Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
ADVOCATE
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

–:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૩૭૬, રી. સર્વે નં. ૪૧૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૩૮૦૦–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૪ અને ૧૨૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧ વાળી વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૯૩૫૩–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

x===x===x===x===x===x===x===x===x===x===x

"અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" (એક ભાગીદારી પેઢી) ના ભાગીદાર : શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ, રહેવાસી : ૧૯૯, વિશાલનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરતનાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે, જેના સમર્થનમાં નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે.

(૧).... મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૩૭૬, રી. સર્વે નં. ૪૧૭ વાળી જમીન વાળી જમીનની ૭/૧૨ અને ૮(અ) ની નકલ.

(૨).... મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૩૭૬, રી. સર્વે નં. ૪૧૭ વાળી જમીનમાં ગામ દફતરે હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં થયેલ તમામ એન્ટ્રીની નકલો.

PIYUSH PATEL ★ SURAT ★ ADVOCATE

(૩).... મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૩૭૬, રી. સર્વે નં. ૪૧૭ વાળી જમીન અંગે સુડા તરફથી આપવામાં આવેલ ઝોનીગ પ્રમાણપત્રની નકલ.

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
ADVOCATE
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

(૪).... સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ ફોર્મ એફની નકલ.

(૫).... મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાતં, સુરતના તા. ૨૦–૯–૨૦૦૦ વાળા નવી શરતમાંથી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ હુકમની નકલ.

(૬).... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના તા. ૧૪–૪–૨૦૧૫ વાળા નવી શરતમાંથી વાણિજયના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ હુકમની નકલ.

(૭).... એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા, વેસ્ટર્ન રીજીયન હેડ કવાટર્સ તરફથી તા.૫–૧૧–૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ હાઈટ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૮).... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના તા. ૧૪–૯–૨૦૧૫ વાળા વાણિજયના હેતુ માટેના બીનખેતીના હુકમની નકલ.

(૯).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૦૪૫ થી તારીખ : ૨૯–૬–૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

(૧૦).... સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી તા. ૧૯–૧–૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ.

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
ADVOCATE
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

(૧૧).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૮૮૭ થી તારીખ : ૧–૨–૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ ડેવલપમેન્ટ કરાર અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૧૨).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૦૦ થી તા. ૩/૩/૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ મોર્ગેજ ડીડ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૧૩).... ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ગાંધીનગર તરફથી તા. ૧/૫/૨૦૧૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૧૪).... સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી તા. ૨૭–૧૧–૨૦૧૭ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ રીવાઈઝડ બાંધકામના પ્લાન તથા રજાચિઠ્ઠીની નકલ.

(૧૫).... અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર અને અવન્ટીસ એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીના ભાગીદારીના લેખની નકલ.

ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા તથા હુકમોની ચકાસણી કરતા જણાય છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૩૭૬ વાળી જમીન મુળ કીકાભાઈ રણછોડભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન ગણોતીયા તરીકે પ્રેમાભાઈ ભાણાભાઈ ખેડતા આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૭૯ થી તા. ૨૨–૧૧–૫૭ ના રોજથી થયેલ.

PIYUSH PATEL ADVOCATE SURAT

સદરહુ જમીન અંગે ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : ૪૧/૬૧, તારીખ : ૩૦–૧૧–૬૧ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીનની ખરીદ કિંમત નકકી કરી જે રકમ

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
ADVOCATE
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

ભરપાઈ કરવાની શરતે ગણોત ધારાની કલમ–૩૨ (ગ) મુજબ ખરીદ કિંમત ગણોતીયાએ ભરપાઈ કરવાનો હુકમ ફરમાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૦૭ થી તા. ૩–૮–૬૨ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનની નકકી થયેલ ખરીદ કિંમત ગણોતીયા પ્રેમાભાઈ ભાણાભાઈએ ભરપાઈ કરતા તેમની તરફેણમાં મામલતદારશ્રી તરફથી ગણોત ધારાની કલમ–૩૨(એમ) મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીનના માલીક કીકાભાઈ રણછોડભાઈનું નામ કમી કરી પ્રેમાભાઈ ભાણાભાઈનું નામ માલીકી હકકે ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૦ થી તા. ૧–૪–૬૪ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૧–૬–૬૪ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક પ્રેમાભાઈ ભાણાભાઈ તા. ૮–૧–૭૬ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમણે તેમની હયાતીમાં તા. ૩૦–૪–૭૫ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વીલની રૂએ સદરહુ જમીન તેમના પૌત્ર નામે પરભુભાઈ રવજીભાઈના નામે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૮૭ થી તા. ૨૧–૫–૮૦ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૧–૯–૮૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

મોજે : વેસુ ગામે રી. સર્વે નંબરો આપવામાં આવતા સદરહુ જમીન યાને જુના સર્વે નં. ૩૭૬ વાળી જમીનને રી. સર્વે નં. ૪૧૭ આપવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક પરભુભાઈ રવજીભાઈ તા. ૧૯–૬–૯૬ ના રોજ ગુજરી જતાં સદરહુ જમીન વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે જશવંતીબેન પરભુભાઈ પોતે તથા સગીર ભાવીનકુમાર પરભુભાઈના વાલી, ભાનુભાઈ

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

પરભુભાઈ અને કાંતાબેન પરભુભાઈના નામો દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૧૧૮ થી તા. ૨૨-૮-૯૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૪-૧૦-૯૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩ ફાળવવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૯૭૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ગણોત ધારાની કલમ-૪૩ ને આધિન નવી શરતની જમીન તરીકે ચાલી આવેલ હોય, સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા જશવંતીબેન પરભુભાઈ વિગેરેએ અરજી કરેલ જે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : જમન/ વશી/ ૩૦૨૬/૨૦૦૦/ એસ.આર. નં. ૨૩/૯૯, તારીખ : ૨૦-૯-૨૦૦૦ વાળા હુકમથી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૪૩૯ થી તા. ૨૧-૯-૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૫-૧૦-૨૦૦૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન જશવંતીબેન પરભુભાઈ વિગેરેએ ચંદ્રકાંત રતિલાલ અને પ્રમોદચંદ્ર રતિલાલને વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૬૦૨ થી તા. ૬-૭-૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૭-૮-૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. આમ સદરહુ જમીન ચંદ્રકાંત રતિલાલ અને પ્રમોદચંદ્ર રતિલાલની માલીકીની ચાલી આવેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ જમીનમાં ચંદ્રકાંત રતિલાલ અને પ્રમોદચંદ્ર રતિલાલે પોતાના પુત્રો નામે યોગેશ ચંદ્રકાંત, ભાવેશ ચંદ્રકાંત અને પ્રશાંત પ્રમોદચંદ્રના નામો ગામ દફતરે સામાયિકપણામાં દાખલ કરાવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૬૨૨ થી તા. ૨૪–૮–૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૫–૯–૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનનું રેકર્ડમાં મુળ ક્ષેત્રફળ : ૧૩૮૬૧ ચો.મી. તરીકે ચાલી આવેલ. વેસુ ગામે રી. સર્વે દાખલ થયેલ તે વખતે શરત ચુકથી ક્ષેત્રફળ : ૧૨૬૦૦ ચો.મી. તરીકે રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ, જે કામે મે. નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એસ.આર.વી.–૧/ વશી–૨૧૩/ ૨૦૦૪, તા. ૧૭–૯–૨૦૦૪ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૧૩૮૦૦ ચો.મી. હોવાનું જાહેર કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૪૭૮ થી તા. ૨૦–૯–૨૦૦૪ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૧–૧૦–૨૦૦૪ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ મોજે વેસુ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો અને સીટી તાલુકા જાહેર થતાં તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. તેમજ વેસુ ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે હકીકતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૭–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ જમીનનું અગાઉના ક્ષેત્રફળ મુજબ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ : ૯૭૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ અને તે ક્ષેત્રફળ મુજબ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના તા. ૨૯–૯–૨૦૦૦ વાળા હુકમથી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. સદરહુ પરવાનગીની શરત મુજબ ૧ વર્ષની મુદ્દતમાં કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરવાની

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

હતી જેથી મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાને તારીખ : ૧૭–૬–૨૦૧૪ અને તારીખ : ૯–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ મુદ્દત વધારી આપવા અરજી કરેલ જે દરમ્યાનમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ સદરહુ જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૪ અને ૧૨૧ ફાળવવામાં આવેલ અને જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૩૫૬ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ તે ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૪ અને ૧૨૧ વાળી જમીનના કામે કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ ફરીથી રૂા.૧૧,૫૫,૨૭,૩૭૦/– પુરા બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમ પેટે વસુલ લઈ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : ગણત–૪/ વશી–૬૭૩/ ૨૦૧૫/ યુ.આઈ.ડી. નં. ૭૭૩૦, તા. ૧૬–૪–૨૦૧૫ વાળા હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૭૩૧ થી તારીખ : ૨૭–૪–૨૦૧૫ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૬–૬–૨૦૧૫ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૪ અને ૧૨૧ ફાળવવામાં આવેલ અને જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ : ૧૦૦૩ ચો.મી. અને ૯૩૫૩ ચો.મી. મળી કુલ ૧૦૩૫૬ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા, પશ્ચિમ રીજીયન તરફથી તેઓના પત્ર ક્રમાંક : BT-1/N.O.C.C/ SURA/ 15/B/ 250/ 1830/ 1014-17, તા. ૦૫–૧૧–૨૦૧૫ ના રોજથી હાઈટ કલીયરન્સ અંગેનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ છે.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧ વાળી ૯૩૫૩ ચો.મી. જમીન વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા અરજી કરવામાં આવેલ જે કામે મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એ/ જમન/ તત્કાલ/ એસ.આર. નં. ૭૮/૧૫/ આઈ.ડી. નં. ૧૮૮૫૨/ વશી/ ૫૮૮૧ થી ૫૮૯૫/૧૫, તારીખ : ૧૪–૯–૨૦૧૫ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ છે અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

નં. ૮૧૭૫ થી તા. ૧૩–૭–૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૭–૯–૨૦૧૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન યાને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧ વાળી ૯૩૫૩ ચો.મી. જમીન (૧) ચંદ્રકાંત રતિલાલ ગજ્જર (૨) ભાવેશ ચંદ્રકાંત ગજ્જર (૩) યોગેશ ચંદ્રકાંત ગજ્જર, (૪) પ્રમોદચંદ્ર રતિલાલ ગજ્જર (૫) પ્રશાંત પ્રમોદભાઈ ગજ્જરે અમો બીજાપક્ષનાને વેચાણથી આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૦૪૫ થી તા. ૨૯–૬–૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૧૮૬ થી તા. ૨૧–૭–૨૦૧૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૭–૯–૨૦૧૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષનાની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧ વાળી જમીન અંગેના બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નં. ૪૭૦, તા. ૧૯–૧–૨૦૧૭ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરે અવન્ટીસ એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીને ડેવલપ કરવા માટે આપેલ અને જે અંગેનો ડેવલપમેન્ટ કરાર મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૮૮૭ થી તા. ૧–૨–૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની માલીકીની ચાલી આવેલી છે અને સદરહુ જમીનમાં ડેવલપ કરવા અંગેના હકકો અવન્ટીસ એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીના ચાલી આવેલા છે.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

સદરહુ જમીન અંગે ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, ગાંધીનગર તરફથી એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સ નં.SEIAA/ GUJ/ EC/ 8 (a)/ 673/ 2017, તા. ૦૧–૦૫–૨૦૧૭ ના રોજ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ.

સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧ વાળી જમીન અંગેના રીવાઈઝડ બાંધકામના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મંજુર કરવામાં આવેલ અને રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ ડી.પી. નં. ૪૩૬, તા. ૨૭–૧૧–૨૦૧૭ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગે ગામ દફતરે તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારની અવળી અસર જણાયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં સર્ચ ઈન્સ્પેકશન ફી ભરી રેકર્ડ તપાસ કરવામાં આવતા જણાયેલ છે કે અવન્ટીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર અને અવન્ટીસ એન્ટરપ્રાઈસ એલએલપી તરફે ભેગા મળી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સ્પેશ્યલાઈઝ કોમર્શીયલ બ્રાંચ, રીંગરોડ, સુરત શાખામાંથી લોન પેટે રૂ.૪૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/– પુરા માટે મોર્ગેજ ડીડ લખી આપેલ છે અને જે મોર્ગેજ ડીડ સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૧ (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૦૦ થી તા. ૩–૩–૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે લોનની રકમ સમયસર ભરવાની સદરહુ પેઢીના ભાગીદારોએ આપેલ બાંહેધરી ધ્યાને લઈ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે.

PIYUSH PATEL * ADVOCATE * SURAT

આમ ઉપરોકત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વિગેરે તપાસતા તેમજ ગામ દફતરે થયેલ ફેરફારો જોતાં તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ ઈન્સ્પેકશન વિગેરેની કાર્યવાહી ધ્યાને લેતા જણાયેલ છે કે :–

Piyush K. Patel
B. Com., L.L.B.
Ph. : (0261) 2474502, (M) 9426745271
ADVOCATE
202, 203 2nd Floor, Liberty Chembers, Opp. Rushikesh Triveni Apt. Timaliawad, Nanpura, Surat-1.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રે. સર્વે નં. ૩૭૬, રી. સર્વે નં. ૪૧૭ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૩૮૦૦–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૪ અને ૧૨૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧ વાળી વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૯૩૫૩–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેમાં **"હાર્ડ રોક"** ના નામે પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૩૦–૧૨–૨૦૧૭.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

(પિયુષ કે. પટેલ)
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રેસ નં 376,ટી.પી 2,એફ પી 121

Search in : વેસુ/VESU

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૮૦૮૧૩૬૯ અરજી નંબર: ૫૪૩૫૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ **પિયુષ કે પટેલ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	૦
શોધ અગર તપાસણી...... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૭	૧૬૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦

અંકે રૂપીયા એકસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ ...... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ...... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV