

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૭/૧/અ
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ
તાલુકો: મજુરા
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૪-૯૯-૯૮		૧૦૩૭,૧૧૨૧,૨૮૧૭,૨૮૮૩,૨૯૭૪,૩૧૮૭,૩૪૪૨, ૩૭૫૧, ૩૭૫૩,૪૦૧૦,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૪૬૨૨,૫૩૮૯,૭૬૫ ૬,૭૭૩૯, ૮૧૮૦#,૮૨૫૮,૮૩૦૭,૮૪૧૮,૮૪૩૦,૮૪૭૦,૮૪૭ ૫,૮૫૮૮, ૮૭૮૬,૮૮૪૬,૮૯૫ ૨,૮૯૯૬,૯૦૦૧,૯૦૧૩,૯૦૭૦,૯૧૪૩ #, ૯૧૪૪,૯૧૮૦,૧૦૧૩૦,૧૦૧૯૨,૧૦૧૯૩,૧૦૨૬૬,૧ ૦૩૪૫,૧૦૫૯૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૪-૯૯-૯૮		
આકાર રુ.	૬.૯૮		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
		૩૭૪૭ ૦-૪૪-૯૯-૯૮ ૬.૯૮	યુનીસન સ્પેસ ડેવલપર, એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી ભાગીદાર(૧૦૫૯૩) વિજય દામોદર ભટ્ટર(૧૦૫૯૩)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૧૬,૯૫૧,૧૧૭૮,૨૦૯૧,૨૧૮૫,૪૦૧૦,૪૬૨૨,૭૦૪૦, ૧૦૨૮૨, ----- બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૦> મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં તા.૨-૩-૨૦૦૭ના હુકમ નં. -<૦> (જે)બખ/તપસ/મનાઈહુકમ/વશી.૪૩/૨૦૦૭થી આ કેસનો આખરી નિકાલ -<૦> નહી થાય ત્યાંસુધી બાંધકામ તાત્કાલિક અસરથી બંધ કરવા અને આ -<૦> જમીન વેચાણ, તબદીલ,ગીરો,બક્ષીસ સહીતનો કોઈપણ ફેરફાર નહીં કરવા -<૦> આથી મનાઈહુકમ આપેલ છે.<૦> મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર, મજુરા હુકમ નં.જમન/વેસુ/સ.નં.૧૦૭-૧/સુધારા હુકમ/વશી.૧૮૭/૧૫, તા.૯/૩/૧૫થી ફા.પ્લોટ નં.૧૬૩, ક્ષે.હે.૦-૪૦-૯૪ ચો.મી. જમીન ખેતી સિવાય તથા<૦> મનાઈ હુકમની નોંધ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨,(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૬૭માં ક્ષે.હે.૦-૫૦-૨૧ ચો.મી.માં<૦> હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ-મનાઈહુકમ/વશી.૪૩/૦૭, તા.૦૨/૦૩/૨૦૦૭ની નોંધ નં.૪૬૨૨ માટેના સુધારા હુકમની બીજાહકમાં દર્શાવવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૦> HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD ના SCA No 2822 of 1995 Date of decision: 13/07/1999 થી કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૦>



1222023071231468



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-07-2023 16:59:42 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



ગામ નમૂનો નંબર ૭

મે.સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, (વિવાદ), અમદાવાદના નં.બીકેપી/એસટી/૧૯/૨૦૧૬ તા.૦૩/૧૦/૧૬ની સુનાવણી નોટીસની નોંધ કરી.<૦>

મે.સચિવ મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ), અમદાવાદ ના હુકમ નંબર મવિવિ/બખપ/સત/૧૯/૧૬, તા: ૧૫/૦૪/૧૭થી<૦>

મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નંબર (જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/વાંધા અરજી/વેસુ/સ.નં. ૧૦૭/૧/૨જી.૨૬૧/૨૦૧૫, તા:૧૧/૦૭/૧૬નો હુકમ કાયમ રાખ્યાની નોંધ કરી.<૦>

વધારાના મામ.અને કૃષિ.ચોર્યાસી(ગ) સુરતના કેસ નં.ગણોત/કેસ નં.૧૯/૧૭(ગ.ધા.ક.૮૪(સી) તા.૨૧/૫/૨૦૧૮થી આ કેસના સામાવાળા નં.૧ થી ૪ નામો પ્રસ્થાપિત કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.<૦>

ના.કલે.શ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૦૭/૨૦૧૭ લીંકવીથ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૫૬/૨૦૧૭ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮થી બન્ને અપીલો નામંજુર કરેલ છે<૦>

ના.કલેશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.ટેનન્સી/અપીલ નં.૧૦/૨૦૧૮ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮થી અપીલ-મનાઇ અરજી અંશતઃસ્વીકારી વ.મામ.કૃષિપંચ (ગ) ચોર્યાસીના તા.૨૧/૫/૧૮ના ગણોત કેસનો હુકમ રદ કરી<૦>

નવેસર નિર્ણય કરવા હુકમ કરેલ છે<૦>

કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરેલ છે તથા અરજદારને ભવિષ્યમાં આ જમીન અંગે કોઇ વિવાદ ઉપસ્થિત કરવાનો હક રહેશે નહીં તેમ ઠરાવેલ છે<૦>

કલેશ્રી સુરતના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવી.અરજી/રજી નં.૨૪૧/૨૦૧૮ તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮થી રીવી.અરજી કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બિનશરતી પરત ખેંચવા પરવાનગી આપી<૦>

નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટીપ્રાંત સુરતના હુકમ નં.જમન/પરચુરણ અપીલ અરજી નં.૦૯/૨૦૨૨ તા.૨૩/૮/૨૦૨૨ થી મોજે.વેસુ.મજુરાના રે.સર્વે નં.૧૦૭/૧ ક્ષે.હે.૦૧-૬૬-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી<૦>

હે.૦-૪૫-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ઓ.પી.નં.૭૯/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૬૬ જેનું ક્ષે.૩૩૧૩ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તે પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૪૪૯૯.૯૮ ચો.મી. તથા ફાઇનલ<૦>

પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૩૩૧૨.૯૮ ચો.મી. ખેતીની જમીન (૧) સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા (૨) મુકેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા (૩) કાંતિભાઇ કલ્યાણભાઇ કોટડીયા (૪) નિખિલ કાંતિભાઇ કોટડીયા<૦>

(૫) મનિષભાઇ જયંતિભાઇ કોટડીયા (૬) સંદીપ ધીરુભાઇ કોટડીયા ના નામનું ગા.ન.નં.૭/૧૨ નું પાનીયુ અલગ કરવા હુકમ કરેલ છે. જેની નોંધ કરી.<૦>

જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના ક્રમાંક:કે.જે.પી.એસ.આર./૨૧/૨૨-૨૩, તા.૧૬/૦૯/૨૦૨૨થી પુરવણી પત્રક નંબર.૭૧ ની નોંધ કરી.<૧૦૨૮૨>

મે.કલે.શ્રી સુરતના તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક.૨૨૨૦/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨ થી સરવે/બ્લોક નં.૧૦૭/૧/અ ક્ષે.૪૪૯૯.૯૮ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૩૩૧૩ ચો.મી. માટે કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૧૦૩૪૫>

વધુમાં હુકમની શરત નં.૧૬ મુજબ બાકી રહેતી જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી.કપાત<૧૦૩૪૫>



1222023071231468



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 20-07-2023 16:59:42 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૭/૧/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૪૪-૯૯-૯૯

ગામ/ મોજે: વેસુ
તાલુકો: મજુરા
જિલ્લો: સુરત

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

યુનીસન સ્પેસ ડેવલપર, એક ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી ભાગીદાર (૩૭૪૭)
વિજય દામોદર ભટ્ટર (૩૭૪૭)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5222023081306431



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-08-2023 19:42:33 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: સુરત

તાલુકો: મજુરા

ગામ/ મોજે: વેસુ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૫૯૩ ૧૨/૦૫/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણની નોંધ:- મોજે:વેસુ, તાલુકા:સુરત સીટી મજુરા, જિલ્લા:સુરતનાં બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૭/૧/અ, ક્ષે.૦-૪૪-૯૯-૯૮ ચો.મી. ખાતા નં.૩૬૭૭ વાળી જમીન સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા તથા વિગેરે ના નામે ચાલે છે. સદરહુ જમીન જુના સર્વે નં.૨૧૧, રીવીઝન બાદ સર્વે નં.૧૦૭/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકીની કેજેપી બાદ હવે સર્વે નં.૧૦૭/૧/અ તરીકે ઓળખાતી ૪૪૯૯.૯૮ ચો.મી. (દસ્તાવેજ તથા ટીપી રેકર્ડ પ્રમાણે ૪૫૦૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ની હદમાં આવી જતાં મૂળખંડ નં.૭૯/૨ થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામાં અંતિમખંડ નં.૬૬ તરીકે ૩૩૧૩ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે તે બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા, મુકેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા, કાન્તીભાઈ કલ્યાણભાઈ કોટડીયા, નિખીલ કાન્તીભાઈ કોટડીયા, મનીષભાઈ જયંતીભાઈ કોટડીયા, સંદીપ ધીરુભાઈ કોટડીયા એ રૂ.૧૨,૦૮,૨૦,૫૦૦/- માં તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૯૩૫ થી યુનીસન સ્પેસ ડેવલપર, એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી ભાગીદાર વિજય દામોદર ભટ્ટર ને વેચાણ આપેલ છે. જેની અરજદારશ્રી તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ઇન્ડેક્સ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણ નોંધ કરી.	૧૦૭/૧/અ(૩૬૭૭)		પ્રમાણિત અરજી,ગા.ન.નં.૭ અને ૮-અની નકલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ, ઇન્ડેક્સ, નોટરી રૂબરૂનું સોગંદનામું, તથા રજુ સાધનિક કાગળોથી ખાત્રી કરી. ૧૩૫-ડીની નોટીસ આર.પી.એ.ડી.થી મોકલવામાં આવેલ છે.નોંધના નિકાલ સુધીમાં વાંધો કે મનાઈ રજુ થયેલ ન હોય વેચાણ અંગેની નોંધ કરી. "પ્રમાણિત" સહી/- તા.૧૦/૦૭/૨૦૨૩ (નિલેશ એ. પટેલ) સર્કલ ઓફિસર મજુરા-૧, સુરત શહેર, સુરત.



3222023081306430



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 02-08-2023 19:42:37 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



નોંધની અસર આપ્યા તા.20/07/2023 01:27:02 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).



IN-GJ79526055393294V

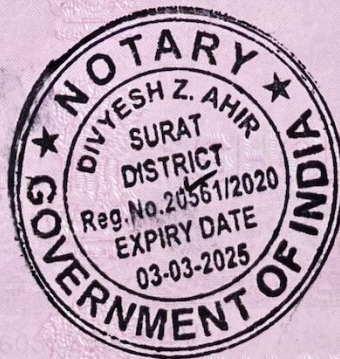


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ79526055393294V
Certificate Issued Date : 07-Jun-2023 03:48 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13105704/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1310570485266728306684V
Purchased by : ADITYA S BHATTAR PARTNER OF UNISON SPACE DEVELOPER
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ADITYA S BHATTAR PARTNER OF UNISON SPACE DEVELOPER
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : ADITYA S BHATTAR PARTNER OF UNISON SPACE DEVELOPER
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

2948 / 2023
Sr.No. 2948 / 2023
Date 29/06/23
My Commission Expires
3rd March 2025



IE 0007846832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

• The
ww
"E
are

• Ar
co

• Ki



ried at
lication
which

would

expand



- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સુચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ભટ્ટર આદિત્ય શિવરતન

Bhattar Aditya Shivratan

જન્મ તારીખ/DOB: 31/03/1990

પુરુષ/ MALE

Mobile No: 9979915208



3912 8484 3395

મારો આધાર



भारतीय विधिक विधान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

4-સી, રત્ન મહલ એપાર્ટમેન્ટ, રવિધામ
કોમ્પ્લેક્સ, પાંજરાપોલ પાસે, ઘોડ દોડ રોડ,
સુરત, સુરત,
ગુજરાત - 395001

Address :

4-C, Ratna Mahal
Appartment, Ravidham
Complex, Near Panjarapole,
Ghod Dod Road, Surat M
Corp, Surat,
G. jarat - 395001



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

બાંહેધરી

અમો આદિત્ય શિવરતન ભટ્ટર તે યુનીસન સ્પેસ ઉવલપર, એક ભાગીદારી પેઢી સંસ્થાના વહીવટકર્તા / ભાગીદાર / અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું / સરનામું : યુનિસન કેસ્ટ, રાજમહલ કોમ્પ્લેક્સની સામે, ઇકો કોમર્સની લાઈનમાં, જી.ડી. ગોએન્કાની પાસે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત - 395007 તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

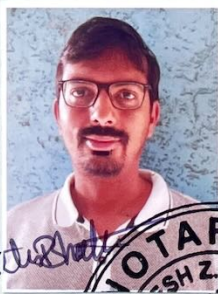
અમો દવારાં અમારા વેસુ, સુરત ખાતેના “યુનીસન કેસ્ટ” પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા. 06.06.2023 નાં રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર / ઉવલપર જીલ્લો - સુરતનાં તાલુકા- મજુરા, ગામ- વેસુની સીમાનાં જુનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર બ્લોક નંબર: 211, રીવીઝન સર્વે નંબર: 107/1, પૈકી સર્વે નંબર: 107/1/A, ટી.પી. સ્કીમ નંબર- 2 (વેસુ-ભરથાણાં-વેસુ), ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : 79/2, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-66 વાળી જમીન વેચાણનાં હેતુથી ઉવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનનાં વેચાણ અંગેનું લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-1 (અઠવા) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- 6935, તારીખ- 21/03/2023 થી નોંધાયેલ છે, તે રીતેના વેચાણનાં હેતુથી માલિકીનાં હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણનાં હેતુથી ઉવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તારીખ -12/05/2023 ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર- 10593 છે, જેની નકલ રજુ કરુ છું. રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોય નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશુ ત્યા સુધી અમારી અરજી અપુરતા પુરાવા વાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટનાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશુ, તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં કાંચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દવારાં કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારુ છું

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે યુનીસન સ્પેસ ઉવલપર એક ભાગીદારી પેઢી અને અમો આદિત્ય શિવરતન ભટ્ટર, અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.



Aditya Bhatter

આદિત્ય શિવરતન ભટ્ટર,
અધિકૃત ભાગીદાર,
યુનીસન સ્પેસ ઉવલપર

સાક્ષીની સહી:

1) *Nashir*

2) *Prat*



BEFORE ME

Divyesh Z. Ahir

(DIVYESH Z. AHIR,
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SURAT DIST (Gujarat))

Sr.No. 2948 of 2023
Date 07 JUN 2023
My Commission Expires
3rd March 2025

પ્રતિ,

- 1 સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા,, રહે.પ, નવસર્જન સોસાયટી, વિક્રમનગરની પાસે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત.૩૮૫૦૧૦
- 2 મુકેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા,, રહે.બી/૪, નવજીવન સોસાયટી, બોમ્બે માર્કેટ પાસે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત.૩૮૫૦૦૬
- 3 કાંતિભાઈ કલ્યાણભાઈ કોટડીયા,, રહે.એ/૫૦૧, સફાયર કોર્ટ, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત.૩૮૫૦૦૭
- 4 નિખિલ કાંતિભાઈ કોટડીયા,, રહે.એ/૫૦૧, સફાયર કોર્ટ, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત.૩૮૫૦૦૭
- 5 મનિષભાઈ જયંતિભાઈ કોટડીયા,, રહે.બી/૧૦૦૨, સફાયર કોર્ટ, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત.૩૮૫૦૦૭
- 6 સંદીપ ધીરુભાઈ કોટડીયા, રહે.એ/૪૦૨, સફાયર કોર્ટ, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત.૩૮૫૦૦૭
- 7 *યુનીસન સ્પેસ ડેવલપર, એક ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી ભાગીદાર વિજય દામોદર ભટ્ટર, રહે.ધી અલ્ટીમા, શ્યામ પેલેસ સામે, વીઆ રોડ, વેસુ, સુરત.

મોજે વેસુ

તાલુકો મજુરા

જીલ્લો સુરત

ના ગામે આવેલી નીચે જણાવેલ જમીનના હક્ક અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર ગામના ગા.નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ છે. આ ફેરફાર બાબતમાં કોઈપણ હક્કદાર/વ્યક્તિને પોતાના હક્ક પૂરતો જ વાંધો અથવા તકરાર હોય તો નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની મુદતમાં નીચે સહી કરનારને પુરાવા સાથે લેખીત રજુઆત કરવી. તેમ નહીં કરવામાં આવે તો મુદત વીતે કરવામાં આવનાર ફેરફારને પ્રહારી આપવામાં આવશે. જેમાં કોઈપણ વ્યક્તિની રેવન્યુ રાહે તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેશે.

નોંધ નંબર ફેરફારની વિગતો

સરવે નંબરો

10593 વેચાણ

107/૧/અ(૩૬૭૭)

વેચાણની નોંધ:-

મોજે:વેસુ, તાલુકા:સુરત સીટી મજુરા, જિલ્લા:સુરતનાં બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૭/૧/અ, ક્ષે.૦-૪૪-૮૮-૮૮ ચો.મી. ખાતા નં.૩૬૭૭ વાળી જમીન સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા તથા વિગેરે ના નામે ચાલે છે.

સદરહુ જમીન જુના સર્વે નં.૨૧૧, રીવીઝન બાદ સર્વે નં.૧૦૭/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૬૬૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકીની કેજેપી બાદ હવે સર્વે નં.૧૦૭/૧/અ તરીકે ઓળખાતી ૪૪૮૮.૮૮ ચો.મી. (દસ્તાવેજ તથા ટીપી રેકર્ડ પ્રમાણે ૪૫૦૦ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જે હવે ટી.પી.સ્કીમ નં.૨

(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ની હદમાં આવી જતાં મૂળખંડ નં.૭૮/૨ થી ઓળખાય છે અને જેના બદલામાં અંતિમખંડ નં.૬૬ તરીકે ૩૩૧૩ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે તે બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સાથે દરોબસ્ત સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા, મુકેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા, કાન્તીભાઈ કલ્યાણભાઈ કોટડીયા, નિખીલ કાન્તીભાઈ કોટડીયા, મનીષભાઈ જયંતીભાઈ કોટડીયા, સંદીપ ધીરુભાઈ કોટડીયા એ રૂ.૧૨,૦૮,૨૦,૫૦૦/- માં તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ કરાવેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૮૩૫ થી યુનીસન સ્પેસ ડેવલપર, એક ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી ભાગીદાર વિજય દામોદર ભટ્ટર ને વેચાણ આપેલ છે.

જેની અરજદારશ્રી તરફથી આવેલ અરજી, ૭/૧૨, ઇન્ડેક્સ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણ નોંધ કરી.

તલાટી

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૭/૧/અ
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: વેસુ
તાલુકો: મજુરા
જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૪-૯૯-૯૮		૧૦૩૭,૧૧૨૧,૨૮૧૭,૨૮૮૩,૨૯૭૪,૩૧૮૭,૩૪૪૨, ૩૭૫૧, ૩૭૫૩,૪૦૧૦,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૪૬૨૨,૫૩૮૯,૭૬૫ ૬,૭૭૩૯, ૮૧૮૦#,૮૨૫૮,૮૩૦૭,૮૪૧૮,૮૪૩૦,૮૪૭૦,૮૪૭ ૫,૮૫૮૮, ૮૭૮૬,૮૮૪૬,૮૯૫ ૨,૮૯૯૬,૯૦૦૧,૯૦૧૩,૯૦૭૦,૯૧૪૩ #, ૯૧૪૪,૯૧૮૦,૧૦૧૩૦,૧૦૧૯૨,૧૦૧૯૩,૧૦૨૬૬,૧ ૦૩૪૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૪-૯૯-૯૮		
આકાર રૂ.	૬.૯૮		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
		૩૬૭૭ ૦-૪૪-૯૯-૯૮ ૬.૯૮	સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા(૧૦૨૮૨) મુકેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા(૧૦૨૮૨) કાંતિભાઈ કલ્યાણભાઈ કોટડીયા(૧૦૨૮૨) નિખિલ કાંતિભાઈ કોટડીયા(૧૦૨૮૨) મનિષભાઈ જયંતિભાઈ કોટડીયા(૧૦૨૮૨) સંદીપ ધીરુભાઈ કોટડીયા(૧૦૨૮૨)
કાયી નોંધ:૧૦૫૯૩			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૧૬,૯૫૧,૧૧૭૮,૨૦૯૧,૨૧૮૫,૪૦૧૦,૪૬૨૨,૭૦૪૦, ૧૦૨૮૨, ----- બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.માં કપાત<૦> મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાં તા.૨-૩-૨૦૦૭ના હુકમ નં. -<૦> (જે)બાબ/તપસ/મનાઈહુકમ/વશી.૪૩/૨૦૦૭થી આ કેસનો આખરી નિકાલ -<૦> નહી થાય ત્યાંસુધી બાંધકામ તાત્કાલિક અસરથી બંધ કરવા અને આ -<૦> જમીન વેચાણ, તબદીલ,ગીરો,બક્ષીસ સહીતનો કોઈપણ ફેરફાર નહીં કરવા -<૦> આથી મનાઈહુકમ આપેલ છે.<૦> મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર, મજુરા હુકમ નં.જમન/વેસુ/સ.નં.૧૦૭-૧/સુધારા હુકમ/વશી.૧૮૭/૧૫, તા.૯/૩/૧૫થી ફા.પ્લોટ નં.૧૬૩, ક્ષે.હે.૦-૪૦-૯૪ ચો.મી. જમીન ખેતી સિવાય તથા<૦>



1222023060959603



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-06-2023 22:03:34 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



ગામ નમૂનો નંબર ૭

મનાઇ હુકમની નોંધ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨,(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૬૭માં ક્ષે.હે.૦-૫૦-૨૧ ચો.મી.માં<૦>

હુકમ નં.(જે)બખ/તપસ-મનાઇહુકમ/વશી.૪૩/૦૭, તા.૦૨/૦૩/૨૦૦૭ની નોંધ નં.૪૬૨૨ માટેના સુધારા હુકમની બીજાહકકમાં દર્શાવવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૦>

HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD ના SCA No 2822 of 1995 Date of decision: 13/07/1999 થી કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૦>

મે.સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, (વિવાદ), અમદાવાદના નં.બીકેપી/એસટી/૧૯/૨૦૧૬ તા.૦૩/૧૦/૧૬ની સુનાવણી નોટીસની નોંધ કરી.<૦>

મે.સચિવ મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ), અમદાવાદ ના હુકમ નંબર મવિવિ/બખપ/સત/૧૯/૧૬, તા: ૧૫/૦૪/૧૭થી<૦>

મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નંબર (જે)/બખ/તપસ/ક-૬૭/વાંધા અરજી/વેસુ/સ.નં. ૧૦૭/૧/૨જી.૨૬૧/૨૦૧૫, તા:૧૧/૦૭/૧૬નો હુકમ કાયમ રાખ્યાની નોંધ કરી.<૦>

વધારાના મામ.અને કૃષિ.ચોર્યાસી(ગ) સુરતના કેસ નં.ગણોત/કેસ નં.૧૯/૧૭(ગ.ધા.ક.૮૪(સી) તા.૨૧/૫/૨૦૧૮થી આ કેસના સામાવાળા નં.૧ થી ૪ નામો પ્રસ્થાપિત કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.<૦>

ના.કલે.શ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૦૭/૨૦૧૭ લીંકવીથ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૫૬/૨૦૧૭ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮થી બન્ને અપીલો નામંજુર કરેલ છે<૦>

ના.કલેશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.ટેનન્સી/અપીલ નં.૧૦/૨૦૧૮ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૮થી અપીલ-મનાઇ અરજી અંશતઃસ્વીકારી વ.મામ.કૃષિપંચ (ગ) ચોર્યાસીના તા.૨૧/૫/૧૮ના ગણોત કેસનો હુકમ રદ કરી<૦>

નવેસર નિર્ણય કરવા હુકમ કરેલ છે<૦>

કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરેલ છે તથા અરજદારને ભવિષ્યમાં આ જમીન અંગે કોઇ વિવાદ ઉપસ્થિત કરવાનો હકક રહેશે નહીં તેમ ઠરાવેલ છે<૦>

કલેશ્રી સુરતના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવી.અરજી/૨જી નં.૨૪૧/૨૦૧૮ તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯થી રીવી.અરજી કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બિનશરતી પરત ખેંચવા પરવાનગી આપી<૦>

નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટીપ્રાંત સુરતના હુકમ નં.જમન/પરચુરણ અપીલ અરજી નં.૦૯/૨૦૨૨ તા.૨૩/૮/૨૦૨૨ થી મોજે.વેસુ.મજુરાના રે.સર્વે નં.૧૦૭/૧ ક્ષે.હે.૦૧-૬૬-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી<૦>

હે.૦-૪૫-૦૦ ચો.મી. ટી.પી.નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ઓ.પી.નં.૭૯/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં.૬૬ જેનું ક્ષે.૩૩૧૩ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તે પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ક્ષે.૪૪૯૯.૯૮ ચો.મી. તથા ફાઇનલ<૦>

પ્લોટ મુજબ ક્ષે.૩૩૧૨.૯૮ ચો.મી. ખેતીની જમીન (૧) સુરેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા (૨) મુકેશભાઇ લલ્લુભાઇ કોટડીયા (૩) કાંતિભાઇ કલ્યાણભાઇ કોટડીયા (૪) નિખિલ કાંતિભાઇ કોટડીયા<૦>

(૫) મનિષભાઇ જયંતિભાઇ કોટડીયા (૬) સંદીપ ધીરુભાઇ કોટડીયા ના નામનું ગા.ન.નં.૭/૧૨ નું પાનીયુ અલગ કરવા હુકમ કરેલ છે. જેની નોંધ કરી.<૦>

જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરતના ક્રમાંક:કે.જે.પી.એસ.આર./૨૧/૨૨-૨૩, તા.૧૬/૦૯/૨૦૨૨થી પુરવણી પત્રક નંબર.૭૧ ની નોંધ કરી.<૧૦૨૮૨>

મે.કલે.શ્રી સુરતના તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક.૨૨૨૦/૨૨/૨૦/૦૫૧/૨૦૨૨ થી સરવે/બ્લોક નં.૧૦૭/૧/અ ક્ષે.૪૪૯૯.૯૮ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૩૩૧૩ ચો.મી. માટે કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરી.<૧૦૩૪૫>

વધુમાં હુકમની શરત નં.૧૬ મુજબ બાકી રહેતી જમીન સુરત મહાનગરપાલિકા હેઠળની ટી.પી.કપાત<૧૦૩૪૫>



1222023060959603



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 05-06-2023 22:03:34 IST

MAMLATDAR OFFICE, MAJURA



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦૭/૧/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૪૪-૯૯-૯૯

ગામ/ મોજે: વેસુ
તાલુકો: મજુરા
જિલ્લો: સુરત

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

સુરેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા (૩૬૭૭)
મુકેશભાઈ લલ્લુભાઈ કોટડીયા (૩૬૭૭)
કાંતિભાઈ કલ્યાણભાઈ કોટડીયા (૩૬૭૭)
નિખિલ કાંતિભાઈ કોટડીયા (૩૬૭૭)
મનિષભાઈ જયંતિભાઈ કોટડીયા (૩૬૭૭)
સંદીપ ધીરુભાઈ કોટડીયા (૩૬૭૭)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5222023060959604



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-06-2023 22:03:39 IST
MAMLATDAR OFFICE, MAJURA

