૧૦,૭૨,૫૦૦

// સર્વે નં.૭૯૦ એફ.પી.નં.૭૯૦ //

(વાવોલ, ગાંધીનગર)

20200048035587

Shyam999

20906 80

// વેચાણ દસ્તાવેજ //

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વાવોલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.21271000.00	સર્વે નં.790, હે.આરે.ચો.મી. 1-51-50, ડી.પી.સ્કીમ (વાવોલ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.790 ની 9090 ચો.મી. બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 4545 ચો.મી. (સર્વે નંબર મુજબ 7575 ચો.મી.) જમીન.			મણીભાઇ ભગાભાઇ પટેલ લલીતાબેન મણીભાઇ પટેલ સંગીતાબેન મણીભાઇ પટેલ સુધાબેન મણીભાઇ પટેલ રાકેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ શિલ્પાબેન મણીભાઇ પટેલ સુરેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ મધુબેન અંબાલાલ પટેલ રાજુભાઇ અંબાલાલ પટેલ કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા રોનકબેન કૌશિકભાઇ પટેલ ઇલાબેન તે કૌશિકભાઇની વિધવા ડેનીશાબેન કૌશિકભાઇ પટેલ રવિ કૌશિકભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નટવરભાઇ મરઘાભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : હસમુખભાઇ ઉર્ફે બાબુભાઇ મરઘાભાઇ પટેલ	સાન્વી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી	22/10/2020 26/10/2020	20906	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR — ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

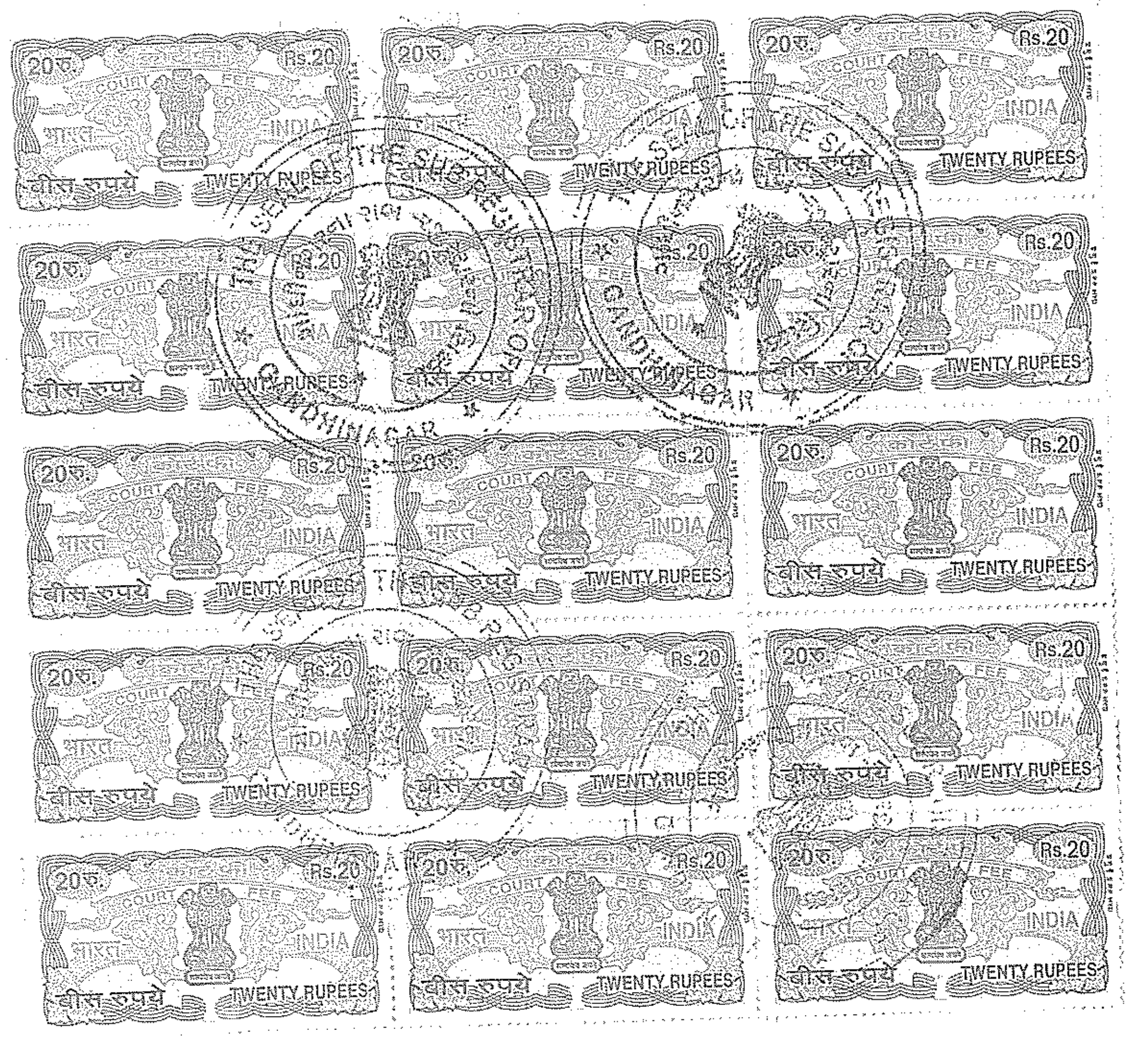
પ્રિન્ટ તારીખ : 26/10/2020

અરજી નંબર : 25385

તારીખ : 26-10-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar



નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 26/10/2020

e- Challan

Login ID 2020048035587 PDEN	BARCODE	Printed On 10/10/2020 09:58:35

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	moje gam vavol sarve no 790 d.p. skim ma avel final plot no 790 sub plot no 2
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR
Location	GANDHINAGAR
Year	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AQRPP1493M
Full Name	manibhai bhagabhai patel and other
Address	362 patelvas vavol gandhinagar

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201008321757077	Registration Fee (0030-03-104-00)	213910.00	213910.00	57000013551003008102078562	10/10/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	213910.00
Total Amount In Words :-	Rupees Two Lac Thirteen Thousand Nine Hundred Ten Only
Remarks (If Any)	

20906
22/10/2020
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR
20906
2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

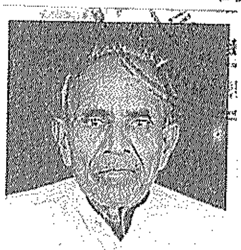
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

GDR

20906 - 80

2020

Serial No. 37882 Date: 21/10/2020
Name: Sanvi Infra
Address: 15 Sankalp Villa opp Shrsti Arcade, Motera, Ahmedabad
Value Rs.: 10,42,500/-
[Words: Ten lakh forty two thousand five hundred only
Licence No.: GUJ/.../259/2009
THE VIJAY CO-OP. BANK LTD.
Ramnagar Chowk,
Sabarmati, AHMEDABAD - 380 005.
Sign.



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૫૧-૫૦ યાને ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

THE VIJAY CO-OPERATIVE BANK LTD.
SABARMATI,
AHMEDABAD-380005.
GUJ/SDI/VIJAY/259/2009

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૪૮૦૪૯૦૯૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૦૯૦૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૧૨૭૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મણીભાઇ ભગાભાઇ પટેલ

અસલ પરત કરેલ છે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૨૭૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૩૯૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા બે લાખ તેર હજાર નવ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પટેલ વાસ, વલાદ તા.જી.ગાંધીનગર

અગર મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 213910.00

20201008321757077

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR
20906 3 80
2020

// ૨ //

એકતરફવાળા :: (૧) મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ
વેચાણ આપનાર :: PAN No. : AQRPP 1493 M
લખી આપનાર :: Adhar Card No. : 4129 9367 2833
ઉ.વ.આ. : ૮૧, ધંધો : ખેતી, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૬૨, પટેલવાસ, વાવોલ, ગાંધીનગર.

(૨) લલીતાબેન મણીભાઈ પટેલ
PAN No. : FWXPP 6475 E
Adhar Card No. : 4338 8734 3686
ઉ.વ.આ. : ૭૫, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૬૨, પટેલવાસ, વાવોલ, ગાંધીનગર.

(૩) સંગીતાબેન મણીભાઈ પટેલ
PAN No. : BREPP 0100 N
Adhar Card No. : 5181 5600 2729
ઉ.વ.આ. : ૫૪, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૫૯૫-ખ, દેવભૂમિ સોસાયટી, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર.

(૪) સુધાબેન મણીભાઈ પટેલ
PAN No. : BREPP 0099 Q
Adhar Card No. : 8205 9218 8373
ઉ.વ.આ. : ૫૩, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૩૬, દેવભૂમિ સોસાયટી, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર.

(૫) રાકેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ
PAN No. : AQOPP 2615 G
Adhar Card No. : 2562 7426 1232
ઉ.વ.આ. : ૫૧, ધંધો : ખેતી, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : પ્લોટ નં.૯૮૧/૧, શિવશક્તિ મંદિર પાસે, સેકટર-૫સી, સેકટર-૬, ગાંધીનગર.

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 ... 80
2020

// ૩ //

(૬) શિલ્પાબેન મણીભાઈ પટેલ

PAN No. : ATLPP 1299 C

Adhar Card No. : 2002 3952 0762

ઉ.વ.આ. : ૪૯, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : અંબાપુર, માણસા, ગાંધીનગર.

(૭) સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ

PAN No. : AVRPP 9585 D

Adhar Card No. : 3544 8782 5445

ઉ.વ.આ. : ૪૭, ધંધો : ખેતી, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : પ્લોટ નં.૯૮૭/૨, સેક્ટર-૫સી, ગાંધીનગર.

(૮) મધુબેન અંબાલાલ પટેલ

PAN No. : BPJPP 5626 J

Adhar Card No. : 5793 6528 4421

ઉ.વ.આ. : ૫૭, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૬, વૈભવ બંગ્લોઝ, વિશ્વકર્મા મંદિર પાસે, સાબરમતી, અમદાવાદ.

(૯) રાજુભાઈ અંબાલાલ પટેલ

PAN No. : ADGPP 8182 T

Adhar Card No. : 2553 7809 3141

ઉ.વ.આ. : ૫૩, ધંધો : ખેતી, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૨૯૧/૧, સેક્ટર-૫એ, સેક્ટર-૬, ગાંધીનગર.

(૧૦) કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા

PAN No. : CKYPP 2760 G

Adhar Card No. : 3427 2334 3888

ઉ.વ.આ. : ૮૪, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૫૨, તરપોજવાસ, વાવોલ, ગાંધીનગર.

GDR
20906 80
2020

// ૪ //

(૧૧) રોનકબેન કૌશિકભાઈ પટેલ

PAN No. : BWUPP 4321 G

Adhar Card No. : 5841 9029 9588

ઉ.વ.આ. : ૩૧, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૯૫/૨, અલંકાર સોસાયટી, ધમાસણા, ગાંધીનગર.

(૧૨) ઈલાબેન તે કૌશિકભાઈની વિધવા

PAN No. : AVHPP 6833 G

Adhar Card No. : 4618 9347 9038

ઉ.વ.આ. : ૫૬, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૫૩, તરપોજવાસ, વાવોલ, ગાંધીનગર.

(૧૩) ડેનીશાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ

PAN No. : CKYPP 2756 C

Adhar Card No. : 6123 8505 3653

ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધંધો : ઘરકામ, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : અંબાપુર, અડાલજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત.

(૧૪) રવિ કૌશિકભાઈ પટેલ

PAN No. : CKYPP 3076 P

Adhar Card No. : 7133 2705 3597

ઉ.વ.આ. : ૨૭, ધંધો : ખેતી, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૫૩, તરપોજ વાસ, વાવોલ, ગાંધીનગર.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર "એકતરફવાળા" અગર 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારના તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

GDR

20906 | 6 - 80

2020

બીજીતરફવાળા	::	(૧) નટવરભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ
કબૂલાત આપનાર	::	Pan No. : ABOPP 8655 M
કન્ફર્મીંગપાર્ટી	::	Adhar No. : 3700 3971 5669

ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : ખેતી / વેપાર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : બી-૫૪, રીકો હાઉસીંગ કોલોની, આબુરોડ, રાજસ્થાન.
(૨) હસમુખભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ
Pan No. : AAVPB 1884 A
Adhar No. : 9150 3682 9618
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : ખેતી / વેપાર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૬૪, બલદેવસિંહ કોલોની, સુમેરપુર, પાલી, રાજસ્થાન.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, કન્ફર્મીંગપાર્ટીનાઓ, કબૂલાત આપનાર અથવા અમો એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ત્રીજી તરફવાળા	::	"સાન્વી ઈન્ફ્રા"
વેચાણ લેનાર	::	PAN No. : AEFFS 4085 N
લખાવી લેનાર	::	એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઓફિસનું ઠેકાણું : ૧૫, સંકલ્પ વિલા, સૃષ્ટિ આર્કેડ સામે, મોટેરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫. છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :

શરદ અરૂણભાઈ પટેલ
Adhar No. : 5031 9722 1112
ઉ.વ.આ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૫, સંકલ્પ વિલા, સૃષ્ટિ આર્કેડ સામે, મોટેરા, અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર "ત્રીજીતરફવાળા" અગર 'તમો લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના ભાગીદારો તથા તેઓ તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

GDR
20906 80
2020

// ૯ //

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...,

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૫૧-૫૦ યાને ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલિકી કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની જુની શરતની ખેતીની જમીન માણેકલાલ વિઠ્ઠલભાઈ સુથાર વિગેરેનાઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ માલિક, કબ્જેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચઢી ચાલતી આવેલ. ત્યારબાદ તેઓ પાસેથી અંબાલાલ ભગાભાઈ પટેલ, મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ, નટવરભાઈ મગ્ઘાભાઈ પટેલ તથા હસમુખભાઈ મગ્ઘાભાઈ પટેલનાઓએ એક રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ, રજી. નં.૧૦૭૬૭ તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૬ના રોજનો કરાવી લઈ વેચાણેથી રાખતા વેચાણ હક્કે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માલિક કબ્જેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચઢી-ચાલતા આવેલ.

ત્યારબાદ, અમો મણીભાઈ ભગાભાઈનાઓએ અમારી હયાતીમાં અમારા કાયદેસરના વારસો લલિતાબેન મણીભાઈ પટેલ, સંગીતાબેન મણીભાઈ પટેલ, સુધાબેન મણીભાઈ પટેલ, રાકેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ, શિલ્પાબેન મણીભાઈ પટેલ તથા સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલનાઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ કરાવેલ. ત્યારબાદ અંબાલાલ ભગાભાઈનાઓએ પોતાની હયાતીમાં કાયદેસરના વારસો કમળાબેન અંબાલાલ પટેલ, મધુબેન અંબાલાલ પટેલ, રાજુભાઈ અંબાલાલ પટેલ, ઈલાબેન તે કૌશિકભાઈની વિધવા, ડેનીશાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ, રોનકબેન કૌશિકભાઈ પટેલ તથા રવિ કૌશિકભાઈ પટેલનાઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ કરાવેલ. ત્યારબાદ અંબાલાલ ભગાભાઈનું તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૪ તથા કૌશિકભાઈ અંબાલાલનું તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૯ના રોજ અવસાન

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ડી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 - 80
2020

થતા તેઓની સીધીલિટીના વારસોમાં કમળાબેન અંબાલાલ પટેલ, મધુબેન અંબાલાલ પટેલ, રાજુભાઈ અંબાલાલ પટેલ, ઈલાબેન તે કૌશિકભાઈની વિધવા, ડેનીશાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ, રોનકબેન કૌશિકભાઈ પટેલ તથા રવિ કૌશિકભાઈ પટેલના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે માલિક કબ્જેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચઢેલ.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની જમીનનો સમાવેશ ડી.પી.સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થયેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા સારૂ ફા.પ્લોટનો અભિપ્રાય લેવા માટે એક અરજ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૯ના રોજ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને કરતા તેઓ દ્વારા રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની કુલ્લે ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીનની સામે નિયત ૪૦ ટકા કપાત કરી ફા.પ્લોટ નં.૭૯૦, ૯૦૯૦ ચો.મી.નો ફાળવવામાં આવેલ અને સદર દરખાસ્ત અન્વયે એમીનીટીઝ ફી. રૂા.૬,૮૧,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા છ લાખ એક્યાસી હજાર સાતસો પચાસ પુરા) જમા કરાવવાનું જણાવતાં અમોએ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ સત્તામંડળની રિસિપ્ટ નં.૧૮૪૯૪થી જમા કરાવતા ગુડા દ્વારા તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ના ફા.પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીના ઉપયોગ માટે હેતુફેર કરવા એક અરજ તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને કરતા તેઓ દ્વારા એક હુકમ, નં.૬૨૯/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૦, તા.૧૭/૦૪/૨૦૨૦ ના રોજ કરી સદર જમીનને બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપેલ.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીનમાં અમો લખી આપનાર તથા કબૂલાત આપનારનો સંયુક્ત સરખો હિસ્સો રહેલ એટલે કે ૫૦-૫૦ ટકાનો હક્ક-હિસ્સો રહેલ. જેથી સદરહુ ફા.પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. જમીનના બે સબપ્લોટ કરાવવા સારૂ એક અરજ તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૦ના રોજ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)ને કરેલ અને સદર અરજને અરજી નંબર.1115BDP20210033 આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદર અરજી અનુસંધાને ગુડા દ્વારા સદર ફાઈનલ પ્લોટના ૨ (બે)

GDR
20906 - 80
2020

સબપ્લોટ કરી આપેલ અને દરેક સબપ્લોટનું માપ ૪૫૪૫ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

આમ અમો લખી આપનાર તથા કબૂલાત આપનાર વચ્ચે સબપ્લોટની વહેંચણી થતા સબપ્લોટ નં.૧ની ૪૫૪૫ ચો.મી. જમીન કબૂલાત આપનારના ભાગે આવેલ છે. જ્યારે અમો લખીઆપનારના ભાગે સબપ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. જમીન આવેલ છે. આમ અમો લખીઆપનારના ભાગે આવેલ સબપ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને કબૂલાત આપનારને સબપ્લોટની વહેંચણી કબૂલ મંજુર હોઈ તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ સામે તેઓને કોઈ વાંધો કે તકરાર ન હોઈ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબૂલાત આપનાર તરીકે જોડાઈ સહીમત્તા કરેલ છે.

સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાની કરતા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરુધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વીપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના જામીન થયેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સનો ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબ્જા હક્ક કે ખોરાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલીકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારે કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ

GDR

20906 / 80

2020

// ૯ //

નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારાઓને આપવા અમો માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ.

આમ, સદરહુ જમીન સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે સંયુક્ત માલિકી કબ્જેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આજરોજ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ તેના નંબર, માપ તથા ખુંટ્યારની વિગત નીચે પરિશિષ્ઠમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

એ રીતેની સદરહુ જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીનના રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના હક્કો વાળી જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવાના રસ્તાના હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓના જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પોષાય છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હક્કો સહીતની જમીન ઉપર જણાવ્યા મુજબ કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતના અવેજના રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમોને સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે. આમ, આજરોજથી સદરહુ બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબ્જેદાર થયા છો.

સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ અને અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને ભરૂસો આપીએ છીએ.

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 - 80
2020

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કે અમો લખી આપનારાઓનો કે અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા લ્હેણદાર, કરજદાર, સફીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્કહીસ્સો, હીતસંબંધ, વાંધોતકરાર, અડચણઅંતરાય, હરકતહેલો વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્કહીસ્સો, હીતસંબંધ, વાંધોતકરાર, અડચણઅંતરાય, હરકતહેલો વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખાવી લેનારને થતા ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો કરો, બક્ષીસ કરો યા નવુ બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિદ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું ગણાશે.

સદરહુ જમીનના સરકારી તથા અર્ધસરકારી ટેક્ષો, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ટેક્સ વિગેરે તમામ આજદિન સુધીના અમો લખી આપનારાઓએ ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમજ આજ પહેલાના સમયના તેવા કોઈ નાણાં ભરવાના બાકી નિકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીના સમયના તેવા તમામ નાણાં ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારના શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની તથા અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામની સહી, સંમત્તિ અને રાજીખુશી છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત,

GDR
20906 | 12 | 80
2020

સુધારા વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમાં સહી કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ તથા અમારા તમામના વંશ, વાલી, વારસો આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ લાભો, હક્કો, વળતર વિગેરે મળે તે તમો લખાવી લેનાર લેવા હક્કદાર રહેશો. તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તરફથી જે કાંઈ સંમત્તિના લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

સદરહુ જમીનના ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે. તે સિવાય અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનારાઓ પાસે આવેલ નથી કે બોજો કરવાના ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

<u>સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજના રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...</u>

રૂ.૧૫,૦૭,૯૬૩/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો ત્રેસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં.૦૦૦૮૮૧થી અમો લખી આપનાર નં.૧નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂ.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૧ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂ.૧૫,૦૭,૯૬૨/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો બાસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૨થી અમો લખી આપનાર નં.૨નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.

GDR
20906 12 80
2020

રૂા.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.રની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૭,૯૬૨/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો બાસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૩થી અમો લખી આપનાર નં.૩નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૩ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૭,૯૬૨/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો બાસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૪થી અમો લખી આપનાર નં.૪નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૪ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૭,૯૬૨/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો બાસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૫થી અમો લખી આપનાર નં.૫નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૫ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.રની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

રૂા.૧૫,૦૭,૯૬૨/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો બાસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૬થી અમો લખી આપનાર નં.૬નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૬ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૧૫,૦૭,૯૬૨/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સાત હજાર નવસો બાસઠ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૭થી અમો લખી આપનાર નં.૭નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૧,૩૯૫/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર હજાર ત્રણસો પંચાણુ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૭ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૨૬,૩૯,૪૩૩/-	અંકે રૂપિયા છવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો તેત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૮થી અમો લખી આપનાર નં.૮નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૯,૪૪૨/-	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૮ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૨૬,૩૯,૪૩૩/-	અંકે રૂપિયા છવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો તેત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૮૯થી અમો લખી આપનાર નં.૯નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.

GDR
20906 - 80
2020

રૂા.૧૯,૪૪૨/-	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૯ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૨૬,૩૯,૪૩૩/-	અંકે રૂપિયા છવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ચારસો તેત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૮૯૦થી અમો લખી આપનાર નં.૧૦નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૧૯,૪૪૨/-	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૧૦ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૬,૫૯,૭૩૩/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર સાતસો તેત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં.૦૦૦૮૯૧થી અમો લખી આપનાર નં.૧૧નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૪,૯૮૫/-	અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો પચ્યાસી પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૧૧ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૬,૫૯,૭૩૪/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર સાતસો ચોત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં.૦૦૦૮૯૨થી અમો લખી આપનાર નં.૧૨નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૪,૯૮૫/-	અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો પચ્યાસી પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૧૨ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.

GDR
20906 16 80
2020

રૂા.૬,૫૯,૭૩૪/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર સાતસો ચોત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં.૦૦૦૮૯૩થી અમો લખી આપનાર નં.૧૩નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૪,૯૮૫/-	અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો પચ્યાસી પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૧૩ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૬,૫૯,૭૩૪/-	અંકે રૂપિયા છ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર સાતસો ચોત્રીસ પુરા, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના ચેક નં.૦૦૦૮૯૪થી અમો લખી આપનાર નં.૧૪નાઓને ચૂકવી આપેલ છે તે.
રૂા.૪,૯૮૫/-	અંકે રૂપિયા ચાર હજાર નવસો પચ્યાસી પુરા ટી. ડી. એસ. પેટે અમો લખી આપનાર નં.૧૪ની વેચાણ કિંમતમાંથી ૦.૭૫% લેખે તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ તે મજરે આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/-	કુલ અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરા....

એ રીતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારને ઉપર દર્શાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે મળ્યાની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં વધારાનો અવેજ અમો માંગીશું નહીં. તેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનાર તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હક્કદાવો, વાંધોતકરાર કરતી કરાવતી આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ઠરશે અને તે તમામ દૂર કરવાની ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓના શીરે છે અને રહેશે.

GDR
20906 80
2020

:: પરિશિષ્ટ ::

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૫૧-૫૦ યાને ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. (સર્વે નંબર મુજબ ૭૫૭૫ ચો.મી.) જમીન...

<u>ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦ પ્રમાણેના ખુંટચારની વિગત...</u>

પૂર્વે : ૩૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટર રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં.૭૮૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦નો સબપ્લોટ નં.૦૧ આવેલ છે.

<u>સર્વે નં.૭૯૦ પ્રમાણેના ખુંટચારની વિગત...</u>

પૂર્વે : સર્વે નં.૭૮૯ તથા ૭૮૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : કેનાલ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નં.૭૮૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે : સર્વે નં.૮૮૩ આવેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનાર વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,

GDR
20906 | 8 | 80
2020

એડવાઈઝરો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

આજ તારીખ ૨૨, માહે, ઓક્ટોમ્બર, સને - ૨૦૨૦ના દિન ગાંધીનગર મધ્યે

અત્રે----------------------------મતુ   અત્રે------------------------------શાખ

<u>એકતરફવાળાની સહી ::</u>

<u>લખી આપનારની સહી ::</u>

મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ
(૧) મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ

લલીતાબેન મણીભાઈ પટેલ
(૨) લલીતાબેન મણીભાઈ પટેલ

પટેલ સંગીતા. એમ
(૩) સંગીતાબેન મણીભાઈ પટેલ

પટેલ સુધાબેન રમેશભાઈ
(૪) સુધાબેન મણીભાઈ પટેલ

(૫) રાકેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ

શિલ્પા. એમ. પટેલ
(૬) શિલ્પાબેન મણીભાઈ પટેલ

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 19 80
2020

(૭) સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ

મધુબેન. અં. પટેલ

(૮) મધુબેન અંબાલાલ પટેલ

(૯) રાજુભાઈ અંબાલાલ પટેલ

(૧૦) કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા

(૧૧) રોનકબેન કૌશિકભાઈ પટેલ

ઈલાબેન કે પટેલ

(૧૨) ઈલાબેન તે કૌશિકભાઈની વિધવા

D J Patel.

(૧૩) ડેનીશાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ

(૧૪) રવિ કૌશિકભાઈ પટેલ

GDR
20906 / 24 - 80
2020

<u>કબૂલાત આપનાર</u> ::

<u>કન્ફર્મીંગપાર્ટી</u> ::

(૧) નટવરભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ

(૨) હસમુખભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ

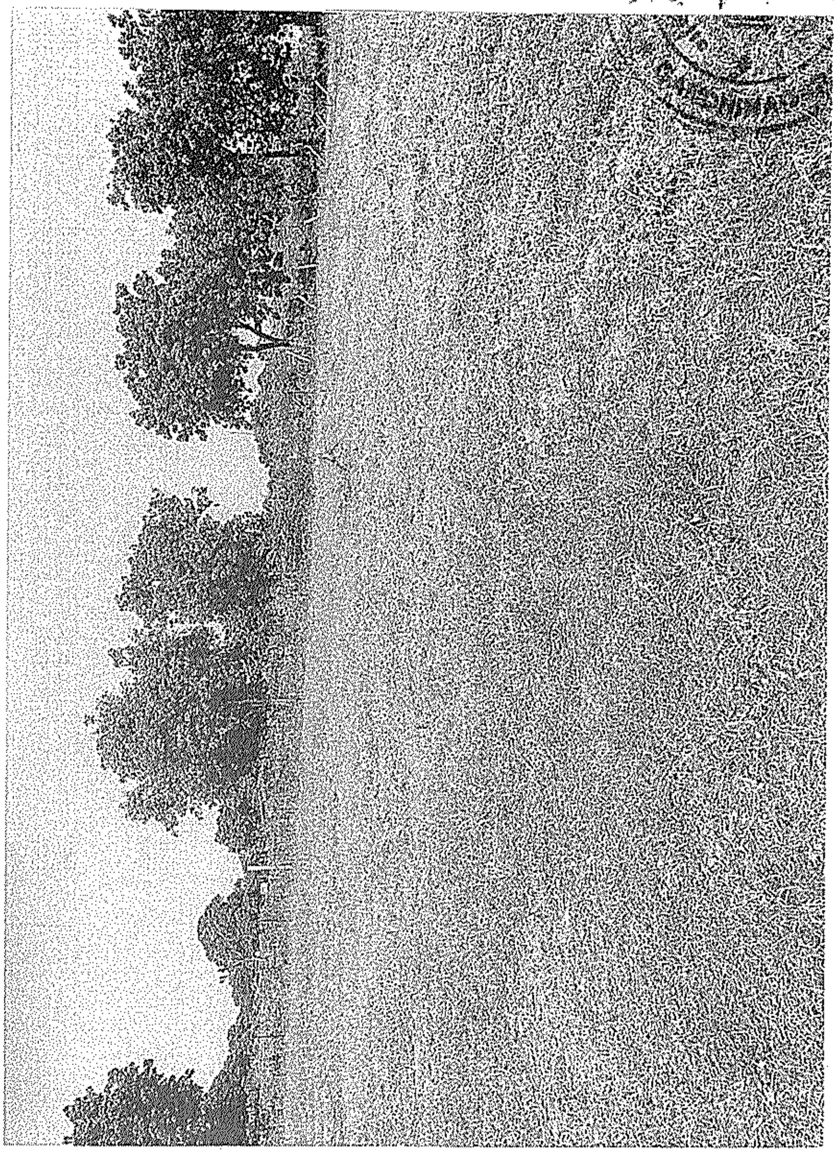
<u>સાક્ષીઓની સહી ::</u>

૧. ....

૨. ....

GDR
20906 | 21 | - 80
2020

<u>:: મિલકતની ઓળખનો ફોટો ::</u>



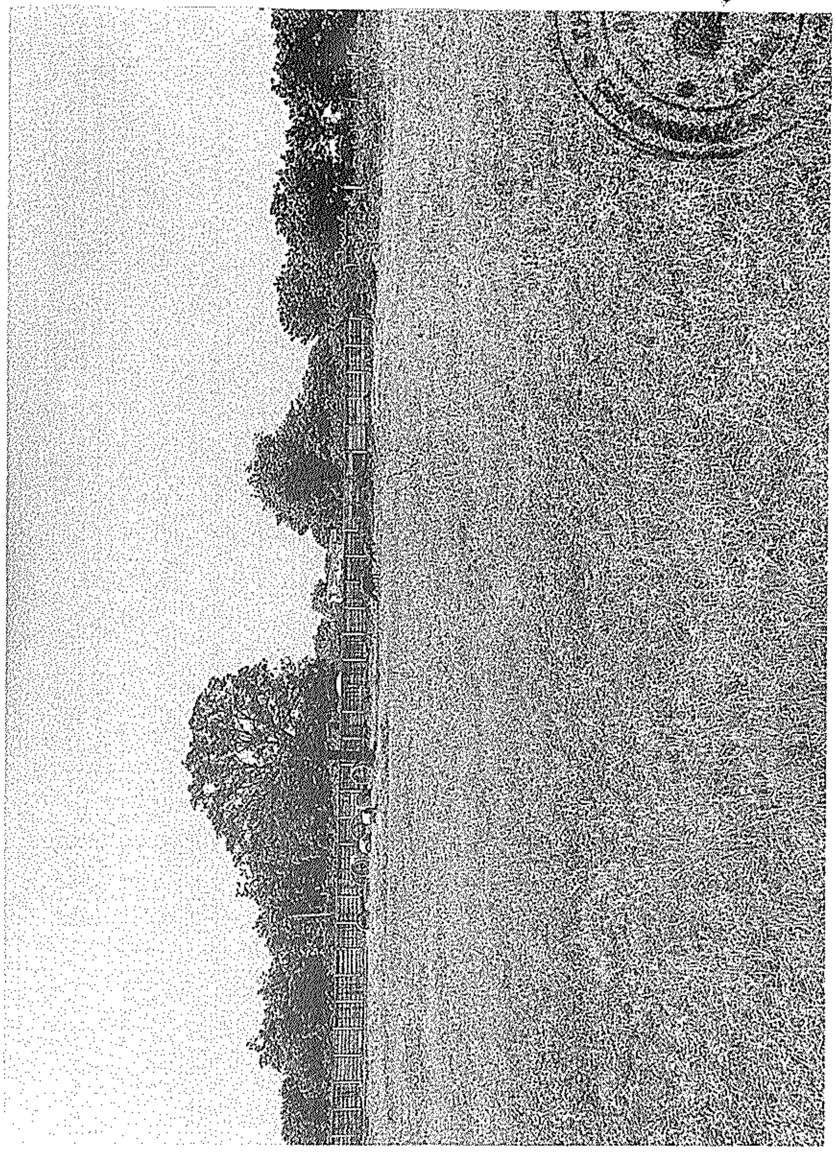
મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::
ગામ : વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, (એફ.પી. નં.૭૯૦) , તા.જી.ગાંધીનગર.

લખી આપનારની સહી ::	*લખાવી લેનારની સહી ::*
માણાભાઈ ભગાભાઈ પટેલ	શરદ શ્રી. નિ
શિલ્પા. એમ. પટેલ	

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 / 80
2020

:: મિલકતની ઓળખનો ફોટો ::



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::
ગામ : વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, (એફ.પી. નં.૭૯૦) , તા.જી.ગાંધીનગર.

<u>લખી આપનારની સહી ::</u> <u>લખાવી લેનારની સહી ::</u>

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

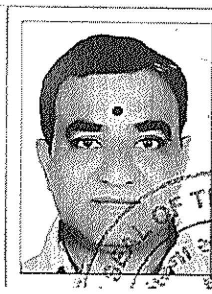
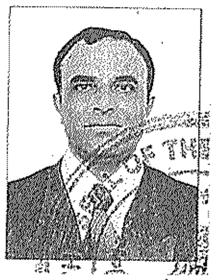
// ૨૨ //

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ઠ ::

એક તરફવાળા :: વેચાણ આપનાર :: લખી આપનાર ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન
મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ (૧) મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ		
લલીતાબેન મણીભાઈ પટેલ (૨) લલીતાબેન મણીભાઈ પટેલ		
(૩) સંગીતાબેન મણીભાઈ પટેલ		
પટેલ સુધાબેન રમેશભાઈ (૪) સુધાબેન મણીભાઈ પટેલ		

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 ૨૫ 80
2020

(૫) રાકેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ		
(૬) શિલ્પાબેન મણીભાઈ પટેલ		
(૭) સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ		
(૮) મધુબેન અંબાલાલ પટેલ		

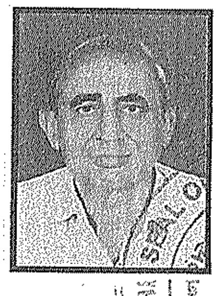
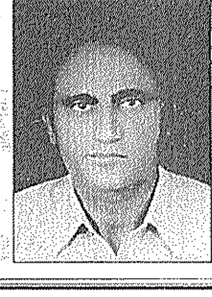
મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 / 29 / 80
// ૨૪ // 2020

✓ (signature) (૯) રાજુભાઈ અંબાલાલ પટેલ		
(signature) ✓ (૧૦) કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા		
✓ (signature) (૧૧) રોનકબેન કૌશિકભાઈ પટેલ		
(signature) (૧૨) ઈલાબેન તે કૌશિકભાઈની વિધવા		

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR
20906 ૨૬ - 80
2020

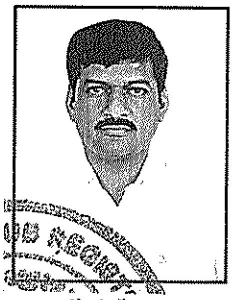
(૧૩) ડેનીશાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ		
(૧૪) રવિ કૌશિકભાઈ પટેલ		
<u>બીજી તરફવાળા</u> <u>કબુલાતઆપનાર ::</u> <u>કન્ફર્મીંગપાર્ટી ::</u>	<u>ફોટો ::</u>	<u>અંગુઠાનું</u> <u>નિશાન</u>
(૧) નટવરભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ		
(૨) હસમુખભાઈ ઉર્ફે બાબુભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ		

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

GDR

20906 | 27 | 80

2020

ત્રીજી તરફવાળા:: વેચાણ લેનાર :: લખાવી લેનાર ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન
"સાન્વી ઈન્ફ્રા" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર: શરદ એ. પટેલ (શરદ અરૂણભાઈ પટેલ)		

મોજે ગામ વાવોલ, સર્વે નં.૭૯૦, ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦, સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરાનો...

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૯૦

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ : સરકારી

અન્ય વિગતો :

20906

મોજે : વાવોલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૫૧-૫૦		૭૪૯,૪૧૯૦,૫૦૧૭,૫૬૫૪,૬૪૪૧,૬૫૫૩,૭૩૮૫,૭૩૮૯, ૮૨૧૪,૯૭૭૬,૯૮૪૪,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૫૧-૫૦	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૯.૫૬	૫૬૪ | ૧-૫૧-૫૦ | ૯.૫૬	મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ(૬૫૫૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		નટવરભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ(૬૫૫૩) 01
પાણીભાગ રૂ.	0.00		હસમુખભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ(૬૫૫૩) 02
			લલીતાબેન મણીભાઇ પટેલ(૭૩૮૫)
			સંગીતાબેન મણીભાઇ પટેલ(૭૩૮૫)
			સુધાબેન મણીભાઇ પટેલ(૭૩૮૫)
			રાકેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ(૭૩૮૫)
			શિલ્પાબેન મણીભાઇ પટેલ(૭૩૮૫)
			સુરેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ(૭૩૮૫)
			મધુબેન અંબાલાલ પટેલ (૭૩૮૯)
			રાજુભાઇ અંબાલાલ પટેલ (૭૩૮૯)
			રોનકબેન કૌશીકભાઇ પટેલ (૭૩૮૯)
			કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા(૮૨૧૪)
			ઇલાબેન તે કૌશીકભાઇની વિધવા(૮૨૧૪)
			ડેનીશાબેન કૌશીકભાઇ(૮૨૧૪)
			રવિ કૌશીકભાઇ(૮૨૧૪)

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૦૨૮,૨૪૦૫,૫૦૧૭, -- કુવો પાકો તેમજ એંજીન તથા એંજીનરુમ<0> ક્ષે. ૯૦૯૦ ચો.મી. બિનખેતી<૯૮૪૪>

GDR

20906 28 - 80

2020

જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

12/08/2020 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/10/2020 10:15:27

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૯૦
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૫૧-૫૦

મોજે : વાવોલ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ (૫૬૪)
હસમુખભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ (૫૬૪)
સંગીતાબેન મણીભાઇ પટેલ (૫૬૪)
રાકેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ (૫૬૪)
સુરેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ (૫૬૪)
રાજુભાઇ અંબાલાલ પટેલ (૫૬૪)
કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા (૫૬૪)
ડેનીશાબેન કૌશીકભાઇ (૫૬૪)
નટવરભાઈ મરઘાભાઈ પટેલ (૫૬૪)
લલીતાબેન મણીભાઇ પટેલ (૫૬૪)
સુધાબેન મણીભાઇ પટેલ (૫૬૪)
શિલ્પાબેન મણીભાઇ પટેલ (૫૬૪)
મધુબેન અંબાલાલ પટેલ (૫૬૪)
રોનકબેન કૌશીકભાઇ પટેલ (૫૬૪)
ઇલાબેન તે કૌશીકભાઇની વિધવા (૫૬૪)
રવિ કૌશીકભાઇ (૫૬૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	એરંડા	૧-૫૧-૫૦	અન્ય/અન્ય રીત		
	રવી	ઘઉં	૧-૫૧-૫૦	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
20906 29 - 80
2020

જનસેવા કેન્દ્ર કલેક્ટર કચેરી

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટના કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 629/06/03/031/2020

તા. 17/04/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી MANIBHAI BHAGABHAI PATEL
રહે. VAVOL, VAVOL, GANDHINAAGR, GANDHINAAGR-382016 ની તા.25/02/2020 ની ઓનલાઇન અરજી
(નં.30603202021962) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.06/03/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી MANIBHAI BHAGABHAI PATEL એ મોજે વાવોલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 790 ના ક્ષેત્રફળ 15,150.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 9,090.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

GDR
20906 30 80
2020

અરજદાર પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયના ધારા (વિશેષધારા) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 5,454.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રંગે મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

GDR
20906 / 80
2020

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. કલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

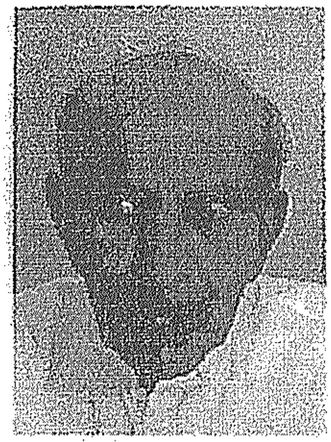
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(1)

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ મણીભાઈ ભગાભાઈ

Patel Manibhai Bhagabhai

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1944

પુરુષ / Male

4129 9367 2833

Scanned with CamScanner

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR 20906 - 36/30 2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: પટેલ ભગાભાઈ, 362, પટેલ વાસ, વાવોલ, વાવોલ, ગાંધીનગર, વાવોલ, ગુજરાત, 382016

Address: S/O: Patel Bhagabhai, 362, Patel Vas, Vavol, Vavol, Gandhinagar, Vavol, Gujarat, 382016

4129 9367 2833

1947 મણીભાઈ ભગાભાઈ પટેલ help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MANIBHAI BHAGABHAI

BHAGABHAI SHAMALBHAI PATEL

01/06/1940

Permanent Account Number
AQRPP1493M

Signature

0203007

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

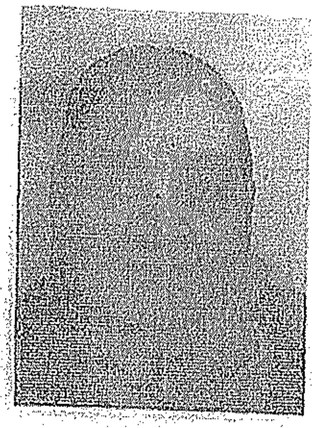
GDR

20906 37 80

2020

(૯)

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ લલીતાબેન મણીભાઈ
Patel Lalitaben Manibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1946
સ્ત્રી / Female

4338 8734 3686

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR 2090/6 36 80
2020

REGISTRAR OF

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પતિનુ નામ: પટેલ મણીભાઈ, 362, પટેલ વાસ, વાવોલ, વાવોલ, ગાંધીનગર, વાવોલ, ગુજરાત, 382016

Address: W/O: Patel Manibhai, 362, Patel Vas, Vavol, Vavol, Gandhinagar, Vavol, Gujarat, 382016

પટેલ લલીતાબેન મણીભાઈ

4338 8734 3686

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FWXPP6475E

नाम / Name
PATEL LALITABEN MANIBHAI

पिता का नाम / Father's Name
PRANBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1946

પટેલ લલીતાબેન
हस्ताक्षर / Signature

REGISTRAR OF ... AGAR

GDR 20906 39 / 80
2020

પટેલ લલીતાબેન મણીભાઈ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સંગીતાબેન

Patel Sangitaben

જન્મ તારીખ / DOB : 10/06/1967

સ્ત્રી / Female

5181 5600 2729

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR

પટેલ સંગીતા બેન 20906 38 80

2020

REGISTRAR OF

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of

આધાર

સરનામું: W/O: નંદૂ ભાઈ, 595-ખ, દેવ ભૂમિ સોસાઇટી, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address: W/O: Nandu Bhai, 595-... Bhumi Society, Zundal, Zundal, Zu... Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 38...

5181 5600 2729

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL SANGEETABEN

MANIBHAI BHAGABHAI PATEL

10/06/1967

Permanent Account Number

BREPP0100N

05082011

પટેલ સંગીતાબેન

Signature

પટેલ સંગીતાબેન

GDR

120906 39 80

2020

(5)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ સુધાબેન
Patel Sudaben
જન્મ તારીખ / DOB : 07/03/1968
સ્ત્રી / Female

8205 9218 8373

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલસુધાબેન.રમેશભાઈ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: રમેશભાઇ, 136,, દેવભૂમિ સોસાઇટી,, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ઝુંડાલ, ગુજરાત, 382421

Address: W/O: Rameshbhai, 136,, devbhumi Society,, Zundal, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Zundal, Gujarat, 382421

8205 9218 8373

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

GDR
20906 /20 80
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL SUDHABEN

MANIBHAI BHAGABHAI PATEL

07/03/1968

Permanent Account Number

BREPP0099Q

પટેલ સુધા. આર

Signature

05082011

પટેલ. સુધાબેન. રમેશભાઈ

SUB REGISTRAR ... NAGAR

GDR

20906 / 41 / -80

2020

(5)

(1)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AQOPP2615G

नाम / Name
RAKESHKUMAR PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MANILAL BHAGABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/06/1970

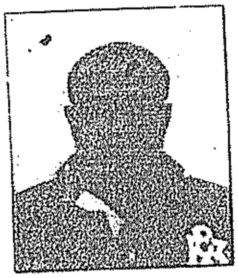
हस्ताक्षर / Signature

28092019

REGISTRAR OF ... AGAR

GDR
20906 42 -80
2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



રાકેશકુમાર પટેલ
Rakeshkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1970
પુરુષ / MALE

2562 7426 1232

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
20906 43 80
2020

રાકેશકુમાર પટેલ

REGISTRAR OF ... GAR

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: મણીલાલ [illegible] નં-981/1,
શિવશક્તિ [illegible] -5/સી,
ગાંધીનગર, [illegible], માણસા,
ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382006

Address:
S/O: Manilal Patel, Plot No-
981/1, Near Shivshakti [illegible]
Sector-5/C, Gandhinagar.
(gandhinagar) Sector 6, Mansa -
Gandhinagar, Gujarat. 382006

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

6

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1020/25002/01582

GDR
20906 | 44 | 80
2020

07/03/2014

To
પટેલ શિલ્પાબેન
Patel Shilpaben
W/O: Chandrakant
Ambapur
Ambapur
Mansa Gandhinagar
Gujarat 382421

125924811
ML259248115FT

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2002 3952 0762

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

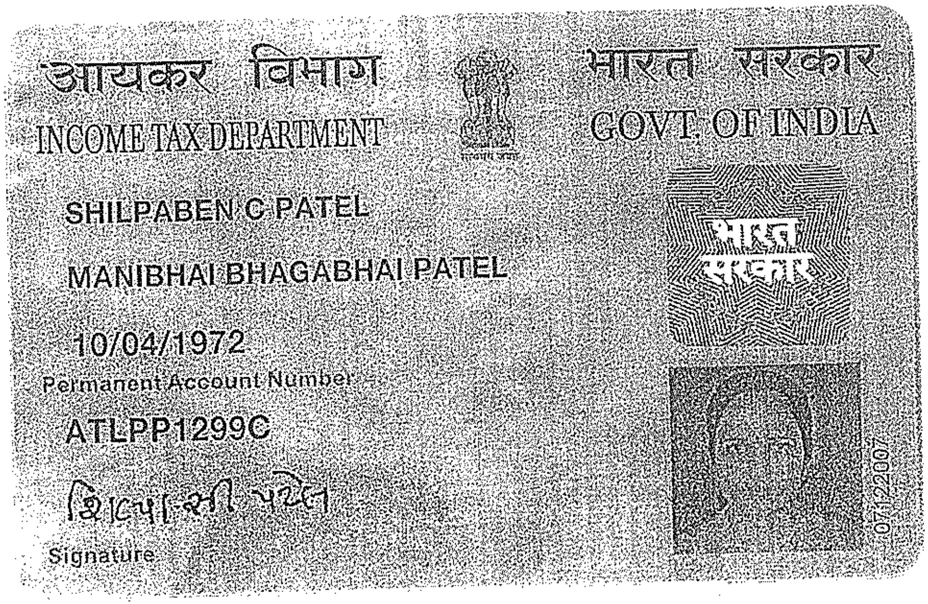
પટેલ શિલ્પાબેન
Patel Shilpaben
જન્મ તારીખ / DOB : 10/04/1972
સ્ત્રી / Female

2002 3952 0762

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

શિલ્પા. એમ. પટેલ

૨



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHILPABEN C PATEL

MANIBHAI BHAGABHAI PATEL

10/04/1972

Permanent Account Number

ATLPP1299C

શિલ્પા-સી પટેલ

Signature

07/12/2007

SUB REGISTRAR OF ...AGAR

શિલ્પા.એમ.પટેલ

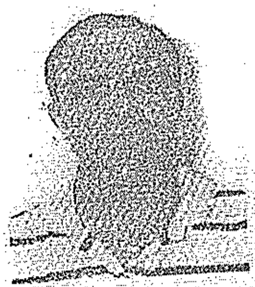
GDR
20906 | | 80
2020

7

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 24/07/2020



પટેલ સુરેશભાઇ મણીલાલ
Patel Sureshbhai Manilal
જન્મ તારીખ/DOB: 10/05/1974
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/07/2020

GDR
20906 /6/ 80
2020

3544 8782 5445
VID : 9192 2641 8337 2127

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પ્લૉટ નં-987-2, ,, સેક્ટર-5 સી, ગાંધીનગર,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382006

Address:
Plot No-987-2, ,, Sector-5 C,
Gandhinagar, Gandhinagar,
Gujarat - 382006

3544 8782 5445
VID : 9192 2641 8337 2127

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL SURESHBHAI M

MANIBHAI BHAGHABHAI PATEL

10/05/1974

Permanent Account Number

AVRPP9585D

Signature

SUB REGISTRAR OF ...NAGAR

GDR

20906 ... 80

2020

(8)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મધુબેન પટેલ
Madhuben Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1964
સ્ત્રી / FEMALE

5783 6528 4421
-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

મધુબેન. સં. પટેલ

GDR
20906 48 80
2020

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O: શૈલેષકુમાર, 6, વૈભવ
બંગ્લોઝ, વિશ્વકર્મા મંદિર સામે,
સાબરમતી, અમદાવાદ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382424

Address:
W/O: Shaileshkumar, 6, vaibhav banglows, vishvkarma mandir same, sabarmati, Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat - 382424

5783 6528 4421
-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL MADHUBEN S

AMBALAL BHAGABHAI PATEL

01/06/1964

Permanent Account Number

BPJPP5626J

Signature

REGISTRAR OF ... NAGAR

મધુબેન. એ. પટેલ.

GDR

20906 49 80

2020

(9)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL RAJUKUMAR AMBALAL

AMBALAL BHAGABHAI PATEL

18/02/1968

Permanent Account Number

ADGPR8182P

Signature

GDR
20906 50 80
2020

...EGISTRAR OF ... NAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રાજુભાઇ
Patel Rajubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/02/1968
પુરૂષ / Male

2553 7809 3141

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR 20906 / 80 2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

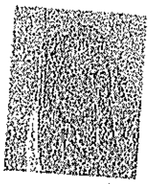
સરનામું: S/O: અંબાલાલ, 1291/1, સેક્ટર-6 એ, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર 6, ગુજરાત, 382006

Address: S/O: Ambalal, 1291/1, Sector-6 A, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 6 Gujarat, 382006

2553 7809 3141

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ કમળાબેન અંબાલાલ
Patel Kamleben Ambalal
જન્મ તારીખ/DOB: 01/0[illegible]/1937
સ્ત્રી/ FEMALE

3427 2334 3888

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF
NAGAR

GDR
20906 80
2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL KAMALABEN AMBALAL

PRANBHAI MARGABHAI PATEL

01/06/1937

Permanent Account Number

CKYPP2760G

Signature

29102013

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

20906 | 54 | 80

2020

11

8

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BWUPP4321G

नाम / Name
PATEL RONAKBEN JAYMINKUMAR

पिता का नाम / Father's Name
KAUSHIKBHAI AMBALAL PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/11/1989

हस्ताक्षर / Signature

25032018

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

20906 ... 80

2020

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રોનકબેન જયમીનકુમાર
Patel Ronakben Jayminkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1989
સ્ત્રી / Female

5841 9029 9588

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
20906 | 56 | 80
2020

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
95/2, અલંકાર સોસાયટી, ધમાસણા, ધમાસણા, ગાંધીનગર, ધમાસના, ગુજરાત, 382740

Address.
95/2, Alankar Society, dhamasana, Dhamasna, Gandhinagar, Dhamasana, Gujarat, 382740

5841 9029 9588

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

(10)

ભારત સરકાર
Government of India

ઇલાબેન પટેલ
Ilaben Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 03/02/1965
સ્ત્રી / FEMALE

4618 9347 9038

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ઇલાબેન કે પટેલ

GDR
20906 / 57 / 80
2020

'S REGISTRAR OF ... HINAGAR

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: કૌશિકકુમાર, 353,
તરપોજવાસ, વાવોલ, વાવોલ,
વાવોલ, માણસા, ગાંધીનગર,
ગુજરાત, 382016

Address:
W/O: Kaushikkumar, 353,
tarpojvas, vavol, Vavol, Vavol,
Mansa, Gandhinagar, Gujarat,
382016

4618 9347 9038

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ILABEN K PATEL

KESHAVLAL VITHLBHAI PATEL

01/06/1974

Permanent Account Number

AVHPP6833G

11032008

ઇલા. કે. પટેલ

Signature

GDR

20906 | 58 | -80

2020

ઇલાબેન કે પટેલ

REGISTRAR OF ... NAGAR

(13)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ડેનિશાબેન
Patel Denishaben
જન્મ તારીખ / DOB : 19/07/1985
સ્ત્રી / Female

6123 8505 3653

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

DJPatel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
W/O: જીનલભાઈ, અંબાપુર,
ગાંધીનગર, અડાલજ, ગુજરાત,
382421

Address:
W/O: Jinalbhai, Ambapur,
Gandhinagar, Adalaj, Gujarat,
382421

GDR
20906 | 59 | -80
2020

6123 8505 3653

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL DENISHABEN JINALKUMAR

KAUSHIKBHAI AMBALAL PATEL

19/07/1985

Permanent Account Number

CKYPP2756C

DJ Patel

Signature

29102013

REGISTRAR OF ... HINAGAR

DJ Patel.

GDR

20906 60 80

2020

(14)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL RAVI KAUSHIKKUMAR

KAUSHIKKUMAR AMBALAL PATEL

01/08/1994

Permanent Account Number

CKYPP3076P

Signature

01102014

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

20906 | 61 | 80

2020

6

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 19/02/2020

પટેલ રવિ કૌશિકકુમાર
Patel Ravi Kaushikkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 01/08/1994
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 12/02/2020

7133 2705 3597
VID : 9143 0620 3776 8035

મારી આધાર, મારી ઓળખ

GDR
20906 62 80
2020

नटवर लाल मर्गा भाई पटेल
Natver Lal Margha Bhai Patel
जन्म तिथि/ DOB: 02/09/1949
पुरुष / MALE

3700 3971 5669

मेरा आधार, मेरी पहचान

Natver

GDR
20906 64 8
2020

पता:
S/O मर्गा भाई पटेल, बी-54, रिको हउसिंग कॉलोनी, आबूरोड, सिरोही, राजस्थान - 307026

Address:
S/O Margha Bhai Patel, B-54, rico housing colony, Abu Road, Sirohi, Rajasthan - 307026

3700 3971 5669

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPP8655M

नाम /NAME

NATWARLAL MARGHA BHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MARGHA BHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-09-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जोधपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JODHPUR

SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

2090 65 80

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

9150 3682 9618

आधार – आम आदमी का अधिकार

REGISTRAR OF ... NAGAR

बाबुभाई ...

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O मार्ग भाई, ब, सुमेरपुर, पाली, राजस्थान, 306902

Address: S/O Marga Bhai, 364 baldev sinfg colony, Sumerpur, Sumerpur, Pali, Rajasthan, 306902

GDR
20906 | 66 | -80
2020

1947
1800 180 1947

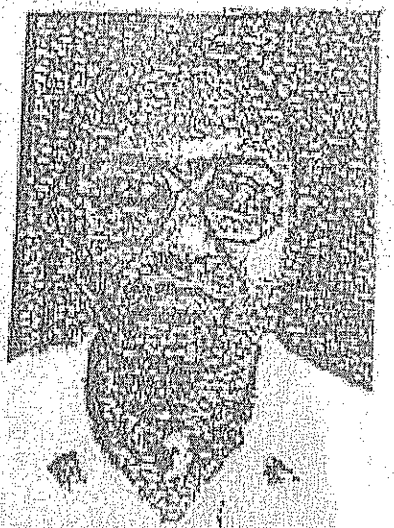
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPB1884A



नाम /NAME

BABOO BHAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MARGA BHAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-01-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जोधपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JODHPU

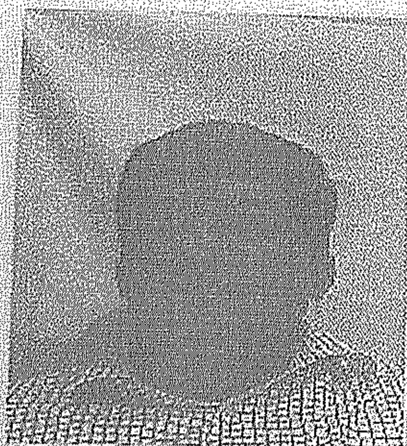
GDR

20906 67 80

2020

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ શરદ અરુણભાઈ

Patel Sharad Arunbhai

જન્મ તારીખ/ DOB: 29/08/1977

પુરુષ / MALE

5031 9722 1112

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

S/O પટેલ અરુણભાઈ, 15,
સંકલ્પ વિલા, સુષ્ટિ આરકેડ
સામે, મોટેરા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:

S/O Patel Arunbhai, 15, Sankalp Villa, Opp Srusti Arcade, Motera, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380005

GDR
20906 | 68 | 80
2020

5031 9722 1112

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHARAD ARUNBHAI PATEL

ARUNBHAI SHAMBHUPRASAD PATEL

29/08/1977

Permanent Account Number

AOQPP4256B

Signature

15062006

GDR
20906 69 80
2020

સાક્ષી(

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ નિકુંજ

Patel Nikunj

જન્મ તારીખ/ DOB: 28/03/1989

પુરુષ / MALE

9204 0256 4191

GDR

20906 70 80

2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ: પટેલ નંદુભાઈ, 854, દેવભૂમિ સોસાયટી, ઝુંડાલ, ઝુંડાલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382421

Address:

S/O: Patel Nandubhai, 854, Devbhumi Society, Zundal, Zundal, Gandhinagar, Gujarat - 382421

9204 0256 4191

સાક્ષી (2)

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: [illegible]

To
[illegible]

GDR
20906 71 80
2020

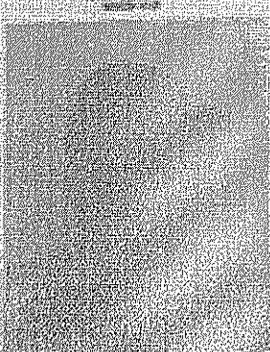
SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7832 5552 9401

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



ચંદાવત યશપાલસિંહ
Chandavat Yashpalsinh
જન્મ તારીખ / DOB : 07/05/1995
પુરુષ / Male

7832 5552 9401

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Y. Chandawat
24/1/2020

GDR
20906 | 72 | 80
2020

:: આથોરીટી લેટર ::

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **"સાન્વી ઈન્ફ્રા"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (૧) લૌકિકભાઈ રાકેશભાઈ પટેલ (૨) સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ (૩) ઉજ્વલ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ (૪) પાર્થ મુકેશભાઈ પટેલ (૫) પ્રજ્ઞેશકુમાર કચરાભાઈ પટેલ (૬) રુચિક પ્રવિણભાઈ પટેલ (૭) ભાવેશ દશરથભાઈ પટેલ (૮) શરદ અરુણભાઈ પટેલ (૯) જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ (૧૦) આકાશકુમાર મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (૧૧) સતીષભાઈ ભગુભાઈ પટેલ (૧૨) રવિ કૌશિકકુમાર પટેલ વિગેરે આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૫૧-૫૦ યાને ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ડી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. (સર્વે નંબર મુજબ ૭૫૭૫ ચો.મી.) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા **"સાન્વી ઈન્ફ્રા"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર **શરદ અરુણભાઈ પટેલ**ને ઓથોરીટી યાને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

ઓથોરીટી આપનાર :-

(૧) લૌકિકભાઈ રાકેશભાઈ પટેલ

(૨) સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ

(૩) ઉજ્વલ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ

(૪) પાર્થ મુકેશભાઈ પટેલ

(૫) પ્રજ્ઞેશકુમાર કચરાભાઈ પટેલ

(૬) રુચિક પ્રવિણભાઈ પટેલ

(૭) ભાવેશ દશરથભાઈ પટેલ

(૮) શરદ અરુણભાઈ પટેલ

(૯) જયકૃષ્ણ જશવંતભાઈ પટેલ

(૧૦) આકાશકુમાર મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

(૧૧) સતીષભાઈ ભગુભાઈ પટેલ

(૧૨) રવિ કૌશિકકુમાર પટેલ

GDR

20906 73 - 80

2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEFFS4085N

नाम / Name	SAANVI INFRA
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	24/08/2020

Signature valid

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2020.09.04 ..:23:47 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law& may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEFFS4085N

नाम / Name
SAANVI INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/08/2020

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

દસ્તાવેજ નં. ૮૦૧૦૬, તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ઠ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લિસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯૦ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૫૧-૫૦ યાને ૧૫૧૫૦ ચો.મી. જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ (વાવોલ)માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૯૦ની ૯૦૯૦ ચો.મી. બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ની ૪૫૪૫ ચો.મી. જમીન... (સર્વે/બ્લોક/ટી.પી./એફ.પી. નંબર વિગેરે)ની બિનખેતીની જમીનના લેખનો પ્રકાર રજિસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૦-૪૫-૪૫ યાને ૪૫૪૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવેલ મુજબની વિગતો અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂા.૨,૧૨,૭૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ બાર લાખ ઈકોતેર હજાર પુરા	
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબૂલ રાખો છો?	હા
	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબૂલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબૂલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબૂલાત આપી નથી તેવી તમો ખાતરી આપો છો?	હા

લખી/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

મનુભાઈ જગાભાઈ પટેલ

(કુ.મુ.)

બાબુભાઈ જીવરામ (કુ.મુ.)

લલીતાબેન મગનભાઈ પટેલ

પટેલ સંગીતા ગીરીશભાઈ

પટેલ સુધાબેન રમેશભાઈ

શિલ્પા. એમ. પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

સબ-રજિસ્ટાર:

SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

GDR 20906 74 80 2020

GDR	
20906	75 / 80
2020	

22/10/2020 1:03:36 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૦૯૦૬ સને ૨૦૨૦ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૪૯૦૯૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૧૨૭૧૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૩૯૧૦

20201008321757077

મણીભાઇ ભગાભાઇ પટેલ (signature)

મણીભાઇ ભગાભાઇ પટેલ

THE SUB REGISTRAR, GANDHINAGAR (stamp)

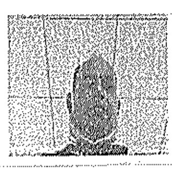
પુરતી સાઈડ ફી રૂા. ૫૦૦/-
પાવતી નં. ૫૬૧૦૦
તા. ૨૬/૧૦/૨૦૨૦થી વસુલ લીધી.
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
20906	76/80
2020	

22/10/2020 1:03:36 pm Version 1.1.2019.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મણીભાઇ ભગાભાઇ પટેલ પટેલ વાસ, વાવોલ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:AQRPP1493M	૮૧			
૨.૦૦૦	લલીતાબેન મણીભાઇ પટેલ પટેલ વાસ, વાવોલ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:FWXPP6475E	૭૫			પટેલ
૩.૦૦૦	સંગીતાબેન મણીભાઇ પટેલ 595/ખ, દેવભૂમિ સોસાયટી, ઝુંડાલ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BREPP0100N	૫૪			પટેલ સંગીતા
૪.૦૦૦	સુધાબેન મણીભાઇ પટેલ 136, દેવભુમી સોસાયટી, ઝુંડાલ તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:BREPP0099Q	૫૩			પટેલ સુધાબેન રમેશભાઈ
૫.૦૦૦	રાકેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ પ્લોટ નં.981/1, સેક્ટર-[illegible] ગાંધીનગર PANNO:AQOPP2615G	૫૧			રાકેશ. એમ. પ
૬.૦૦૦	શિલ્પાબેન મણીભાઇ પટેલ અંબાપુર તા.જી.ગાંધીનગર PANNO:ATLPP1299C	૪૯			શિલ્પા-એમ-પટેલ
૭.૦૦૦	સુરેશભાઇ મણીભાઇ પટેલ પ્લોટ નં.987/2, સેક્ટર-5/સી, ગાંધીનગર PANNO:AVRPP9585D	૪૭			
૮.૦૦૦	મધુબેન અંબાલાલ પટેલ 6, વૈભવ બંગ્લોઝ, સાબરમતી, અમદાવાદ PANNO:BPJPP5626J	૫૭			મધુબેન. અં. પટેલ
૯.૦૦૦	રાજુભાઇ અંબાલાલ પટેલ પ્લોટ નં.1291/1, સેક્ટર-5/એ, સેક્ટર-6, ગાંધીનગર PANNO:ADGPP8182T	૫૩			

GDR		
20906	77	80
2020		

22/10/2020 1:03:36 pm Version 1.1.2019.4

૧૦.૦૦૦ કમળાબેન તે અંબાલાલની વિધવા
વાવોલ તા.જી.ગાંધીનગર
PANNO:CKYPP2760G
૮૪

૧૧.૦૦૦ રોનકબેન કૌશિકભાઇ પટેલ
95/2, અલંકાર સોસાયટી, ધમાસણા, ગાંધીનગર
PANNO:BWUPP4321G
૩૧

૧૨.૦૦૦ ઈલાબેન તે કૌશિકભાઈની વિધવા
વાવોલ તા.જી.ગાંધીનગર
PANNO:AVHPP6833G
૫૬

૧૩.૦૦૦ ડેનીશાબેન કૌશિકભાઇ પટેલ
અંબાપુર, અડાલજ, તા.જી.ગાંધીનગર
PANNO:CKYPP2756C
૩૬

રવિ કૌશિકભાઇ પટેલ
વાવોલ તા.જી.ગાંધીનગર
PANNO:CKYPP3076P
૨૭

Confirm

૧.૦૦૦ નટવરભાઇ મશ્વાભાઇ પટેલ
બી-54, રીકો હાઉસીંગ કોલોની, આબુરોડ, રાજસ્થાન
PANNO:ABOPP8655M
૬૫

૨.૦૦૦ હસમુખભાઇ ઉર્ફે બાબુભાઇ મશ્વાભાઇ પટેલ
364, બલદેવસિંહ કોલોની, સુમેરપુર, પાલી, રાજસ્થાન
PANNO:AAVPB1884A
૬૦

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR	
20906	78/80
2020	

22/10/2020 1:03:36 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ નિકુંજ નંદુભાઇ
854, દેવભુમી સોસાયટી, ઝુંડાલ તા.જી.ગાંધીનગર

૨ યશપાલસિહ એલ. ચંદાવત
એ/22 બાપા સિતારામ નરોડા અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૨૨ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR	
20906	79/80
2020	

22/10/2020 1:03:36 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧, ૨, ૩, ૪

લેનાર નંબર ૧, ૨

સંમતી આપનાર નંબર ૧, ૨

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૨૦

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૧૦/૨૦૨૦

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧, ૨, ૩, ૪ + ૪, ૫, ૧, ૨ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
20906	80	80
2020		

26/10/2020 12:43:45 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૦૯૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૨૦

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR