<u>સંજય બી. પટેલ</u>

બી.એ.એલ.એલ.બી.એડવોકેટ

રહે.પલસાણા,તા.કલોલ,

જી,ગાંધીનગર

મો. નં.૯૯૨૪૮૭૫૩૬૨

ઓફીસ :-જી/૪૧,સીલ્વર પ્લાઝા,નવજીવન મીલ કમ્પાઉન્ડ,કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

મોજે.કલોલ

ખાતા નં.૨૪૪૪,

સર્વે /બ્લોક નંબર:- ૧૦૧૬/૧,

હેક્ટર આરે.ચો.મી.૦-૪૧-૪૮,

આકાર રૂા.૨-૪૪ .

<u>સંજય બી. પટેલ</u>
બી.એ.એલ.એલ.બી.એડવોકેટ
રહે.પલસાણાા,તા.કલોલ,
જી,ગાંધીનગર
મો. નં.૯૯૨૪૮૭૫૩૬૨

ઓફીસ :-જી/૪૧,સીલ્વર પ્લાઝા,નવજીવન મીલ કમ્પાઉન્ડ,કલોલ,તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગર

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

તારીખ : -૩૧/૧૨ /૨૦૧૯

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :-

જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામની સીમના ખાતા નં-૨૪૪૪, સર્વે /બ્લોક નંબર :- ૧૦૧૬/૧, હેકટર આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ ,આકાર રૂા.૨-૪૪ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ કાંતીલાલ તથા પટેલ શાંતાબેન માણેકલાલ તથા પટેલ દિલીપકુમાર માણેકલાલ તથા પટેલ રઈબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ કાંતાબેન સાંકળચંદ તથા રેણુકાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નિલેષકુમાર સાંકળચંદ ની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

સદરહું જમીન અંગે અમોએ રેવન્યુ રેકર્ડના ૭/૧૨, ૮/અ ગામ નમુના નં.૬ (હક્ક પત્રક) તથા સબ રજી.કચેરી કલોલ ખાતે સને-૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સુધી ઉપલબધ્ધ(હયાત) સર્ચ (શોધ) લઈ તે અંગેની ભરવા પાત્ર નં. ૨૦૧૯૦૫૦૦૩૦૩૫૮ થી તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૯ થી ભરપાઈ કરી છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું રેકર્ડ તપાસ કરતા આ રેકર્ડમાં ઘણા વર્ષોના રેકર્ડના પાન્યા ફાટેલા, વંચાય નહીં તેવા **જરજરીત** હાલના હોવા ઉપરાંત નાશ થયેલા હોવા છતા(ઉપલબ્ધ) મળેલ **રેકર્ડથી** સર્ચ કરેલ છે સદરહું ખેતીની જમીન ટાઈટલ કલીયર અને બોજા મુક્ત તથા માર્કેટેબલ હોવાનુ આથી પ્રમાણપત્ર અમારા અભિપ્રાય પ્રમાણે આપવામાં આવેલ છે.

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

-: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ :-

જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામની સીમના ખાતા નં.૨૪૪૪, સર્વે/ બ્લોક નંબર :- ૧૦૧૬/૧, હેકટર આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૪૮ ,આકાર રૂ.૨-૪૪ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ.સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા નામ મુજબ શ્રી પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ કાંતીલાલ તથા પટેલ શાંતાબેન માણેકલાલ તથા પટેલ દિલીપકુમાર માણેકલાલ તથા પટેલ રઈબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ કાંતાબેન સાંકળચંદ તથા રેણુકાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નિલેષકુમાર સાંકળચંદ નાઓની સુચના મુજબ ઉપર જણાવેલ જમીનની જરૂરી રેવન્યુ અને સબ રજી.કચેરીએથી સર્ચ મેળવી એકત્રીકરણથી શરૂ કરી રેકર્ડ તપાસી આપવામાં આવેલ છે.સબ રજી.કચેરીનું સને-૨૦૦૬ સુધીનું તથા સને-૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯ નું સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસમાંથી આપવામાં આવેલ સર્ચ રીપોર્ટ અને સને-૧૯૫૨ થી રેવન્યુ રેકર્ડ ધ્યાને લઈ આ ટાઈટલ રીપોર્ટ તમારા અંગત ઉપયોગ માટે છે.વધુ વિગતોની જાણકારી માટે અમારા રીપોર્ટમાં ઉલ્લેખ કરેલ દસ્તાવેજો ધ્યાને લેવા.

-: રીપોર્ટ ઓન સર્ચ :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર સંજય બી.પટેલ પાસે પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ કાંતીલાલ તથા પટેલ શાંતાબેન માણેકલાલ તથા પટેલ દિલીપકુમાર માણેકલાલ તથા પટેલ રઈબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ કાંતાબેન સાંકળચંદ તથા રેણુકાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નિલેષકુમાર સાંકળચંદ ના એ **ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામની સીમના ખાતા નં.૨૪૪૪, સર્વે /બ્લોક નંબરઃ- ૧૦૧૬/૧, હેકટર આરે.ચો. મીઃ-૦-૪૧-૪૮, આકાર રૂ.૨-૪૪ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન** તેઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની તથા બોજા રહીત હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનના રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માગણી કરતા સદરહું જમીનના જરૂરી દસ્તાવેજો રેવન્યુ રેકર્ડ કે જેની વીગત નીચે મુજબ છે તે તમામ આધારપુરાવો અમોએવંચાણે તેમજ અવલોકને લીધા.

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

૧.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦૧૬/૧** ના ૭ ના ઉતારાની નકલ.

૨.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦૧૬/૧** ના ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૩.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના ખાતા નં.૨૪૪૪ ના ૮-અ ના ઉતારાની નકલ.

૪.. મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦૧૬/૧** ની નોંધ નંબર નમુના ૬ ના હકકપત્રકની નોંધ નંબર-૩૬૨,૧૪૫૦/૯, ૧૩૦૧/૨૨૨,૨૦૬૨, ૨૯૪૭, ૩૪૧૯, ૩૫૧૫, ૩૫૫૬, ૫૪૭૬, ૧૦૬૪૨, ૧૧૮૨૮,૧૧૮૯૯,૧૨૯૯૫,૧૩૧૦૮,૧૩૬૮૮,૧૩૭૧૫,૧૪૧૪૩,૧૫૮૨૪,૧૬૦૩૭,૧૬૨૬૯.

૫.. તા.૧૬/૦૬/૨૦૧૯.ના રોજ સંદેશ દૈનિક પેપરના પાના નંબર-.૧૪. ઉપર મોજે **કલોલ**, તા.કલોલ,જી.ગાંધીનગરના બ્લોક/સર્વે.નં.**૧૦૧૬/૧** વાળી જમીન ના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપતાં અગાઉ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસ.

ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની તપાસ કરતાં અમોને એવું માલુમ પડેલ છે કે :-

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૬૨** ની જોવામાં આવે તો મુંલપુરૂષ બેચરદાસ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકે તથા ભાઈ ભાગથી પ્રભુદાસ બેચરદાસ ગુજરી જવાથી પા. નાગરદાસ પ્રભુદાસનું નામ વારસાઈની નોંધ દાખલ થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૦૧/૨૨૨** ની તા.૩૧/૭/૧૯૫૬ ટુકડા તરીકે મુંબઈ ના સને-૧૯૪૭ ના ખાતા ટુકડા થતા એટકાવવાના તથા તેના એકત્રીકરણ બાબતનો કાયદા અન્વયે મુંબઈ સરકારના મહેસુલ ખાતાના હુકમ નંબર.સી.ઓ.એન-૩૩૫૫,

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

તા. ૯/૧૨/૧૯૫૫ ની જાહેરાત મુંબઈ સરકારના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા પ્રમાણે તેમજ મે.કલેકટર સાહેબના નં.એલ.એન.ડી. /સી.ઓ.એન. /૫૫ , તા.૨૮/ ૧૨/૧૯૫૫ ની જાહેરાત મુજબ કબજેદાર નાગરદાસ પ્રભુદાસ અને સર્વ નં.૧૦૧૬/૧,હિ.નં.૧,ક્ષેત્રફળ.૧-૧ ઉપર પ્રમાણે ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૪૫૦** તા.૧૫/૦૭/૫૭ ની જોવામાં આવે તો સહકારી મંડળીનું તારણ કલોલ પરા ખેડુત વિ.કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.તરફથી એકરારના અનુંક્રમ નં.૯, નાગરદાસ પ્રભુદાસ અને સર્વ નં.૧૦૧૬/૧, હિ.નં.૧, ક્ષેત્રફળ. ૧-૧,૨-૧૧ વાળી જમીન ઉપર રૂ.૫૦૦/- ધિરાણ લીધેલ સદરહું જમીનમાં તારણમાં નોંધ કરી.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૨૦૬૨** તા.૧૬/૬/૧૯૬૧ જોવામાં આવે તો સહકારી મંડળીનું તારણ કલોલ પરા ખેડુત વિ.કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.તરફથી એકરારના અનુંક્રમ નં.૩૧, નાગરદાસ પ્રભુદાસ અને સર્વ નં.૧૦૧૬/૧, વાળી જમીન ઉપર રૂ.૨૦૦૦/- ધિરાણ લીધેલ સદરહું જમીનમાં તારણમાં નોંધ કરી.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૨૯૪૭** તા.૫/૧૧/૧૯૬૭ જોવામાં આવે તો નિચે બતાવેલ ઈસમોએ તેમના નામ સામે બતાવેલ નંબરની જમીન ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ બેન્ર્ડ મોર્ટગજ લેન્ડ લી કલોલ શાખામાં કબજા ગીરો રાખેલ છે તે બદલના ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ લેન્ડ મોર્ટગેજ બેન્કા લી કલોલ શાખા તરફથી સર્ટીફીકેટો ગા.ન.નં.૬માં ગીરોના બોજાની નોંધ થવા સારૂ જણાવ્યાથી સદરહું સર્વે નં.૧૦૧૬/૧,અ.નં.૧ જમીન માલીમ પટેલ નાગરદાસ પ્રભુદાસ એ રૂપિયા.૩૦૦૦/- લઈ જમીન કરજા ગીરો ની નોધ કરી.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૪૧૯** તા.૨૬/૮/૧૯૭૦ જોવામાં આવે તો કો-3 માં બતાવેલા સર્વે નંબરની જમીન કલોલ નગરપાલિકા વિસ્તારમાં લેવા જાહેરનામું અંક-૧૨૬૯, ૧૫૮૬/૭૦ ઘ,તા.૨૩/૦૨/૭૦ નું ગુજરાત ગર્વમેન્ટ ગેઝેટ સેન્ટ્રલ સેકશન પાન-

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

૧૧૦ અને ૧૧૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થવાથી અને તેનો અમલ તા.ર૮/ર/૧૯૭૦ થી થવાથી અગાઉની નોંધ નં.૧૩૦૧/૧ થી ૪૯૭ ની પડેલી તે રદ કરવા સારૂ મામલતદાર કચેરીના અંક-જમીન/ આર.સી.એસી. / ૬૧૦, તા.૧૧/૩/૭૦ના હુકમથી સર્વે નં.૧૦૧૬/૧ સુધરાઇ હદમાં તથા રેવન્યુ લીમીટમાં ખાત્રી કરી સદરહું નોંધ ટુકડા કમી ની નોંધ કરેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૫૧૪** તા.ર૭/૦૩/૧૯૭૧ જોવામાં આવે તો સદરહું જમીનમાં આ નોંધ લાગુ પડતી નથી.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક.નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૫૧૫** તા.૭/૪/૧૯૭૧ જોવામાં આવે તો કો.૩માં જણાવેલ જમીન પટેલ નારણદાસ પ્રભુદાસ ને ગુ.સ્ટેટ.કો.ઓ.લેન્ડે.ડેવલોપમેન્ટ બેન્ક કલોલમાં ગીરો મુકેલી તેના લોનની રકમ રૂા.૩૦૦૦/- પુરા ભરવા થી બેન્ક ના સુપરવાઇઝ સાહેબનું લખાણ તા.૫/૪/૭૧ નું આવવાથી બોજામાંથી મુકત કરવા સારૂ બાજુંએ જણાવેલ નંબરો પુરતી બોજા મુકતની નોંધ કરી.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૩૫૫૬** તા.૧૮/૦૭/૭૧ ની જોવામાં આવે તો નીચે ના ઇસમોએ મોજે. કલોલ પરાના ખેડુતોની વિવિધ સહકારી મંડળી મ કામચલાઉ ગીરો મુકેલ જે ના કરજખત અનુંક્રમ નં. ૧૦,પટેલ કાન્તીલાલ નાગરદાસ એ બીજા હકકમાં બોજા ની નોંધ દાખલ કરવા સારૂ કરજખતના આધારે નોધ કરી.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૫૪૭૬** તા.૩/૦૧/૭૮ ની જોવામાં આવે તો જમીન માલિક નાગરદાસ પ્રભુદાસ તા.૫/૩/૭૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદાર કાન્તીલાલ નાગરદાસ તથા સાંકળચંદ નાગરદાસ તથા માણેકલાલ સાંકળચંદ તથા મણીબેન નાગરદાસ ના નામ દાખલ કરવા પેઢીનામું રજુ થવાથી સંયુકત રીતે નોંધ કરી. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૦૬૪૨** તા.ર૭/૧૦/ર૦૦૫ ની જોવામાં આવે તો બાજુ બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી

SANJAY B. PATEL
G-2166
2009
ADVOCATE

જમીન માલીક પટેલ કાંતીલાલ નાગરદાસ તથા પટેલ મણીબેન નાગરદાસ તથા પટેલ માણેકલાલ નાગરદાસ વિગેરે ના નામે ચાલે છે.તેમાંથી પટેલ કાંતીલાલ નાગરદાસ તા.૯/૧૦/૧૯૮૩ તેમજ મણીબેન નાગરદાસ તા.૨૦/૯/૨૦૦૩ અને માણેકલાલ નાગરદાસ તા.૧૫/૧૧/૯૯ નારોજ મૈયત થયેલ હોઈ તેમના સીધી લીટીના વારસદાર રાજેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ પટેલ તથા સુરેશકુમાર કાંતીલાલ પટેલ તથા શકરીબેન કાંતીલાલ પટેલ તથા દીલીપકુમાર કાંતીલાલ પટેલ તથા શાંતાબેન માણેકલાલ પટેલ એમ કુલ.૫ નામ દાખલ કરવા અરજી,સોંગદનામું, પેઢીનામું તથા મરણના દાખલા આધારે રીતે નોંધ કરી અને કાગળો જોઈ ૫ નામે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૧૮૨૮** તા.૩૦/૦૫/૨૦૦૯ ની જોવામાં આવે તો બાજુ બતાવેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન બાબતે મે.મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નં.જમીન/પ્રમોલગેશન-વશી/કલોલ/૦૮ તા.૩૦/૯/૨૦૦૮ નારોજ પ્રમોલગેશન હુકમ થતાં નીચે મુજબ પ્રમોલગેશન હુકમની નોંધ કરી

હુકમ :-

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તારીખ.૧૨/૬/૨૦૦૬ ના ઠરાવની કોમ્પ્યેટરાઈઝ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરવા સુચના આપેલ છે.જે સુચના અનુસાર મે.કલેકટર સાહેબ ગાંધીનગરના તા.૩/૧૧/૦૬ના હુકમથી સરકારશ્રીના સુચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ રેકર્ડ પ્રમોલગેશન માટે વિગતવાર કાર્યક્રમ નકકી કરેલ છે. આ કાર્યક્રમ અનુસંધાને આ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામના કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ ના રેકર્ડની સ.ઓ.કલોલ દ્રારા મેન્યુઅલ રેકર્ડ સાથે કોમ્પ્યુટરાઈઝની ૧૦૦ ટકા ચકાસણી કરી ત્યારબાદ ૨૫ ટકા ચકાસણી અમારા દ્રારા કરવામાં આવેલ છે.રેકર્ડની ચકાસણી વખતે જણાઈ આવેલ ક્ષતિઓ આ સાથે સામેલ યાદી મુજબ સુધારો/ફેરફાર પકડવા આથી હુકમ મુજબ આ સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ માં કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં સરકારી પડતર રાવ લખેલ છે.સતા

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

પ્રકારમાં સરકારી શબ્દ લખાયેલ છે.સુધારો કરવો હુકમના આધારે નોધ કરી. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૧૮૯૯** તા.૨૧/૦૭/૨૦૦૯ ની જોવામાં આવે તો આ ગામના ખાતેદારશ્રી પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ વિગેરેના ખાતા ના સર્વે નં.૧૦૧૬/૧, ૧૧૧૨/૭, ૧૧૬૦/૩,૧૧૬૧/૩,૧૧૯૭/૩ વાળી જમીન આવેલ છે.પરંતુ પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ એ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર પટેલ રઈબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નીલેષકુમાર સાંકળચંદ ના નામ દાખલ કરવા અરજદારે અરજી સાથે પેઢીનામું, સોંગદનામુ,તથા હયાત વારસાઈ હકકથી નામ દાખલ કરવા સંમતિપત્ર રજુ કરતા હયાતીમાં હકક દાખલ કરવા ની નોંધ કરી સદરહું નોધ પેઢીનામા મુજબ અન્ય વારસોના સંમતિ લખે રજુ થયેલ ન હોઈ તેથી નોધ રદ કરેલ છે. જે નોંધ રદ થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૨૯૯૫** તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૧ ની જોવામાં આવે તો બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં અરજદારશ્રી દ્રારા અરજી સાથે જરૂરી સાધનિક કાગળો રજુ કરતા નીચે મુજબ સુધારા નોધ કરી..... સુધારો કરવા પાત્ર વિગત :-ખાતા નંબર સુધારો કરવા પાત્ર થતુ નામ ૨૩૬ પટેલ દિલીપકુમાર કાન્તીલાલના બદલે પટેલ દિલીપકુમાર માણેકલાલ સુધારો કરવા પાત્ર થાય છે.જે કાગળો થી ખાત્રી કરતા પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૧૦૮** તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૧ ની જોવામાં આવે તો આ ગામના ખાતેદારશ્રી પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ વિગેરેના સંયુકત ખાતાના સ.નં./બ્લોક નં.૧૦૬૧/ ૧, ૧૧૧૨/૭,૧૧૬૦/૩,૧૧૬૧/૩,૧૧૯૭/૩ વાળી જમીન આવેલ છે.તેમના દ્રારા શ્રી કલોલ પરાના ખેડુતોની વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી.સ.મંડળી માંથી ધીરણ મેળવેલ હતુ જે ધીરાણ ભરપાઈ થઇ જતા અરજદારે અરજી સાથે સ.મંડળી ના તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૧ ના બોજામુકિતના પ્રમાણપત્ર આધારે બોજા

..૮..

મુકિતની નોંધ કરી.સદર નોંધ મંડળીના દાખલા આધારે પ્રમાણિક કરેલ છે.જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૬૮૮ તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૨** ની જોવામાં આવે તો આ ગામના ખાતેદારશ્રી પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ વિગેરેના ખાતા ના સર્વે નં.૧૦૧૬/૧,૧૧૧૨/૭, વાળી જમીન આવેલ છે.પરંતુ પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ એ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર પટેલ રઈબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ કાંતાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ મંજુલાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ હંસાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ જયોત્સનાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ મુકતાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ રેણુકાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નીલેષકુમાર સાંકળચંદ તથા પટેલ પારૂલબેન સાંકળચંદ ના નામ દાખલ કરવા અરજદારે અરજી સાથે પેઢીનામું,સોંગદનામુ,તથા હયાત વારસાઈ હકકથી નામ દાખલ કરવા હયાતીમાં હકક દાખલ કરવા ની નોંધ કરી. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૩૭૧૫ તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૨** ની જોવામાં આવે તો આ ગામના ખાતેદારશ્રી પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ વિગેરેના સંયુકત ખાતાના સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧, ૧૧૧૨/૭ વાળી જમીન આવેલ છે.પરંતુ નીચે મુજબના ખાતેદારો શ્રી પટેલ મંજુલાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ હંસાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ જયોત્સનાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ મુકતાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ પારૂલબેન સાંકળચંદ ના એ તેમના તમામ હકક હીસ્સો ઉઠાવી લેતાં **અરજદારે અરજી સાથે સોંગદનામુ રજુ કરતા હકક કમીની નોંધ કરી.સદર** નોંધ અરજી,નોટીસ તથા હકક કમીના સોંગદનામા અન્વયે પ્રમાણીત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૪૧૪૩** તા.૬/૦૭/૨૦૧૩ ની જોવામાં આવે તો આ ગામના ખાતેદારશ્રી પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ વિગેરેના સંયુકત ખાતાના સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧,૧૧૧૨/૭ વાળી જમીન આવેલ છે.પરંતુ પટેલ સાંકળચંદ નાગરદાસ તા.૪/૦૩/૨૦૧૩

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

નારોજ ગુજરી ગયેલ હોઇ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે અરજી સાથે સોંગદનામું,પેઢીનામું તથા મરણનો દાખલો રજુ કરતા નામ કમીની નોંધ કરી.સદર નોંધ અરજી,નોટીસ,મરણનો દાખલો,પેઢીનામું,તથા સોંગદનામાંથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૫૮૨૪** તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૮ ની જોવામાં આવે તો માર્જીનમાં બતાવેલ સ.નં./બ્લોક વાળી જમીન આ ગામના ખાતેદારશ્રી પટેલ શકરીબેન કાંતીલાલ વિગેરેના ખાતે ના આવેલ છે.પરંતુ પટેલ શકરીબેન કાંતીલાલ (મરણ તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૮.મરણ દાખલા નં.૨૪૬)ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઇ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે અરજી સાથે સોંગદનામું, ૭/૧૨ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરતા નામ કમીની નોંધ કરી.સદર નોંધ અરજી, ૧૩૫નોટીસ,મરણનો દાખલો, સોંગદનામાંથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૦૩૭** તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૯ ની જોવામાં આવે તો લખી આપનાર :- પટેલ સુરેશભાઇ કાન્તીલાલ અને લખાવી લેનાર :- પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર કાંન્તીલાલ ને માર્જીનમાં બતાવેલ સર્વે સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧,૧૧૧૨/૭ વાળી જમીન લખી આપનારએ તા.૦૭/૦૧/૨૦૧૯ નારોજ નોટરી રૂબરૂ રૂા.૧૦૦/- ના સોંગદાનામાથી લખાવી લેનાર ને લખી આપતા.લખાવી લેનારે અરજી સાથે બીન અવેજી હકક કમીના નોટરી સોંગદનામાની નકલ તેમજ ૭/૧૨ રજુ કરતા લખી આપનારઓના નામ કમી કરવા હકક કમીની નોંધ કરી. સદર નોંધ અરજી,બીન અરજી હકક કમીના નોટરી સોંગદનામા તથા ૭/૧૨ ની નકલના આધારે પ્રમાણીત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

☞ મજકુર સર્વે/બ્લોક નં.૧૦૧૬/૧ વાળી જમીનમાં પડેલ **નોંધ નં.૧૬૨૬૯** તા.૨૫/૦૬/૨૦૧૯ ની જોવામાં આવે તો સરદહું સર્વે નંબર વાળી જમીન બાંબતે મે.મામલતદારશ્રી કલોલના હુકમ નંબર.નં. મામ/ઈ-ધરા/સુ.હુ/એસ.આર.૮૮/૨૦૧૯,તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૯ નારોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી હુકમ :- મોજે. કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર

SANJAY B. PATEL G-2166 2009 ADVOCATE

ના સર્વે/બલોક નં.૧૦૬૧/૧ તથા ૧૧૧૨/૭ વાળી જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૭૧૫ ની વિગતે પટેલ મંજુલાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ હંસાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ જયોત્સનાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ મુકતાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ પારૂલબેન સાંકળચંદ ના નામો કમી કરવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે અને સદર નોંધ હુકમ ના આધારે પ્રમાણિત કરેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

મજકુર જમીન અંગે તા.૧૫-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ પટેલ રાજેન્દ્રભાઇ કાંતીલાલ તથા પટેલ શાંતાબેન માણેકલાલ તથા પટેલ દિલીપકુમાર માણેકલાલ તથા પટેલ રઇબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ કાંતાબેન સાંકળચંદ તથા રેણુકાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નિલેષકુમાર સાંકળચંદ નાઓની સુચના આધારે તા.૧૬-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ સંદેશ દૈનિક પેપરમાં પેજ નંબર ૧૪ ઉપર **જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામની સીમના ખાતા નં.૨૪૪૪, સર્વે /બ્લોક નંબરઃ- ૧૦૧૬/૧, હેકટર આરે.ચો.મી.૦-૪૧-૪૮,** આકાર રૂ.૨-૪૪ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન ના ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવી હતી અને વાંધા મંગાવેલ.

સદર દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેર નોટીસની સુચના મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં કોઇપણ ઇસમ, વ્યક્તિ કે સંસ્થા તરફથી સદરહું મીકલત બાબતે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે અરજી આવેલા નથી કે કોઇ લેખીત પુરાવા આપેલા નથી આમ સદર મીલકત બાબતે અન્યકોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સબંધ પોષાતો નથી આમ સદર જમીનના તમામ પ્રકારના રાઇટ ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

સદરહું જમીન બાબતે અમોએ તેઓએ રજુ કરેલ દસ્તાવેજો આધીન રેકર્ડની ચકાસણી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમીની કચેરીમાં ઉપસ્થિત તમામ રેકર્ડની શોધ પાવતી નં. ૨૦૧૯૦૫૦૦૩૦૩૫૮ થી તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ એડવોકેટશ્રી સંજય બી.પટેલ દ્વારા સને ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૯ સુધી સર્ચ કરતા સને- ૧૯૮૯, ૧૯૯૦, ૧૯૯૧, ૧૯૯૩, ૧૯૯૭, ૧૯૯૮, ૨૦૦૦, ૨૦૦૧,

SANJAY B. PATEL
G-2166
2009
ADVOCATE

૨૦૦૨, ૨૦૦૩, ૨૦૦૪, ૨૦૦૫, ૨૦૦૬ ના વર્ષના ચોપડાઓ ફાટેલ/નાશ પામેલ છે તથા સને-૨૦૦૭ થી ૨૦૧૮ તથા ૨૦૧૯ સુધીનું કોમ્પ્યુટર સર્ચ ઓનલાઈન કરાવેલ છે. એડવોકેટશ્રીના સર્ચ રીપોર્ટમાં જણાવ્યા મુજબના કોઈ ડેટા મળી આવેલ નથી.

☞ **જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે.કલોલ ગામની સીમના ખાતા નં.૨૪૪૪, સર્વે /બ્લોક નંબરઃ- ૧૦૧૬/૧, હેકટર આરે.ચો.મી.૦-૪૧-૪૮, આકાર રૂ.ર-૪૪ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન** વા રોજ પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ કાંતીલાલ તથા પટેલ શાંતાબેન માણેકલાલ તથા પટેલ દિલીપકુમાર માણેકલાલ તથા પટેલ રઈબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ કાંતાબેન સાંકળચંદ તથા રેણુકાબેન સાંકળચંદ તથા પટેલ નિલેષકુમાર સાંકળચંદ નાઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તેવુ રેવન્યુ રેકર્ડથી ચકાસણી કરતા જણાઈ આવે છે અને સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ નીચેની શરતોને આધીન ટાઈટલ કલીયર ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય છે.

(૧) મિલ્કત તબદીલી અંગેના જે તે સમયના કાયદાઓને આધીન.

(૨) ગણોતના કાયદાને આધીન.

(૩) સનેં-૧૯૫૧ થી આજ દીન સઘુના ૭/૧૨ ઉતારામા શરત સરકારી પડતર લેખ તે દુર કરવાને શરતી.

(૪) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ કાંતીલાલ વિગેરેનું ડેકલેરેશન.

તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯

(M) : 99248753..
SANJAY B. PATEL
B.A. LL.B. (Advocate)
Offi.: F-41, Silver Plaza,
Navjivan Mill Compound,
Mahendra Mill Road,
KALOL (N.G.). PIN-382721