Axay L. Vaghasia

B.Com LL.B] ADVOCATE

Office: A/606, RJD BUSINESS HUB, OPP. NAGINA WADI, KATARGAM, SURAT.

Phone : Mobile 98254 87186

તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૯

પ્રતિશ્રી,

બાન ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠે.૨૬, વૃદાવન સોસાયટી વિભાગ–૨,

સાધના સોસાયટી પાસે, મોટા વરાછા, સુરત.

<u>વિષય :–</u> સુરત ડીસ્ટીકટ સીટી સબ ડીસ્ટીકટના મોજે : છાપરાભાઠાના બીનખેતીના રે.સ.નં. ૫૮, બ્લોક નં. ૮૩/અ, જે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦ ના ફા. પ્લોટ નં. ૩૯, ના ૫૪૫૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન તથા બ્લોક નં. ૭૬/અ/૨, વાળી ૧૯૯૭ ચો. મી. જમીનોમાં સંયુકત રીતે માં રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરાવતા, **સબ ડીવીઝન નં. બી,** વાળી ૪૯૭૨ ચો. મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમાં **"રીધમ રેસીડન્સી"** ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ, મંજુર પ્લાન મુજબથી **બીલ્ડીગ–"એચ"** થી ઓળખાતી જમીન, કે જેનું રીવાઈઝડ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની એફ.એસ.આઈ મુજબનું, જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૩૯૯.૫૦ ચો.મી.** છે, જેનો ૭/૧૨ મુજબના પ્રમાણસર એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૦.૭૧ ચો. મી. છે, જેને આ ટાઈટલ રીપોર્ટમાં "સદરહું જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની જમીન અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.

<u>મિલકતના માલિક :</u> બાન ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી.

બાન ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફથી, મારી કને ઉપર જણાવેલ સદરહું જમીન અંગે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરતા, તેઓએ રજુ કરેલ નીચે મુજબના પુરાવાઓ તથા ૩૦ વર્ષની સર્ચના આધારે નીચે મુજબથી હું ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપુ છુ કે.

<u>રજુ કરેલ પુરાવાઓની યાદી તથા સર્ચની વિગતો.</u>

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧.	જમીનની ૭/૧૨ તથા ૮–અ તથા હકક પત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૧૪૫૯, ૧૪૯૭, ૧૫૩૬, ૧૮૨૮, ૧૯૮૨.	
૨.	બીનખેતીના હુકમ ક્રમાંક નં. (જે)બખ/તપસ/રજી. નં. ૧૬૫૫/૦૬–૦૭	૩૦/૦૩/૦૭
૩.	રજાચીઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./ નં. ૧૦૧ ની નકલ.	૧૫/૦૬/૧૫
૫.	બાન ડેવલોપર્સનો નોટોરાઈઝડ ભાગીદારીના દસ્તાવેજની નકલ	૨૭/૦૩/૧૮
૬.	બાન ડેવલોપર્સનો નોટરાઈઝડ ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજની નકલ.	૦૮/૦૪/૧૯
૭.	વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૪૦૯ ની નકલ	૨૯/૧૦/૧૫
૯.	રજી. સાટાખતનો કરાર નોંધણી નં. ૬૮૯૮ ની નકલ.	૦૨/૦૪/૧૨
૯.	વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૬૬૭૨ ની નકલ	૧૪/૦૮/૧૨
૧૦.	વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૫૮૭ ની નકલ	૦૨/૦૫/૧૬
૧૧.	અમલગેશન અંગેનો સબ ડીવીઝન પ્લાન T.D.O./DP-1 NO 191	૦૬/૧૧/૧૮

૧૨.	સબ પ્લોટ નં. એ, અને બી અંગે સબ ડીવીઝન પ્લાન T.D.O./DP-1 NO 192	૦૬/૧૧/૧૮
૧૩.	**સબ ડીવીઝન–બી અંગે રીવાઈઝડ બાંધકામની રજાચીઠી** અને વિકાસ પરવાનગી નં. T.D.O./DP-1 NO 193	૦૬/૧૧/૧૮
૧૪.	કબજા સહીતના સાટાખતના કરાર રજી. નં. ૨૮૮૫૮ ની નકલ.	૦૨/૧૧/૧૮
	વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૯૮૪ ની નકલ.	૦૮/૦૪/૧૯
૧૫.	વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૯૮૪ ની રજીસ્ટ્રેશન ફીની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ–૨ ની નકલ	૦૮/૦૪/૧૯
૧૬.	રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મના નોંધણીનું પ્રમાણપત્રની નકલ FIRM NO. GUJSR204706	–
૧૭.	સબ રજી. કતારગામમાં કરેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૧૯૦૨૧૦૨૫૦૫	૧૨/૦૪/૧૯
૧૮.	સબ રજી. અઠવામાં કરેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૧૯૦૧૮૦૨૬૪૩૭	૧૫/૦૪/૧૯
૧૯.	મિલકત પરના બોજાનું પ્રમાણપત્ર કતારગામ સબ રજીસ્ટ્રાર.	૧૨/૦૪/૧૯

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે : છાપરાભાઠાના બીનખેતીના રે.સ.નં. ૫૮, ૬૪/૧, બ્લોક નં. ૮૩, વાળી ૧૭૮૦૬ ચો. મી. વાળી જમીનના માલિક મહેશભાઈ ચીમનભાઈ, મહાદેવપ્રસાદ ચીમનભાઈ, અશ્વીનકુમાર ચીમનભાઈ, અનસુયાબેન સુમનલાલ ચાલી આવેલ, મજકુર આખી જમીન પૈકી ૧૦૦૧૬ ચો. મી. જમીન બીનખેતી થયેલ હોય, તે બાદ કરતા બાકી રહેતી ૭૭૯૦.૦૦ ચો. મી. જમીન અંગે જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડસ સુરતના હુકમ નં. ક્રમાંક : કે.જે.પી. એસ.આર./૪૪/૨૦૦૪–૦૫ તા. ૦૨/૦૨/૨૦૦૫ ના હુકમથી ગામે દુરસ્તી પત્રક મુજબ મજકુર બ્લોક નં. ૮૩, વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૮૩/અ, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૭૭–૯૦ આરે ચો. મી. અને આકાર રૂ. ૧૨.૮૧ પૈસા તથા બ્લોક નં. ૮૩/બ, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૦૦–૧૬ આરે ચો. મી. આકાર રૂ. ૫૦૦૮.૦૦ પૈસા નકકી કરી તે મુજબની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ, જે દુરસ્તી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૪૫૯ તા. ૦૮/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીન પૈકી બ્લોક નં. ૮૩/અ, વાળી ૭૭૯૦.૦૦ ચો. મી. જમીનના માલિક મહેશભાઈ ચીમનભાઈ, મહાદેવપ્રસાદ ચીમનભાઈ, અશ્વીનકુમાર ચીમનભાઈ, અનસુયાબેન સુમનલાલના કુ. મુ. ધીરૂભાઈ કલ્યાણભાઈ પાસેથી (૧) ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ વાનાણી (૨) ડુંગરશીભાઈ હરીભાઈ ગોટીએ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૧૪૦૯ થી ખરીદ કરેલ હતી જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૪૯૭ તા. ૨૮/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનને સુરત મહાનગર પાલીકના વિસ્તારમાં દાખલ કરતા ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૦, લાગુ પડતા ના ફા.પ્લોટ નં.૩૯ આપવામાં આવેલ છે અને તે ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૫૩ ચો.મી. થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે (૧) ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ વાનાણી (૨) ડુંગરશીભાઈ હરીભાઈ ગોટીએ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા અરજી કરલી, જે અરજીના અનુસંધાને મહે. સુરતના કલેકટરશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. (જે)બખ/તપસ/રજી. નં. ૧૬૫૫/૦૬–૦૭, તા. ૩૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ બીનખેતીની

પરવાનગી આપેલ,જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૫૩૬ થી તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકો (૧) ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ વાનાણી (૨) ડુંગરશીભાઈ હરીભાઈ ગોટી પાસેથી, સદરહું જમીન નેસ્ટ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ કબજા સહીતના વેચાણ સાટાખતથી વેચાણ રાખેલ, જે કબજા સાથેનું સાટાખત મહે. સુરતના કતારગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહબેશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૮૯૮ થી તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ નોધાયેલ છે, ત્યારબાદ જે અંગેનો દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો તે દસ્તાવેજ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૨ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૬૭૨ થી વેચાણથી રાખેલ, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬, માં નોંધ નં. ૧૮૨૮ થી તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૪/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે, અને તે રીતે મજકુર નેસ્ટ બીલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી મજકુર જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર બનેલા.

ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ : છાપરાભાઠાના બીનખેતીના રે.સ.નં. ૫૮, બ્લોક નં. ૮૩/અ, ટી.પી. સ્કીમ નં.૭૦ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩૯ ના ૫૪૫૩ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર અલગ અલગ ઈમારતો અંગેના પ્લાન સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા રજાચીઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./ નં. ૧૦૧ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે, તે બીનખેતી અને પ્લાન પાસ થયેલ જમીન ઉપર નેસ્ટ બીલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢીએ, રહેણાંકના હેતુમાટે મંજુર પ્લાન મુજબ **“રીધમ રેસીડન્સી”** ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીંગોનું આયોજન કરેલ, અને તેમાં પાડવામાં આવેલ અલગ અલગ ફલેટોનું વેચાણ કરતા આવેલ.

ત્યારબાદ મજુકર જમીનને લાગુ આવેલ મોજે ગામ : છાપરાભાઠાના, બ્લોક નંબર ૭૬/અ પૈકી, વાળી ૧૯૯૭.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, "નેસ્ટ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી" એ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ કનેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૫૮૭ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૯૮૨ તા. ૨૭/૦૫/૧૬ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે. આમ, મજકુર બ્લોક નંબર ૭૬/અ પૈકી વાળી ૧૯૯૭.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના "નેસ્ટ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી" માલિક કબજેદાર બનેલા.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નં. ૮૩/અ, ફા. પ્લોટ નં. ૩૯ પૈકી વાળી જમીન, તથા મજકુર બ્લોક નં. ૭૬/અ/૨, વાળી જમીનો માં સંયુકત રીતે રીવાઈઝ પ્લાન મંજુર કરાવવા અરજી કરતા, સુરત મહાનગર પાલીકા, ઈસ્ટ ઝોન તરફથી, સબ ડીવીઝન પ્લાન T.D.O./DP-1 NO 191 Date 06/11/2018 થી અમલગેશન અંગેનો પ્લાન મંજુર કરેલ છે, તેમજ સબ ડીવીઝન પ્લાન T.D.O./DP-1 NO 192 Date 06/11/2018 થી સબપ્લોટ નં. એ, તથા સબ પ્લોટ નં. બી, અંગે પ્લાન મંજુર કરેલ છે, અને વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે, તેમજ **સબ ડીવીઝન–બી** અંગે રીવાઈઝડ બાંધકામની રજાચીઠી અને વિકાસ પરવાનગી નં. T.D.O./DP-1 NO 193 Date 06/11/2018 ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે. અને તે

રીતે **સબ ડીવીઝન–બી,** વાળી જમીનમાં આવેલ **"બીલ્ડીગ નં. એચ"** થી ઓળખાતી જમીન, કે જેનું રીવાઈઝડ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની, એફ.એસ.આઈ મુજબનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ **૩૯૯.૫૦ ચો.મી.** છે, તે ખુલ્લી જમીન, મજકુર નેસ્ટ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી કનેથી બાન ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીએ, તારીખ ૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ કબજા સહીતના સાટાખતના કરારથી વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ, જે અંગેનો કબજા સહીતનો સાટાખતનો કરાર મહે. સુરતના કતારગામ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૮૮૫૮ થી તારીખ ૦૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે સાટાખત ઉપર કાયદેસરનો સ્ટામ્પ પેપર તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે અને સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો પણ મજકુર બાન ડેવલોપર્સને સુપરત કરવામાં આવેલ હતો.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર નેસ્ટ બીલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ, મજકુર બાન ડેવલોપર્સ–ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં કરી આપેલ છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. કતારગામના સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૯૮૪ તો ૧૨/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહું જમીનના માલિક મજકુર બાન ડેવલોપર્સ–એક ભાગીદારી પેઢી બનેલા અને ચાલી આવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત હકીકતે સદરહું જમીન અંગે મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તેમજ જરુરી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં કરેલ સર્ચ મુજબ તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી તરફથી આપેલ મિલકતના બોજા અંગેના પત્રકની ખાત્રી કરતા, સદરહું જમીનના માલિક બાન ડેવલોપર્સ–ભાગીદારી પેઢી છે, તેમજ મજકુર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ અને બોજામુકત છે.

અક્ષય એલ. વઘાસીયા 15-4-19

એડવોકેટ

AXAY L VAGHASIA * KATARGAM SURAT * ADVOCATE

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૮૦૨૬૪૩૭	અરજી નંબર	૧૭૫૭૨	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૫	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ   અક્ષય એલ વઘાસીયા(છાપરાભાઠા રેસનં 58 એફપી 39)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1985 1999	૮૫.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫.00

અંકે રૂપીયા પંચાશી પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

IGR-NIC(G)-1305037568351233713 (W)   ૧૫/૦૪/૨૦૧૯   13:51:55

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : 58

Search in : છાપરાભાઠા /CHHAPRABHATHA

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૧૦૨૦૫૦૫	અરજી નંબર	૧૧૪૭૯	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૨	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ અક્ષય વધાસીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2019	૨૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.D.Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

2005

2019

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અક્ષય વધાસીયા અરજી નંબર : 11479 ગામ નું નામ : CHHAPRABHATHA

મિલ્કતનું વર્ણન : 58

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા સાથે) રૂ|.10100000.00	રે.સર્વે નં. 58, બ્લોક નં. 83/અ, ટી.પી. નં. 70, એફ.પી. નં. 39, !! રીધમ રેસીડન્સી !! માં આવેલ મંજુર પ્લાન મુજબથી બીલ્ડીંગ એચ થી ઓળખાતી જમીન જેનું મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની એફ.એસ.આઇ. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 399.50 ચો.મી. તે ખુલ્લી જમીનની મિલકત.			મે.નેસ્ટ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર મહેશભાઈ શામજીભાઈ વાધાણી	બાન ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો 1. અંકિત મહેશભાઇ કાકડીયા 2. બીપીનકુમાર જમનાદાસ ટીલાળા 3. નિકુંજ ચીમનભાઇ કાબરીયા	02-11-2018 02-11-2018	28858	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/04/2019

2005

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અક્ષય વધાસીયા અરજી નંબર : 11479 ગામ નું નામ : CHHAPRABHATHA

મિલ્કતનું વર્ણન : 58

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વેચાણ (Already Paid Full Duty) રૂ|.10100000.00	રે.સર્વે નં. 58, બ્લોક નં. 83/અ, ટી.પી. નં. 70, એફ.પી. નં. 39, !! રીધમ રેસીડન્સી !! માં આવેલ મંજુર પ્લાન મુજબથી બીલ્ડીંગ એચ થી ઓળખાતી જમીન જેનું મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની એફ.એસ.આઇ. મુજબનું ક્ષેત્રફળ 399.50 ચો.મી. તે ખુલ્લી જમીનની મિલ્કત.			મે.નેસ્ટ બિલ્ડકોન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર મહેશભાઈ શામજીભાઈ વાધાણી	બાન ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો1. અંકિત મહેશભાઇ કાકડીયા 2. બીપીનકુમાર જમનાદાસ ટીલાળા 3. નિકુંજ ચીમનભાઇ કાબરીયા	08-04-2019 08-04-2019	7984	

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/04/2019

SANDIP DOLATRAI NAIK, (ADVOCATE & NOTARY)
B.COM., L.L.B., D.B.M.,
OFFICE : "G-1, TARANOM BUILD. B-WING, NR. NILKANTH MAHADEV TEMPLE, BH. LALBHAI CONTRACTOR COMPLEX, NANPURA , SURAT, PH. : (O) 2476994, (M) 98251 28771
RESI.: 68, "MAHER NAGAR" , ADAJAN CHAR RASTA , SURAT 395 009, PH. : 2783508

Dt.: 21/05/2013

To,

The Manager,

The Nasik Merchants' Co. Op. Bank Ltd.,

Ring Road, Surat.

--: TITLE REPORT :--

Dear Sir,

I thank you very much for asking me to issue the title opinion and report of the property in question which is mentioned hereunder.

As per your instruction I have prepared the title report of the property in question which is claimed to be owned by **M/s. Nest Buildcone,** a partnership firm through its Authorized partner **Shri Babubhai Madhbhai Sawani,** Resi.: 12-13, Royal Park, Nani Ved, Surat.

--: DESCRIPTION OF THE PROPERTY IN QUESTION :--

All that piece and parcel of the N.A. Land bearing R.S. No.: 58, Block No.: 83/A admeasuring around 5453 sq. meters of Village Chhaprabhatha, Tal.: City, Dist.: Surat. which have been given F. P. No.: 39 in T.P. Scheme No.: 70 (Chhaprabhatha-Utran-Kosad-Amroli) in the City of Surat. The said land in question is bounded by - **(as per Plan).**

North	:	Adj. Gujarat Housing Borad,
South	:	Block No.: 83/B & 77 paiki,
East	:	Road & Adj. Gujarat Housing Borad,
West	:	R-31 Sub Centre,

I have been given the following documents from the inspection of which and from my search in the Sub-Registrar office, Surat, I have prepared my report which is as under.

:: LIST OF DOCUMENTS PRODUCED BEFORE ME ::

1. Original Sale Deeds No.: 16672 dt.: 14/08/2012 &
   No.: 11409 dt.: 29/10/2005.
2. Original Registration Receipts for the same (Two).
3. Original Agreement for Sale No.: 6898 dt.: 29/03/2012.
4. Original Registration Receipt for the same.
5. Village Form No.: 7 + 12 dt.: 16/02/2013.
6. Village Form No.: 6 (entries).
7. S.M.C. Sanctioned plan and permission dt.: 24/09/2012.
8. N.A. Order dt.: 30/03/2007.
9. Public Notice dt.: 13/05/2013.

(All Xerox copies except No.: 1 to 4).

It is found from the inspection of the available documents, mentioned here in above that the land bearing R.S.No.: 58 of Village Chhaprabhatha, Tal.: City, Dist.: Surat, originally belonged to Shri Chimanbhai Thakorbhai. He died on dt.: 01/07/1978. On his death, the names of his legal heirs i.e. Smt. Kapilaben widow of Chimanbhai Thakorbhai, Shri Maheshchandra Chimanlal, Shri Mahadevprasad Chimanbhai & Shri Ashvinkumar Chimanbhai have been entered into the village records of the said land. An entry No.: 172 has been made for the same in village records on dt.: 08/07/1978.

It is further found that out of said land co-owners Smt. Kapilaben died on dt.: 06/12/1979. On her death, all her legal heirs i.e. Smt. Ansuyaben Sumanlal, Shri Maheshchandra Chimanlal, Shri Mahadevprasad Chimanbhai & Shri Ashvinkumar Chimanbhai became the co-owners of the said land. An entry No.: 218 has been made for the same in village records on dt.: 10/07/1980.

As consolidation scheme came into force, the said land has been given Block No.: 83 in it. An entry No.: 220 has been made for the same in village records on dt.: 01/10/1980.

It is further found that the District Inspector of Land Reords, Surat vide its order No.: K.J.P.S.R./44/2004-05 dt.: 02/02/2005, gave two blocks in the said land i.e. Block No.: 83/A admeasuring about 7790 sq. meters & Block No.: 83/B admeasuring about 10016 sq. meters. An entry No.: 1459 has been made for the same in the village records on dt.: 08/04/2006.

It is further found that the said co-owners have sold the Block No.: 83/A **i.e the land in question** to Shri Ghanshyambhai Kalubhai Vanani & Shri Dungarshibhai Haribhai Goti. A sale deed for the same has been executed & registered in the office of the Sub-Registrar, Surat on dt.: 29/10/2005 vide registration No.: 11409. The same has been executed by Shri Dhirubhai Kalyanbhai Patel, as the power of attorney holder of said land owners. An entry No.: 1497 has been made for the same in village records on dt.: 28/09/2006.

The Competent Authority and Additional Collector, U.L.C. Surat has vide his letter No.: ULC/6(1)/176/82/Amroli/Vashi-367/07 dt.: 19/03/2007, gave his positive opinion for the N.A. Permission for the land in question.

The Collector, Surat has vide his order No.: (J)Bkh/TPS/Regi. No.: 1655/06-07 dt.: 30/03/2007, gave N.A. Permission for the residential use to the said land in question. An entry No.: 1586 has been made for the same in the village records dt.: 11/06/2007.

It is also found that the Surat Municipal Corporation has sanctioned the development plans for the said land in question vide development permission No.: T.D.O./D.P/No.: 278 on dt.: 24/09/2012.

It is further found that the said Shri Ghanshyambhai Kalubhai Vanani & Shri Dungarshibhai Haribhai Goti have then decided to sale the said land in question to **M/s. Nest Buildcone,** a partnership firm through its Authorized partner **Shri Babubhai Madhbhai Sawani.** An agreement for sale for the same has been executed & registered in the office of the Sub-Registrar, Surat on dt.: 29/03/2012 vide registration No.: 6898. The said owners have executed & registered a sale deed in favor of the said firm on dt.: 14/08/2012 vide registration No.: 16672. An entry No.: 1828 has been made for the same in village records on dt.: 12/09/2012.

Page (81)

I have issued a public notice in "Gujarat Mitra" daily on dt.: 29/04/2013 and invited objections from the public if having any right, title or interest or have any objection for creating charge on the land in question. During the notice period no one has approached me with any objection.

From the above discussion, I am of the opinion that, the titles of the land in question are clear and marketable without any reasonable doubts in the hands of **M/s. Nest Buildcone,** a partnership firm.

In the circumstances following documents if deposited by the parties concern or by their dully authorised agent with the Bank with an intention to create a valid equitable mortgage in favour of the Bank with first charge will create a valid equitable mortgage in favour the Bank.

:: LIST OF DOCUMENTS REQUIRED TO BE DEPOSITED ::

1. Original Affidavit **to be obtained.**
2. Original Sale Deeds No.: 16672 dt.: 14/08/2012 &
   No.: 11409 dt.: 29/10/2005.
3. Original Registration Receipts for the same (Two).
4. Original Agreement for Sale No.: 6898 dt.: 29/03/2012.
5. Original Registration Receipt for the same.
6. S.M.C. Development Plan and Permission dt.: 24/09/2012.
7. N.A. Order dt.: 30/03/2007.
8. Public Notice dt.: 13/05/2013.

(All Xerox copies except No.: 1 to 5)

Thanking you,

Yours' faithfully,

Sandip D. Naik,
Advocate & Notary,

અરજી પહોંચ

Page (83)

મેલ્કતનું વર્ણન 58

Search in : છાપરાભાઠા/CHHAPRABHATHA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૧૦૨૦૨૧૧ અરજી નંબર: ૧૦૬૨૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૩

તા: ૨૦ માહે: મે સને: ૨૦૧૩

રજુ કરનારનું નામ સંદિપ ડી.નાયક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૦
શેરો ની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	૧૮૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM) Year : 2013

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦

અંકે રૂપીયા એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

IGR-NIC -6816914178843951533 ૨૦/૫/૨૦૧૩ ૨:૫૩:૧૬ pm

2005

2013

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સંદિપ ડી.નાયક

અરજી નંબર : ૧૦૬૨૭ ગામ નું નામ : CHHAPRABHATHA

મિલ્કતનું વર્ણન 58

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -8 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૮૬૨૮૨૫૦	બ્લોક નં. 83/અ ટી.પી.નં. 70 ફા.પ્લોટ નં. 39 નાં 5453 ચો.મી. વાળી જમીન	ધનશ્યામભાઇ કાળુભાઇ વાનાણી - ડુંગરશીભાઇ હરીભાઇ ગોટી -	નેસ્ટ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી નાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર બાબુભાઇ માધાભાઇ સવાણી	૧૪/૦૮/૨૦૧૨ ૧૪/૦૮/૨૦૧૨	૧૬૬૭૨	

તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

Page (૯૬)

આર. વી. ૨૪ (જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨

No. 3740862

...ક/સરવે નંબર :		પાનું :	1,223,777
...પકાર :	૮3/અ		1 of 1
...નું નામ :	બીન ખેતી	મોજે :	છાપરાભાઠા
		તાલુકો :	સુરત સીટી
...ન્ય વિગતો :	સર્વે નંબર-૫૮, રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી	જિલ્લો :	સુરત

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૭-૯૦		૧૭૨,૨૧૮,૨૨૦,૨૬૬,૩૮૫,૧૩૩૯,૧૩૪૦,૧૩૯૯, ૧૪૦૦,૧૪૧૫,૧૪૪૮,૧૪૪૯,૧૪૫૦,૧૪૫૧,૧૪૫૯,૧૪૯૭, ૧૫૧૦,૧૫૧૧,૧૫૩૬,૧૮૨૮,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૭-૯૦		
આકાર રૂ.	૩૮૯૫.00	---------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૪૪૧ | ૦-૭૭-૯૦ | ૩૮૯૫.00	નેસ્ટ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર બાબુભાઇ માધાભાઇ સવાણી(૧૮૨૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૧૮૫૪			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૫૮,૩૬૨,૧૩૮૩,૧૪૫૯,૧૫૩૬,

	રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી<૧૫૩૬>

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

#-નામંજુર &-તકરારી ?-રદ
08/02/2013 03:24 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

11/06/2013 17:30:57

G. P. Rjt., Sr. 7 Std.-69 1-2012 10,00,000-A4 Orange I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. D 0079542

ગામ/મોજે : છાપરાભાઠા
ખાતા નંબર : ૧૪૪૧
કબ્જેદારોના નામ :

તાલુકો : સુરત સીટી
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 2,221,798,
1 of 1

નેસ્ટ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર બાબુભાઇ માધાભાઇ સવાણી<૧૮૨૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૮૨૮	૮૩/અ	૦-૭૭-૯૦	૩૮૯૫.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૦-૭૭-૯૦	૩,૮૯૫.૦૦				

ખરી નકલ
ઈ. ધરા. સીટી ...

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

08/02/2013 03:24 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય

G. P. Rjt., Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7177955

3,227,182,

જિલ્લો: સુરત | તાલુકો: સુરત સીટી | મોજે: છાપરાભાઠા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની મંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૮૫૪ 31/05/2013 ગીરો દાખલ	ગીરો દાખલની નોંધ: બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં.વાળી જમીન નેસ્ટ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર બાબુભાઇ માધાભાઇ સવાણીના નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીન પર તેઓ તથા તેમના ભાગીદાર તરીકે નાગજીભાઇ પરસોત્તમભાઇ પટેલ, મહેશભાઇ શામજીભાઇ વાધાણી, દિપકભાઇ નરસિંહભાઇ અણઘણ, ધૃપલ લક્ષ્મણભાઇ મૈયાણી, કાર્તિક બાબુભાઇ માંગુકીયા એ મોર્ગેજ ર.દ.નં.૧૦૧૭૧ થી તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ ધી નાસિક મર્ચંટસ કો.ઓ.બેંક લી. ના તરફે ભાનુદાસ પુન્ડલીક કામળસકર પાસે થી રૂ.૭0000000/-(અંકે રૂ.સાત કરોડ પુરા)ધિરાણ મેળવવા કરેલ સાદુગીરો ખત ની નકલ,ઇન્ડેક્ષની નકલ,૭/૧૨ આધારે ગીરો દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૬૩/અ(૧૪૪૧)		કાચી ખરી નકલ નાયબ [illegible] ઈ. ધરા. [illegible]

Page (91)

..5/2013 01:54 pm ની સ્થિતિએ

G. P. Rjt., Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated 5-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101806

જિલ્લો સુરત | તાલુકો સુરત સીટી | મોજે | 3 2 2 7 / 41

Page : (93)

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	છ પરાણપ્રમાણણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૪૫૧ 29/03/2006 વેચાણ	બીન ખેતીના પ્લોટનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ :-બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળીજમીન મહેશચંદ્ર ચીમનભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. સદરહુ બીન ખેતીવાળી જમીનમાંથીપ્લોટનંબર-૪૩ જેનુંક્ષેત્રફળ-હે. ૬૬.૮૮ ચો.મી.વાળી જમીનવેચાણકિંમતરૂ.૩૩૫૦૦/-(અંકે રૂ.તેત્રીસ હજાર પાંચસો) પુરામાં રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૮૦૧ તા.૨૩/૦૧/૨૦૦૬થી ચિંતનકુમાર શાંતીભાઈ ઉચદડીયાને વેચાણ આપેલ છે. જે અંગે વેચાણ લેનારની અરજી, રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ પાવર ઓફ એટર્નીઆધારે વેચાણ લેનારનું નામ જે તે પ્લોટમાં દાખલ કરવા નોંધકરી	૮૩(૨૮૩),		પ્રમાણિત અરજી, ૧૩૫-ડી ની નોટીસ, ઈન્ડેક્ષની નકલ, ર.દ.ની નકલ, તલાટી રીપોર્ટથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણિત" તા.૧/૦૮/૨૦૦૬ સર્કલ ઓફીસર-નવાગામ, ચોર્યાસી (વી.એન.પટેલ) ડે. ઘરા. ... સુરત.

15/07/2011 05:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ...

G. P. Rjt. Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R. P.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101807

page (95)

જિલ્લો સુરત　　તાલુકો સુરત સીટી　　મોજે છાપરાભાઠા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
૧૪૫૯ 08/04/2006 KJP દુરસ્તી	દુરસ્તી પત્રક નંબર -૧૭ :- જિલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝસુરતનાં હુકમ નં.કમાંક: -કે.જે.પી.એસ.આર./૪૪/૨૦૦૪-૦૫તા.૨/૨/૦૫ મુજબ ગામે દુરસ્તી પત્રક આવતાં નીચે મુજબ નોંધકરી. બ્લોક નંબરઃ ૮૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૭૮-૦૬ચો.મી.છે. જેનું દુરસ્તીપત્રક-૧૭ મુજબ (૧)બ્લોક નંબર-૮૩/અ જેનુંક્ષેત્રફળ-હે.૦-૭૭-૯૦ચો.મી. આકાર-રૂ.૧૨-૮૧પૈસા સત્તાપ્રકાર સવા જરાયત (૨) સર્વેનંબર-૮૩/બ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૦-૧૬ ચો.મી. આકાર-રૂ.૫૦૦૮-૦૦પૈસા ઉપરોકત નોંધ આવેલડી.આઇ.એલ.શ્રી નાં દુરસ્તી પત્રક નં.૧૭ આધારે નોંધ કરી.	૮૩(૨૮૩),		પ્રમાણિત તલાટી રીપોર્ટ તા.૧/૦૭/૨૦૦૬ મુજબ તમામ પક્ષકારોને નોટીસ બજાવવામાં આવી છે. વાંધાઅરજી નથી. મનાઈ નથી. જિ.ઈ.જ.રે. સુરતના પત્ર તાં.૧/૦૩/૨૦૦૬, દુ.પ.નં-૧૭, નમુનો ક-૨, ટ્રેસીંગ, ૧૩૫-ડી ની નોટીસ, હિસ્સા ફોર્મ નં-૪, જનરલ પાવરની નકલથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણિત" તા.૧/૦૭/૦૬ સર્કલ ઓફીસર-નવાગામ, ચોર્યાસી (વી.એન.પટેલ) ખરી નકલ ઈ. ... સુરત.

18/07/2011 06:05 pm ની સ્થિતિએ

Page:(97)

G.P. Kt...Nr. 6 S14-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101808

જિલ્લો સુરત | તાલુકો સુરત સીટી | મોજે છાપરાભાઠા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૪૯૭ 28/09/2006 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ:- બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર વાળી જમીન મહેશભાઈ ચીમનભાઈ, મહાદેવપ્રસાદ ચીમનભાઈ, અશ્વિનકુમાર ચીમનભાઈ, અનસુયાબેનસુમંતરાયના નામે ચાલે છે. સદરહુ બીનખેતી વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ-હે.0-૭૭-૯૦ચો.મી. વાળી જમીન તેમણે રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર-૧૧૪૦૯ તા.૨૯/૧૦/૦૫ થી વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૫૬,000/-(અંકે રૂ.એક લાખ છપ્પન હજાર) પુરામાં (૧) ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ વાનાણીરહેવાસી-૩૦૧, શિવ કોમ્પલેક્ષ, વરાછા રોડ, સુરત (૨) ડુંગરશીભાઈ હરીભાઈ ગોટી રહેવાસી-ઈશ્વરનગર સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, સુરતનાંને વેચાણ આપેલ છે. સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારા પૈકી (૧) ઘનશ્યામભાઈ મોજે વલભીપુરતા.વલભીપુર જી.ભાવનગર ખાતે ખાતા નંબર-૬૭ સર્વે નંબર-૧૦૪૯/૧p૨,૧૦૪૯/૧p3, ૧૮૬p૧ થી ખેતીની જમીન ધારણ કરતાં હોવાનો મામલતદારશ્રી વલભીપુર એ આપેલ ખેડુતદાખલા નં.-એડીએમ/વશી/રજી. નં.-૧૪૯/૦૫ તા.૦૮/૧૧/૦૫ નો દાખલો તેમજ અરજદારતરફથી આવેલ અરજી, રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામા,કુલમુખત્યારનામા આધારે વેચાણ લેનારનાં નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૮૩/અ(૧૪૦૦),		પ્રમાણિત તલાટી રીપોર્ટ તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૬, અરજી, રજી.દ.નકલ, ઈન્ડેક્ષ નકલ, જ.મા. તથા વેચાણ લેનારનું સોગંદનામું, પાવરની નકલ, મામલતદાર વલ્લભીપુર જી.ભાવનગર ખેડુત દા.તા.૮/૧૧/૨૦૦૫, ૧૩૫-ડી નોટીસથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણિત" તા.૧૪/૧૧/૦૬ સર્કલ ઓફીસર-નવાગામ, ચોર્યાસી (એસ.બી.પટેલ) ખરી નકલ

18/07/2011 06:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy

G. P. Rjt., Sr.-6,Std -38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
S.R. F.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101809

જિલ્લો સુરત તાલુકો સુરત સીટી મોજે છાપરાભાઠા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૫૧૦ 22/12/2006 પ્રા.ફે. આખુ ગામ નિકાલ	પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ છાપરાભાઠા ગામ નિકાલની નોંધ :- મહે.કલેકટરસાહેબ સુરતનાં પત્રનંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬તા.૧૯/૧૦/૦૬માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરીવિકાસ અનેશહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાનંબર-કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪/૦૨/૦૬તથા જાહેરનામાનંબર-કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬ /૪૧૦/પીતા.૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનુંવિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકા નાં છાપરાભાઠા ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશકરવા-પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતાં છાપરાભાઠા ગામનાં કુલ બ્લોક નંબર-૧ થી ૨૫૫, કુલ બ્લોક નંબર-૧૪૪૯ ખાતા નંબર-૧ થી ૧૪૦૨, કુલ ખાતા-૧૩૦૪, અત્રેની ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નોંધ નંબર-૧૩૧૮ થી ૧૫૧૦ એમ કુલ ૧૯૩ નોંધો પૈકી ૧૨૩ નોંધો સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે તથા ૭૦ નોંધો તેનાં સ્ટેટસ (કાચી, પડતર, તકરારી-૧) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ આ માહિતી સાથે છાપરાભાઠા ગામનો સુરત સીટી તાલુકામા સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તા.૨૨/૧૨/૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે.	મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્રનંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬તા.૧૯/૧૦/૦૬ થીપ્રાદેશિક ફેરફાર.કરવાનાં આદેશ મુજબ છાપરાભાઠાગામનિકાલ. બ્લોક નંબર-૧ થી ૨૫૫		પ્રમાણિત મે.કલે.સા.સુરતનાં પત્ર નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯/૧૦/૦૬નાં પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાનાં આદેશ મુજબ "પ્રમાણિત" તા.૨૨/૧૨/૦૬ સર્કલ ઓફીસર-નવાગામ, ચોર્યાસી (એસ.બી.પટેલ) ખરી નકલ ઈ. ૬

G. P. Rjt., Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

(સુધારેલ)

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101812

જિલ્લો સુરત તાલુકો સુરત સીટી મોજે છાપરાભાઠા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૫૧૧ 22/12/2006 પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ	પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલની નોંધ :- મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાંપત્ર નં.(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા.૧૯-૧૦-૨૦૦૬ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.કે.વી./૨૬/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા.૧૪-૨-૨૦૦૬થી આઠ નગર પાલિકાનો સમાવેશસુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. આમ સુરત મહાનગર પાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથીચોર્યાસી તાલુકાનાં છાપરાભાઠા ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફારનીનોંધ નં.૧૫૧૧ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે.	પ્રાદેશિક ફેરફાર અનુસાર નવુ ગામ દાખલ		પ્રમાણિત ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં તા.૧૪-૨-૦૬નાં જાહેરનામા તથા મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના તા.૧૯-૧૦-૦૬નાં પત્રથી ખાત્રી કરી. "પ્રમાણીત" આર.ટી.દેસાઈ ૨૭-૧૨-૦૬ ના.મા. (રે.) સીટી તાલુકા, સુરત ખરી નકલ ઈ. ધ[illegible] સુરત

Page: (101)

18/07/2011 06:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ / Chargable Copy

આપનારદાર કચેરી ગુજરાત સરકાર

Page : (103)

G.P.Rjt. Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Violate L.
G.R. P.D. No.R.A.M. 102006-1223-L.1 dated 1-8-2006

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101813

જિલ્લો સુરત   તાલુકો સુરત સીટી   મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
૧૫૩૬ 11/06/2007 હુકમથી	બીનખેતીના હુકમની નોંધ :- બાજુમાં બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ.હે.૦-૭૭-૯૦ જમીન ગામ દફતરેપનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ તથા ડુંગરશીભાઈ હરીભાઈનાં નામે ચાલે છે. સદરહું જમીનમાં તેમણે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની પરવાનગી મેળવ્યાસિવાયબાંધકામ કરેલ છે. જેથી જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ કેસ ચાલીમહે.કલેકટર સાહેબસુરતના હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ/રજી.નં.૧૬૫૫/૦૬-૦૭ તા.૩૦-૩-૨૦૦૭ થી રહેઠાણના હેતુમાટે દર ૧ ચો.મી.નારૂ.૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે ૭૭૯૦.૦૦ ચો.મી.ના રૂ.૩૮૯૫.૦૦ પૈસાઆકારતથા તેના ઉપર થતું લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરનીરકમો સને૨૦૦૬-૦૭નાવર્ષથી ભરપાઈ કરવાની શરતે તથા નીચે જણાવેલવધુ શરતોનુંપાલન કરવાની શરતેકરવામાં આવેલ બાંધકામનિયમબધ્ધ કરી આપવામાં આવેલછે. શરતો : (૧) આહુકમમળ્યેથીબેમાસમાં(પરંતુઅપીલપીરીયડપુરો થયા બાદ) એમ નમુનામાંસનદકરીઆપવીપડશે. (૨) જીલ્લાઈન્સ્પેકટરશ્રી,જમીનરેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી જીલ્લાઈન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ તરફથી માપણી કરી દુરસ્તી પત્રકતૈયાર કરવાનું રહેશે. (૩) દર વર્ષેપ્રસ્તુતજમીનનોવિશેષધારોરહેઠાણનો હેતુ માટે રૂ.૭૭૯૦.૦૦ પૈસા તથા તેના ઉપર થતુંલોકલફંડ,શિક્ષણ ઉપકરવિગેરે ભરવા પડશે.તેમજવખતો વખતસુધારેલ દરેભરપાઈકરવાનારહેશે. (૪)સુરતમહાનગરપાલિકાસમક્ષ રજુ કરેલપ્લાનમુજબ બાંધકામકરવાનુંરહેશે.તેનાથીવધુજમીનમાંબાંધકામોથઈશકશેનહી.તથાકોઈઅન્યહેતુમાટેઉપયોગઅત્રેનીપૂર્વમંજુરીવિનાઉપયોગથઈશકશે નહી. (૫) આ હુકમ થયાની તારીખથી ત્રણવર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનુ રહેશે. (૬) સરકારશ્રીનામહેસુલવિભાગનાપરિપત્રક્માંક:બખપ-૧૦૨૦૦૨-૧૯૦૭-ક તા:૨૮-૨-૦૩ની સુચનામુજબવરસાદી પાણીનાભુગર્ભવહન/સંચયમાટેદર મકાન/બહુમાળીમકાન(નકશા મંજુરકરનાર સત્તાધરાવતાસત્તાતંત્રએઆપેલમંજુરી મુજબ)દીઠએકનાદરેપરકોલેટીંગબોરવેલની વ્યવસ્થાઅચુક કરવાની રહેશે.	૮૩/અ(૧૪૦૧),		પ્રમાણિત મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.જે-બખ-તપસ-રજી.નં.૧૬૫૫/૦૬-૦૭ તા.30/3/૨૦૦૭થી ખાત્રી કરી પ્રમાણીત (આર.જે.પટેલ) મ.ઓ.અડાજણ. સીટી તાલુકા સુરત તા.૧/૨/૦૮ સહી ઈ. ૬...

G. P. Rjt., Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006

આર. વી. ૮ (જ). (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101814

જિલ્લો　　　તાલુકો　　　મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	સુરત　　નોંધની વિગતો :　　સુરત સીટી	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	છ પરાણીતાણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	(૭) આહુકમજમીનમહેસુલ. કાયદાનીકલમ-૬૬તથાનિયમ-૧૦૦નીજોગવાઈઓનેઆધારે કરેલછે.તેસિવાયકબજેદારે અન્યસબંધીતકાયદાકીયપરવાનગી લેવાનીથતી હશે તેતેમણેઅલાયદીમેળવીલેવાની રહેશ. (૮) સદરહુજમીનનેબિનખેતીનીપરવાનગી આપતાપક્ષકારો વચ્ચેજમીનબાબતેકોઈપણતર-તકરાર,કોર્ટપ્રકરણો,ફરિયાદો. ઉપસ્થિતથશેતોતેઅંગેનીજવાબદારીપરવાનગીઆપનાર અધિકારીની રહેશેનહી. (૯) (૧)સરકારશ્રીનામહેસુલવિભાગનાઠરાવનં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/કતા.૧૩-૯-૯માંઠરાવ્યામુજબ સહીયારા/કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીનસોસાયટીનીસહીયારીમાલકીનીઅથવાસર્વેપ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેતે ઉપર મુળમાલીકનો કોઈ હકકરહેશેનહી. (૨)બાંધકામનાનિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણેસોસાયટીનાસહીયારાઉપયોગમાટેકલબ,ઓફીસનુમકાન,સહકારીભંડારબાંધવાકોમન પ્લોટના ૧/૬જેટલાભાગના ક્ષેત્રફળમાંબાંધકામકરવાપ્લોટહોલ્ડરઈચ્છે તોમંજુરી મેળવી તેમ કરીશકશે. (૩)ઉપરશરત-૯(૨)માંજણાવ્યા સિવાયની કોઈપણ હેતુમાટેતેસાર્વજનિકઉપયોગહોયતોપણકોમન પ્લોટમાં બાંધકામકરીશકાશેનહી. (૪) રસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનીહરજીથી,બક્ષીસથી કેઅન્યકોઈ રીતેવેચાણ કે તબદીલીથઈ શકશેનહી. (૫)સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતનીસમગ્રજમીનનોબીનખેતીનોઆકાર, પ્લોટોવેચાણકરવામાંઆવે જયાંસુધીમુળખાતેદારેઅનેપ્લોટો વેચાણ કર્યાથીતમામપ્લોટહોલ્ડરેપ્રમાણસરભરવાનોરહેશે (૬)કોમનપ્લોટ/ રસ્તાનીજમીનનુરાજીનામુ આપેત્યારેબિનખેતીઆકાર કમી કરવાનોથાય છે.તેમછતાંરસ્તા અનેકોમનપ્લોટનોઉપયોગતોસોસાયટીનારહીશોએજકરવાનો રહે છે. શિક્ષાત્મક કલમ : - (૧૦)ઉપરનીકોઈપણશરત નોભંગથયેજમીનમહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭મુજબશિક્ષાત્મકપગલાંલેવામાંઆવશે તેમજબીજીકોઈપણશિક્ષાનેપાત્રહશે			ખરી નકલ (signature)

18/07/2011 06:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy

Page:(105)

G. P. Rjt., Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R. K.D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7101815

જિલ્લો સુરત | તાલુકો સુરત સીટી | મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	પ્રમાણણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
	તોતેનેબાધ આણ્યા સિવાય કે જેફરમાવવાનુંયોગ્યલાગેતેપ્રમાણેદંડઅથવાઆકાર લઈ સદરહુજમીનનો કબજોકબજેદારપાસેચાલુરહેવા દઈશકાશે. (૧૧) ઉપરોકતપેટાકલમમાંગમેતેમજકુરહોયતેમ છંતા, કલેકટરશ્રી સદરહુહુકમવિરૂધ્ધબાંધેલઅથવાવધારાનાકોઈપણમકાન અથવા ઈમલાનેકલેકટરશ્રીએઆઅર્થેજેમુદતઠરાવીહોય તે મુદત દરમ્યાન તેવીરીતેખસેડવામાંનઆવેકેસુચવ્યા મુજબ ફેરફાર નકરવામાં આવેતોતેમકરવામાંજેખર્ચથાય તેકબજેદાર પારોશીજમીનમહેસુલનીબાકીતરીકેવસુલકરવાને મુખત્યારછે. અરજદારેવિશેષધારો,દંડતથાકન્વરઝન ટેક્ષની રકમો સરકારશ્રીમાંભરપાઈકરેલહોવાથી,ઉપર જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનીશરતેકરવામાંઆવેલ બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરી આપવામાં આવેલ છે.જેથીબીનખેતીનીનોંધ· મહે.કલેકટર સાહેબસુરતના તા.30-3-૨૦૦૭ના હુકમ આધારે કરી.			ખરી નકલ

18/07/2011 06:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ / Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. Bvc (V)-2012-20,00,000-8-2011-(3)
No. R A M 10/2006/1224-1 dated 18.2006

આર. પી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ G No. 3612266,223,823,

બ્લોક/સરવે નંબર ૮૩/અ

પાનું :

સત્તાપ્રકાર બીન ખેતી

મોજે : છાપરાભાઠા

ખેતરનું નામ :

સુરત સીટી

સર્વે નંબર-૫૮, રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી

તાલુકો : સુરત

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને
જરાયત	૦-૭૭-૯૦				૧૩૩૯,૧૩૪૦,૧૩૯૯,૧૪૦૦,૧૪૧૪,[illegible]૫૦,
-------------------	----------				૧૪૫૧,૧૪૫૯,૧૪૯૭,૧૫૧૦,૧૫૧૧,૧૫૩૬,૧૭૨,૨૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૭-૯૦				૨૨૦,૨૬૬,૩૮૫,
આકાર રૂ.	૩૮૯૫.૦૦				
જુડી તથા વિપેશધારો રૂ	૦.૦૦	૧૪૦૧	૦-૭૭-૯૦	૩૮૯૫.૦૦	ઘનશ્યામભાઈ કાળુભાઈ(૧૪૯૭)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				ડુંગરશીભાઈ ફરીભાઈ(૧૪૯૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૮૩,૧૪૫૯,૧૫૩૬,૩૫૮,૩૬૨,
	--
	રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી<૧૫૩૬>

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
18/07/2011 11:39 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય 27/06/2012 03:24:15 pm મામલતદાર કચેરી ગુજરાત સરકાર

C. Rvc. (V)-2012-20,00,000-8-2011-(3)
... R ... No. R A M 102006-1223 ... dated ... 8-2006

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ G

No. 3612267 2,220,01

બ્લોક/સરવે નંબર : છાપરાભાઠા

સત્તાપ્રકાર : ૧૪૦૧

સુરત સીટી

સુરત પાનું :

મોજે :

તાલુકો :

જિલ્લો

ખેતમજુરભાઈ કાળુભાઈ<૧૪૯૭>

અન્ય ગંગારામભાઈ હરીભાઈ<૧૪૯૭>

લાયક જમીન

નમુના ૭નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. આકાર	આકાર જુડી બી.ખે.વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ખેડ-કબ્જેદારો	અન્ય	અન્ય વિગત
૧૫૩૬	૮૩/અ	હે.આરે.ચો.મી.		હે.આરે.ચો.મી.	૩૮૯૫.00		કબ્જેદારોના નામ		બીન ખેતી
કુલ:	(૧)			~~0-૭૭-૯0~~	~~૩,૮૯૫.00~~				

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

18/07/2011 05:53 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય 27/06/2012 03:24:24 pm ગુજરાત સરકાર

G. P. Rjt., Sr.-6 Std.-38 11-2011 10,00,000 A4 Vielote I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1 dated 3-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7044373

3,227,043.

જિલ્લો સુરત તાલુકો સુરત સીટી મોજે છાપરાભાઠા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૧૩૩૯ 19/08/2005 વેચાણ	બીન ખેતીના પ્લોટનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ :-બાજુએ બતાવેલ બ્લોક નંબર-૮૩ વાળીજમીન મહેશભાઈ ચીમનભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. સદરહુ બીનખેતીવાળી જમીનમાંથીતેમના કુ.મુ ધીરુભાઈ કલ્યાણભાઈએ પ્લોટનંબર-૧૮ જેનુંક્ષેત્રફળ-૬૬.૯૧ ચો.મી. વાળીજમીન વેચાણ કિંમત રૂ.૩૩,૫૦૦/-(અંકે રૂ.તેત્રીસ હજાર પાંચસો) પુરામાં રજીસ્ટર દસ્તાવેજનંબર-૩૭૫૪_તા.૨૧/૦૫/૨૦૦૪થી સંગીતાબેન પ્રદીપભાઈ પટેલ તથા પ્રદીપભાઈ ઝવેરભાઈપટેલ રહેવાસી- ૧૮, શીરડીધામ સોસાયટી, ગણેશપુરા, અમરોલી, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતનાંનેવેચાણ આપેલ છે. જે અંગે વેચાણ લેનારની અરજી, રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની તથાઈન્ડેક્ષની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામો જે તે પ્લોટમાં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૮૩(૨૮૩),		પ્રમાણિત તલાટી રીપોર્ટ તા.૩૦/૦૮/૦૫ મુજબ તમામ પક્ષકારોને નોટીશ બજાવવામાં આવી છે. વાંધા અરજી નથી, મનાઈ નથી. અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, ૨.૯ની નકલ, ૧૩૫-ડી ની નોટીશથી ખાત્રી કરી "પ્રમાણિત" તા.[illegible] સર્કલ ઓફીસર-નવાગામ,ચોર્યાસી (વી.એન.પટેલ)

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

18/07/2011 06:05 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
27/06/2012 03:24:50 pm