AGREEMENT

BHAVITABEN A. PATEL

TO

AADITYA DEVELOPERS

DATE – 4 /11/2020

SR NO-4/3, FP NO-154, TP-60,

GOTRI

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૭૦૨૨૬૪૯	દસ્તાવેજ નંબર	૮૪૬૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૪	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આદિત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટ.કર્તા ભાગીદાર 1. પરસોત્તમભાઇ મણીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૭૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૭૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ———————— ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ———————— આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

19 પાયલ કોમ્પલેક્ષ, સંયાજીગંજ, વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 200700.00
20201029438174604

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોત્રી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.20000000.00	મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 4/3, જેનું 7/12 મુજબનુ માપ 1315 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 60 ફા. પ્લોટ નં. 154 જેનું જમીનનુ માપ 921 ચો.મી.			ભાવિતાબેન અતુલભાઇ પટેલ	આદિત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર 1. પરસોત્તમભાઇ મણીલાલ પટેલ 2. કિશોરભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ	04/11/2020 05/11/2020	8469	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20201105407312451** Date. **05-11-2020** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

RAKESHBHAI ની તારીખ 05/11/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012020037904

તારીખ : 05/11/2020

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 05/11/2020

e- Challan

Login ID PDEN	2020017014467	BARCODE		Printed On	29/10/2020 19:04:16

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Gotri Non Agriculture Land R.S.No.4/3 T.P.No.60 F.P. No.154	**PAN No. (If Applicable)**	ABQFA5331D
		Full Name	Aaditya Devlopers Through Its Partnar Parshottambhai Manilal Patel
Office Name	S.R.O - Gorva	**Address**	Gotri Vadodara
Location	VADODARA		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201029438174604	Registration Fee (0030-03-104-00)	200700.00	200700.00	57000013551003029102037862	29/10/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	**200700.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees Two Lac Seven Hundred Only**			

Remarks (If Any)	

BRA-4
GRV
8464 / 27 / 2020

B.A.Patel

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-4
GRV
8464 2/27
2020

Certificate No.	:	IN-GJ62014946835366S
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2020 02:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ELLORA PARK/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0160921464514760S
Purchased by	:	RAKESH VASAVA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE GOTRI REGI DIST SUB DIST VADODARA RS NO 4/3 NON AGRI CULTURE LAND TP - 60 FP - 154
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	BHAVITABEN ATULBHAI PATEL
Second Party	:	AADITYA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	AADITYA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,80,000 (Nine Lakh Eighty Thousand only)

SHCIL RACE COURSE

LB 0001194700

Statutory Alert.
1. The authenticity of this stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-4
GRV
8469 3/27
2020

રજી. ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે–ગોત્રી ની સીમના રે. સર્વે નં. ૪/૩ ટી. પી. સ્કિમ નં. ૬૦, ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા બે કરોડ પૂરાનો.

આજરોજ તા. ૦૪ –૧૧–૨૦૨૦ ના રોજ અમો :–

જમીન માલિક/લખી આપનાર/એકતરફવાળા :–

ભાવિતાબેન અતુલભાઈ પટેલ, (PAN No. AOFPP4920D) (Aadhar No. 2870 3581 7653) ઉ.વ. ૪૨ વર્ષ, ધંધો–ખેતી તથા ઘરકામ, રહે. ૨૩૪, અમીતનગર, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા. (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર/લખી આપનાર જમીનના માલિક, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે) તે અમો એકતરફવાળા.

–: તથા :–

જમીન વેચાણ રાખનાર/લખી લેનાર/બીજીતરફવાળા :–

આદિત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનું સરનામું :– ૧૯, પાયલ કોમ્પ્લેક્ષ, પેરેડાઈઝ કોમ્પ્લેક્ષ પાસે, સયાજીગંજ, વડોદરા. ભાગીદારી પેઢીનું PAN No. ABQFA5331D છે. તે ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો :–

(૧) **પરસોત્તમભાઈ મણીલાલ પટેલ,** (Aadhar No. 4692 7368 1142) ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો–વેપાર.

(૨) **કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ,** (Aadhar No. 7168 0839 0744) ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો–વેપાર.

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો વેચાણ રાખનાર/લખી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં તમો ભાગીદારી પેઢી અને/અથવા તમો ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના તમામ ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે). તે તમો બીજીતરફવાળા વચ્ચે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે. જેની વિગતો તથા શરતો નીચે મુજબ છે.

૧. અમો એકતરફવાળા/વેચાણ આપનારની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની બીનખેતીની જમીન, જે રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગોત્રીની સીમનાં રે. સ. નં. ૪/૩ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનુ માપ ૧૩૧૫ ચો.મી. છે. જેનો ટી. પી. સ્કિમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ પડેલો છે. તે ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ મુજબ સદરહું જમીનનુ માપ ૯૨૧ ચો.મી. છે. જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં સામેલ છે. સદરહું જમીન અમો એકતરફવાળાએ અગાઉના માલિકો પાસેથી તા. ૦૧–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૩૫૯ થી વેચાણ

BAPatel

BRA-4
GRV
2020

રાખેલી છે. જે આધારે સદરહું જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટાની છે અને રેવન્યુ દફતરે પણ અમો એકતરફવાળાના નામે જ ચાલે છે. સદરહું જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા મે. કલેકટરશ્રી, વડોદરા નાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૧૦૭૭/૨૦૧૩-૨૦૧૪ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૧૬૨૩ થી ૧૬૩૦/૧૪ થી તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે. ત્યારબાદ, તા. ૨૬-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ મે. કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૧૦૭૭/૨૦૧૩-૨૦૧૪ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/ ૬૬૫૨/૨૦૧૪ થી સુધારા હુકમ આપેલ છે.આમ, સદરહુ જમીન બીનખેતીની જમીન છે. તે જમીનનો અમો એકતરફવાળાને અમારી મરજી મુજબ વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો હક્ક અને અધિકાર છે. તે હક્ક અને અધિકારની રૂઈએ સદરહું જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમને માટે વેચાણ આપેલી છે.

૨. સદરહું અમો એકતરફવાળાની ઉપરોક્ત જમીન બીનખેતીની જમીન છે. તે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પૂરામાં વેચાણ આપેલી છે. સદરહું જમીનના સંપૂર્ણ અવેજની રકમ અમો એકતરફવાળાએ સુચવેલ અમારી જરૂરિયાત મુજબના નામે લખાવેલાં ચેકો અન્વયે અમો એકતરફવાળાને તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકતે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

રકમ રૂા.	ચેક નં.	બેંકનુ નામ
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/-	RTGS	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૨૧,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	કોટક મહીન્દ્રા બેંક
રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/-	ધ ઈન્કમ ટેક્ષ એકટ, ૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪IA મુજબ ટી.ડી.એસ. પેટે ભરેલાં છે.	
રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા.**	

૩. આમ, અમો એકતરફવાળાને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વેચાણના અવેજની સંપૂર્ણ રકમ તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી મળી ગયેલી છે. અને તે અવેજના બદલામાં અમો એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા-ભોગવટાની જમીન એટલે કે આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ છે. તે બીનખેતીની જમીન કાયમ માટે તમો બીજીતરફવાળાને અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં સોંપી છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો બીજીતરફવાળાએ આજરોજ સંભાળી લીધેલો છે.

BRA-4
GRV
5/21
2020

૪. સદરહું અમો એકતરફવાળાએ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો ઉપર મુજબનો અવેજ સ્વીકારી તમો બીજીતરફવાળાને સદરહું જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. સદરહું વેચાણ આપનાર અમો એકતરફવાળાને વેચાણ લેનાર તમો બીજીતરફવાળાએ વેચાણના અવેજની પૂરેપુરી રકમ ચુકવી દીધેલી છે અને વેચાણનો પૂરેપુરો અવેજ મળી ગયેલાનું અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ. અને એ રીતે બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારને તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ. ટુંકમાં, સદર જમીનમાં આવેલ ઝાડ, વાડ, બીડ, વળગણા, કાંટા, શેઢા, હદબાણ, નિશાન સહ તથા કુવા તલાવડી, વિજળી લાઈન, પાણી લાઈન તથા મજકુર જમીનમાં જવા-આવવાના તમામ હક્કો તથા અધિકારો સાથે સદરહું બીનખેતીની જમીન અઘાટ વેચાણ આપી તમો બીજીતરફવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

૫. અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની સદરહું પરિશીષ્ટ વાળી જમીન બીનખેતીની જમીન છે. અને તે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદનમાં નથી કે તે અંગે અમોને કોઈ નોટીસ પણ બજેલી નથી.

૬. ઉપરોક્ત જમીન અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળાને કુલ અખત્યાર ન દાવે, યાવતચંદ્ર દીવાકરો પર્યંત સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની કાયમનાં માટે અઘાટ વેચાણ આપીને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા ભોગવે, વસે અને તેનો તમોને યોગ્ય લાગે તેમ ઉપયોગ કરી શકો છો. સદરહું તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ વેરાઓ, સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાએ ભરેલાં છે. અને તેમછતાં જો કોઈ વેરાઓ બાકી પડતા હશે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાની છે. પરંતુ, સદર જમીનના આજથી, એટલે કે દસ્તાવેજના દિવસથી જે નવા વેરા ભરવાના આવે તે તમામ વેરાઓ, તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાના છે.

૭. સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. તેની ઉપર અમારા સિવાય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર નથી. વળી, અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહું વેચાણ આપેલ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ કૃત્ય એટલે કે સદરહું જમીન કોઈને ત્યાં શરતી વેચાણ, ગીરો, બક્ષીશ યા ઈત્તર બીજી કોઈ રીતે તબદીલ કરેલી નથી. તેમજ સદરહું જમીન તદ્દન ચોખ્ખી, બીનબોજાવાળી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. તેવો પાકો ભરોસો અને ખાત્રી તેમજ વિશ્વાસ આપીએ છીએ. અને તે અંગે કોઈ કૃત્ય કરેલું નથી. સદરહું જમીન, ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે સરકારી રેકોર્ડમાં ચાલતી હોઈ, તેનો અમોને અમારી મરજી મુજબ વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરવા તેમજ તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારને દરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો

BAPatel

BRA-4
GRV

8487 2020

પણ સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. અને તે હક્ક અને અધિકારની રૂઈએ હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો બીજીતરફવાળાને કરી આપેલો છે. અને હવે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તમારી મરજી મુજબ તેનો વાપર, ઉપભોગ, ઉપયોગ કરી શકશો અને તેમ કરવા તમોને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે./રહેશે.

૮. આ દસ્તાવેજથી સદરહું બીનખેતીની જમીન તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તે પર હવે અમો એકતરફવાળાનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ કે અધિકાર રહ્યો નથી અને તેથી અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારના કોઈપણ જાતના ઉપયોગ, ઉપભોગમાં હેલો, હરકત કે અટકાવ કરીશું નહિં. તેમછતાં જો બીજા કોઈપણ વ્યક્તિ સદરહું જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો હેલો, હરકત, હક્ક કે અધિકાર કરતાં આવશે તો તે તમામ હેલો, હરકત, અડચણ વિગેરે અમો એકતરફવાળા/વેચાણ આપનાર તેની યોગ્યતા અને વાસ્તવિકતાની ચકાસણી કરીને દુર કરાવી આપીશું. અને જો યોગ્ય અને વાસ્તવિક વાંધાઓ દુર ન કરાવી આપીએ તો તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળાના ખર્ચે અને જોખમે તે દુર કરાવી લેવા સંપૂર્ણ હક્કદાર રહેશો. વળી, અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી તેમજ ભરોસો આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણનો કે ગણોતનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. તેમજ સદરહું જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી ટાંચમાં નથી કે અવ્વલ જપ્તિમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલતમાં કે અધિકારી સમક્ષ કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સિવાય બીજા કોઈ ભાગદારો, હક્કદારો, દાવેદારો, હિસ્સેદારો, લેણદારો વિગેરે કોઈજ છે નહિં. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને ઉપરોક્ત જમીન વેચાણ આપેલી છે. તેમછતાં કોઈ ઈસમ પોતાનો હક્ક, દાવો કે અધિકાર ઉભું કરતું આવશે તો તે તમામ અમો તેની યોગ્યતા અને વાસ્તવિકતા ચકાસીને અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા દુર કરાવી આપીશું.

૯. સદરહું તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનમાં વેચાણ અંગેના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહિઓ વિગેરેની વખતો-વખત તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનાર કે તમારા કોઈ મુખત્યાર કે વકીલને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે તેવા દસ્તાવેજો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહિઓ તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારની વિનંતીથી અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાએ આપવાના છે.

૧૦. સદરહું જમીનને લગતા તમામ હક્કો, પાડોશ હક્કો વિગેરે તમામ હક્કોનો ઉપયોગ, ઉપભોગ તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી શકશે અને તેમાં અમો એકતરફવાળાએ કે અમો એકતરફવાળાના

B.A.B.H.A

BRA-4
GRV

8469 7/27

વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવાની નથી.

૧૧. આ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા સરકારી રેકોર્ડમાં પોતાનું નામ દાખલ કરવા હક્કદાર છો, છતાં પણ તે અંગે અમો એકતરફવાળાની સહિ, સંમતિ કે જવાબની જરૂર પડશે તો તે અમો એકતરફવાળા અમારી સહિ, સંમતિ, જવાબ જે તે સ્થળે આવી કરી આપીશું, અને સદરહું જમીન તમો બીજીતરફવાળાના નામે તબદીલ કરી આપીશું.

૧૨. અમો વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલી જમીનની માલીકી દર્શાવતા સાધનિક કાગળોમાં સદરહું જમીનના ૭/૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નં. ૬ તથા ગામ નમુના નં. ૮–અ ના ઉતારા તથા અન્ય દસ્તાવેજી કાગળો તમો બીજીતરફવાળાને આપેલા છે. અને બાકીના અન્ય દસ્તાવેજી કાગળો જરૂર પડ્યે તમો બીજીતરફવાળા અમો એકતરફવાળા પાસેથી સદર જમીનની માલીકી સંબંધી માંગવા હક્કદાર છો.

૧૩. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, જેવો કે સ્ટેમ્પી ફી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો બીજીતરફવાળા/વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

પ રી શી ષ્ટ
વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગોત્રીની સીમનાં રે. સ. નં. ૪/૩ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનુ માપ ૧૩૧૫ ચો.મી. છે. જેનો ટી. પી. સ્કિમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ પડેલો છે. તે ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ મુજબ સદરહું જમીનનુ માપ ૯૨૧ ચો.મી. છે. તે જમીન તેમાં જવા–આવવાના રસ્તાની સુવિધા સાથે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયમના માટે વેચાણ આપેલી છે. તેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે	:	ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૬.
પશ્ચિમે	:	ટી. પી. નો ૯ મીટરનો રોડ.
ઉત્તરે	:	ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૩.
દક્ષિણે	:	ફા. પ્લોટ નં. ૨૫.

BAPatel

BRA-4
GRV

8469 / 2020 — 8/27

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા

જમીનની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

જમીનનું પોષ્ટલ સરનામું : રે. સર્વે નં. ૪/૩, ટી. પી. સ્કિમ નં. ૬૦,
ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪, મોજે–ગોત્રી, વડોદરા.

વેચાણ આપનારની સહી : B. A Patel

વેચાણ રાખનારની સહી :૧ ________ ૨ ________

BRA-4
GRV
8464 / 9 / 27
2020

ઉપર મુજબના વર્ણનવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ વળગણા, કાંટા, શેઢા, હદબાણ, નિશાન સહ તથા વિજળી લાઈન, પાણી લાઈન તથા મજકુર જમીનમાં જવા-આવવાના તમામ હક્કો સહ અઘાટ વેચાણ આપી, અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતની ધાક, ધમકી કે દબાણ વગર કરી આપેલો હોઈ, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદીને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા રહેશે.

B.A.Patel
ભાવિતાબેન અતુલભાઈ પટેલ
વેચાણ આપનાર/જમીનના માલિક
એકતરફવાળાની સહિ

આદિત્ય ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના ભાગીદાર

(૧) પરસોત્તમભાઈ મણીલાલ પટેલ

(૨) કિશોરભાઇ પ્રેમજીભાઈ પટેલ
વેચાણ લેનાર/જમીન વેચાણ રાખનાર
બીજીતરફવાળાની સહિ

સાક્ષીઓની સહી

૧ ____________

૨ ____________

BRA-4
GRV
1469 10/27
2020

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ મુજબ સેકશન ૩૨-એ પ્રમાણે શીડ્યુલ

વેચાણ આપનાર/જમીનના માલિક

ભાવિતાબેન અતુલભાઈ પટેલ
વેચાણ આપનાર/જમીનના માલિક
એકતરફવાળાની સહિ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VADODARA · સબ રજીસ્ટ્રાર · GORWA

વેચાણ લેનાર/જમીન વેચાણ રાખનાર
આદિત્ય ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના ભાગીદાર

(૧) પરસોત્તમભાઈ મણીલાલ પટેલ

(૨) કિશોરભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ
વેચાણ લેનાર/જમીન વેચાણ રાખનાર
બીજીતરફવાળાની સહિ

BRA-4
GRV
8464 11/27
2020

દસ્તાવેજ નં. ૮૯૩૬ તા. ૯-૧૧-૨૦૨૦

::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	લખી આપનારને પુછવાના પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગોત્રીની સીમનાં રે. સ. નં. ૪/૩, ટી. પી. સ્કિમ નં. ૬૦, ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા સદર જમીનનું ૭/૧૨ મુજબનું માપ ૧૩૧૫ ચો.મી. છે. જેનો ટી. પી. સ્કિમ નં. ૬૦ માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૧૫૪ મુજબનું માપ ૯૨૧ ચો.મી. છે. તે જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્ન

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનારની સહી | **ઓળખાણ આપનારની સહી**

BAIZALA

Sub-Registrar
Vadodara-4, (Gorwa)

BRA-4
GRV
8784/2020

THE SUB REG...

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABQFA5331D

नाम / Name
AADITYA DEVELOPERS

10122019

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
22/11/2019

BRA-4
GRV
13 / 2020 / 27

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1212/10018/00176

To
પટેલ પરષોત્તમભાઈ
Patel Parshottambhai
S/O: Manilal
402 Maple, Oasis Palms
B/h IOCL Petrol Pump Sama Savli Road
Vemali
Eme
Padra Vadodara
Gujarat 390008
9426075145

10/03/2016
343477019
MA434770193FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4692 7368 1142

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પરષોત્તમભાઈ
Patel Parshottambhai
જન્મ તારીખ / DOB : 30/05/1973
પુરુષ / Male

4692 7368 1142

મારી આધાર, મારી ઓળખ

THE SUB REGISTRAR

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1104/60649/12271

BRA-4
GRV
8464 14/27
2020

To
પટેલ કિશોરભાઈ
Patel Kishorbhai
S/O: Patel Premjibhai
A - 401, Divine Residency Jalaram Nagar Char Rasta
Behind Mother School Gotri
Vadodara
Gotri
Vadodara Vadodara
Gujarat 390021
7600189597

11/03/2014
126091563

ML260915633FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7168 0839 0744

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કિશોરભાઈ
Patel Kishorbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/08/1974
પુરુષ / Male

7168 0839 0744

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-4
GRV

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

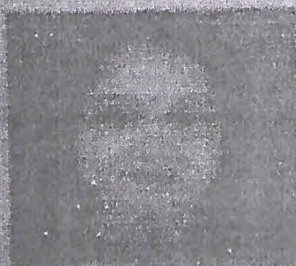
PATEL BHAVITABEN ATULBHAI

PARSOTTAMBHAI AMBALALBHAI PATEL

18/01/1977

Permanent Account Number

AOFPP4920D



BAपटेल

Signature

BAपटेल

BRA-4
GRV
8469 / 10
2020

SUB REG...
ર વડોદરા

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભાવિતાબેન
Patel Bhavitaben
જન્મ તારીખ / DOB : 18/01/1977
સ્ત્રી / Female

2870 3581 7653

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

B A Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: W/O: પટેલ અતુલ, બી-234 અમિત નગર, આનંદ નગર, કારેલીબાગ, વડોદરા, હરણી કોલોની, વડોદરા, ગુજરાત, 390022

Address: W/O: Patel Atul, B-234 AMIT NAGAR, ANAND NAGAR, KARELIBAUG, Vadodara, Harni Colony, Vadodara, Gujarat, 390022

2870 3581 7653

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

B A Patel

BRA-4
GRV
8464 / 2020

ભારત સરકાર
Government of India

સોલંકી અનિલસિંહ
Solanki Anilsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 09/04/1978
પુરુષ/ MALE

6599 4656 0854
VID : 9116 3695 7997 3426

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: જીવનલાલ, ઘર નંબર-સી-46, ગંગા નગર સોસાઈટી, યશ કૉમ્પ્લેક્સ સામે, ગોત્રી, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390021

Address:
S/O: Jivanlal, House Number-C-46, Ganga Nagar Society, Opp Yash Complex, Gotri, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390021

QR Code with Photograph

6599 4656 0854
VID : 9116 3695 7997 3426

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

BRA-4
GRV
2020

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અતુલકુમાર પટેલ
Atulkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/04/1975
પુરુષ / MALE

5064 7125 2440

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: ઘનશ્યામ પટેલ, બી-234 અમિત નગર, આનંદ નગર, કારેલીબાગ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390022

Address:
S/O: Ghanshyam Patel, B-234 AMIT NAGAR, ANAND NAGAR, KARELIBAUG, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390022

BRA-4
GRV
19
8464
2020

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

THE SUB REGISTRAR

BRA-4
GRV

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગોત્રી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.14100000.00	રે સ નં. 4/3 બીનખેતીની જમીન, જેનુ જા/12 મુજબ નુ માપ 1315 ચો.મી ટી પી નં. 60 ફા પ્લોટ નં. 154 તે ફા પ્લોટ નં. 154 મુજબ જમીનનુ માપ 921 ચો.મી			કિર્તીબેન કિર્તીકુમાર દલવાડી દિનેશભાઇ હરમાનભાઇ પટેલ	ભાવિતાબેન અતુલભાઇ પટેલ	01/12/2014 01/12/2014	9359	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

ધ્રુવ યોગેશ વોરા ની તારીખ 27/11/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 20511

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/11/2019

Bank of Baroda Internet Banking Services

Taxpayers counterfoil

Date: 03/11/20 2:37 P

Taxpayers Counterfoil - Challan No. 280				For use in Receiving Bank
PAN	ABQFA5331D			Debit to a/c on: 03-11-20
Received from (Name)	AADXXXX DEVELOPERS			
Address	20000000 03112020 AOFPP4920D AH3646285 VADODARA GUJARAT 390005			Bank of Baroda Law Garden Branch, Ahmedabad
Debit to A/c No.	02000200001053	For Rs.	1,50,000.00	BSR CODE:020297
Tax	1,50,000.00			Date Of Tender:03112020
Surcharge	0.00			Challan Serial No.01002
Education Cess	0.00			Challan Indentification No:
Fee under sec. 234E	0.00			0202976031120200100
Fee	0.00			RUPEES ONE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY
Interest	0.00			
Penalty	0.00			
Others	0.00			
Total Amount	1,50,000.00			BRA-4 GRV
Rs.(in words)	RUPEES ONE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY			27
With	Bank of Baroda, SAYAJIGUNJ			
	(Name of the Bank and Branch)			8465 27
on account of	(0021)Income-tax (Other than companies)			2020
Type of Payment	(800) TDS on Property			
for the Assesement Year	2021-22			
Transaction Date and Time	03-11-2020 02:37:00			

THE SUB REGISTRAR

Reg. No. 12879
Date : 04/11/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ63441092251192S
Certificate Issued Date	:	04-Nov-2020 05:41 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13155804/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13155804644536888925118
Purchased by	:	BHAVITABEN ATULBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BHAVITABEN ATULBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	BHAVITABEN ATULBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-4
GRV
8469 22/27
2020

NOTARIAL NOTARIAL
NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

IB 0006151101

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ખુલ્લા પ્લોટ ના દસ્તાવેજ માટેનું સોગંધનામુ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર, શ્રીમતી ભાવિતાબેન અતુલભાઈ પટેલ ઉ.વ. પુખ્ત , ધંધો___, રહેવાસી કારેલીબાગ ,મોબાઈલ નં___અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંધનામુ કરીએ છીએ કે....

1. જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા તાલુકાના ગામ મોજે_ ગોત્રી ની સીમના બ્લોક /રે.સર્વે નં / સી. સ. નં / ટી.પી. સ્કીમ નં / ફા.પ્લોટ નં . 154 ની કુલ 921 ચો.મી. ની ____હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંધનામુ કરનારની માલિકી , કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે સદર ખુલ્લી જમીન/ ખુલ્લો પ્લોટ ___નામથી ઓળખાય છે /__નામ ની પ્લોટિંગની સ્કીમ મુકેલ મુકેલ છે (લાગુ પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં_____જેનું ___ ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે, તેમાં અમો સોગંધનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી, જ એ આ સોગંધનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

BRA-4
GRV
4464
23/
2020

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

2. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનયમ-1958 ની કલામ-28 મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી પાર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યૂટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યૂટી ની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તામર સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખર જણાવવા જોઈએ આમ કલામ-28માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-62 ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હાજર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

3. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત કરવાના) નિયમો -1984 ના નિયમ -3 ના પેટ ખંડ-1 મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.1 માં ખોટી માહિતી એવી તે ગુનોહ બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલામ 32 (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડુંટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

4. સદરહુ સોગંધનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ૭-૪ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કાર્યના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂં રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

5. નોંધણી અધિનિયમ -1908 ની કલમ -82 હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

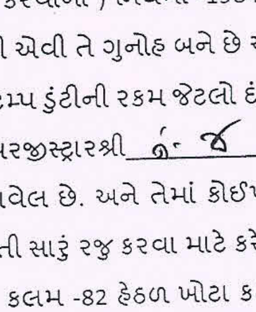
6. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંધનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તારીખ: ૦૪|૧૧|૨૦૨૦

સ્થળ : વડોદરા.

સોગંધનામુ કરનાર ની સહી.

B.A.Patel



NOTARY
GIRISH N. THAKKAR
AREA VADODARA DIST.
Reg. No. 936-2009
Expiry Dt. 26-02-2024
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Solamnly Affirmed/Declared
Swon Before me by . ...

GIRISH N. THAKKAR
NOTARY (Govt. of Gujarat)

BRA - 4 - GRV		
8469	24	27
2020		

(W) 04/11/2020 1:09 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૪૬૯ સને ૨૦૨૦ ના નવેમ્બર માસની ૪ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૭૦૨૨૬૪૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૭૦૦.૦૦

20201029438174604

આદિત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર 1. પરસોત્તમભાઇ મણીલાલ પટેલ

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભાવિતાબેન અતુલભાઇ પટેલ 234 અમીતનગર, કારેલીબાગ, વડોદરા PANNO:AOFPP4920D	૪૨			B A Patel
લેનાર					
૨	આદિત્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર 1. પરસોત્તમભાઇ મણીલાલ પટેલ 19 પાયલ કોમ્પલેક્ષ, સયાજીગંજ, વડોદરા PANNO:ABQFA3331D	૪૫			
લેનાર					
૩	2. કિશોરભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ 19 પાયલ કોમ્પલેક્ષ, સયાજીગંજ, વડોદરા PANNO:ABQFA5331D	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
8469	25	27
2020		

(W) 04/11/2020 1:09 PM

१ અનિલસિંહ જીવનલાલ સોલંકી
ગોત્રી, વડોદરા

२ અતુલકુમાર ડી. પટેલ
કારેલીબાગ, વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે: ૪ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૦

____

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 04/11/2020

____

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
8469	26	27
2020		

(W) 04/11/2020 1:09 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/11/2020

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
8469	22	22
2020		

(W) 05/11/2020 11:59 AM

૧	નંબરની બુકના	૮૪૬૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-11-2020			

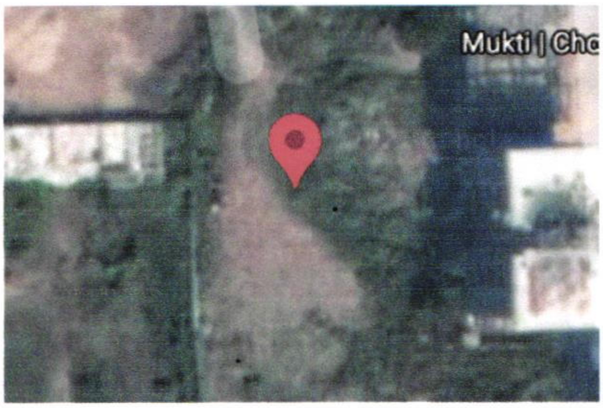
NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GORWA VADODARA

AADITYA DEVELOPERS
Site : Aaditya Green, Near Krishna Building,
B/h. Gayatri Party Plot, Nr. Gotri Old Jakat Naka, Gotri, Vadodara.

Office : 19, Payal Complex, Nr. Paradise Complex,
Sayajigunj, Vadodara - 390 020.

22°18'59.1"N 73°08'00.3"E



For, AADITYA DEVELOPERS

PARTNER