TITLE CLEAR
AND
SEARCH REPORT

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

બાબત :– સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ

મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની સ્થાવર મિલ્કતની ફોટોકોપી નકલો સહીતની ફાઇલ મારી સમક્ષ ટાઇટલ રીપોર્ટ અંગે રજુ રાખી અને અપાયેલ મૌખિક સુચના અન્વયે ટાઇટલ રીપોર્ટ.

સ્થાવર મિલ્કતના માલીક : **મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો**

(૧) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી

(૨) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા

(૧) રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીન "કસ્તુરી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ ને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૪૫૫–૦૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચો. મી. આ.૧૧૧–૯૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૬૬–૯૬ ઉપર રહેણાંકના હેતુવાળી **" સાર્થક ફ્લેટ "** ના નામથી બાંધકામ કરવામાં આવનાર બીલ્ડીગની માલીકી મે. **સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે. તથા સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઇટલ ડીડઝની ફોટોકોપી નકલો સહીતની ફાઈલ ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ અંગે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.

(૨) **મિલ્કતની વિગત :–**

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીન "કસ્તુરી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ ને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૪૫૫–૦૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચો. મી. આ.૧૧૧–૯૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૬૬–૯૬ ઉપર રહેણાંકના હેતુવાળી **" સાર્થક ફ્લેટ "** ના નામથી બાંધકામ કરવામાં આવનાર બીલ્ડીગની ચર્તુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

...૨...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૨૪ તથા ૨૬ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૫૪ છે.

દક્ષિણે :– ૯–૦૦ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૩૯ છે.તે તરફ ૬–૦ મીટરની ગોળાઈ આવેલ છે.

પૂર્વે :– ૯–૦૦ મીટર પહોળો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૯–૫૩ છે.તે તરફ ૬–૦ મીટરની ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૯–૫૨ છે.

(૩) સદરહું સ્થાવર મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪ ને લગતા ટાઈટલની વિગત</u>

૧:: ટીપ્પણની નકલ.

૨:: અનુક્રમ નં.૮૩૨ તા.૨૩/૦૨/૧૯૬૮ ના ૧ નંબરની બુકના નં.૩૧૩૨ વો.૬૭૬ તા.૦૬/૧૨/૧૯૬૮ ના શ્રી ધનજીભાઈ રાઘવજીભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી દુધીબેન રાઘવજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રીલીઝ ડીડની નકલ.

૩:: અનુક્રમ નં.૨૬૭૦ તા.૨૬/૦૮/૧૯૭૫ ના શ્રી જસમત ઠાકરશીભાઈ હરસોડા જોગ શ્રી જાગા આણંદ સોરઠીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૪:: અનુક્રમ નં.૧૮૨૨ તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૧ ના શ્રી હિતેષકુમાર મગનલાલ કાલાવડીયા વિગેરે જોગ શ્રી ધનજી રાઘવ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૫:: અનુક્રમ નં.૧૮૨૩ તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૧ ના નવો નં.૯૭૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૦૨ ના શ્રી નંદલાલ લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયા વિગેરે જોગ શ્રી ધનજીભાઈ રાઘવજીભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૬:: અનુક્રમ નં.૭૩૦૧ તા.૩૦/૦૯/૨૦૦૫ ના શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે જોગ શ્રીમતિ દેવીબેન જસમતભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૭:: અનુક્રમ નં.૮૨૨૭ તા.૨૭/૧૦/૨૦૦૫ ના શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી નંદલાલ લક્ષ્મણભાઈ માંડવીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૮:: અનુક્રમ નં.૪૦૮૬ તા.૧૯/૦૪/૨૦૦૬ ના શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી હિતેષકુમાર મગનલાલ કાલાવડીયા(પટેલ)વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૯:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજુર કરેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૦:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૧૨૮ તા.૦૫/૧૨/૨૦૦૬ ની નકલ.

...૩...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

૧૧:: કલેક્ટર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં.૧૨૩/૦૬-૦૭ તા.૦૭/૦૩/૨૦૦૭ ની નકલ.

૧૨:: મે.મીત બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૪/૦૮/૨૦૦૬ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૩:: મે.મીત બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૦/૦૨/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજની નકલ.

૧૪:: મે.મીત બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના નામના રજીસ્ટર ઓફ ફર્મ્સની નકલ.

૧૫:: મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૮/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૬:: મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજની નકલ.

૧૭:: મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી છુટી થવાનો દસ્તાવેજની નકલ.

૧૮:: મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજની નકલ.

૧૯:: મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના નામના રજીસ્ટર ઓફ ફર્મ્સની નકલ.

૨૦:: ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ ના એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ના હિસ્સા ફોર્મની નકલ.

૨૧:: ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ ના એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ના સ્કેચની નકલ.

૨૨:: અનુક્રમ નં.૨૯૭૦ તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૧ ના મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ને લગતા ટાઈટલની વિગત</u>

૨૩:: અનુક્રમ નં.૧૮૨૪ તા.૧૭/૦૯/૨૦૦૧ ના શ્રી રમેશચંદ્ર લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયા જોગ શ્રી ધનજીભાઈ રાઘવજીભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨૪:: અનુક્રમ નં.૧૧૨૯૫ તા.૩૦/૦૭/૨૦૦૭ ના શ્રી હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરે જોગ શ્રી રમેશચંદ્ર લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨૫:: શ્રી હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરેએ તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૭ ના શ્રી મનસુખભાઈ હીરાભાઈ વોરાને લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૨૬:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજુર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

...૪...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VIRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

૨૭:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૨૬ તા.૨૪/૦૯/૨૦૦૭ ની નકલ.

૨૮:: કલેકટર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં.૩૯/ ૦૭–૦૮ તા.૨૭/૧૧/૨૦૦૭ ની નકલ.

૨૯:: અનુક્રમ નં.૬૨૮૮ તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૮ ના શ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણી જોગ શ્રી હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી મનસુખભાઈ હીરાભાઈ વોરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૩૦:: અનુક્રમ નં.૧૪૮૯૮ તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૯ ના શ્રી ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા જોગ શ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૩૧:: અનુક્રમ નં.૧૭૮૭ તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૦ ના શ્રીમતિ નિતાબેન અશોકભાઈ વોરા વિગેરે જોગ શ્રી ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ માકડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૩૨:: અનુક્રમ નં.૧૬૧ તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૧ ના GIGEV CHHAYA CONSTRUCTION ના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ધીરૂભાઈ પોરીયા જોગ શ્રીમતિ નિતાબેન અશોકભાઈ વોરા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૩૩:: અનુક્રમ નં.૩૭૭૫ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૧ ના મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ GIGEV CHHAYA CONSTRUCTION ના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ધીરૂભાઈ પોરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

૩૪:: અનુક્રમ નં.૨૦૮૮ તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૦ ના મે.સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૩૫:: મે.સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ તથા ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ પ્રમોલગેશનની નકલો.

૩૬:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

૩૭:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૫૫ તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૧ ની નકલ.

૩૮:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ના આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ.

૩૯:: સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટના ઝોન–૧ ની પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૨૦૨૭૨૦૩ તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૧ તથા ઝોન–૨ ની પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૩૦૩૬૦૯૬ તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૧ તથા ઝોન–૬ ની પહોંચ નં.૨૦૨૧૩૨૬૦૧૭૭૨૩ તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૧ ની છેલ્લા ૩૦ વર્ષની શોધની પહોંચ અસલ.

...૫...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

ઉપરોકત ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝની નકલોના અભ્યાસ ઉપરથી ફલીત થાય છે કે રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫ ની ખેતીની જમીન એકર ૪–૩૬ ગુઠા તથા પોત ખરાબો એકર ૦–૦૧ ગુઠા મળી કુલ જમીન એકર ૪–૩૭ ગુઠા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૧ તથા ૧૯૬ થી જાગા આણંદની માલીકીની આવેલ છે.

તથા

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ ની ખેતીની જમીન એકર ૧૨–૩૮ ગુઠા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૨૫૧ થી રાઘવ વશરામની માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ રાઘવ વશરામનું અવશાન થતા તેઓના વારસદારો ઉજીબાઈ રાઘવ વિગેરે–૧૦ ના નામ ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૪૩૪ મુજબ રે.સર્વે નં.૨૨૬ માં દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં.૨૨૬ ની ખેતીની જમીનમાંથી રળીયાત, નંદુ, કાળી ઉર્ફે શાંતા, દુધી, ગંગા રાઘવ એ રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં.૮૩૨ તા.૨૩/૦૨/૧૯૬૮ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૩૧૩૨ વો.૬૭૬ તા.૦૬/૧૨/૧૯૬૮ થી ધનજી, ઉજીબાઈ, લાખા, ગોવિંદ તથા સવિતા રાઘવની તરફેણમાં હકક હિસ્સો જતો કરતા ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૧૨૬૭ થી તેઓના નામ કમી થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં.૨૨૬ ના ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૧૮૭ મુજબ લાખા, ગોવિંદ તથા સવિતા રાઘવ પુખ્ત થતા નોંધ દાખલ થયેલ છે.

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫</u>

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૫ ની ખેતીની જમીન એકર ૪–૩૬ ગુઠા તથા પોત ખરાબો એકર ૦–૦૧ ગુઠા મળી કુલ જમીન એકર ૪–૩૭ ગુઠા જાગા આણંદએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૬૭૦ તા.૨૬/૦૮/૧૯૭૫ ના જસમત ઠાકરશીભાઈ હરસોડાને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૬૨૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૫ ની ખેતીની જમીન જસમત ઠાકરશીભાઈ હરસોડાએ વહેંચણીથી દેવીબેન જસમત તથા જયેશકુમાર જસમતને પ્રાપ્ત થયેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૬૭ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં.૨૨૫ ના ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૨૬૧૮ મુજબ જયેશકુમાર જસમત પુખ્ત થતા નોંધ દાખલ થયેલ છે.

...૬...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૫ ની ખેતીની જમીન એકર ૪–૩૬ ગુઠા તથા પોત ખરાબો એકર ૦–૦૧ ગુઠા મળી કુલ જમીન એકર ૪–૩૭ ગુઠા દેવીબેન જસમતભાઈ પટેલ વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૩૦૧ તા.૩૦/૦૯/૨૦૦૫ ના શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે–૩ ને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૦૬૧ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૪</u>

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ની ખેતીની જમીન એકર ૪–૦૦ ગુઠા ધનજીભાઈ રાઘવજીભાઈ પટેલ વિગેરે–૫ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૮૨૩ તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૧ ના નવો નં.૯૭૦ તા.૧૩/૦૩/૨૦૦૨ ના નંદલાલ લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયા તથા સુરેન્દ્રસિંહ દાદુભા ઝાલાને વેચાણ આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૬૬૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૪ ની ખેતીની જમીન એકર ૪–૦૦ ગુઠા નંદલાલ લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયા વિગેરે–૨ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૨૨૭ તા.૨૭/૧૦/૨૦૦૫ ના શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે–૩ ને વેચાણ આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૧૭૮ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૨</u>

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ની ખેતીની જમીન એકર ૩–૦૦ ગુઠા ધનજીભાઈ રાઘવજીભાઈ પટેલ વિગેરે–૫ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૮૨૨ તા.૧૧/૦૬/૨૦૦૧ ના હિતેષકુમાર મગનલાલ કાલાવડીયા તથા રાજેશકુમાર મગનલાલ કાલાવડીયાને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૬૪૯ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૨ ની ખેતીની જમીન એકર ૩–૦૦ ગુઠા હિતેષકુમાર મગનલાલ કાલાવડીયા વિગેરે–૨ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૪૦૮૬ તા.૧૯/૦૪/૨૦૦૬ ના શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે–૩ ને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૩૪૩ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪</u>

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪ ખેતીની જમીન ચો.મી.આ.૪૮૨૬૦–૦૦ નો બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૧૨૮ તા.૦૫/૧૨/૨૦૦૬ થી મંજુર કરેલ છે...

...૭...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

ADVOCATE G:532/87 RAJKOT

118, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

...અને કલેકટર કચેરી રાજકોટના હુકમ નં.એનએ/લેરેકોક/દ૫/કેસ નં.૧૨૩/૦૬-૦૭ તા.૦૭/૦૩/૨૦૦૭ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૧૯૨ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ સદરહું બીનખેતી જમીન શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે-૩ ની માલીકીની થયેલ છે.જે બીનખેતી થયેલ જમીનને "કસ્તુરી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખવામાં આવે છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી જમીન શ્રીમતિ ચંદ્રીકાબેન રજનીકાંત પટેલ વિગેરે-૩ તા.૦૮/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજથી મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ના નામની ભાગીદારી પેઢીમાં લાવેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૮-અ ના ખાતા નં.૨૫૧૪, ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૨૪૧ થી નામ દાખલ થયેલ છે.

અને સદરહું મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીમાં તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ તથા તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી છુટી થવાનો દસ્તાવેજ તથા તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ થયેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૨૪૨, ૪૨૪૪ તથા ૪૨૪૪ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

અને મે.મીત બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૪/૦૮/૨૦૦૬ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા તા.૨૦/૦૨/૨૦૦૭ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ થયેલ છે.

અને સદરહું જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૧ થી ૪૦+૪૨/૬ ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીન "કસ્તુરી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૬** ને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૪૫૫-૦૦** મે.દિવ્ય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૯૭૦ તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૧ ના મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં.૫૮૨૬ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટના ઝોન-૫ ના અનુક્રમ નં.૨૦૮૮ તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૦ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ થયેલ છે.આમ મે.સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી સદરહું પ્લોટ નં.૧૬ ના માલીક થયેલ છે.

...૮...

V. M PATEL
(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078
ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)
218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

<u>રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩</u>

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ ની ખેતીની જમીન એકર ૧૨–૩૮ ગુઠા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૨૫૧ થી રાઘવ વશરામની માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ રાઘવ વશરામનું અવશાન થતા તેઓના વારસદારો ઉજીબાઈ રાઘવ વિગેરે–૧૦ ના નામ ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૪૩૪ મુજબ રે.સર્વે નં.૨૨૬ માં દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં.૨૨૬ ની ખેતીની જમીનમાંથી રળીયાત, નંદુ, કાળી ઉર્ફે શાંતા, દુધી, ગંગા રાઘવ એ રીલીઝ ડીડ અનુક્રમ નં.૮૩૨ તા.૨૩/૦૨/૧૯૬૮ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૩૧૩૨ વો.૬૭૬ તા.૦૬/૧૨/૧૯૬૮ થી ધનજી, ઉજીબાઈ, લાખા, ગોવિંદ તથા સવિતા રાઘવની તરફેણમાં હકક હિસ્સો જતો કરતા ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૧૨૬૭ થી તેઓના નામ કમી થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સર્વે નં.૨૨૬ ના ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૧૮૭ મુજબ લાખા, ગોવિંદ તથા સવિતા રાઘવ પુખ્ત થતા નોંધ દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ની ખેતીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુઠા ધનજીભાઈ રાઘવજીભાઈ પટેલ વિગેરે–૫ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૮૨૪ તા.૧૭/૦૯/૨૦૦૧ ના રમેશચંદ્ર લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયાને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૬૫૦ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની ખેતીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુઠા માંહે શ્રી રમેશચંદ્ર લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયાએ હયાતીમાં હકક દાખલ કરવાની અરજી આપતા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૩૪૫ થી શ્રીમતિ મીનાબેન રમેશચંદ્ર માંડવીયા તથા શ્રી કુણાલ રમેશચંદ્ર માંડવીયાના નામ દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની ખેતીની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુઠા રમેશચંદ્ર લક્ષ્મણભાઈ માંડલીયા વિગેરે–૩ એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૨૯૫ તા.૩૦/૦૭/૨૦૦૭ ના હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરે–૫ ને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૬૪૬ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીનનો વહીવટ, વેચાણ કરવા શ્રી હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરે–૪ એ તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૭ ના શ્રી મનસુખભાઈ હીરાભાઈ વોરાને કુલમુખત્યારનામુ લખી આપેલ છે.

...૯...

V. M PATEL
(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078
ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)
18, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

ત્યારબાદ સદરહું રે.સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ખેતીની જમીન ચો.મી.આ.૮૦૯૪-૦૦ નો બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૨૬ તા.૨૪/૦૯/૨૦૦૭ થી મંજુર કરેલ છે અને કલેકટર કચેરી રાજકોટના હુકમ નં.એનએ/લેરેકોક/૬૫/કેસ નં.૩૯/૦૭-૦૮ તા.૨૭/૧૧/૨૦૦૭ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે. જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૯૦૨ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ સદરહું બીનખેતી જમીન હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરે-૫ ની માલીકીની થયેલ છે.

અને સદરહું જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા એફ.પી. નં.૪૧ ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૫** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૧૧૧-૯૬** શ્રી હસમુખભાઈ વશરામભાઈ છાયાણી વિગેરે-૪ ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી મનસુખભાઈ હીરાભાઈ વોરાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૨૮૮ તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૮ ના શ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણીને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૫૭૧૨ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૧૧-૯૬ શ્રી અરવિંદભાઈ જસમતભાઈ રામાણીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૪૮૯૮ તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૯ ના શ્રી ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ માકડીયાને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૭૩૯૯ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૧૧-૯૬ શ્રી ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ માકડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૭૮૭ તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૦ ના શ્રીમતિ નિતાબેન અશોકભાઈ વોરા વિગેરે-૨ ને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૨ અનુક્રમ નં.૩૧૫૨ થી નામ દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૧૧-૯૬ શ્રીમતિ નિતાબેન અશોકભાઈ વોરા વિગેરે-૨એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૬૧ તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૧ ના GIGEV CHHAYA CONSTRUCTION ના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ધીરૂભાઈ પોરીયાને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં.૩૧૫૨ થી નામ દાખલ થયેલ છે.

...૧૦...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૫** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૧૧૧–૯૬** GIGEV CHHAYA CONSTRUCTION ના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ધીરૂભાઈ પોરીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૭૭૫ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૧ ના મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં.૩૧૫૨ થી નામ દાખલ થયેલ છે.આમ મે.સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી સદરહું પ્લોટ નં.૨૫ ના માલીક થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૧૬ ને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ની જમીન ચો.મી. આ.૪૫૫–૦૦ તથા પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચો. મી. આ.૧૧૧–૯૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૬૬–૯૬ ઉપર બાંધકામ કરવા મે.સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં અરજી આપતા બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૫૫ તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૧ થી બીલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. અને મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ ચાલુ છે.જે બાંધકામ કરવામાં આવનાર બીલ્ડીગને **"સાર્થક ફ્લેટ"** નામ આપેલ છે.આ તમામ હકીકતો સદરહું ટાઈટલના અભ્યાસ ઉપરથી ફલીત થાય છે.આમ સદરહું મિલ્કત મે.સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની આવેલ છે.તેમજ પક્ષકાર દ્વારા અપાયેલ મૈાખીક સુચના મુજબ સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આથી ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ટાઈટલની ચકાસણી કરતા તથા આપેલ મૈાખીક માહીતીના આધારે તથા શોધના આધારે કહી શકાય કે રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ **મવડી**ના રે.સ.નં.૨૨૫, ૨૨૬ પૈકી ૨ તથા ૨૨૬ પૈકી ૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીન "કસ્તુરી રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ ને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ લાગુ થતા ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૪૦+૪૨/૬ ની જમીન ચો.મી. આ. ૪૫૫–૦૦ તથા રે.સ.નં.૨૨૬ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૨૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૧–૯૬ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૫૬૬–૯૬ ઉપર રહેણાંકના હેતુવાળી **"સાર્થક ફ્લેટ"** ના નામથી બાંધકામ કરવામાં આવનાર બીલ્ડીગની માલીકી મે.**સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે.આમ આ મિલ્કત વ્યાજબી, શંકારહિત,માર્કેટેબલ,બોજા રહીત,લોનેબલ અને ટાઈટલ કલીયર હોવાના મારા અભિપ્રાય સાથે અરજદારે આપેલ ટાઈટલવાળી ફાઈલ આજરોજ રૂબરૂ પરત આપવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ, તા.૨૪/૧૨/૨૦૨૧

VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G:532/87 RAJKOT

વી.એમ. પટેલ

એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં.225, 226 પૈકી 2, 226 પૈકી 3, 226 પૈકી 4 પ્લોટનં.16 તથા 25 ટી.પી.નં.26 એફ.પી.નં.40+42/6 તથા 41

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૨૦૨૭૨૦૩ અરજી નંબર ૧૮૮૪૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વી.એમ.પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. K. CHAVADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20211220623823677

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.225,226 પૈકી 2 226 પૈકી 3 226 પૈકી 4 પ્લોટ નં:16 તથા 25 ટી.પી.નં:26 એફ.પી.નં:40+42/6 તથા 41

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૩૦૩૬૦૯૬	અરજી નંબર	૨૦૭૪૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨૧	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ટી.એમ.પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ....................................	
નકલો અથવા સાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).............	
શોધ અગર તપાસણી..........Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20211220500923117

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) 8403521137749565680 (W) ૨૧/૧૨/૨૦૨૧ 12:41:24

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.225,226 પૈકી 2 226 પૈકી 3,226 પૈકી 4 પ્લોટ નં.16 તથા 25 ટી.પી.નં.26 એફ.પી.નં.40+42/6 તથા 41

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર | ૨૦૨૧૩૨૬૦૧૭૭૨૩ | અરજી નંબર | ૬૪૨૪ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૧

તારીખ ૨૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વી.એમ.પટેલ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2021	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સીલ) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 110.00

20211220796892967

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી