rules, may be considered. The date of completion of the Structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

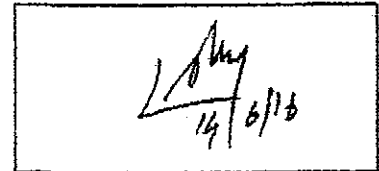
Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwrnmbai@gmail.com

Contact No: 022-26819573



बी.एस.पी. चिन्सरा / V.S.P. CHINSORA
महानिदेशक (विमानक्षेत्र पश्चिम क्षेत्र)
General Manager (Aero), WR