



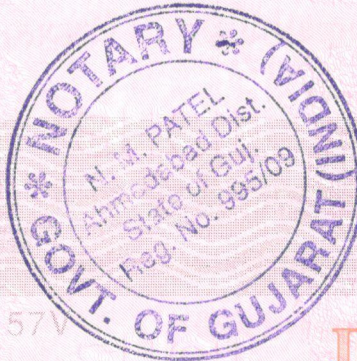
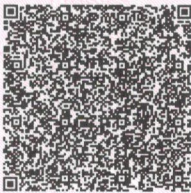
IN-GJ64303618634157V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ64303618634157V
Certificate Issued Date : 16-May-2023 04:49 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1054955866894037V
Purchased by : GRACE DEVELOPERS
Description of Document : Article 14 Bond
Description : FOR DECLARATION
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : GRACE DEVELOPERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : GRACE DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

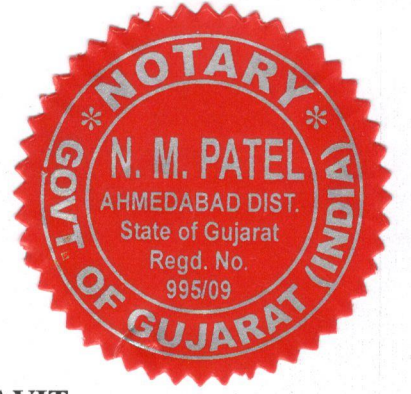


IN-GJ64303618634157V

JD 0037221719

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT,

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. MANISHKUMAR SOMABHAI PATEL**, Age : Adult, Occupation : Bussiness, Address : A-101, Sudarshan Sky, B/h. Arya Grand(fun Point Club) Nr. S.G.Highway, Sola, Ahmedabad duly authorized Partner of "**GRACE DEVELOPERS**" a partnership firm for its project known as "**SUDARSHAN GRACE**" vide its/his/their authorization dated22/12/2022

I **Mr. MANISHKUMAR SOMABHAI PATEL**, duly authorized Partner of "**GRACE DEVELOPERS**" a partnership firm for its project known as "**SUDARSHAN GRACE**" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

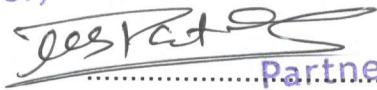
1. That we/promoter have/has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by us/promoters is dated : 30/12/2027
4. That seventy per cent of the amounts realized by me/promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in

practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

That we/promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

8. That we/promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we/promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

Deponent

For, Grace Developers

 Partner

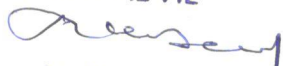
Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Ahmedabad on this 16th day of May 2023



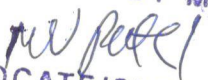
Sg. No. 3039/2023
 SOLEMNLY AFFIRMED
 BEFORE ME


 N. M. PATEL NOTARY
 DATE: 16-5-23

Deponent

For, Grace Developers

 Partner

ENTIFIED BY ME

 ADVOCATE/CLERK



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम/Enrolment No.: 0000/00435/14186

Download Date: 17/08/2017

To
मनीषकुमार सोमाभाई पटेल
Manishkumar Somabhai Patel
S/O, Somabhai S Patel
A 101 Sudarshan Sky
B/h Arya Grand(fun Point Club)
Sola
Nr S G Highway
Sola
Ahmedabad Sola
Gujarat - 380060
9904404999

Generation Date: 07/08/2017

Validity unknown
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.08.17 12:46:29
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3852 3474 1725

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मनीषकुमार सोमाभाई पटेल
Manishkumar Somabhai Patel
जन्म तिथि/ DOB: 27/09/1981
पुरुष / MALE



3852 3474 1725

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



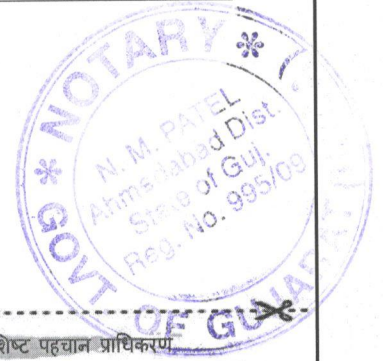
सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
सोमाभाई एस पटेल, ए 101 सुदर्शन
स्काई, बी/एच आर्य ग्रैंड(फन पॉइंट
क्लब), एं एस जी राजमार्ग, सोला,
सोला, आहमेदाबाद,
गुजरात - 380060

Address:
S/O, Somabhai S Patel, A 101
Sudarshan Sky, B/h Arya
Grand(fun Point Club), Nr S G
Highway, Sola, Sola,
Ahmedabad,
Gujarat - 380060

3852 3474 1725



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL MANISHKUMAR S

SOMABHAI SHANKARLAL PATEL

27/09/1981

Permanent Account Number

ALPPP2449A

Manish

Signature



gest Patel





Date : 22/12/2022

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ગ્રેસ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આથી નીચે જણાવેલ અમારા અધિકૃત ભાગીદારને નીચે પ્રમાણેના કાર્યો કરવાની સત્તા અને અધિકારો આપીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકો ઘાટલોડીયા, મોજે હેબતપુર ની સીમનાં સર્વે નં. : ૧૩૧/બ/૩ ની ૪૬૨૭ સમયોરસમીટર જમીનનો ટી. પી. સ્કીમ નં. : ૩૦૧ માં સમાવેશ થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૧૮૪/૨ ની ૨૩૧૪ સમયોરસમીટર બિનખેતીની જમીન જમીનમાં રહેણાંક હેતુના યુનિટોની “સુદર્શન ગ્રેસ” નામની યોજનામાં નીચે જણાવેલ કરવા પડતા તમામ કાર્ય-કાર્યવાહી કરવા અમો ભાગીદારો પૈકી પટેલ કુંદન ગણપતભાઈ અથવા પટેલ મનિષકુમાર સોમાભાઈ પૈકી કોઈપણ એક ની સહી મત્તાથી અને કાર્યવાહીઓ કરવા ગ્રેસ ડેવલોપર્સ પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરીએ છીએ. જે બદલ અમો ગ્રેસ ડેવલોપર્સ ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ઉપરોક્ત જણાવેલ અધિકૃત ભાગીદાર સદરહુ ભાગીદારી પેઢીની માલિકીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ “સુદર્શન ગ્રેસ” નામની સ્કીમ અંગે જરૂરી તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં સહીઓ કરી શકશે તથા મજકુર સ્કીમમાં આવેલ યુનિટ ખરીનાર મેમ્બરો સાથેના વેચાણ વ્યવહારોમાં જરૂરી બાનાખત કરવા, બાનાખતમાં સહીઓ કરવા, બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા બાનાખત મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાવવા તથા કબુલાત આપવા, ફી ભરવા તથા થયેલ બાનાખતની શરતોના આધારે વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, સુધારાના દસ્તાવેજો, કેન્સલેશનના દસ્તાવેજો કરવા તેમજ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા સંબંધી પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અનુસાર જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવા અને તે માટેની અરજીઓ કરવા તથા જરૂરી કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કે તેવા પ્રકારના તમામ દસ્તાવેજોમાં અમારા વતી સહી- મત્તા-અંગુઠા કરવા અને તેવા દસ્તાવેજ અગર દસ્તાવેજો મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવવા તથા કબુલાત આપવા તથા તે માટે જરૂરી ફોર્મ ભરવા અને રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ મુજબ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરવી પડે તે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ જી.ઈ.બી./યુ.જી.વી.સી.એલ, ટોરેન્ટ પાવર લિ. માં વીજ જોડાણને લગતા તમામ લખણો તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં પ્લાન



GRACE DEVELOPERS

818, I SQUARE, NR. SUKANMALL, SCIENCE CITY ROAD, SOLA, AHMEDABAD-380060

પાસ કરાવવા, રિવાઈઝ પ્લાન પાસ કરાવવા, બી.યુ. પરમીશન મેળવવા તથા રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સારું કરવા પડતા તમામ લખાણો તથા અરજીઓમાં સહીઓ કરવા, રૂબરૂ હાજર રહી જવાબો આપવા, તેમજ સરકારી - અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં લખાણો કરવા, જવાબો આપવા, કબુલાત કરવા અરજીઓ કરવા અમારા ઉપરોક્ત અધિકૃત ભાગીદારએ સત્તાઓ અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે બદલ અમો ગ્રેસ ડેવલોપર્સ ના સર્વે ભાગીદારોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે.

તારીખ : 22/12/2022
2023

અમદાવાદ.

(૧) આનંદકુમાર પરસોતમભાઈ પટેલ

(૨) રમેશભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ

(૩) પટેલ રજનીકાંત શંકરલાલ

(૪) પટેલ સંજયકુમાર કેશવલાલ

(૫) પટેલ મનિષકુમાર સોમાભાઈ

(૬) પટેલ પુરવ જયેશકુમાર

(૭) પટેલ કુંદન ગણપતભાઈ

(૮) પટેલ પાર્થ અશ્વિનભાઈ

(ઓથોરીટી આપનારા ભાગીદારો)

(૧) પટેલ કુંદન ગણપતભાઈ

(૨) પટેલ મનિષકુમાર સોમાભાઈ
(ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર)