



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

સદર પ્રકરણે ચાજબલ એક. એસ. આઈ. ના નાણા ના હેતુ  
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન  
અગાઉ અને ના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

સદર પ્રકરણે ચાજબલ એક. એસ. આઈ. ના નાણા ના હેતુ  
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન  
અગાઉ અને ના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

Date 26 FEB 2019

Case No: BHNTI/WZ/120218/CGDCR/A0583/R1/M1  
Rajachitthi No: 01183/120218/A0583/R1/M1  
Arch./Engg No.: AR0018160821R3  
S.D. No.: SD0392220123R1  
C.W. No.: CW0487040121R1  
Developer Lic. No.: DEV460270720  
Owner Name: CH./SEC., NEW MEGHDOOT CO.OP.HOU.SOC. LTD.  
Owners Address: CHANDRALAYA APPARTMENT, NR. SUNDERNAGAR, ANKUR ROAD, NARANPURA, Ahmedabad Ahmedabad  
Occupier Name: CH./SEC., NEW MEGHDOOT CO.OP.HOU.SOC. LTD.  
Occupier Address: CHANDRALAYA APPARTMENT, NR. SUNDERNAGAR, ANKUR ROAD, NARANPURA, Ahmedabad Ahmedabad  
Election Ward: 09 - NARANPURA  
TPScheme: 29 - NARANPURA  
Sub Plot Number:  
Site Address: CHANDRALAYA APPARTMENT, NR. SUNDERNAGAR, ANKUR ROAD, NARANPURA, AHMEDABAD-380013.  
Height of Building: 40.1 METER

Arch./Engg. Name: DOSHI MANISH HARSHADBHAI  
S.D. Name: RAJAN HASMUKHBHAI PATEL  
C.W. Name: UDAY NANUBHAI DAVE  
Developer Name: NILENDU H. PATEL

Zone: WEST  
Final Plot No: 176  
Block/Tenament No.: BLOCK - A

| Floor Number   | Usage                | BuiltUp Area (In Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|----------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| First Celler   | PARKING              | 2480.28                   | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor   | PARKING              | 177.23                    | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor   | COMMERCIAL           | 541.68                    | 0                               | 8                                   |
| Ground Floor   | ELECTRIC SUB STATION | 27.00                     | 0                               | 0                                   |
| First Floor    | RESIDENTIAL          | 211.14                    | 2                               | 0                                   |
| First Floor    | COMMERCIAL           | 462.79                    | 0                               | 9                                   |
| Second Floor   | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Third Floor    | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Fourth Floor   | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Fifth Floor    | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Sixth Floor    | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Seventh Floor  | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Eighth Floor   | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Ninth Floor    | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Tenth Floor    | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Eleventh Floor | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Twelfth Floor  | RESIDENTIAL          | 485.99                    | 5                               | 0                                   |
| Stair Cabin    | STAIR CABIN          | 57.40                     | 0                               | 0                                   |
| Lift Room      | LIFT                 | 49.87                     | 0                               | 0                                   |
| Total          |                      | 9353.28                   | 57                              | 17                                  |

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.30/11/2018.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-01/02/2019.
- (7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT( SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.30/11/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL MIX BUILDING USE IN R-1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT. 24/04/2018 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIREMEN AND FIRE N.O.C. PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION, (B) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. NO.28, DT. 24/02/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT, AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

## :: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 210).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) નો ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 30/11/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NARANPURA WARD, WZ) ON DT:- 04/02/2016.
- (11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF R.D.P. ROAD LINE OPINION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (NARANPURA WARD, WZ) A.M.C. DATE:- 16/02/2016.
- (12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (WZ) DTD. 05/02/2016, REGARDING BETTERMENT CHARGE (UNDER T.P. SCHEME).
- (13) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FACING ON ROADS FOR SAFTY PURPOSE.
- (14) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (NA), AHMEDABAD VIDE LETTER NO. N.A./U-1/ KALAM-65-A/WADAJ/CASE NO. 449/2017, DT. 20/07/2017, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
- (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
- (16) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/ APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 18/05/2018.
- (17) સુપરવાઈઝર ઓન રેકર્ડ (S.O.R.)ની નિમણૂક કરવા રજુ કરેલ બાંહેધરીને આધિન.
- (18) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં. ૨૫.૬.૧. મુજબ રૂફ ટોપ સોલર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાની શરતે તથા તે અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૮ની બાંહેધરીને આધિન.
- (19) રહેણાંક ઝોન -૧ માં ૪૫.૦૦મી.ની ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ (મીક્ષ) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૦ મુજબ ૨૬ (વાસણા) ફા.પ્લોટનં. ૨૭૪ ૨૭૫/પૈકી માં આવેલ "મંગળ તળાવ ના છાપરા" ની SLUM REHABILITATION PROJECT પૈકીની ૬૬૮.૬૫ચો.મી. ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોઝનેટ ધોરણે યુઝ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીની તા. ૨૪/૦૪/૨૦૧૮ની મંજૂરીને આધિન.
- (20) ફ્લેટ નં. સી/૦૬ અંગે વાંધા અરજદારશ્રી કેતન નટવરલાલ પટેલની વાંધા અરજી અનુસંધાને ભવિષ્યમાં રીડેવલપમેન્ટ બાબતે કોઈપણ કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સદર ફ્લેટના સભાસદ શ્રીમતી વસુમતીબેન નટવરલાલ પટેલની રહેશે તે મુજબની નોટરાઈઝ બાંહેધરી શ્રીમતી વસુમતીબેન નટવરલાલ પટેલ દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીતા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ને આધિન, તથા સોસાયટીના કોઈપણ સભ્ય/હિત સબંધ ધરાવતાં શખ્શ દ્વારા ભવિષ્યમાં રીડેવલપમેન્ટ બાબતે કોઈ કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સોસાયટીની રહેશે, તે મુજબની સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીતા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૮ને આધિન.
- (21) સફલ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.(B. SAFAL) દ્વારા ટી.પી. નં. ૨૬ (વાસણા) ફા.પ્લોટનં. ૨૭૪ ૨૭૫/પૈકી માં આવેલ "મંગળ તળાવ ના છાપરા" માં સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પૈકીની ૬૬૮.૬૫ચો.મી. સ્લમ TDR FSI ને સદર કેસમાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૯ નારણપુરાના ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૬માં ૮૮૦.૨૫ચો.મી.ની મર્યાદામાં TDR FSI વાપરવા અંગેના રાઈટ્સ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે સફલ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.(B. SAFAL)દ્વારા તા. ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ના રોજનું બાંહેધરી પત્ર રજુ કરેલ છે. સદરહુ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોઝનેટ ધોરણે "TDR FSI" વાપરવા મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીની તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૮થી મળેલ મંજૂરીને આધિન.
- (22) બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલા ફાયરમેન, તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવા આપેલ તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.
- (23) કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઈકિવપમેન્ટસ ના ટાયર/વ્હીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય થા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુક્ષાન/ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/ડેવલપરની રહેશે.
- (24) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (25) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (W.Z) ON DT.24/10/2018.
- (26) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.07/06/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/060718/312080 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (27) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (28) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BHNTI/WZ/120218/CGDCR/A0583/R0/M1, DT.21/05/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (29) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF PROPERTY TAX NOC GIVEN BY ASSIT.MANAGER/DIVISIONAL SUPRITENDENT (PROPERTY TAX DEPARTMENT, W.Z.) ON DT.01/02/2019.
- (30) રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રજુ કરેલ તા.28/12/2018 ની બાંહેધરીને આધીન.
- (31) "મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
- (32) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકારનો ચાર્જ/બદલ એસ.એસ.આઈ. ના નાણાં ના હાથે  
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન  
અગાઉ અન્નેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

## :: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / S.P. ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાવેર્સટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) & 34.49(1)(B)  
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 25



## Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTS/WZ/120218/CGDCR/A0584/R0/M1  
Rajachitthi No: 00763/120218/A0584/R0/M1  
Arch./Engg No.: AR0018160821R3  
S.D. No.: SD0392220123R1  
C.W. No.: CW0487040121R1  
Developer Lic. No.: DEV460270720  
Owner Name: CH./SEC., NEW MEGHDOOT CO.OP.H.SOC. LTD.  
Owners Address: CHANDRALAYA APPARTMENT, NR. SUNDERNAGAR, ANKUR ROAD, NARANPURA, Ahmedabad Ahmedabad  
Occupier Name: CH./SEC., NEW MEGHDOOT CO.OP.H.SOC. LTD.  
Occupier Address: CHANDRALAYA APPARTMENT, NR. SUNDERNAGAR, ANKUR ROAD, NARANPURA, Ahmedabad Ahmedabad  
Election Ward: 09 - NARANPURA  
TPScheme: 29 - NARANPURA  
Sub Plot Number:  
Site Address: CHANDRALAYA APPARTMENT, NR. SUNDERNAGAR, ANKUR ROAD, NARANPURA, AHMEDABAD-380013.  
Height of Building: 40.1 METER

સરકારે આપેલ એક એક. આઈ. ના નામ નોંધ  
સુકવના હોઈ, તે વડાપ્રધાન બાબતે બી. યુ. પરમીટન  
આપેલ છે તે મુજબ આપેલ પોલિસ નોંધણી નોંધણી

Arch/Engg. Name: DUSHI MANISH HARSHADBHAI  
S.D. Name: RAJAN HASMUKHBHAI PATEL  
C.W. Name: UDAY NANUBHAI DAVE  
Developer Name: NILENDU H. PATEL

Date: 21 MAY 2018

| Floor Number   | Usage       | BuiltUp Area (In Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|----------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor   | PARKING     | 567.77                    | 0                               | 0                                   |
| First Floor    | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Second Floor   | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Third Floor    | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Fourth Floor   | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Fifth Floor    | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Sixth Floor    | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Seventh Floor  | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Eighth Floor   | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Ninth Floor    | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Tenth Floor    | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Eleventh Floor | RESIDENTIAL | 567.77                    | 6                               | 0                                   |
| Twelfth Floor  | RESIDENTIAL | 336.39                    | 3                               | 0                                   |
| Stair Cabin    | STAIR CABIN | 55.23                     | 0                               | 0                                   |
| Lift Room      | LIFT        | 45.08                     | 0                               | 0                                   |
| Total          |             | 7249.94                   | 69                              | 0                                   |

21/5/18

ilc 21/5/18

RAJADAV

A-3-JH

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Rajendra Jadhav  
Dy T.D.O.  
WEST

ARJAV J. SHAH(I/C)  
Dy MC  
WEST

### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 27/03/2018.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-24/04/2018.
- (7) સેલરની ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મલિકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આરકીટેક્ટ/એનજીનિયર/સુરક્ષક એનજીનિયર/ફાઈટર અને વરકસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પરિકેટરીવ સપાટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુરક્ષક એનજીનિયર/એનજીનિયર/ફાઈટર અને વરકસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે માલિક /અરજદાર/વલવપરસ/આરકીટેક્ટ/એનજીનિયર/સુરક્ષક એનજીનિયર/ ફાઈટર અને વરકસ દ્વારા તા. 23/03/2018 નો રોજ આપેલ નોટરિફિકેશન બાંધકામ મુજબ વરતવાની થારે તથા સુધે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સહિત બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમાલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાત્કાલિક અસરથી રજાવાદિથી સુચનિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL MIX BUILDING USE IN R-1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT. 24/04/2018 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIREMEN AND FIRE N.O.C. PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION, (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 27/03/2018, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT, (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. NO.28, DT. 24/02/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT, (D) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION / CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 27/03/2018 SUBMITTED BY THEM WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT, AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 27/03/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NARANPURA WARD, WZ) ON DT.- 04/02/2018.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF R.D.P. ROAD LINE OPINION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (NARANPURA WARD - VZ)

M.C. DATE:- 16/02/2018.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (WZ) DTD. 05/02/2016, REGARDING BETTERMENT CHARGE (UNDER T.P. SCHEME).

(13) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 1.5 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY; AT ALL EDGES OF PLOT FACING ON ROADS FOR SAFTY PURPOSE.

(14) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (NA), AHMEDABAD VIDE LETTER NO. N.A. U 1/ KALAM-65-A/WADAJ/CASE NO. 449/2017, DT. 20/07/2017, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY T. J. RRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.

(16) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/ APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013 14 DATE - 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT. 18/05/2018

(17) સુપરવાઇઝર ઓન રેકર્ડ (S.O.R.)ની નિમણૂક કરવા રજુ કરેલ બાંહેધરીને આપિન.

(18) સી.જી.કી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં. ૨૫.૬.૧. મુજબ રૂફ ટોપ સોલર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાની શરતે તથા ત અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૮ની બાંહેધરીને આપિન.

(19) રહેણાંક ઝોન -૧ માં ૪૫.૦૦મી.ની ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક તથા કોમર્શિયલ (મીક્ષ) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સ્લમ પોલીસ -૨૦૧૦ મુજબ ૨૬ (વાસણા) ફા.પ્લોટનં. ૨૭૪ ૨૭૫/પેકી માં આવેલ "મંગળ તળાવ ના છાપરા" ની SLUM REHABILITATION PROJECT પેકીની ૬૬૮.૬૫ચો મી. ટી.કી.આર. એફ.એસ.આઈ.ને રીસીપન્ટ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોઝેશન ધોરણે યુઝ કરી વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી ની ૧૨૪/૦૪/૨૦૧૮ની મંજુરીને આપિન.

(20) ફ્લેટ નં. સી/૦૬ અંગે વાંધા અરજદારશ્રી કેતન નટવરલાલ પટેલની વાંધા અરજી અનુસંધાને ભવિષ્યમાં રીડેવલપમેન્ટ બાબતે કોઈપણ ક ચક્ર કીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સદર ફ્લેટના સભાસદ શ્રીમતી વસુમતીબેન નટવરલાલ પટેલની રહેશે તે મુજબની નોટિસાઈઝ બાંહેધરી શ્રીમતી વસુમતીબેન નટવરલાલ પટેલ દ્વારા રજુ કરેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીતા.૧૪/૦૫/૨૦૧૮ને આપિન, તથા સોસાયટીના કોઈપણ સભ્ય દિન સબંધ ધરાવતાં શખ્શ દ્વારા ભવિષ્યમાં રીડેવલપમેન્ટ બાબતે કોઈ કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સોસાયટીના રહેશે તે મુજબની સોસાયટીના ચેરમેન/સેક્રેટરી દ્વારા રજુ કરેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીતા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૮ને આપિન.

(21) સફલ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ.(B. SAFAL) દ્વારા ટી.પી. નં. ૨૬ (વાસણા) ફા.પ્લોટનં. ૨૭૪ ૨૭૫/પેકી માં આવેલ "મંગળ તળાવ ના છાપરા" માં સ્થાન લીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેકીની ૬૬૮.૬૫ચો.મી. સ્લમ TDR ફા.ને સદર કેસમાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૯ નારણપુરાના ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૬માં ૮૮૦.૨૫ચો.મી. ની જમીનમાં TDR ફા. વાપરવા અંગેના રાઈટ્સ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે સફલ કન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ..(B. SAFAL)દ્વારા તા. ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ના રાજનું કોર્પોરેટર પત્ર રજુ કરેલ છે. સદરહુ પ્લોટની જંત્રી વેલ્યુના પ્રપોઝેશન ધોરણે " TDR ફા. " વાપરવા મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૮થી મળેલ મંજુરીને આપિન.

(22) બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલા કાયરમેન, તથા કાયર કન્સલટન્ટની નિમણૂક કરવા આપેલ તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮ની નોટિસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.

(23) કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઇકિવપમેન્ટસ ના ટાયર/વ્હીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપ કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય થા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકશાન/ ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.

(24) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ અસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદરમરજોઈતો મેળવશે. નોંધાયેલ તમામ શરતો  
ચુકવવાના હોઈ, ને નક્કી કરવામાં આવી છે. જે અંગેની  
અમારે અત્રેના વિભાગને આદેશવા તેજસવાની રહેશે



સેની યુ. અમર  
સેની યુ. અમર