

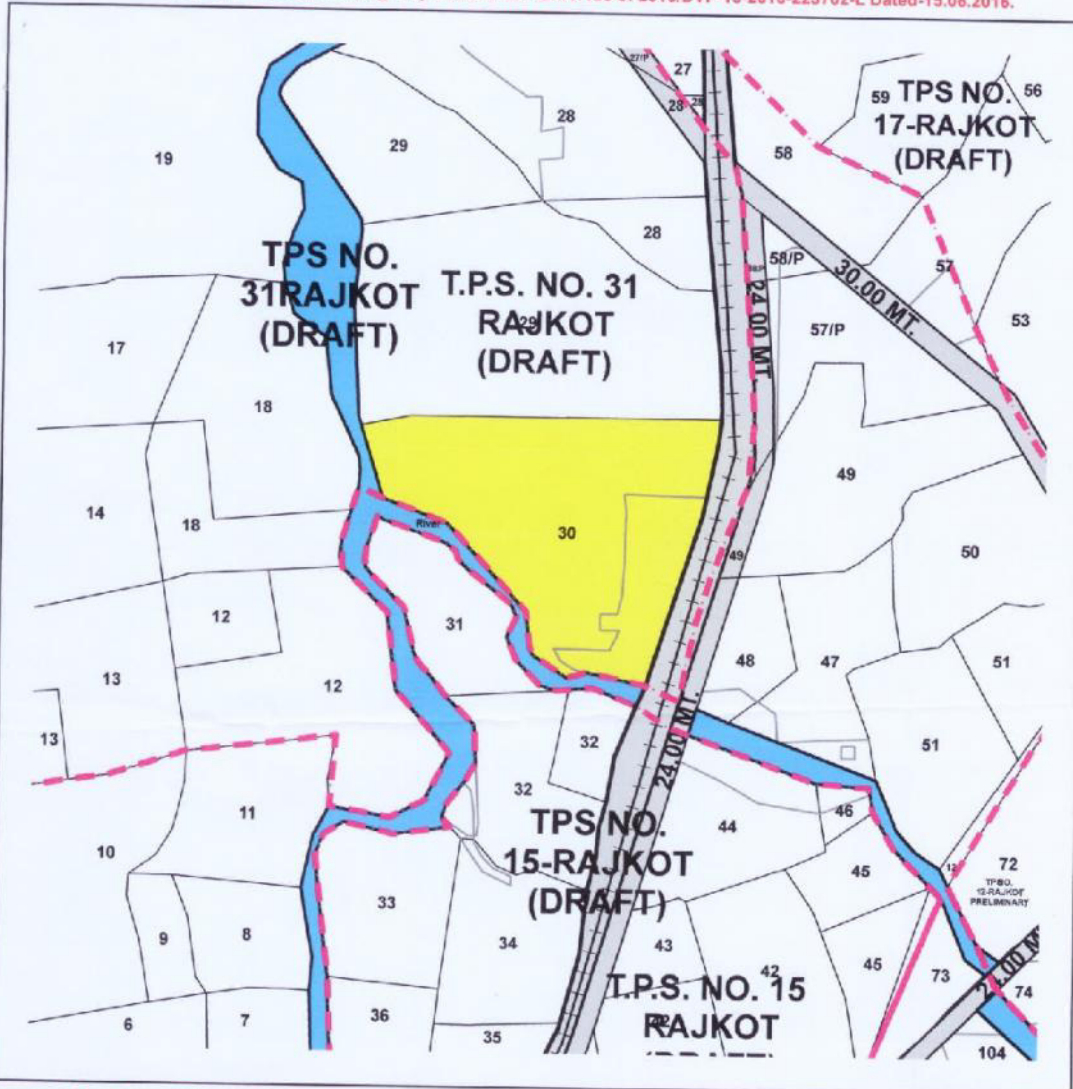
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN
OF

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)

Proposed Modification Under Sec -17 (1) (a) (ii) in the Draft Revised Development Plan of
Rajkot Urban Development Authority (RUDA) under Government Notification of
Urban development & Urban Housing Department No.- GH/V/126 of 2016/DVP-13-2016-223702-L Dated-15.06.2016.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considered as
Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 30
VILLAGE : RAJKOT
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. :
F.P. NO. :

LEGEND

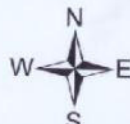
- U/S -16
- Residential Zone
 - Existing Road
 - Proposed Road
 - Water Body
 - Old Ruda Boundary
 - RMC Boundary
 - TPS Boundary
 - Village Boundary
 - Ruda Boundary
 - Rail Track

U/S -17 (1) (a) (ii)

Prepared By :

Checked By :

DATE : 28-SEPT-2016



SCALE 1 CM.= 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Shri Chimanbhai Patel Vikas Bhavan, Post Box No. 238, Jamnagar Road, Rajkot.
Phone : 0281 - 2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523
Email : info@rajkotuda.com, Web : www.rajkotuda.com



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ/દ્વિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૨૯૬૬

તા. ૦૧-૧૦-૨૦૧૬

પ્રતિ

શ્રી ધનશ્યામભાઈ કચરાભાઈ ચાવડા

C/O. સમીર ડી. ઠકરાવ (એડવોકેટ)

૧૦૯, કામધેનુ કોમ્પ્લેક્સ, રઘુવીરપરા-૭,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૨૭-૦૯-૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૨૭-૦૯-૨૦૧૬ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૩૦ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૫૭/૧ પ્લોટ નં.- ૧થી૫ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/ એલ, તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ થી રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરની પૂર્વે રેલ્વે પસાર થાય છે. તેમજ પશ્ચિમે વોટર કોર્સ પસાર છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૦૩-૧૧-૨૦૧૫ ના રોજ મંજૂરી હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. જેમાં સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરની પૂર્વે રેલ્વે પસાર થાય છે. તેમજ પશ્ચિમે વોટરબોડી પસાર થાય છે. જે સાદર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અન્વયેના અધિનિયમની કલમ-૧૭(૧)(એ)(II) હેઠળ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૨૬ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૧૫-૦૬-૨૦૧૬ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરની પૂર્વે રેલ્વે પસાર થાય છે. તેમજ પશ્ચિમે વોટરબોડી પસાર થાય છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે- રાજકોટ ટી.પી.સ્કીમ નં.- ૩૧ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

(૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ