

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી- ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫



તારીખ: ૧૦.૦૬.૨૦૨૨

—:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::—

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુ ના રે.સ. નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૭૦૮ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ.૦.૮૮ પૈસા વાળી જુની શરતની બિન ખેતીની જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી.નં. ૧૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૨૩ સ.ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની જમીન તથા સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૮૦-૦૪ સ.ચો.મી.તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. વાળી કુલ્લે ૦૦-૮૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ.૧૦.૬૨ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી.નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૪ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. વાળી બિન ખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ.

હમો એડવોકેટ શ્રી અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર ઓફીસ: સી- ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરતના સમક્ષ મે. વી.આર.લાઈફ.સ્પેસ એલ.એલ.પી- એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરફથી ઉપરોક્ત મિલકત અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલીકો ધ્વારા નીચે મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે :-

૧. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રે.સ.નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ ની ૭/૧૨ ની નકલો તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ની ૭/૧૨ ની નકલો.
૨. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુ ના રે.સ. નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ ના દફતરે પડેલી નોંધ નં. ૬ ની નકલો.
૩. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુ ના રે.સ. નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ ના ૮-અ ની નકલો.
૪. મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંક નંબર.૩૨૦/૨૨/૨૦/૦૪૮/૨૦૨૦ થી તા. ૧૦.૦૨.૨૦૨૦ તથા હુકમ ક્રમાંક નંબર.૩૧૮/૨૨/૨૦/૦૪૮/૨૦૨૦ થી તા. ૧૦.૦૨.૨૦૨૦ ની રહેણાકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી ની નકલ.
૫. સુરત મહાનગર પાલીકા ના હુકમ નં.SMC/10-07-2020/1402738/01/013478 થી તા:૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ફા.પ્લોટ નં.૧૯૩ તથા ફા.પ્લોટ નં.૧૯૪ એકત્રીત (અમાલગમેશન) કરવા હુકમ કરેલ, તેની નકલ
૬. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રે.સ.નં.૮૭/૨બ, બ્લોક નં.૧૭૮ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ વાળી જમીન અંગે ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ.



૭. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુ ના રે.સ. નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ વાળી જમીન અંગે પાર્ટ પ્લાન તથા બી-ફોર્મની નકલ.
૮. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુ ના રે.સ. નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.
૯. મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રે.સ. નં. ૮૭/૨બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ તથા મોજે ગામ: ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ઓ.પી.નં. ૧૪૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ વાળી જમીન અંગે થયેલા ઉત્તરોત્તર વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ.
૧૦. મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી - એક ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં થયેલા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સાટાખત નંબર: ૭૧ તારીખ: ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ તથા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સાટાખત નંબર: ૭૨ તારીખ: ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની અસલ. તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ અસલ.
૧૧. મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી. - એક ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં થયેલા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૭૦૮ તારીખ: ૦૨/૦૩/૨૦૨૨ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૭૧૨ તારીખ: ૦૨/૦૩/૨૦૨૨ ની અસલ. તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ અસલ.
૧૨. સર્ચ રીસીપ્ટ નંબર: (૧)૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૪૧૧૧૮, તથા (૨)૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૨૬૨૯૪ થી તારીખ: ૦૮/૦૬/૨૦૨૨ તથા સર્ચ રીસીપ્ટ નંબર: ૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૧૨૯૫ થી તારીખ: ૧૦/૦૬/૨૦૨૨ ના બોજાના પ્રમાણપત્રો.

આમ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ

કરીને તથા જરૂરી મૌખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે કે.....

- (૧) મોજે ગામ: ભરથાણા-વેસુ, તાલુકો: ચોર્યાસી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ વાળી જમીન શ્રી હરગોવનભાઈ મોરારભાઈની માલીકીની સને ૧૯૧૫ પહેલાથી ચાલી આવેલી. ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના ઠરાવ નં. ૫૮૬૯/૪૫૧૭ તા: ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તા: ૧૮/૦૫/૧૯૫૦ના અસાધારણ ગેઝેટમાં દર્શાવ્યા મુજબ જરાયત જમીનના ટુકડા તરીકે નોંધ ઠેરવવામાં આવી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૩૭૪ થી તારીખ ૧૫.૦૧.૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૧૭.૦૨.૧૯૫૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.
- (૨) ત્યારબાદ, મોજે ગામ: ભરથાણા-વેસુ, તાલુકો: ચોર્યાસી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮. તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ વાળી જમીનના માલીક શ્રી હરગોવનભાઈ મોરારભાઈએ તેમની વૃધ્ધાવસ્થા તથા સરકારી કામકાજના કારણે તેમના દિકરા શ્રી લલ્લુભાઈ હરગોવનભાઈના ખાતે/નામે બિન અવેજે ટ્રાન્સફર કરી આપેલ. જેની પક્ષકારોના તા: ૩૦/૦૪/૧૯૫૯ ના જવાબ આધારે રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી- ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫



૪૪૬ થી તારીખ ૦૧.૦૫.૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૧૧.૦૬.૧૯૫૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

- (૩) ત્યારબાદ, મોજે ગામ: ભરથાણા-વેસુ, તાલુકો: ચોર્યાસી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ વાળી જમીનના માલીક શ્રી લલ્લુભાઈ હરગોવનભાઈએ તેમના દિકરાઓ સાથે તારીખ: ૩૦.૦૧.૧૯૭૦ ના રોજ વહેંચણ કરાર કરેલ, મજકુર વહેંચણ કરાર અન્નવયે સદરહુ જમીન (૧) જયંતિભાઈ રમણીકભાઈ (૨) હરીશભાઈ રમણીકભાઈ (૩) સતિષભાઈ રમણીકભાઈ વીગેરેના હિસ્સે આવેલ. જેની પક્ષકારોના જવાબ તથા વહેંચણ કરાર આધારે રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૫૫૫ થી તારીખ ૦૩.૦૨.૧૯૭૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૨૭.૦૪.૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- (૪) ત્યારબાદ ભરથાણા-વેસુ, ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૭૮ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૧૮૩ આપવામાં આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૬૮૫ થી તારીખ ૧૭.૦૧.૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલ.
- (૫) ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાનું હદ વિસ્તરણ થવાથી ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવાથી પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ ભરથાણા-વેસુ ગામનો નિકાલ કરવા રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૪૩૪ તા: ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- (૬) ત્યારબાદ સુરત મહાનગરપાલીકાનું હદ વિસ્તરણ થવાથી ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થવાથી પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ ભરથાણા-વેસુ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૪૩૫ તા: ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.
- (૭) ત્યારબાદ સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામ: વેસુ ના રે.સ. નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નંબર ૧૭૮ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૭૦૮ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા. ૦.૮૮ પૈસા વાળી જુની શરતની બિન ખેતીની જમીનને બે ટી.પી. સ્કીમ લાગુ થતા સદર જમીન પૈકી ૪૪૦ સ.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) તથા ૨૬૮ સ.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) મા સમાવેશ થયેલ જે મુજબ અનુક્રમે મુળ ખંડ નં. ૮૪ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦ તથા મુળ ખંડ નં. ૧૪૩ ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ ક્ષેત્રફળ: ૨૨૩ સ.ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે. તથા સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦૦-૯૦-૦૪ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦-૯૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૬૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા સદરહુ જમીન પૈકી ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) તથા ૬૮૭ સ.ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) મા સમાવેશ

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી-૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫



થયેલ જે મુજબ મુળ ખંડ નં.૧૪૫ આપવામા આવેલ તથા જેના બે ફાઈનલ પ્લોટ (૧) નં.૧૮૦ ક્ષેત્રફળ:૧૦૫૬ સ.ચો.મી. તથા (૨) નં.૧૮૪ ક્ષેત્રફળ :૫૮૬૭ સ.ચો.મી. આપવામા આવેલ છે.

- (૮) ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૮૦-૦૪ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી મળી કુલ્લે ૦૦-૮૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના માલીક રમણીકલાઈ લલ્લુભાઈનુ તા: ૦૮/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો:- (૧)ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલ (૨)જયંતકુમાર રમણીકલાલ પટેલ(૩)હરીષકુમાર રમણીકલાલ પટેલ (૪)રેખાબેન કિરીટભાઈ દેસાઈ તે રમણીકલાલની પુત્રી (૫) સતીષભાઈ રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેના નામ વારસાઈ હકકે, મરણ પામનારના ખાતામા દાખલ કરવામા આવેલ. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૩૬૧ થી તારીખ ૦૮.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૧૦.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.
- (૯) ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૮૦-૦૪ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. મળી કુલ્લે ૦૦-૮૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના માલીકો પૈકી (૧)હરીષકુમાર રમણીકલાલ પટેલ(૨)જયંતકુમાર રમણીકલાલ પટેલ (૩) સતીષભાઈ રમણીકલાલ પટેલ(૪)રેખાબેન કિરીટભાઈ દેસાઈ તે રમણીકલાલ લલ્લુ પટેલના પુત્રી વીગેરેએ તારીખ ૧૩.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ કરેલ બિન અવેજી હકક રીલીઝના દસ્તાવેજ નં.૫૮૦ થી તેઓના માતૃશ્રી ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલની તરફેણમા હકક રીલીઝ કરેલ જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૩૭૮ થી તારીખ ૧૬.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૦૪.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.
- (૧૦) ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૦૭-૦૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ.૦.૮૮ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં.૧૪૩ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮૩ ક્ષેત્રફળ ૨૨૩ સ. ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન સદરહુ જમીનના માલીકો:(૧)હરીશકુમાર રમણીકલાલ પટેલ- પોતે જાતે તથા નં.૨ તથા નં.૩ના કુલમુખત્યાર તરીકે(૨)જયંતકુમાર ઉર્ફે જયંતિભાઈ રમણીકલાલ પટેલ(૩)સતિષકુમાર રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેએ વી.આર. લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી.-એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ, જે અંગેનો કબજાવગરનો સાટાખત તા: ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ રોજ લખી આપેલ જે વેચાણ સાટાખત મહેબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.૭૧ થી ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. તથા સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૮૦-૦૪ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી મળી કુલ્લે ૦૦-૮૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ.૧૦.૬૨ પૈસા જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મુળ ખંડ નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી- ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫



નં. ૧૯૪ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીક ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેએ વી.આર. લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી.—એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ, જે અંગેનો કબજાવગરનો સાટાખત તા: ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ રોજ લખી આવેલ, જે વેચાણ સાટાખત મહેબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં. ૭૨ થી ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ મોજે ભરથાણા વેસુ તા. મજુરા જી. સુરત, સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮ ક્ષે: ૭૦૮ સ.ચો.મી. પૈકી ૨૨૩.૦૦ સ.ચો.મી. જમીન માટે અરજદાર શ્રી હરીશભાઈ રમણીકલાલ પટેલએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિન ખેતી પરવાનગી મેળવવા તા: ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ના રોજ અરજી કરતા, સદર અરજીના અનુસંધાને કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા: ૧૦/૦૨/૨૦૨૦ના હુકમ ક્રમાંક- ૩૨૦/૨૨/૨૦/૦૪૯/૨૦૨૦ મુજબ બિન ખેતીના હેતુ માટે સદર હુકમમા દર્શાવેલ શરતોને આધિન બિન ખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામા આવેલ, જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૪૦૨ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૨૦ના ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. તથા સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦૦-૯૦-૦૪ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦-૯૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ. ૧૦.૬૨ પૈસા જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મુળ ખંડ નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીક ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ ૬૫ હેઠળ બિન ખેતી પરવાનગી મેળવવા તા: ૨૦/૦૧/૨૦૨૦ના રોજ અરજી કરતા, સદર અરજીના અનુસંધાને કલેક્ટરશ્રી સુરતના તા: ૧૦/૦૨/૨૦૨૦ના હુકમ ક્રમાંક- ૩૧૯/૨૨/૨૦/૦૪૯/૨૦૨૦ મુજબ બિન ખેતીના હેતુ માટે સદર હુકમમા દર્શાવેલ શરતોને આધિન બિન ખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામા આવેલ, જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૪૦૧ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૨૦૨૦ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૧૯/૦૫/૨૦૨૦ના ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) ઓ.પી. નં. ૧૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૩ વાળી ૨૨૩ સ. ચો.મી. જમીન અને ઓ.પી. નં. ૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯૪ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૬૦૯૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ એકત્રીત (એકત્રીત કઅમાલગમેશના) કરવા સદરહુ જમીનના માલીકો: (૧) હરીશકુમાર રમણીકલાલ પટેલ- પોતે જાતે તથા નં. ૨ થી નં. ૪ ના કુલમુખત્યાર તરીકે (૨) જયંતકુમાર રમણીકલાલ પટેલ (૩) સતિષકુમાર રમણીકલાલ પટેલ (૪) ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેએ સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરતા તા: ૧૦/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ તેમના હુકમ નં. SMC/10-07-2020/1402738/01/013478 થી સદરહુ ફા. પ્લોટ નં. ૧૯૩ તથા ફા. પ્લોટ નં. ૧૯૪ એકત્રીત (એકત્રીત કઅમાલગમેશના) કરવા હુકમ કરેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦૦-૦૭-૦૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ. ૦.૮૮ પૈસા

અલકેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી-૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫



વાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં.૧૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૩ વાળી ૨૨૩ સ. ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન સદરહુ જમીનના માલીકો:(૧)હરીશકુમાર રમણીકલાલ પટેલ- પોતે જાતે તથા નં.૨ તથા નં.૩ના કુલ મુખત્યાર તરીકે(૨)જયંતકુમાર ઉર્ફે જયંતિભાઈ રમણીકલાલ પટેલ(૩)સતિષકુમાર રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેએ રજી. દસ્તાવેજ નં.૩૭૦૮ તા:૦૨/૦૩/૨૦૨૨થી વી.આર. લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી.-એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ,જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૫૨૩થી તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૨૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. તથા સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૯૦-૦૪ સ.ચો.મી.તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦-૯૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા.૧૦.૬૨ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા મુળ ખંડ નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૪ ક્ષેત્રફળ :૫૮૬૭ સ.ચો.મી. વાળી બિન ખેતીની જમીનના માલીક ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલ વિગેરેએ રજી. દસ્તાવેજ નં.૩૭૧૨ તા:૦૮/૦૩/૨૦૨૨ થી વી.આર. લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી.-એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી ને વેચાણ આપેલ,જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૫૨૪ થી તારીખ ૧૬/૦૩/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૨૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

આમ, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૦૭-૦૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા.૦.૮૮ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં.૧૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૩ વાળી ૨૨૩ સ. ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૯૦-૦૪ સ.ચો.મી.તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦-૯૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા.૧૦.૬૨ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૪ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન. મજકુર ફાયનલ પ્લોટો સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ એકત્રીત (અમાલગમેશન) પ્લાન મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૩, જેનું ક્ષે. ૨૨૩ સ.ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૪, જેનું ક્ષે. ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. ભેગા મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૮૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિન ખેતીની જમીન તથા તેને લગતાં - વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ દરોબસ્ત જમીનના માલીકી હકક મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી - એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢીને પ્રાપ્ત થયા છે.

અલકેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી-૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫



સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭/૨/બ, બ્લોક નં. ૧૭૮ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૦૭-૦૮ ચો.મી.ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા.૦.૮૮ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં.૧૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮ સ.ચો.મી. ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૩ વાળી ૨૨૩ સ. ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩ થી નોંધાયેલ હે.આરે.૦૦-૮૦-૦૪ સ.ચો.મી.તથા પોત ખરાબાની ૦૦-૦૧-૦૧ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦-૮૧-૦૫ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂા.૧૦.૬૨ પૈસાવાળી જુની શરતની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં.૧૪૫ ક્ષેત્રફળ: ૮૪૧૮ સ.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૪ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. બિન ખેતીની જમીન. મજકુર ફાયનલ પ્લોટો સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ એકત્રીત (અમાલગમેશન) પ્લાન મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૩, જેનું ક્ષે. ૨૨૩ સ.ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૪, જેનું ક્ષે. ૫૮૬૭ સ.ચો.મી. ભેગા મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૮૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિન ખેતીની જમીન તથા તેને લગતાં - વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ દરોબસ્ત બિનખેતીની જમીન મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી - એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા નબોજી, નકરજી અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ક્લીયર ટાઈટલવાળી છે, તેવો હું મારો અભિપ્રાય આપું છું.

સ્થળ : સુરત



અલકેશકુમાર એન. ઠક્કર

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સર્વે નં.87/2/બ,88/1,બ્લોક નં.178,183

Search in : ભરથાણા વેસુ /Bharthana Vesu

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૨૦૦૦૦૧૨૮૫ અરજી નંબર ૪૩૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૧૦ માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ એન.કકર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

P G VADIV
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

અંકે રૂ. : 220.00

20220609355957878

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૮ રાંદેર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્દેશ એન.કક્કર અરજી નંબર : 432 ગામ નું નામ : Bharthana Vesu

મિલકતનું વર્ણન : રે.સર્વે નં.87/2/બ.88/1,બ્લોક નં.178,183

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.18777500.00	રે.સ.નં. 87/2/બ. બ્લોક નં. 178 થી નોંધાયેલ હે.અરે.0-07-08 ચો.મી. ચાને 708 ચો.મી. પૈકી તથા સર્વે નં.88/1, બ્લોક નં.183, જેનું ક્ષે.હે.અરે.0-91-05 ચો.મી. ચાને 9105 ચો.મી. પૈકી ટી.પી.નં. 13(ભરથાણા-વેસુ) ઓરીજનલ પ્લોટ નં.84 વાળી 440 ચો.મી. તથા ઓરીજનલ પ્લોટ નં.85 વાળી 687 ચો.મી. જમીન સંયુક્ત ફાઇનલ પ્લોટ નં.110 વાળી 1015 ચો.મી. જમીન			હરીશભાઈ રમણીકભાઈ પોતે જાતે તથા નં.1 તથા 3 થી 4 ના કુ.મુ.તરીકે 1.રમણીકભાઈ લલ્લુભાઈ(AAVPP6964D) 3.જયંતિભાઈ રમણીકભાઈ(ABBP2173M) 4.સતીષભાઈ રમણીકભાઈ(AMPPP6758F)	મેસર્સ વી.આર. એસોસીએટ્સ- એક ભાગીદારી પેઢી	09-09-2016 10-10-2016	838	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં 87/2/અ બ્લોક નં 178

Search in : ભરથાણા--વેસુ /BHARTHANA -- VESU

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૪૧૧૧૮ અરજી નંબર ૨૭૩૭૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૯ માહે જુન સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

HIRENKUMAR RAYJIBHAI KALSARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 320.00

20220609987301251

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

1992

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અલ્પેશ ઠક્કર

અરજી નંબર : 27377

ગામ નું નામ : BHARTHANA -- VESU

મિલકતનું વર્ણન રે સ નં 87/2/અ બ્લોક નં 178

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રો.								



સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
(Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં 87/2/અ,88/1 બ્લોક નં 178-183 ટીપી 2

Search in : Bharthana vesu/Bharthana vesu

પહોંચ નંબર 202209600025268 અરજી નંબર 18696 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૯ માહે જુન સને 2022

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ એન ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી



220.00

કુલ એકંદરે રૂ.	220.00
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 220.00

20220609686834804

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલેક્ષ એન ઠક્કર અરજી નંબર : 14818 ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 87/2/અ,88/1 બ્લોક નં 178-183 ટીપી 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખન/વિચારણ	રે.સ.નં. 87/2/અ, બ્લોક નં. 178, ટી.પી.નં. 2(વિસ્તુ-ભરથાણા-વેસુ), ઓ.પી.નં. 143, જેનું ક્ષેત્રફળ 268 સ.ચો.મી., ફા.પ્લોટ નં. 193, વાળી 223 સ.ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.			હરીશકુમાર રમણીકલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા નં. 2 તથા 3 ના કુલ મુખત્યાર તરીકે 2. જયંતકુમાર ઉર્ફે જયંતિભાઈ રમણીકલાલ પટેલ 3. સતિષકુમાર રમણીકલાલ પટેલ	વી.આર.લાઇફ સ્પેસ- એલ.એલ.પી.(VEE AAR LIFE SPACE-LLP) એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી(PAN: AAFV5117J)	02-03-2022 08-03-2022	3708	
રૂ.66000000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્લેશ ઓન ઠક્કર અરજી નંબર : 14818 ગામ નું નામ : Bharthana vesu

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં 87/2/અ.88/1 બ્લોક નં 178-183 ટીપી 2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.173100000.00	રે.સ.નં. 88/1, બ્લોક નં. 183, ટી.પી.નં. 2/વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), ઓ.પી.નં. 145, જેનું ક્ષેત્રફળ 8418 સ.ચો.મી., ફા.પ્લોટ નં. 194, વાળી 5867 સ.ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.			ગીતાબેન રમણીકલાલ પટેલ ના કુલમુખત્યાર તરીકે હરીશકુમાર રમણીકલાલ પટેલ	વી.આર.લાઇફ સ્પેસ-એલ.એલ.પી.(VEE AAR LIFE SPACE-LLP) એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી(PAN: AAFFV5117J)	02-03-2022	3712	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana