!! વેચાણ દસ્તાવેજ !!

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઉધના, મોજે ગામ : ડીંડોલી ના, સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧+૧૭૦, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૩–૭૮–૯૭ આરે. ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં મજકુર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ તથા ૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતી ઉપયોગની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ........

રજી. નં.: 18723

તારીખ : 21-10-2022

!! ખરીદનાર !!

મેસર્સ શ્રી હરિ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી,

!! વેચનાર !!

કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ વિગેરે....,

!! એડવોકેટ !!

અખિલ એસ. વેકરીયા

કિરીટ બી. મુંગરા

!! ઓફીસ !!

૪૦૮૧, ચોથો માળ,
સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી.
સર્કલ, ઉત્રાણ–કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત.
મો. : ૭૮૭૮૨–૪૦૦૦૨
મો. : ૯૭૨૫૫–૫૭૨૦૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100328194	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/10/2022 16:05:38

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221017600840521	Registration Fee (0030-03-104-00)	192500.00	57000013551003017102276614	17-10-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(60) 1200	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	191300.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	19130000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	192500.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Ninety Two Thousand Five Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	મે.શ્રી હરિ ઇન્ફ્રા અકે ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર.... પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	ડી-203, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395006	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Udhana
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7878240002	E-Mail (ઈ-મેલ)	asvkbm4081@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AETFS6461G	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નં. 169/1+170, બ્લોક નં. 274/A, ટી.પી. સ્કીમ નં.62, ફા.પી.નં.78/2, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. 3270.00 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન,

Remarks (ટીપ્પણી)	

SRT/2/UDN
18703 1/38
2022

SCAN OK

18703

Patel Mayoor K
Ritesh D. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨,ઉધના.

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/2/UDN 8703 2022 38

Certificate No.	:	IN-GJ49784454594327U
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2022 11:24 AM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13203707/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13203706282706486615 98U
Purchased by	:	MS SHRI HARI INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO. 274/A, TP NO.62, FP NO.78/2, MOJE : DINDOLI, TA. UDHNA, DIS. SURAT.
Consideration Price (Rs.)	:	1,91,30,000 (One Crore Ninety One Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	MS SHRI HARI INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	KISHORBHAI CHHITUBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SHRI HARI INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,37,370 (Nine Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred And Seventy only)

JD 0009671844

VOID VOID VOID

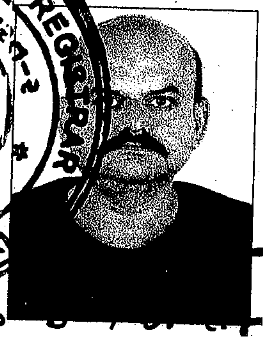
Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Kejoor K

Ritesh D. Patel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2 (UDHNA)



Ritesh

SRT/2/UDN
18703 3/38
2022

!! વેચાણ દસ્તાવેજ !!

!! અવેજ રૂા.૧,૯૧,૩૦,૦૦૦/–પુરાનો !!

((ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઉધના, મોજે ગામ : ડીંડોલી ના, સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧+૧૭૦, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૩–૭૮–૯૭ આરે. ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં મજકુર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ તથા ૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨**, જેનું **ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતી ઉપયોગની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.....))

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2 (UDHNA)

આજરોજ તારીખ : ૨૧ મી, માહે : ઓકટોમ્બર, સને : ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને...

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર : તમો પહેલા પક્ષના :–</u>

મેસર્સ શ્રી હરિ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી (PAN NO.: AETFS 6461 G)
ઠે. ગજાનંદ રેસીડન્સી, મોજે.ડીંડોલી, બ્લોક નં.૨૭૪/અ, ટી.પી.નં.૬૨, એફ.પી.નં.૭૮/૨, શુભ વાટીકાની બાજુમાં, ડીંડોલી કરડવા ગામ રોડ, સુરત ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અને અધિકૃત ભાગીદાર....,
પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત,
ઉ.વ.આ. : ૨૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે : ડી–૨૦૩, સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત.
આધારકાર્ડ નંબર : ૭૮૭૪ ૧૧૮૫ ૫૫૫૧

((જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **"એક તરફવાળા"** અને/અગર **"પહેલા પક્ષના"** અને/અગર **"લખાવી લેનારા"** અને/અગર **"વેચાણ રાખનારા"** અને/અગર **"તમો"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા.....))

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Kejoor K

Ritesh D. Patel

SRT/2/UDN
18703 4/38
2022

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર : હમો બીજા પક્ષના :–</u>

૧. કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. : ૬૧, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ઉધના, સુરત.

આધારકાર્ડ નંબર : ૪૧૬૬ ७૪૦૮ ૮૬૨૦

PAN NO.: ABRPP 2377 B

ના કુલમુખત્યાર યાને પાવરદાર તરીકે..

કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ,

ઉ.વ.આ. : ૩૮, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ઉધના, સુરત.

આધારકાર્ડ નંબર : ૨૨૭૬ ૪૪૨૦ ૦૭૨૮

PAN NO.: ATKPP 5746 K

૨. રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ,

ઉ.વ.આ : ૪૨, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ઉધના, સુરત.

આધારકાર્ડ નંબર : ૮૭૭૪ ૫૯૧૬ ૭૭૭૯

PAN NO.: ATKPP 5747 J

૩. જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ,

ઉ.વ.આ : ૪૧, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ઉધના, સુરત.

આધારકાર્ડ નંબર : ૨૬૩૯ ૫૬૮૪ ૨૮૪૦

PAN NO.: APHPP 4828 B

((જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **"બીજી તરફવાળા"** અને/અગર **"બીજા પક્ષના"** અને/અગર **"વેચાણ આપનારા"** અને/અગર **"હમો"** એ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Keyoor K

Ritesh D. Patel.

SRT/2/UDN
№ 18703 5/38
2022

રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં હમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારા.....))

જત હમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા, તમો એક તરફવાળા લખાવી લેનારા યાને વેચાણ રાખનારાને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઉધના, **મોજે ગામ : ડીંડોલી** ના, સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧+૧૭૦, જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ** થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૩–૭૮–૯૭ આરે. ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં મજકુર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ તથા ૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨**, જેનું **ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતી ઉપયોગની જમીનના રેવન્યુ દફતરે હમો બીજા પક્ષના સંયુકત હકકે માલિક, કબજેદાર ચાલી આવેલ છીએ. સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા–ભોગવટા, વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે. અને તેની ઉપર હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબધ, હિસ્સો નથી. જેથી, મજકુર જમીન વેચાણ વિગેરેથી તબદીલ ટ્રાન્સફર કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર હોય, તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ મજકુર જમીન નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલ વિગતે વર્ણન વાળી જમીન હમો બીજા તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને વેચાણથી આપેલ છે. જે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું મિલકત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) ની સિક્કો
SURAT-2, (UDHNA)

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો : ઉધના, મોજે ગામ : ડીંડોલી ના રે.સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ તથા ૧૭૦ થી નોંધાયેલ જમીનના ટાઈટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઉધના, **મોજે ગામ : ડીંડોલી** ના, રે.સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ થી નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલિક તરીકે સને ૧૯૩૩ પહેલાના અરસાથી પરભુ નારણ ચાલી આવેલા તથા રે.સર્વે નંબર : ૧૭૦ થી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

PB Patel Kejoor K પટેલ ... Ritesh D. Patel

18703 6 38
2022

નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલિક તરીકે સને ૧૯૪૧ પહેલાના અરસાથી સોમાભાઈ ઉર્ફે ઈચ્છારામ હરગોવનદાસ તથા મોભોવનદાસ હરગોવનદાસ ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ થી નોંધાયેલ જમીનના માલિક પરભુ નારણ પાસેથી સદરહું જમીન તારીખ ૧૦/૦૫/૧૯૩૩ ના રોજ ઠાકોરદાસ અંબારામ દલાલએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૬૨ થી તારીખ ૧૬/૦૬/૧૯૩૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નંબર : ૧૭૦ થી નોંધાયેલ જમીનના માલિક સોમાભાઈ ઉર્ફે ઈચ્છારામ હરગોવનદાસ તથા મોભોવનદાસ હરગોવનદાસ પાસેથી સદરહું જમીન તારીખ ૧૩/૦૬/૧૯૪૧ ના રોજ ઠાકોરદાસ અંબારામ દલાલએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૨૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૧૯૪૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (UDHNA)

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ તથા ૧૭૦ થી નોંધાયેલ જમીનમાં મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબર : T.N.C. સરકયુલર, તારીખ ૨૨/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ નરોતમભાઈ જેલાભાઈનું નામ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૮૯ થી તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ તથા ૧૭૦ થી નોંધાયેલ જમીનમાં મહે. મામલતદાર સાહેબના ટેનન્સી કાયદાની કલમ ૩૨ ગ મુજબ સદરહું જમીનના માલિક ઠાકોરદાસ અંબારામ દલાલ પાસેથી રૂા.૨૪૦૦/– અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરાથી તારીખ ૨૯/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ સદરહું જમીન સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવેલ નરોતમભાઈ જેલાભાઈએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૯૪૫ થી તારીખ ૧૯/૦૯/૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ તથા ૧૭૦ થી નોંધાયેલ જમીનમાં મે. સ્પે. લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફિસર સાહેબ સુરતના નંબર : એલ.ઓ.કયુ.એ ૨૪૨૮, તારીખ ૨૪/૧૨/૧૯૭૮ મુજબ તથા દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૨૮ ના આધારે દુરસ્તીની નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. જે દુરસ્તી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૮૩૬ થી તારીખ ૨૦/૦૮/૧૯૭૯ ના રોજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

PDPatel Patel Kejoor k પટેલ ...

Ritesh D. Patel

SRT/2/UDN
18703 7/38
2022

કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૦/૦૯/૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક નરોતમભાઈ જેલાભાઈએ સદરહું જમીન મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ ૧૯૪૮ ની કલમ ૩૨ અન્વયે ખરીદ કરેલ હોય, ખરીદકિંમત પેટેના રૂા.૨,૪૦૦/– અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા અનામત મુકેલ હોવાથી ખરીદીના પ્રમાણપત્રના આધારે બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૮૬૧ થી તારીખ ૨૧/૦૯/૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક નરોતમભાઈ જેલાભાઈએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી ધિરાણ લીધેલ. જે અંગે બેંકના આવેલ પત્રના આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૮૯૧ થી તારીખ ૨૨/૦૩/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૦/૦૬/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-2, (UDHNA)

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક નરોતમભાઈ જેલાભાઈએ પોતાની સદરહું જમીનનો કબજો દુર્ગાબેન નરોતમભાઈને સોંપી દીધેલ હોય, તેમનું નામ વારસાઈ હકકે તેમજ કબજા વહીવટ મુજબ, પક્ષકારોના જવાબ તથા પંચકયાસના આધારે સદરહું જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ હતું. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૦૫૭ થી તારીખ ૦૧/૦૭/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૨/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું ગામે નામદાર ગુજરાત રાજયના ગેઝેટના ભાગ ૧ના પાના નંબર ૧૯૮ ઉપર તારીખ ૨૧/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ તથા મે. સેટલમેન્ટ કમીશનર અને જમીન રેકર્ડઝ નિયામક અમદાવાદના હુકમ ક્રમાંક : ઉસમક/કોન/સુરત ૭૪૬, તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજથી એકત્રીકરણની યોજના મંજુર થયેલ. જે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતાં સદરહું સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧ તથા ૧૭૦ વાળી જમીનને **બ્લોક નંબર : ૨૭૪** આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૧૬૬ થી તારીખ ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

PDDodo

Patel Kejoor K

પટેલ ... ડિંડોલી

Ritesh D. Patel.

N 18703 8/38
2022

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક નરોતમભાઈ જેલાભાઈ પટેલએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા માંથી રૂા.૨૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરાનું ધિરાણ લીધેલ. જે અંગે બેંકના એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૨૬૧ થી તારીખ ૨૮/૧૨/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૯/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક નરોતમભાઈ જેલાભાઈ પટેલએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી રૂા.૧,૪૬,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર પુરાનું ધિરાણ લીધેલ. જે ધિરાણ પુરેપુરુ ભરપાઈ થવાથી બોજા મુકિતના પ્રમાણપત્ર આધારે બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૩૭૯ થી તારીખ ૨૪/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૯/૧૯૮૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ હતી.

THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) ની સિક્કો THE SEAL ... AT-2, (UDHNA)

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક દુર્ગાબેન નરોતમભાઈ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ડીંડોલી શાખામાંથી રૂા.૧,૭૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનું ધિરાણ લીધેલ. જે અંગે બેંકના આવેલ એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૬૬૮ થી તારીખ ૨૪/૧૨/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૯/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક નરોતમભાઈ જેલાભાઈ પટેલએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી લીધેલ. જે ધિરાણની રકમ પુરેપુરી ભરપાઈ થવાથી બેંકના તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ આવેલ બોજા મુકિતના પત્ર આધારે બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૬૮૮ થી તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૦/૦૯/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક દુર્ગાબેન નરોતમભાઈ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ડીંડોલી શાખામાંથી રૂા.૨,૧૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે લાખ ઓગણીસ હજાર પુરાનું ધિરાણ લીધેલ. જે બેંકના આવેલ એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Kejoor K

Ritesh D. Patel

SRT/2/UDN
18703 9/38
2022

પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૭૯૬ થી તારીખ ૧૯/૦૧/૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક દુર્ગાબેન નરોતમભાઈ તે છીતુંભાઈ દુર્લભભાઈની ધણીયાણીનું તારીખ ૦૯/૧૦/૧૯૯૫ ના રોજ ડીંડોલી ગામે અવસાન થવાથી, મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે દિનેશચંદ્ર છીતારામ તથા કિશોરભાઈ છીતુભાઈના નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૮૪૪ થી તારીખ ૧૫/૦૭/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ડીંડોલી શાખામાંથી રૂા.૨,૪૩,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે લાખ તેતાલીસ હજાર પુરાનું ધિરાણ લીધેલ. જે બેંકના આવેલ એકરારનામાના આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૮૫૧ થી તારીખ ૧૭/૦૭/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

THE SUB REGISTRAR સુરત-૨ (UDHNA)

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ડીંડોલી શાખામાંથી રૂા.૧,૭૫,૦૦૦/– + રૂા.૨,૪૩,૦૦૦/– + રૂા.૨,૧૯,૦૦૦/– પુરાનું ધિરાણ લીધેલ. જે ધિરાણની રકમ પુરેપુરી ભરપાઈ થવાથી આવેલ અરજી તથા બેંકના તારીખ ૧૬/૦૨/૧૯૯૮ ના રોજ આવેલ પત્રના આધારે બોજા કમીની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૮૯૬ થી તારીખ ૧૭/૦૨/૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૦૮/૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મહે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નંબર–કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાનાં ડીંડોલી ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

PDpatel   Patel Kejoor k   પટેલ ... (signature)

Ritesh D. Patel.

18703 10 38

2022

નંબર ૭૩૮ થી તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું ગામે રેકર્ડ પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમિયાન મે. સંયુકત સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક : આર.એ.એમ./ ૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ–૧, તારીખ ૧૨/૦૬/૦૬ થી આપેલ સુચના અનુસાર કમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડની ચકાસણી કરતા ક્ષતી જણાતા, મે. મામલતદાર સાહેબ, સીટી તાલુકા, સુરતનાં સુધારા હુકમ નંબર : જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારાહુકમ/મોજે–ડીંડોલી/ રજી. ૧૦૫/૦૮, તારીખ ૧૦/૦૭/૨૦૦૮ થી સદરહું બ્લોક નંબર : ૨૭૪ થી નોંધાયેલ જમીનમાં સર્વે નંબર : ૧૭૦ લખવું. જે સુધારા હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૮૯૧ થી તારીખ ૧૫/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૫/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે સક્ષમ સતાધિકારી અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના એવોર્ડ નંબર : એલ/એ/કયુ./૪/ડી.એફ.સી.સી./સુરત–ડીંડોલી –એવોર્ડ–૧૫/૨૦૧૨–૧૩ થી તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ સુરત જીલ્લામાંથી પસાર થતી વિશેષ રેલ પરિયોજનાના હેતુ માટે સદરહું જમીનમાંથી હે. ૦–૦૦–૪૨ આરે ચો.મી. જમીનનું સંપાદન થતાં જમીન સંપાદન એવોર્ડની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૯૨૯ થી તારીખ ૧૪/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૨/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝ સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર/૧૨/૧૪–૧૫ તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૧૪ મુજબ ગામે દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૨૨ આવતા તે મુજબ બ્લોક નંબર ૨૭૪ જરાયત ક્ષેત્રફળ ૩૭૧૩૦ ચો.મી. તથા પો.ખરાબો ક્ષેત્રફળ ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૩૭૯૩૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ચાલી આવેલ. જે દુરસ્તી બાદ બ્લોક નંબર ૨૭૪/અ જરાયત ક્ષેત્રફળ ૩૭૦૮૮ ચો.મી. તથા પો.ખરાબો ક્ષે. ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૩૭૮૯૭ ચો.મી. થયેલ અને બ્લોક નંબર ૨૭૪/બ ભારતીય રેલ્વે ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૦ ચો.મી. થયેલ. જે કે.જે.પી. દુરસ્તી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૨૯૭ થી તારીખ ૧૬/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Kejoor k

Ritesh D. Patel

SRT/2/UDN
18703 11/38
2022

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરે શરત ચુકથી ક્ષેત્રફળ હે.૩–૬૨–૭૯ આરે ચો.મી. લખાયેલ હોય, જે મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર, ઉધનાનાં સુધારા હુકમ નંબર : જમન/સુધારો/ઉધના/વશી.૯૬૨/રજી નં.૧૨૨/૧૬ થી તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી રેવન્યુ રેકર્ડે પડેલ નોંધ નંબર ૨૨૯૭ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ મુજબ હે.૩–૬૨–૭૯ આરે ચો.મી. ના બદલે ક્ષેત્રફળ હે.૩–૭૦–૮૮ આરે ચો.મી. કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ હતો. જે સુધારા હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૫૬૭ થી તારીખ ૩૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી. આમ, સદરહું બ્લોક નંબર ૨૭૪/અ જરાયત ક્ષેત્રફળ ૩૭૦૮૮ ચો.મી. અને પોત ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૩૭૮૯૭ ચો.મી. ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો દિનેશચંદ્ર છીતારામ તથા કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પૈકી દિનેશચંદ્ર છીતારામનું તારીખ ૨૯/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ અવસાન થવાથી, મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ૧.સરોજબેન દિનેશચંદ્ર પટેલ(મરણ તારીખ ૧૫/૦૨/૨૦૧૩), ૨.રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ તથા ૩.જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ પૈકી હયાત વારસદારોના નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૯૮૨ થી તારીખ ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

આમ, ત્યારથી સદરહું જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના યાને ૧.કિશોરભાઈ છીતુભાઈ, ૨.રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ તથા ૩.જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલનાઓ બનેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ ના માલિકોએ ૩૭૮૯૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકી ૧૮૫૪૪.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અંગે બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અરજી અન્વયે જિલ્લા કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : ૧૨૯૫/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ બિનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૧૯૭ થી તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Keyoor K

Ritesh D. Patel

18703 12/38
2022

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ ના માલિકોએ ૩૭૮૯૭.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકી ૧૮૫૪૪.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતી હેતુફેર કરાવવા બાબતે પરવાનગી મેળવવા તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાનમાં કલેકટરશ્રી, સુરતનાંએ હુકમ ક્રમાંક : ૧૪૧૭/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧ થી તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજથી સદરહું જમીનને ખેતીના હેતુમાંથી હેતુફેર કરી મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે શરતોને આધિન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર ૩૨૦૧ થી તારીખ ૧૯/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) જાહેર કરવામાં આવતાં મજકુર રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ વાળી જમીનને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ અને ૭૮/૩ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૮/૧ નું ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૦૯.૦૦ ચો.મી. ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૮/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૮/૩ નુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૬૫ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે/બ્લોક નંબર ૨૭૪/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલીકા તરફથી કેસ નંબર SEZ/21062022/99 Date 21/06/2022 અંગે T.D.O/DP/NO. 163 Date 15/10/2022 થી બાંધકામના પ્લાનો મંજુર કરી ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન આપવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર ૨૭૪/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર હમો બીજા પક્ષના ચાલી આવેલ છીએ. તથા તેના ઉપર હમો બીજી તરફવાળાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો નથી અને તેની હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ–વ્યવસ્થા, નિકાલ કરવા/કરાવવાનો હમો બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી. જે હકક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજા તરફવાળાથી સદરહું વેચાણ વાળી મિલકત અંગેના તમામ ટાઈટલ સંપુર્ણ બને છે અને તેવા હકક અને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

18703 13/38

2022

અધિકારની રૂએ સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ હોય, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. જે હમો બીજી તરફવાળાને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી. જેને હવે પછીથી સદરહું વેચાણ વાળી જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહું જમીન"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનની કુલ્લે વેચાણ કિંમત **રૂ.૧,૯૧,૩૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાણુ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા** આપણે બંને પક્ષકારોએ ભેગા મળી, સમજીને નકકી કરેલ છે, જે કિંમત આપણે બંને પક્ષકારોને કબુલ, મંજુર છે અને નકકી કરેલ વેચાણ અવેજના નાણાં હમો બીજા પક્ષનાઓ વેચાણ આપનારાઓને હમારા લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સા તથા માંગણી અને સુચના મુજબ તમો વેચાણ રાખનાર, ખરીદનાર કનેથી નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે.

THE SUB REGISTRAR સુરત-૨ (UDHNA)

–: વેચાણ અવેજના નાણાં વસુલ મળ્યાની વિગત :–

ક્રમ	વિગત	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂ.
	કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલના ૫૦% હિસ્સા મુજબ ચુકવેલ રકમ			
૧	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૦૨	૨૯/૦૮/૨૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૨	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૦૩	૨૯/૦૮/૨૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૩	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૦૪	૨૦/૦૯/૨૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૪	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૦૫	૨૦/૦૯/૨૨	૧૯,૬૯,૩૫૦/–
૫	ટી.ડી.એસ પેટે	–––––	–––––	૯૫,૬૫૦/–
	રીતેશ દીનેશચંદ્ર પટેલના ૨૫% હિસ્સા મુજબ ચુકવેલ રકમ			
૬	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૦૬	૨૯/૦૮/૨૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૧૦	૨૦/૦૯/૨૨	૨૨,૩૪,૬૭૫/–
૮	ટી.ડી.એસ પેટે	–––––	–––––	૪૭,૮૨૫/–
	જીતેનકુમાર દીનેશચંદ્ર પટેલના ૨૫% હિસ્સા મુજબ ચુકવેલ રકમ			
૬	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૧૬	૨૯/૦૮/૨૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/–
૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી.	૦૦૦૦૧૧	૨૦/૦૯/૨૨	૨૨,૩૪,૬૭૫/–
૮	ટી.ડી.એસ પેટે	–––––	–––––	૪૭,૮૨૫/–
			કુલ્લે રકમ	**૧,૯૧,૩૦,૦૦૦/–**

ઉપરોકત વિગતેથી સદરહું જમીનના આપણે પક્ષકારોએ નકિક કરેલ બજાર કિંમત મુજબ વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજી તરફવાળાઓને ચુકતે વસુલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Kajoor K

Ritesh D. Patel

SRT/2/UDN
1 8703 14/38
2022

મળી ગયેલ છે. તેની હમો બીજી તરફવાળા આ દસ્તાવેજ થકી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ, ન મળ્યા બદલ, કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની હમો બીજી તરફવાળાઓએ કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ, કોઈ તર–તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહી અને તે આ દસ્તાવેજથી રદ થાય સહી, ગણાય સહી.

આમ, ઉપર જણાવેલ વિગતેથી સદરહું જમીનના અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને આજદિન સુધીમાં તમો પહેલા પક્ષનાઓ કનેથી હમારી સુચના અને માંગણી મુજબ ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા હિસ્સા મુજબ ગણી લઈ ખાતરી કરી સ્વીકારેલ છે.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના કનેથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ હોય, આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપી, તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણન વાળી ફાયનલ પ્લોટ મુજબની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર જમીન અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાંમાંથી કાઢીને તમો પહેલા પક્ષનાના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણામાં, માલિકીપણામાં હમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ ખાત્રીબંધ સોંપી આપેલ છે. જેથી હવે પછીથી સદરહું જમીનના તમો પહેલા પક્ષના હમો જેવા અને જેટલા હકકો અને અધિકારો ધારણકર્તા આવેલ, તેવા અને તેટલા તમામ હકકો અને અધિકારોથી માલિક કબજેદાર બન્યા હોય, સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર હવે પછી હમો બીજા પક્ષનાનો કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારાનો લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો, દર–દાવો, કબજો–ભોગવટો રહેલ નથી. તેમજ તેવા તમામ હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણેલ છે સહી. જેથી સદરહું જમીનનો તમારી મરજી મુજબ ઉપયોગ, વપરાશ કરો/કરાવો, ડેવલોપ કરો, તમારી ઈચ્છા મરજી મુજબ પ્લાન પાસ કરો, બાંધકામ કરો/કરાવો કે તેમાં વસો/વસાવો કે અન્ય કોઈને ભાડેથી વાપરવા આપો કે કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ ઈત્યાદી રીતેથી તબદીલ ટ્રાન્સફર કરો/કરાવો તે સર્વે વાતે અને સર્વે રીતે તમો પહેલા પક્ષના આથી તમામ રીતે હકકદાર થયા છો સહી. અને તેવા તમારા કાર્યોમાં હમારે કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ કે હરકત, અંતરાય કરવા/કરાવવાના નથી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આ દસ્તાવેજના આધારે રદ ગણાય સહી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Rajoor K
પટેલ ... ...
Ritesh D. Patel.

SRT/2/UDN
18703 15/38
2022

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસથી અગર તો અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી, તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈને લખાણ સાટાખત, સોદાચીઠ્ઠી કે કરાર લખી આપેલ નથી. કે સદરહું જમીનના વહીવટ અંગે કોઈપણ જાતના અન્ય ઈસમોને વહીવટદારની કે પાવરદાર તરીકેની નિમણુંક કરેલ નથી, તેમજ સદરહું જમીન કોઈને અવલ જપ્તીમાં કે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેની ઉપર હમો બીજા પક્ષનાઓ સિવાય કોઈના ખોરાકી પોષાકીના કે ભરણ પોષણના, હવા ઉજાસના કે અન્ય કોઈ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો છે નથી કે લાગતા નથી, કે તેના ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા ન હતા અને નથી, તેમજ તેની ઉપર કોઈ સરકારી યા અર્ધ–સરકારી બેંક અગર બેકીંગ જેવી નાણાંકીય સંસ્થાઓ પાસેથી યા ખાનગી વ્યકિત પાસેથી નાણાં કે લોન ઉપાડયા નથી, અને તેવા કોઈ નાણાં ઉપાડયા હોય તો તે હમોએ હમારા ખર્ચે ભરવાના રહેશે સહી. તેમજ સદરહું જમીન કોઈને ઈકવીટેબલ મોર્ગેજમાં લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈ કોર્ટના કે અન્ય પ્રકારના તકરારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈ સરકારી યા અર્ધ–સરકારી સ્કીમ, રીકવીઝીશન, એકવીઝીશન, સંપાદન વિગેરેમાં નથી કે તે અંગેની કોઈ જ નોટીસો હમોને બજેલ નથી યાને કે સદરહું જમીનના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ નકરજી, નજોખમી છે તેવી પાકી ખાતરી અને ભરોસો હમોએ આપેલ હોવાથી તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨
(ઉ) ની સિક્કો
SRT-2, (UDHNA)

સદરહું તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને સદરહું જમીન બોજામુકત, કરજમુકત અને બીનજોખમી છે. તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે પરિશીષ્ટમાં જણાવેલી જમીન ઉપરોકત જણાવેલ કિંમતી અવેજથી તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ છે. તેમ છતાં સદરહું જમીન કે તેના ઉપર કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈ હકકદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર, કબજેદાર તરીકે અગર અન્ય કોઈપણ પ્રકારે દર–દાવો યા તર–તકરાર કરે તો તેવા સંજોગે તમો પહેલા પક્ષનાને આર્થીક તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું જોખમ લાગે કે અવેજ જોખમાય કે કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો તે તેની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

હવે પછીથી સદરહું જમીનના તમો પહેલા પક્ષનાઓને સંપુર્ણ માલિક, કબજેદાર બનાવ્યા હોવાથી આજદિન પછીના સદરહું જમીનને લગતા મહેસુલ, વેરાઓ તેમજ સરકારી યા અર્ધ–સરકારી કચેરીના ટેક્ષ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાઓને શીરે છે સહી, જયારે આજદિન સુધીના જે કાંઈ વેરાઓ, મહેસુલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Rajoo?k
Ritesh D. Patel.

SRT/2/UDN
18703 16/38
2022

વિગેરે બાકી નીકળી આવે તે તમામ ભરવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાઓની રહેશે સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના સરકારી યા અર્ધ–સરકારી દફતરે કે ગ્રામપંચાયત, તલાટી દફતરે કે સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે કે હરકોઈ રેકર્ડસ ઓફ રાઈટસના દફતરે, રેવન્યુ રેકર્ડે તમો પહેલા પક્ષનાઓ તમારા નામો ઉપર તબદીલ ટ્રાન્સફર કરાવી શકો સહી અને તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેના તેવા તમામ કાર્યોમાં જયાં જયાં હમો બીજા પક્ષનાઓની સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, જવાબો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ કાર્યોમાં હમો બીજા પક્ષનાઓએ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે આપવાની રહેશે સહી. અને તે બાબતે જે કાંઈ સોગંદનામા વિગેરે કરવા પડે તે તમામ હમોએ કરવાના રહેશે સહી. અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પણ હમો બીજા પક્ષનાઓની સહીઓ તથા કબુલાતો ગણી લઈ સદરહું જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓના નામે તમામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના દફતરોમાં તબદીલ–ટ્રાન્સફર કરાવી શકો સહી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2, (UDHNA)

સદરહું મિલકત ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. તેમજ સદરહું જમીન પરત્વે હમો બીજા પક્ષનાને જે કાંઈ હકકો હતા તે તમામ હકકો સાથે તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ કરેલ હોય, હવે પછી સદરહું જમીન પરત્વે હમો બીજા પક્ષના કોઈપણ જાતના હકકો અને અધિકારો રહેશે નહી. સદરહું જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી સ્કીમ લાગુ પડેલ હોય અને ફાયનલ પ્લોટ તે મુજબ ફાળવેલ હોય, ભવિષ્યમાં ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં જો વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો–વિરોધ કે તર–તકરાર કે વધારાના કોઈ અવેજની માંગણી કરવા/કરાવવાની નથી. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ એફ.પી. મુજબના ક્ષેત્રફળ મુજબ કબજા ફેરફાર કરવાના થાય, ત્યારે આપણે પક્ષકારોએ જરૂરી તમામ સહી, સંમતી, કબુલાત આપવાની રહેશે સહી. જે અંગે સદર દસ્તાવેજથી તમામ પ્રકારની સંમતી, કબુલાત પણ આપીએ છીએ સહી. જે હમો તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને બંધનકર્તા રહેશે સહી. તેમ છતાં આવી કોઈપણ બાબતે હમો તર–તરકરાર કે વાંધા–વિરોધ કરીએ/કરાવીએ તો તે સદર દસ્તાવેજથી રદ બાતલ ગણાય સહી.

આમ, ઉપરોકત વિગતે સદરહું રેવન્યુ રેકર્ડ ૭–૧૨ મુજબ કુલ્લે જમીન ૩૭૮૯૭ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે. જે જમીનમાં ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ તથા ૭૮/૩ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦ ચો.મી. ધરાવતી બીનખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર તમો પહેલા પક્ષના ગણાવ સહી. સદરહું ફાયનલ પ્લોટ સ્થળ–સ્થીતી મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાત્રી કરી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

Patel Kalpesh k
Ritesh D. Patel

૧/2/UDN
No 18703 17 38
2022

સુપ્રત કરેલ છે. અને ફાયનલ પ્લોટ : ૭૮/૨ નો સ્થળ સ્થીતી મુજબ હદ માપણી ખુંટા મારી કબજો તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં તમો પહેલા પક્ષના કહો તે મુજબ ફાયનલ પ્લોટ મેળવવા બાબતે આજુબાજુના સફીલદારો યા અન્ય જમીન માલિકોના જે કાંઈ કબજા ફેરફાર સંમતી પત્રકો મેળવવાના થાય તે હમો બીજા પક્ષનાએ મેળવી આપવાના રહેશે સહી.

સદરહું જમીન અંગેના તમામ પેપર્સો તથા તેને આનુષાંગીક પુરાવાઓ તમો પહેલા પક્ષનાઓને સુપ્રત કરેલ છે, તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટામ્પ ડયુટી ખર્ચ, રજી. ફી ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે, ચુકવેલ છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રવર્તમાન જંત્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરી કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો વધારાની કોઈ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની નિકળી આવે તે ભરપાઈ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. તે અંગેની કોઈપણ જાતની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની યાને વેચનારની રહેશે નહી.

SUB REGISTRAR SURAT (UDHNA)

॥ પરિશિષ્ટ ॥

॥ વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન ॥

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : ઉધના, **મોજે ગામ : ડીંડોલી** ના, સર્વે નંબર : ૧૬૯/૧+૧૭૦, જેનો **બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ** થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૩–૭૮–૯૭ આરે. ચો.મી. વાળી જમીન, જેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં મજકુર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ) તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૧, ૭૮/૨ તથા ૭૮/૩ આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ પૈકી **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૮/૨, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૦.૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતી ઉપયોગની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ–બીડ, વૃક્ષો, વાડ વિગેરે સહીતની તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના, બહારના તમામ હકકો, રસ્તાના હકકો, સુખા અધિકારો તથા મુળ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત.

સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૮/૨ મુજબની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

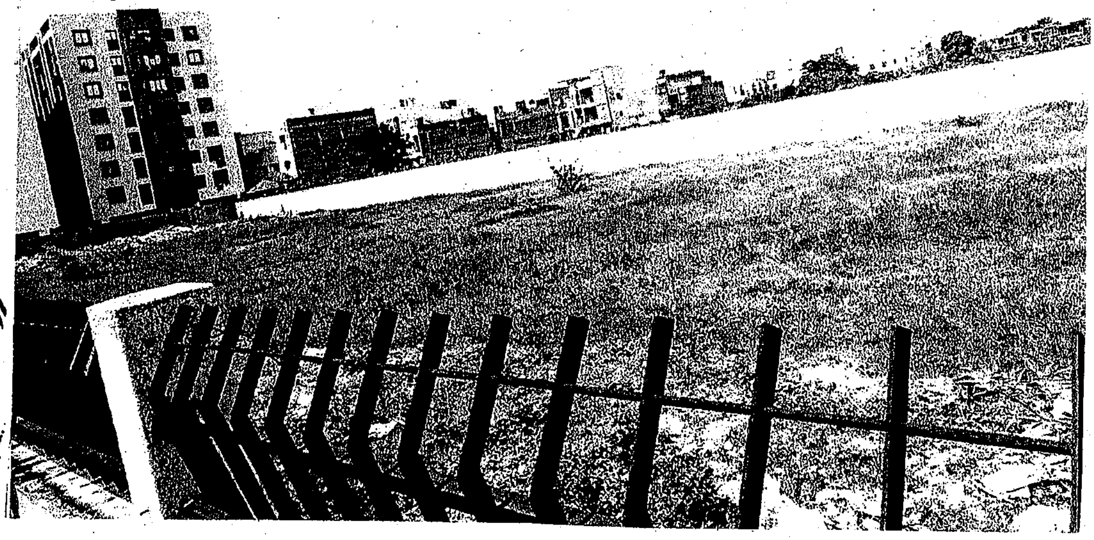
પુર્વે	:	લાગુ ૧૨ મીટર રોડ,
પશ્ચિમે	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૬,
ઉત્તરે	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૪,
દક્ષિણે	:	લાગુ ૨૪ મીટર રોડ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

PDPatel Patel Kerjoor k પટેલ ... Ritesh D.Patel.

18703

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨
(ઉધના) ની સિક્કો
SURAT-2, (UDHNA)



<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> : મોજે ગામ : ડિંડોલી, તા.ઉધના, જી. સુરતના બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ, ટી.પી. નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ), એફ.પી.નંબર : ૭૮/૨ વાળી જમીન.

<u>વેચનારની સહી.</u>

Patel Keyoor K

....

૧. કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલના
કુલમુખત્યાર યાને પાવરદાર તરીકે...
કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ,

Ritesh D. Patel.

....

૨. રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ,

....

૩. જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ,

<u>ખરીદનારની સહી.</u>

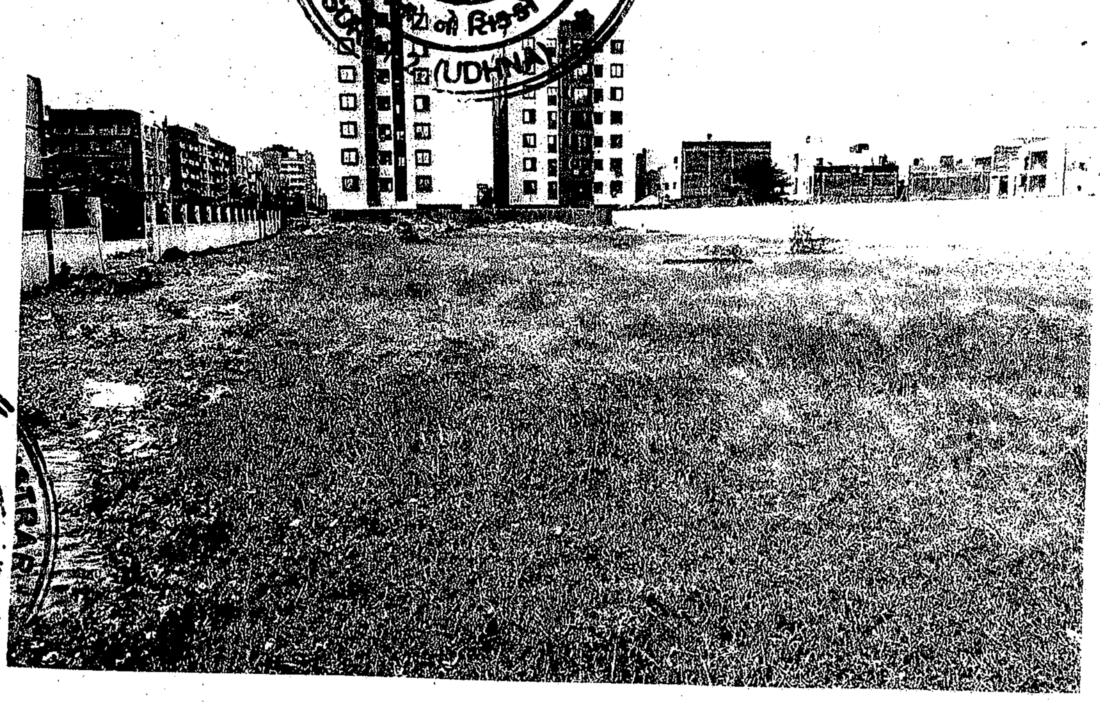
....

મેસર્સ શ્રી હરિ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા
અને અધિકૃત ભાગીદાર....,
પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

SRT/2/UDN
18703 19/38
022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨
(UDHNA)



<u>પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> : મોજે ગામ : ડિંડોલી, તા.ઉધના, જી. સુરતના બ્લોક નંબર : ૨૭૪/અ, ટી.પી. નંબર : ૬૨(ડીંડોલી–ભેસ્તાન–ભેદવાડ), એફ.પી.નંબર : ૭૮/૨ વાળી જમીન.

<u>વેચનારની સહી.</u>

Patel Keyoor k

…………………………………

૧. કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર યાને પાવરદાર તરીકે... કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ,

Ritesh D. Patel

…………………………………

૨. રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ,

…………………………………

૩. જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ,

<u>ખરીદનારની સહી.</u>

…………………………………

મેસર્સ શ્રી હરિ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અને અધિકૃત ભાગીદાર...., પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

RT/2/UDN
18703 20/318
2022

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજી તરફવાળાએ હમારી રાજી ખુશીથી, તથા અકકલ હોશિયારીથી, તનમનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીનકેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યા વિના વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા તરફવાળા તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝકયુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ ઈત્યાદી તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ

....
૧. કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર યાને પાવરદાર તરીકે... કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ,

....
૨. રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ,

....
૩. જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ,

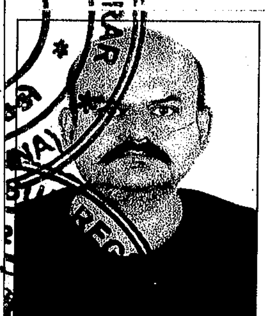
....
નામ :
સરનામુ :

....
નામ :
સરનામુ :

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2, (UDHNA)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

SKT/2/UDN
No 18703 21/38
2022

એક તરફવાળા : ખરીદનાર :	ફોટોગ્રાફ	ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત, Prashant .... મેસર્સ શ્રી હરિ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અને અધિકૃત ભાગીદાર....,		
બીજી તરફવાળા : વેચનાર :	**ફોટોગ્રાફ**	**ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન**
૧. કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ, Patel Keyoor K .... ના કુલમુખત્યાર યાને પાવરદાર તરીકે કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ,		
૨. રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ, Ritesh D. Patel		
૩. જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ, ...		

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	એફ.પી. નંબર	એફ.પી. મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ દસ્તાવેજ	ડિંડોલી	૨૭૪/અ	૬૨	૭૮/૨	૩૨૭૦

SRT/2/UDN

18703 ૨૨/38

2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૭૪/અ

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી પ્રિપાત્ર — ગામ/ મોજે: ડીંડોલી

ખેતરનું નામ: — તાલુકો: ઉધના

અન્ય વિગતો: બીન તબદીલ અવિભાજય સત્તા પ્રકાર,સર્વે નંબર-૧૬૯/૧,૧૭૦ — જિલ્લો: સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૩-૭૦-૮૮		૭૩૮,૮૯૧,૧૯૨૯,૨૫૬૭,૨૯૮૨,૩૧૯૭,૩૨૦૧,૫૮૪૪,
પો.ખ. વહેણ	૦-૦૮-૦૯		જુ.૨૬૨,જુ.૪૨૧,જુ.૯૪૫,જુ.૩૮૩૬,જુ.૫૦૫૭,જુ.૫૧૬૬,જુ.૫૮૪૪,જુ.૬૯૭૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩-૭૮-૯૭	૨૨૭૯ | ૩-૭૮-૯૭ | ૪૪.૫૭	કિશોરભાઇ છીતુભાઇ(૨૨૯૭)
આકાર રૂ	૧૨૦૫૪.૦		રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ(૨૯૮૨)
જુડી [illegible] રૂ	0.00		જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ(૨૯૮૨)
[illegible] રૂ	0.00		

[illegible]	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	જુ.૫૮૯,જુ.૯૪૫,જુ.૩૮૬૧,જુ.૩૮૯૧,જુ.૫૨૬૧,જુ.૫૩૭૯,જુ.૫૬૬૮,જુ.૫૬૮૮, જુ.૫૭૯૬,જુ.૫૮૫૧,જુ.૫૮૯૬, મે.જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝ સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક-કે.જે.પી.એસ.આર./૧૨/૧૪-૧૫ તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૪ ના દુરસ્તી પત્રક નં.૨૨ ની નોંધ કરી.<૨૨૯૭> મે.મામલતદારશ્રી,સુરત શહેર,ઉધનાના સુધારા હુકમ નં.જમન/સુધારો/ઉધના/વશી.૯૬૨/૨જી નં.૧૨૨/૧૬,તા.૨૯/૮/૧૬થી<૨૫૬૭> એન્ટ્રી નંબર ૨૨૯૭ માં ક્ષે.હે.આરે.૩-૬૨-૭૯ ચો.મી.ની જગ્યાએ ક્ષે.હે.આરે.૩-૭૦-૮૮ ચો.મી.કરવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૨૫૬૭> મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ ક્રમાંક. ૧૨૯૫/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧ તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૧થી હુકમની નોંધ કરી.<૩૧૯૭> વધુમાં કપાત થતી જમીન સુ.ડા/સુ.મ.ન.પા.હસ્તક<૩૧૯૭> મે.કલેકટર સાહેબના સુરતનાં હુકમ નં. ક્રમાંક. ૧૪૧૭/૨૨/૧૯/૦૩૧/૨૦૨૧ તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૧ની નોંધ કરી.<૩૨૦૧> વધુમાં કપાત થતી જમીન સુડા/સુ.મ.ન.પા.હસ્તક<૩૨૦૧>

THE SUB-REGISTRAR (UDHNA) SURAT 7-2

ATTESTED COPY

NOTARY DHRUVA K. TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.21334 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

DHRUVA K. TRIVEDI
NOTARY
SURAT CITY GUJARAT
GOVT. OF INDIA

1221922101021825

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-10-2022 10:50:51 IST
MAMLATDAR OFFICE, UDHANA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ — વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/11/2021 01:18:00 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

S.T/2/UDN

No 18703 23/38

2022

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

જિલ્લા સેવા સદન-૨, બીજો માળ, ... સુરત - ૩૯૫૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૬૧-... ઈ-મેઈલ : collector-sur@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ (બિનખેતી - ... ઉપયોગ)

હુકમ નં. 1417/22/10-031/2021

તા. 19/10/2021

[illegible]

ATTESTED COPY

DHRUVA K. TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE

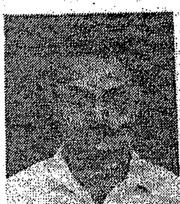
K. TRIVEDI
NOTARY
SURAT CITY GUJARAT
GOVT. OF INDIA

RT/2/UDN

18703 24/38

2022

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRPP2377B



नाम /NAME
KISHORBHAI CHHITUBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHHITUBHAI DULLABHBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RITESH D PATEL
D C PATEL
23/10/1979
Permanent Account Number
ATKPP5747J

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL JITEN DINESHCHANDRA
DINESHCHANDRA CHHUTUBHAI PATEL

Permanent Account Number

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AETFS6461G

नाम / Name
SHRI HARI INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
13/07/2022

ભારત સરકાર
Government of India

દુધાત પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ
Dudhat Prashantkumar Batukbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/07/1995
પુરુષ / Male

7874 1185 5551

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: બટુકભાઈ, ડી-203,સ્વસ્તિક ટાવર, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત સીટી, સુરત, સરથાણા, ગુજરાત, 395006

Address: S/O: Batukbhai, D-203,swastik tower, sarthana jakatnaka, varachha road, Surat City, Surat, Sarthane, Gujarat, 395006

7874 1185 5551

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

કાબરીયા સંજયભાઇ ધીરૂભાઇ
Kabariya Sanjaybhai Dhirubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/08/1983
પુરુષ / Male

8255 3983 6523

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું : ડી - 902, ઉપલ ટાવર, ઉમિયા મંદિર સામે, અશ્વનીકુમાર રોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395008

Address: D - 902, upal tavar, opp Umiya mandir, Ashwanikumar Road, Surat City, Surat, Gujarat - 395008

3226 4531 2869

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ દિનેશભાઈ બાબુભાઈ
Patel Dineshbhai Babubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 15/07/1969
પુરુષ/ MALE

8526 3044 7972

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA
आधार

સરનામું: 39, પટેલ ફળીયુ, નવાગામ ડિંડોલી, સુરત એમ.કોર્પ, સુરત, ગુજરાત - 394210

Address: 39, patel faliyu, navagam dindoli, Surat (m Corp+og) (part), Surat, Gujarat - 394210

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ATTESTED COPY

NOTARY DHRUVA K. TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.21364 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

K. TRIVEDI
NOTARY
SURAT CITY GUJARAT
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 2017/01181/01127

To
પટેલ કિશોરભાઈ છીતુભાઈ
Patel Kishorbhai Chhitubhai
S/O Chhitubhai
patel faliyu navagam
udhna Surat City
Udhna Surat
Gujarat 394210
9978749200

02/01/2012

UG037607636IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4166 7408 8620

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કિશોરભાઈ છીતુભાઈ
Patel Kishorbhai Chhitubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

4166 7408 8620

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

SRT/2/UDN

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 2017/01181/01144

18703 25/38

To
પટેલ રીતેશ દિનેશચંદ્ર
Patel Ritesh Dineshchandra
S/O Dineshchandra
patel faliyu navagam
udhna Surat City
Udhna Surat
Gujarat 394210

2022

UG037794051IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8774 5916 7779

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ રીતેશ દિનેશચંદ્ર
Patel Ritesh Dineshchandra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

8774 5916 7779

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SURAT CITY (GUJ.) Reg No. 21364 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 2017/01181/01151

To
પટેલ કેયુર કિશોરભાઈ
Patel Keyoor Kishorbhai
S/O Kishorbhai
patel faliyu navagam
udhna Surat City
Udhna Surat
Gujarat 394210
2612272700

24/01/2012

UG112067585IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2276 4420 0728

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કેયુર કિશોરભાઈ
Patel Keyoor Kishorbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male

2276 4420 0728

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/20003/00146

To
પટેલ જિતેન દિનેશચંદ્ર
Patel Jiten Dineshchandra
patel faliyu
navagam udhna Budia
Udhna Chorasi Surat
Gujarat 394210

UG385490455IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2639 5684 2840

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SURAT CITY (GUJ.) Reg No. 21364 EXPIRY DATE 16/03/2025 GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જિતેન દિનેશચંદ્ર
Patel Jiten Dineshchandra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1981

2639 5684 2840

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTESTED COPY

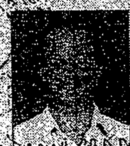
NOTARY DHRUVA K. TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg.No.21364

K. TRIVEDI NOTARY SURAT CITY GUJARAT GOVT. OF INDIA

SRT/8/RDR

ह - 1181 3/21

2021



:: જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની ::

સંવત ૨૦૭૮ ના, માગશર સુદ અગિયારસને, વાર: મંગળવાર, તારીખ: ૧૪ મી, માહે: ડિસેમ્બર, સને: ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને..

હું નીચે સહી કરનાર કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.૬૧, ધંધો: ખેતી, જાતના : હિન્દુ, રહેવાસી : પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ડીંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦ ના જત આ કુલમુખત્યારનામાના લેખથી લખી આપી કબુલ રાખી જણાવું છું કે,

હું પાવર આપનાર હાલ અમેરીકા મુકામે જનાર હોય, જેથી અત્રે હાજર રહી તેવા કામકાજો જાતે હાજર રહી કરી શકુ તેમ ના હોય, જેથી નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી જમીનોનું તમામ પ્રકારનું કામકાજ હું જાતે હાજર રહી કરી શકું તેમ નહીં હોવાથી, હમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસાપાત્ર એવા મારા સગા દિકરા કેયુરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ, ઉ.આ.વ.૩૭, ધંધો: ખેતી, જાતના : હિન્દુ, રહેવાસી : પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ડીંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦ નાને નીચે જણાવેલા તમામ કામો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(સાગ્રક)/જલાલપોર/નવસારી	૧૬૫	૧૬૯	૪૧૩૪
		૧૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

Patel Keyoor K

14 DEC 2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/8/RDR 2/21 2021

Certificate No.	IN-GJ72223411036865T
Certificate Issued Date	14-Dec-2021 11:29 AM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13025204/ SURAT/GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1302520478396037740299T
Purchased by	KISHORBHAI CHHITUBHAI PATEL
Description of Document	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	SURVEY-169/1 BLOCK-274/A ADM. 37898 SQ.MTR. DINDOLI TAL.UDHNA DIST.SURAT AND OTHERS
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	KISHORBHAI CHHITUBHAI PATEL
Second Party	KEYURKUMAR KISHORBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	KISHORBHAI CHHITUBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)

Patel Keyoor K

VIMAL PAREKH SURAT

0004689629

SURAT CITY (GUJ.)

SRT/8/RDR

ह - 1181 3/21

e-Challan

Login ID PDEN	2021322003546	BARCODE	Printed On 14/12/2021 14:32:23
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	General power of attorney	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	kishorbhai chitubhai patel
Office Name	S.R.O-Surat - 8 Rander	Address	Patel faliyu, navagam, dindoli, surat
Location	SURAT		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
202121312944382	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	500.00	97000013551003013122180146	13/12/2021	SBIEPAY
	Total Amount :-		500.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

SRT/8/RDR 1/21 2021

SRT/2/UDN 18703 2022

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to ... provision of Section ... of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to ... from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan which does not require signature.

SURAT CITY (GUJ.) GOVT. OF INDIA

SRT/8/RDR
ब-1181 4/21
2021

કરવા માટે તેમજ તેને લગતા અન્ય તમામ જરૂરી કામો કરવા માટે હમારા કુલમુખત્યાર યાને જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર તરીકે નીમ્યા છે

(૧) નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી વર્ણન તથા વિગતવાળી જમીનો અંગે હમારા વતી તથા હમારા તરફે દીવાની, ફોજદારી, રેવન્યુ કોર્ટ, હાઇકોર્ટ કચેરી, ઓફીસર, ઓથોરીટી, પોલીસ સ્ટેશન વિગેરે અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ તબક્કે કોઇપણ પ્રકરણ થાય તો તેમાં હાજર થઇ, ફરીયાદ કરવા, દાવો કરવા, મનાઇ અરજી કરવા, અપીલ, રીવ્યુ, રીવીઝન કરવા, દાવા અરજી તથા મનાઇ અરજીમાં મતા સહી કરવા, એકરાર કરવા, એફીડેવીટ કરવા, કાઉન્ટર એફીડેવીટ કરવા, પુરાવા રજુ કરવા, રજુઆત કરવા, જુબાની આપવા તેમજ હમારા તરફે કરવામાં આવેલી સંપુર્ણ કાર્યવાહી કરવા તથા હમો સામે કરવામાં આવેલા દાવાઓમાં તથા મનાઇમાં જવાબો આપવા, દાવા તથા મનાઇ પાછી ખેંચવા, જવાબો સહી કરવા, એકરાર, એફીડેવીટ કરવા, ઓબ્જેક્શન ફાઇલ કરવા, સમાધાન કરવા, વાંધા આપવા, રજુઆત કરવા, જુબાની આપવા, પુરાવા રજુ કરવા, અસલ પુરાવા પાછા મેળવવા તેમજ હમારી વિરુધ્ધ આવેલા ચુકાદામાં અપીલ, રીવ્યુ, રીવીઝન અગર કોઇપણ કાર્યવાહી કરવા, ડેલીગેટ કરવા, લવાદીમાં સોંપવા, લવાદી ચુકાદો માન્ય રાખવા તેમજ કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ તબક્કે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા, અરજી આપવા, જવાબો આપવા, લેખો કરવા, અરજી આપવા, રજુઆત કરવા, પુરાવા રજુ કરવા, એફીડેવીટ કરવા, ટુંકમાં કોઇપણ કોર્ટ યા કચેરીમાં કોઇપણ તબક્કે કોઇપણ પ્રકારનું કાર્ય છેવટનો નિકાલ થાય ત્યાં સુધી ઉપલી કોર્ટ કચેરી, ટ્રીબ્યુનલ ઓથોરીટી કરવા અને તે અંગે એડવોકેટ, વકીલ રોકવા, વકીલ પત્ર ઉપર અગર ઓથોરીટી લેટર ઉપર સહી કરવા વિગેરે કાર્યવાહી કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

SRT/2/UDN
18703 27/38
2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૬૬૫	૧૭૯	૪૧૩૪
		૬૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

૪

હિરેનકુમાર કોકુલભાઇ પટેલ   Patel Kejoor K.

SRT/8/RDR
21
2021

(૨) નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી જમીનો તથા ભવિષ્યમાં હમારા નામે જમીન ખરીદવા યા તો ભવિષ્યમાં હમારા નામે ખરીદવામાં આવતી જમીનો બાબતે તમામ પ્રકારના દસ્તાવેજો જેવા કે વેચાણ, કબુલાતના દસ્તાવેજ ઉપર સહી કરવા, દસ્તાવેજ, કન્ફર્મેશનના લેખ કરવા, સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરી-કરાવી આપવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપવા, સાટાખતની કબુલાત આપવા તેમજ દસ્તાવેજ/કન્ફર્મેશનના લેખ, સાટાખતના રજીસ્ટ્રેશન માટે કોઇપણ કાયદા અન્વયે જે કાંઇ પત્રકો, સ્ટેટમેન્ટ, ડેક્લેરેશન, એકરાર, એફીડેવીટ વિગેરે કરવા પડે તે કરવા તથા તેની ઉપર સહી મતા કરવા તથા કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં, કલેક્ટર કચેરીમાં, રેવન્યુ કચેરીમાં, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત, તાલુકા પંચાયતમાં તેમજ અન્ય સરકારી અર્ધ-સરકારી તેમજ બીનસરકારી કચેરીમાં હાજર થવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ આપવા, ડેક્લેરેશન તથા સ્ટેટમેન્ટ આપવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર અગર રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ દસ્તાવેજ, કન્ફર્મેશનના લેખ કરવા, સાટાખત રજુ કરવા, સહી મતા કરવા તથા તેની કબુલાત આપવા તેમજ તેને લાગતા અન્ય તમામ કામો કરવા-કરાવવા, હમો તરફે તથા અન્ય હેસીયતમાં કરવા હમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૩) સદરહુ જમીનો અંગે હમો પાવર આપનારે કરી આપેલ કે કરાવી લીધેલ દસ્તાવેજ છોડાવવા, એફીડેવીટ કરવા, અરજીઓ કરવા, કબુલાત કરવા, જવાબો આપવા વિગેરે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા હમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા આપવામાં આવે છે.

(૪) સદરહુ જમીનો અંગે ખેતી તથા બીનખેતીના હેતુસર અરજી કરવા, તે માટે કલેક્ટર, નાયબ કલેક્ટર, મામલતદાર, સર્કલ ઓફીસર, સચિવ, મહેસુલ વિભાગ વિગેરે સમક્ષ હાજર થવા, અરજી કરવા, જવાબ, ડેક્લેરેશન, એફીડેવીટ, સ્ટેટમેન્ટ વિગેરે આપવા તથા મુલ્યાંકન સમિતિમાં હાજર રહેવા, હુકમ સામે અપીલ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૬૬૫	૧૭૯	૪૧૩૪
		૬૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

૫

હિરેનકુમાર કોકુલભાઇ પટેલ   Patel Kejoor K.

SRT/8/RDR
ब-1181 6/21
2021

રીવ્યુ, રીવીઝન વિગેરે કરવા, આખરી હુકમ લેવા તથા અન્ય તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૫) સદરહુ જમીનો અંગે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા, તે માટે કલેક્ટર, મામલતદાર, જીલ્લા પંચાયત વિગેરે સમક્ષ હાજર થવા તથા સદરહુ જમીનો અંગે પ્લાન મંજુર કરાવવા, તે માટે નગરપાલિકા, સુરત અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી કે અન્ય કોઇ કચેરીમાં હમારા વતી જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા તથા હરકોઇ કાર્યવાહી કરવા આથી સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

(૬) હમારા પાવરદાર સદરહુ જમીનને કોઇપણ રીઝર્વ બેંક, નેશનલાઇઝડ બેંક, મલ્ટીનેશનલ બેંક, શિડ્યુલ બેંક કે કો-ઓપ. બેંકમાંથી તેમજ કોઇપણ નાણાકિય સંસ્થામાં જમીનને મોર્ગેજ યાને ગીરોમાં આપી લોન મેળવવા માટે હમારી જમીનો કે તેનો કોઇ ભાગ ગીરોમાં આપી ગેરંટી આપવા તેમજ હમારા વતી પર્સનલ ગેરંટી આપવા અંગે તેમજ સદરહુ જમીનો અંગેના કોઇપણ જાતના કૃત્યો કરવા અંગે તેમજ તે અંગેના જરૂરી તમામ લખાણો, દસ્તાવેજો હમારા વતી કરવા અંગે, એટલું જ નહીં સદરહુ ઉપરોક્ત તમામ બેંકોમાં હમો પાવર આપનારના નામે ચાલી આવેલ તમામે તમામ ખાતાઓનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવા તથા હમારા નામે નવું ખાતુ ખોલાવવા, તેવા ખાતાઓને ઓપરેટ કરવા તેમજ તે અંગેની જે કાંઇ કાયદેસરના કૃત્યો કરવા પડે તેવા તમામ કૃત્યો કરવા આથી હમારા મુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

(૭) ઉપર જણાવેલા હેતુ માટે કાયદેસરના બીજા તમામ જરૂરી કામો કરવા અને ઉપર જણાવેલા કામો ઉપરાંત હમારા તરફે તથા હમારા વતી હમારા નામથી હરકોઇ બાબતમાં જનરલી તમામ કામો કરવા હમારા કુલમુખત્યારને સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૬૬૫	૧૭૯	૪૧૩૪
		૬૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

હિરેનકુમાર કોકુલભાઇ પટેલ   Patel Kejoor K.

TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE
10/03/2026
GOVT. OF INDIA

THE SUB-REGISTRAR (UDHNA)

SRT/8/RDR
11181 9/21
2021

(૮) મારા મજકુર કુલમુખત્યાર યાને જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર આ લેખની રુએ હમારી ઉપર જણાવેલી કોઈપણ હેસીયતમા હમારા તરફે હમારા નામથી હમારા વતી જે જે કામો કરશે તે તે કામો હમોએ જાતે કરેલા ગણી તે મંજુર રાખવા હમો આથી કબુલ કરીએ છીએ.

(૯) આ કુલમુખત્યારનામાનો લેખ હમો હાજર રહી કાર્યવાહી કરી શકીએ તેમ નહીં હોવાથી નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી જમીનો અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં સરળતા પડે તે હેતુથી અને સગવડ ખાતર આપ્યો છે અને જે માટે કોઈ વધારાનો અવેજ સ્વીકારેલ નથી.

-: શીડ્યુલ :-

-: જમીનોની વિગત :-

(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ઉધના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ (સુરત સીટી)ના મોજે ગામ ડીંડોલીના રે.સ.નં.૧૬૯/૧, જેનો બ્લોક નં.૨૭૪/અ વાળી ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૭૮-૯૭ ચો.મી. યાને ૩૭૮૯૭ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ.૪૪.૫૭ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં.૨૨૭૯ છે, તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત.

(૨) નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ પારડી (આરક)ના રે.સ.નં.૧૬૫, જેનો બ્લોક નં.૧૭૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૧-૩૪ ચો.મી. યાને ૪૧૩૪ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ.૩.૭૦ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં.૨૩૨ છે, તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૧૬૫	૧૭૯	૪૧૩૪
		૧૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

૭

SRT/2/UDN
18703 28/38
2022

14 DEC 2021

SRT/8/RDR
2021

(૩) નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ પારડી (આરક)ના રે.સ.નં.૧૬૮, જેનો બ્લોક નં.૧૮૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૫-૨૧ ચો.મી. યાને ૨૫૨૧ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ.૧.૭૫ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં.૨૭૩ છે, તે જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત.

એજી વિગતનો આ કુલમુખત્યારનામાનો લેખ મેં મારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈના દાબદબાણ કે પ્રલોભન વિના તન અને મનની સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં બીનકેફ હાલતમાં કર્યો છે જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.................................મતુ   તત્રે.................................શાખ

(કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ)

Patel Keyoor K
(કેયુરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૧૬૫	૧૭૯	૪૧૩૪
		૧૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

SRT/8/RDR
11181 9/21
2021

પાવર આપનારની સહી :

(કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ)

પાવર સ્વીકારનારની સહી :

Patel Keyoor K
(કેયુરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડીંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૭૪/અ	૩૭૮૯૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૧૬૫	૧૭૯	૪૧૩૪
		૧૬૮	૧૮૨	૨૫૨૧

SRT/8/RDR		
1181	૧૪	૨૧
2021		

(W) 14/12/2021 3:36 PM

ગામ નમુનો નંબર ૭

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. U 3376624

જીલ્લો: નવસારી

તાલુકો: જલાલપોર

ગામ: પારડી (આરક)

બ્લોક/સરવે નંબર: ૧૬૫

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)

ખેતીલાયક ઉપયોગ

ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
૯૩૨	૦-૪૧-૩૪ / ૩.૭૦	દિનેશભાઇ સીતારામ(૬૩૧) કિશોરભાઇ છીતુભાઇ(૬૩૧) શૈલેષકુમાર દિનેશચંદ્ર(૬૩૧) કેયુરકુમાર કિશોરભાઇ(૬૩૧)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

ચાર બિન ખેતીના હેતુ માટે [illegible]

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

SRT/8/RDR ૧૨ 1181 ૨૧ 2021

Page 1 of 1

SRT/8/RDR		
1181	૧૧	૨૧
2021		

(W) 14/12/2021 3:38 PM

Page 1 of 1

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 4634535

જીલ્લો: સુરત

ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
૨૨૭૭	૩-૪૮-૯૩ / ૪૩.૫૭	કિશોરભાઇ છીતુભાઇ(૨૨૯૭) નીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ(૨૯૮૩) જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ(૨૯૮૩)

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

SRT/8/RDR ૧૧ 1181 ૨૧ 2021

SRT/8/RDR ૧૦ 1181 ૨૧ 2021

SRT/2/UDN № 18703 ૨૯ ૩૧૮ 2022

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧.	લખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાળી જમીનોનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૫૫૩ ચો.મી. વાળી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગિરો દસ્તાવેજની રકમ મળેલ છે?	ના
૪.	પાવર આપનાર હયાત છે અને મજકુર પાવર આજ સુધી રદ કરેલ નથી અને આ પાવર ચાલુ છે.	હા
૫.	લખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૬.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો.	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં જણાવેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
ડિંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૦૩/અ	૩૩૯૮૮
પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૧૬૫	૧૯૯	૪૧૩૪
	૧૬૮	૧૮૨	૩૫૨૧
		કુલ	૪૭૫૫૩

સહી: ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામ/તાલુકો/જીલ્લો	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની	ડિંડોલી/ઉધના/સુરત	૧૬૯/૧	૨૦૩/અ	૩૩૯૮૮
	પારડી(આરક)/જલાલપોર/નવસારી	૧૬૫	૧૯૯	૪૧૩૪
		૧૬૮	૧૮૨	૩૫૨૧

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

NOTARY TRIVEDI SURAT CITY (GUJ.) Reg No. 21364 EXPIRY DATE GOVT. OF INDIA

SRT/8/RDR		
1181	18	21
2021		

(W) 14/12/2021 3:38 PM

Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/45444/10132

To
પટેલ કેયુરકુમાર કિશોરભાઇ
Patel Keyoorkumar Kishorbhai
S/O Kishorbhai,
patel faliyu, navagam,
udhna,
VTC: Surat City,
PO: Udhna,
District: Surat,
State: Gujarat,
PIN Code: 394210,
Mobile: 9824101632

24/01/2012

10035460

MF100354686FI

SRT/8/RDR
15
-1181
21
2021

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

2276 4420 0728

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કેયુરકુમાર કિશોરભાઇ
Patel Keyoorkumar Kishorbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/07/1984
પુરુષ / Male

2276 4420 0728

મારો આધાર, મારી ઓળખ

24/01/2012

TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE
GOVT.

SRT/8/RDR		
1181	18	21
2021		

(W) 14/12/2021 3:38 PM

SUB REGISTRAR * સુરત-૨ (UDHNA)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 2017/01181/01127

To
પટેલ કિશોરભાઇ છીતુભાઇ
Patel Kishorbhai Chhitubhai
S/O Chhitubhai
patel faliyu navagam
udhna Surat City
Udhna Surat
Gujarat 394210
9978749200

02/01/2012

SRT/8/RDR
14
-1181
21
2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

4166 7408 8620

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ કિશોરભાઇ છીતુભાઇ
Patel Kishorbhai Chhitubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

4166 7408 8620

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SRT/2/UDN
18703
2022

TRIVEDI
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.21364
EXPIRY DATE

SRT/8/RDR		
1181	18	21
2021		

(W) 14/12/2021 3:38 PM

ગામ નમુનો નંબર ૭

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. U 3376560

[illegible]

Processed By: (ન્યાયલ ચલણસંભાર(ઈ-ધરા))

SRT/8/RDR
13
-1181
21
2021

Page 1 of 1

(W) 14/12/2021 3:38 PM

SRT/8/RDR		
1181	18	21
2021		

અનુક્રમ નંબર ૧૧૮૧ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - ૮ રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૨૨૦૦૨૩૫૦ ફીપત્રકોથી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (૨૦)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ	૫૦૦.૦૦

20211215129443872

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. 201/-
પહોંચ નંબર 2021322002352
ની નકલ નકલ
તારીખ 17/12/2021

કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ
કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ, પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ડીંડોલી, સુરત	૬૧			કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ (signature)
લેનાર					
૧	કેયુરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ, પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ડીંડોલી, સુરત	૩૪			Patel Keyoor K (signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ (signature)

Patel Keyoor K (signature)

(W) 14/12/2021 3:38 PM

SRT/8/RDR		
1181	17	21
2021		

[redacted]

પટેલ વિરલ સુરેશભાઈ
Patel Viral Sureshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 18/05/1974
પુરુષ / MALE

9057 7991 6504

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

વિરલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ

SRT/8/RDR
1181 17/21
2021

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું: S/O સુરેશભાઈ, પટેલ ફળીયું, નવાગામ, ઉધના, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત, 394210

Address: S/O Sureshbhai, patel faliyu, navagam, udhna, Surat City, Surat, Gujarat, 394210

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SRT/2/UDN
18703 31/38
2022

(W) 14/12/2021 3:38 PM

SRT/8/RDR		
1181	16	21
2021		

[redacted]

પટેલ દિનેશભાઈ બાબુભાઈ
Patel Dineshbhai Babubhai
જન્મ તારીખ/DOB: 15/07/1969
પુરુષ/ MALE

8526 3044 7972

મારો આધાર, મારી ઓળખ

દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

SRT/8/RDR
1181 16/21
2021

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] INDIA

સરનામું: ૩૯, પટેલ ફળીયું, નવાગામ ડિંડોલી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત, ગુજરાત - 394210

Address: 39, patel faliyu, navagam dindoli, Surat (m Corp+og) (part), Surat, Gujarat - 394210

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR SURAT-2, (UDHNA)

SURAT CITY Reg No. 21 GOVT. OF

SRT/8/RDR		
1181	19	21
2021		

(W) 14/12/2021 3:28 PM

1 દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
39 પટેલ ફળીયુ-નાનપુરા,સુરત

2 વિરલ સુરેશભાઈ પટેલ
પટેલ ફળીયુ-નાનપુરા, ઉમિયો, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

વિરલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ

તારીખ: ૧૪ માહે ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજીઆર/૫૪૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

[illegible]

SRT/2/UDN
18703 32 38
2022

SRT/8/RDR		
1181	20	21
2021		

(W) 14/12/2021 3:38 PM

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 14/12/2021

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

SRT/8/RDR		
1181	21	21
2021		

(W) 14/12/2021 4:36 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૧૮૧ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 14-12-2021

ASHISH ASHOKBHAI ANGHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

ATTESTED COPY

[illegible] K. TRIVEDI
NOTARY
SURAT CITY GUJARAT
GOVT. OF INDIA

SRT/2/UDN

દસ્તાવેજ નંબર 18703 તારીખ 21/10/2022 1 8 7 0 3 33 38

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

2022

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ DINDOLI મહેસુલી ગામની 169/1+170, 274/A, 62, 78/2, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3270 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SUB REGISTRAR સુરત-૨ (UDHNA)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

	Patel Keyoor k
	Ritesh D. Patel
	[illegible]
	—

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [illegible]
2. દિનેશભાઇ [illegible]

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

સબ રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૨, ઉધના

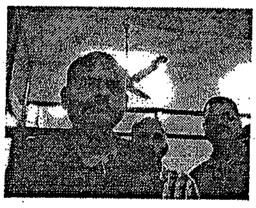
(G2.0) 21/10/2022 3:41 PM

18703	34	38
2022		

અનુક્રમ નંબર 18703 સને 2022 ના ઓક્ટમ્બર માસની
21 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે SURAT સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202201900046970

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૧૩૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૨૫૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221017600840521

Ritesh D. Patel.
રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લેનાર				
૧ કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ , કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ, ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે ,પટેલ ફળીયુ,,નવાગામ,,ઉધના,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394210 PANNO:NA	૩૮			Patel Keyoork
આપનાર				
૨ રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ ,પટેલ ફળીયુ,,નવાગામ,,ઉધના,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394210 PANNO:ATKPP5747J	૪૨			Ritesh D. Patel
આપનાર				
૩ જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ ,પટેલ ફળીયુ,,નવાગામ,,ઉધના,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394210 PANNO:APHPP4828B	૪૧			પટેલ જીતેન દિનેશચંદ્ર

Patel Keyoork   Ritesh D. Patel.   પટેલ જીતેન દિનેશચંદ્ર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

18703	35	38
2022		

(G2.0) 21/10/2022 3:41 PM

૧ સંજયભાઈ ધીરૂભાઈ કાબરીયા
ડી-902,,ઉપલ ટાવર,,ઉમિયા મંદિર સામે,,અશ્વનીકુમાર,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395008

૨ દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
39,,પટેલ ફળીયુ,,નવાગામ,,ઉધના,,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394210

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧	કાબરીયા સંજય ધીરૂભાઈ
૨	દિનેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

તારીખે: ૨૧ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૨

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

18703	36	38
2022		

(G2.0) 21/10/2022 3:41 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/10/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 2,3
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/10/2022

THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/10/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SR1/2/UDN		
18703	37	38
2022		

(G2.0) 21/10/2022 3:41 PM

કુલ મુખ્ત્યારનામાની અસલ તથા પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/10/2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SUB REGISTRAR
2, (UDHNA)

SRT/2/UDN		
18703	38	38
2022		

(W) 21/10/2022 6:53 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૮૭૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 21-10-2022

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો
SURAT-2, (UDHNA)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૯૦૦૦૪૬૯૭૦ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૭૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૧ માહે ઓક્ટ્મ્બર સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 19130000.00

રજુ કરનારનું નામ રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221017600840521

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૧૩૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૨૫૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

અંકે રૂપીયા એક લાખ બાણું હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પટેલ ફળીયુ, નવાગામ, ઉધના 394210

અગર Authority Name :રાહુલ કાથરોટીયા 7878240002 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી Ritesh D. Patel.

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે.
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી,
ઉધના-૨, સુરત.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

IGR-NIC(G) 4305995267483267759 (W)

10/21/2022 15:09:35

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
Dindoli	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.19130000.00	રે.સર્વે નં. 169/1+170, બ્લોક નં. 274/A, ટી.પી. સ્કીમ નં.62, ફા.પી.નં.78/2, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. 3270.00 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન,			કેયૂરકુમાર કિશોરભાઈ પટેલ ; કિશોરભાઈ છીતુભાઈ પટેલ, ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે રીતેશ દિનેશચંદ્ર પટેલ જીતેનકુમાર દિનેશચંદ્ર પટેલ	મે.શ્રી હરિ ઇન્ફ્રા એકે ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદાર.... પ્રશાંતકુમાર બટુકભાઈ દુધાત	21/10/2022 21/10/2022	18703	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221022913171680** Date. **22-10-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

ADV AKHIL VEKARIYA ની તારીખ 22/10/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022981829

તારીખ : 22/10/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Udhana
Date: 22-10-2022 10:53:32 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/22/2022 10:53:20 AM

Google Maps GAJANAND RESIDENCY

Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023 20 m