

- : સાટાખત : -

ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર

સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર

શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં ઘોઘા સર્કલથી મેઘાણી સર્કલ જતા જાહેર રસ્તા ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ૯૯ વર્ષના લીઝ હોલ્ડ હક્કવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૩૧/બી, જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૧.૮૭ ચો.મીટર થી આવેલ છે. જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૬, શીટ નં. ૧૯૨, સીટી સર્વે નં. ૧૮૦૮ થી નોંધાયેલ છે. તે જમીન માહે બંધાયેલ રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ જે "મેઘાણી હાઈટસ" તરીકે ઓળખાય છે. તે બિલ્ડીંગના ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં.-....., જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા મુજબ ચો.ફુટ અર્થાત ચો. મીટર છે. તે ફ્લેટનો વેચાણ કરાર યાને સાટાખત.

વેચાણ કિંમત રૂા./-

સ્ટેમ્પ પેપર રૂા./-

પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર : ખરીદનાર : -

.....,
ઉ.વ.આ. :, ધંધો :, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે.

(જેમને હવે પછી આ સાટાખતમાં " પ્રથમ પક્ષના યાને લખાવી લેનાર, ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જેના ખરા અર્થમાં પ્રથમ પક્ષના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

બીજા પક્ષે : લખી આપનાર : વેચનાર : -

રમજુબા વલકુલા મોયા,

(PAN NO. ALPPM 8659)

ઉ.વ.આ.-૪૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-ઘરકામ/ખેતી,

રહે. પ્લોટ નં. ૫, નિર્ભય સોસાયટી, બી.એડ. કોલેજની બાજુમાં, ચિત્રા, ભાવનગર.

(જેમને હવે પછી આ સાટાખતમાં " બીજા પક્ષના યાને લખી આપનાર, વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને જેના ખરા અર્થમાં બીજા પક્ષના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગર વિસ્તારમાં ઘોઘા સર્કલથી મેઘાણી સર્કલ જતા જાહેર રસ્તા ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના ૯૯ વર્ષના લીઝ હોલ્ડ હક્કવાળા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૩૧/બી, જેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૦૧.૮૭ ચો.મીટર થી આવેલ છે. જે સીટી સર્વે કચેરીમાં વોર્ડ નં. ૬, શીટ નં. ૧૯૨, સીટી સર્વે નં. ૧૮૦૮ થી નોંધાયેલ છે. તે જમીન માહે બંધાયેલ રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ જે "મેઘાણી હાઈટસ" તરીકે ઓળખાય છે. તે બિલ્ડીંગના ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં.-....., જેનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા મુજબ ચો.ફુટ અર્થાત ચો. મીટર છે. તે ફ્લેટ તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી વેચાણથી ખરીદ કરવા માંગતા હોય, અમો વેચનાર સંમત થતા આજરોજ આ સાટાખતનો કરાર નિચે મુજબની શરતોને આધિન કરીએ છીએ.

- : બાનાની વિગત : -

ઉપરોક્ત રકમ રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી બાનાની રકમ પેટે મળી ગયેલ છે, તેમજ બાકીના અવેજની રકમ રૂા...../- તમો ખરીદનારે અમો વેચનારને સાટાખતની મુદત દરમ્યાન ચુકવી આપવાની રહેશે.

ઉપર મુજબના ખુંટમાપ અને ચતુર્દિશા વચ્ચે આવેલ વેચાણવાળી મીલકતના વેચાણના સાટાખતનો આ કરાર આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ, વાંચી, વંચાવી, સમજી કરી આ નીચે આપણી સહીઓ કરેલ છે તથા સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ-વારસો તમામને કબુલ મંજૂર સહી છે.

ભાવનગર.

તા.

અત્ર.....મતુ

ખરીદનારની સહી : -

અત્ર.....શાખ

ફોટો : -

અંગુઠો : -

.....

(વેચાણ રાખનાર)

વેચનારની સહી : -

.....

(વેચાણ આપનાર)

સાક્ષી : -

(૧).....

(૨).....