

વ્યારા નગરપાલિકા વ્યારા જિ. તાપી
:: વિકાસ પરવાનગી ::

૨૦૧૫-૨૦૧૬

મુકદમા અંક નં. : ૩૨

તા. : ૨૩/૦૬/૨૦૧૫



રજા ચિકી અંક નં. : ૪૨

તા. : ૧૮/૦૬/૨૦૧૫

: વાંચનમાં લીધું:

૧. શ્રી અનિલભાઈ ઉર્ફે અજીતભાઈ ભીખુભાઈ શાહ, શ્રી તરુણભાઈ અનિલભાઈ શાહ,

શ્રી પ્રશાંતભાઈ અરવિંદભાઈ શાહ તથા શોભનાબેન જયેશભાઈ શાહ.

રહેવાસી : સુરત ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.

૨. ગુજરાત સરકારશ્રીનાં શ.વિ અને શ.ગૃ.નિ. વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૦૧ નાં હુ.ક.-પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.

૩. વ્યારા નગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિ ઠરાવ નં- ૪૨, તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૫.

-: વિકાસ પરવાનગી :-

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી અનિલભાઈ ઉર્ફે અજીતભાઈ ભીખુભાઈ શાહ, શ્રી તરુણભાઈ અનિલભાઈ શાહ, શ્રી પ્રશાંતભાઈ અરવિંદભાઈ શાહ તથા શોભનાબેન જયેશભાઈ શાહ.

રહેવાસી : સુરત ની અરજી મળેલ જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવથી મળેલ

સત્તાની રૂએ મોજે : તળાવ રોડ, સુરતી બજાર, સ્ટેટબેંકની પાછળ, વ્યારા

શીટ નં. __, સી.સ.નં. ૧૬૮૮, રે.સ.નં. ૨૩૪/૨, બ્લોક નં ____, વોર્ડ નં. ૦૩, ધર નં. -----

ટી.પી.ફાઇનલ પ્લોટ નં. __-__ પૈકીના પ્લોટ નં. ____ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૪.૦૦ ચો.મી બતાવેલ છે.

જેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (૧૯૭૬ રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.-૨૭) ની કલમ :

૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૪૯ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ શરતો અને મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ નીચે જણાવેલ

શરતો અને વિગતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. એક વર્ષની મુદતમાં કામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અન્યથા

પરવાનગી રીન્યુ કરવાની રહેશે.

-: બાંધકામની વિગત :- એ ટાઇપ બિલ્ડિંગ

ફાઇલ નં. : ૧૪૬

વોર્ડ નં : ૦૩

અ.નં	બિલ્ડિંગ પ્રકાર	બાંધકામ (બિલ્ટ અપ) નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ/હેતુ	એકમ સંખ્યા	રીમાંકસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૩૮૧.૭૮	લોકલ શોપ + રહેઠાણ	૮ + ૮	કુલ - ૨૬૨૮.૬૪ ચો.મી
૨	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૩૦૪.૫૭	રહેઠાણ	૮	૮ (નવ) લોકલ શોપ
૩	સેકન્ડ ફ્લોર	૨૩૦.૩૨	રહેઠાણ + કોમ્યુ.હોલ	૧ + ૧	૩૫ (પાત્રિસ) રહેઠાણ
૪	થર્ડ ફ્લોર થી એઇટ ફ્લોર	૨૩૦.૩૨ (તમામ)	રહેઠાણ	૧૨	૧ (એક) કોમ્યુનીટી હોલ ૨ (બે) લીફ્ટ
૧૦	નાઇન ફ્લોર	૨૧૫.૫૭ (લોઅર ફ્લોર)	રહેઠાણ	૨	બેઝમેન્ટ - ૩૬૨.૭૭ ચો.મી
૧૧	નાઇન ફ્લોર	૧૧૦.૯૮ (અપર ફ્લોર)	રહેઠાણ	૨	નું પાર્કિંગ ખુલ્લુ રાખવું.



(પાન નં-૨ પર)

:- બાંધકામની વિગત :- બી ટાઇપ બિલ્ડીંગ

અ.નં	ફ્લોર	બાંધકામ (બિલ્ટ અપ) ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ/હેતુ	એકમ સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ/ગ્રાઉન્ડ	-----	સંપૂર્ણ પાર્કિંગ	-----	કુલ - ૨૧૮૫.૮૨ ચો.મી
૨	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૨૩૨.૩૮	કોમ્યુનિટી રહેઠાણ	૧ + ૧	૨૧ (એકવીસ) રહેઠાણ
૩	સેકન્ડ થી નાઇન	૨૦૮.૮૨ (તમામ)	રહેઠાણ	૧૬	૧ (એક) કોમ્યુનિટી હોલ
૪	ટેન્થ લોવર	૧૮૨.૬૬	રહેઠાણ	૨	૨ (બે) લીફ્ટ
૫	ટેન્થ અપર	૧૧૪.૭૮	રહેઠાણ	૨	

:- બાંધકામની વિગત :- સી ટાઇપ બિલ્ડીંગ

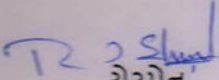
અ.નં	ફ્લોર	બાંધકામ (બિલ્ટ અપ) ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	બાંધકામનો ઉપયોગ/હેતુ	એકમ સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ/ગ્રાઉન્ડ	-----	સંપૂર્ણ પાર્કિંગ	-----	કુલ - ૨૨૮૫.૮૮ ચો.મી
૨	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૨૧૮.૩૦	કોમ્યુનિટી રહેઠાણ	૧ + ૨	૨૮ (ઓગણત્રીસ) રહેઠાણ
૩	સેકન્ડ થી નાઇન	૨૧૮.૩૦ (તમામ)	રહેઠાણ	૨૪	૧ (એક) કોમ્યુનિટી હોલ
૪	ટેન્થ લોવર	૨૧૦.૬૮	રહેઠાણ	૩	૨ (બે) લીફ્ટ
૫	ટેન્થ અપર	૧૦૧.૫૦	રહેઠાણ		

શરતો:-

- (૧) મંજૂર કરેલા અધિકૃત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૬૬.૦૩ મીટરનો કોમન પ્લોટ ખુલ્લો રાખવો. તથા ૧૨.૦૦ મીટર, ૮.૦૦ મીટર, ૭.૫૦ મીટર ના આંતરીક રસ્તાઓ ખુલ્લા રાખી, તે રસ્તાઓ અરજદારે બનાવવાના રહેશે. મંજૂર નકશામાં બતાવ્યા મુજબના રસ્તાના તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ સાઇડ માર્જીન અને ઓ.ટી.એસ બાંધકામ દરમ્યાન સ્થળ પર ખુલ્લા રાખવાના રહેશે. નકશામાં બતાવેલ મુજબ પાર્કીંગ વાળી જગ્યામાં કોઇ પણ પ્રકારનું નડતરરૂપ બાંધકામ કરવું નહીં, પાર્કીંગ સંપૂર્ણ ખુલ્લુ રાખવાનું રહેશે. ત્રણ બિલ્ડીંગ એ+બી+સી મળી કુલ:- ૭૧૧૦.૩૪ ચો.મી નું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨) નગર નિયોજકશ્રી તાપીની કચેરીએ તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી અને પ્રાંત અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલા પ્લાન અને એન.એ.ઓર્ડર મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જરૂરીયાત મુજબના નકસામાં દર્શાવેલ અંડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવર હેડ વોટર સ્ટોરેજ, સેપ્ટીક ટેન્ક તથા ખાળકુવા બનાવવાના રહેશે.
- (૪) પરકોલીટીંગ બોર, વોટર રીચાર્જ સીસ્ટમ બનાવવાની રહેશે. ફાયર હાઇડ્રેન્ટ સીસ્ટમ તથા દરેક ફ્લોર પર સીઝ ફાયર ફીટ કરવાનું રહેશે.

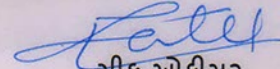


- (પ) સરકારશ્રીના હુકમ ક્રમાંક પરચ/નંબર- 10-2001, 45/09/તારીખ- 25/09/2001 ની જોગવાઈ અનુસાર તથા વિકાસ નિયમોના ભૂંકપ માટેના N.B.C અને I.S સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ સોઇલ ટેસ્ટીંગ, ફ્લોર વાઇઝ સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ તથા સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ તથા પ્રોગ્રેસીવ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાના રહેશે.
- (ડ) હાઇ-રાઇઝ ના પ્રવર્તમાન નિતિનિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) ચાલુ કામ દરમિયાન કોઇ પણ પ્રકારના અકસ્માત થાય તથા નુકશાન થાય તો તેની તમામ જવાબદારી અરજદાર, કોન્સ્ટ્રક્ટર, ડેવલપર્સ, આર્કિટેક્ટ અને કન્સલ્ટન્ટ એન્જીનીયરની રહેશે. નગરપાલિકા વ્યારા કે ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.


ચેરમેન

ટાઉન પ્લાનીંગ સમિતિ
વ્યારા નગરપાલિકા જિ- તાપી




ચીફ ઓફીસર

વ્યારા નગરપાલિકા
જિ- તાપી