

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**

વોર્ડ

૩ ૨૦૧૬-૨૦૧૭

અરજદારશ્રી અવધ ડેવલપર્સ એ નામ નો બાગીદારી પેઢીના વક્તી બાગીદાર મનસુખ-રહેવાસી બાઈ નરસિંહભાઈ સુરખીયા, "પ્રેસ-કોટ", કપૂરાઈ (આસોપાલવ રોડ)

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૪૦ (મુસદ્દાક્રમ)

એક. પી. નંબર ૧૩૩/૧

મોજે ગામ કપૂરાઈ

રે. સ. નંબર ૩૧૮/૧૫૬, ૩૨૭/૧૬ માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૬ - ૪-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૩ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આસ્પથે મંજૂર કરેલ લે-આઉટ-તથા લિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલ રંગ થી બતાવ્યા મુજબ રિવા. લિલ્ડીંગ અને ર. ગ્રા. ક. (પાકીંગ) :-

- ૬.૬ થી ફોર્થ ૬. (૧૦ X ૪) = ૪૦ ફ્લેટ્સ + ક્રીક્રીક. ૬. (૧૦ ફ્લેટ્સ) ફ્લટ તથા રિવા. લિલ્ડીંગ નં ૩ -  
- ગ્રા. ક. (પાકીંગ) + ૬.૬ થી ફોર્થ ૬. (૭ X ૪) = ૨૮ ફ્લેટ્સ -  
- ક્રીક્રીક. ૬. (૧૦ ફ્લેટ્સ) + લમામ લિલ્ડીંગ માં સ્ટેર-  
કેબીન અને લોક મશીન રૂમ ફ્લટનું બાંધકામ - ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ લક્ષ. રૂ. ૧૬૨૦૦.૦૦  
કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - ગુલ - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ॥ રૂ. ૧૬૬૦૫.૦૦  
વિકાસ ચાર્જ ભરેલ છે. શરત - ૬. આપો, આલોહી - ૪. બાંધકામ પાટી લાગત રૂ. ૫૦૦૦.૦૦  
ફોર્મ ૬, બાજબી દફતર, સ્ટ્ર. સેફ્ટી લેમ્પ આકુ-૪. બાંધકામ પાટી લાગત રૂ. ૫૦૦૦.૦૦  
બાજુ ની બિલ્ડિંગ સેફ્ટી, અંગેની લમામ જવાબદારી - ૫. વરસાદી ગટર લાગત .....  
અરજદારની રહેશે. ૬. RWM સીસ્ટમ નં ૧ (એક્ષ) - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૪૩૬૮૧૦.૦૦  
સી. સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે. - ૭. કુલ રૂ. ૪૮૪૬૯૧.૦૦  
૮. પાકીંગ વાળો ભાગ સી. સી. લેતાં પહેલાં પાકો -  
કરવાનો રહેશે તથા પાકીંગ નો ઉપયોગ પાકીંગ. રૂ. ૭. લાગત .....  
તરીકે જ કરવાનો રહેશે ૮. સેલિંગિલ ખાતા મારફતે કિમાર્કેશન કરાવી તથા ૭૩૨ી આર્જન ઘોડી -  
બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૯. ઈલે. D.P. અને DWP ૧૦. સી. લેતાં પહેલાં સ્થળે કાર્યરત કરવાનું રહેશે. ૧૧. અગાઉની રાયની -  
૧૨. રેલ્વે NOC રજૂ કરાવ્યા બાદ જ લિલ્ડીંગ. ૧૩. નું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૪. અગાઉની રાયની -  
શરતો અરજદાર ને બાંધકામ કરવાની રહેશે. ૧૫. ર. ચિ. ની શરતો નો ભંગ થયે થી ર. ચિ. આપો આપ રદ -  
- થયેલ ગણાશે. - ૨

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ ૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ચિરાગ પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ચી. આર. પટેલ

GDCR-06 8.3 (સમગ્ર) મુજબ બાંધકામ કરવાની જવાબદારી

સી. સુ. વા. શ્રી મનસુખ એન. સુરખીયા

તારીખ ૧૨ - ૮ - ૨૦૧૬

કારકુન

જા. ૪. ૧૬

વો ૩ બાંધકામ તપાસનીસ

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL  
V.M.C. No. BR-007/16-17નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી (PTO)  
વડોદરા મહાનગરપાલિકા  
રેવન્યુ-કમીશનરશ્રી ના કુબધી

FOR RAVI DEVELOPERS

PARTNER

06/12/2022

Gujarat Real Estate Regulatory Authority  
Gandhinagar

Dear Sir,

Subject: Justification for Land area

Total land area as per MAP is 3530 Sq Mtr for 6 towers. We have purchased the land for 3 towers (Tower 1, 2 and 4). We have received the OC for tower 1 and 2 and we have filed the QE for the same for RERA registration No: PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Others/RAA03786/EX2/200922.

We have launched the tower 4 under this application and we have purchased the land as per sale deed No: 8130. Area for above tower is 800.22 Sq Mtr as mention in sale deed.