

NATWARLAL K. PATEL

B.Com., LL.B., Advocate

E.NO. G/425/1977.

GAWF NO. AM/GRT/21251 Date:- 14/07/2005

Office:- 324 to 326, 3rd Floor, "SHUKAN MALL", Nr. Visat Petrol Pump, Sabarmati, Ahmedabad - 380005.
Ph. : 079-27500560, Mo. : 9558026999, Email :- nkpatel1953@gmail.com

Date : 02/06/2021

સર્ચ રીપોર્ટ

પ્રતિ,

(૧) શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ

(૨) ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ

બંને રહેવાસી:- બંગલા નં.૦૮, કામેશ્વર વિહાર

સોસાયટી, શીવરંજની સોસાયટીની સામે, ૧૩૨

ફુટ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

બાબત:-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૮૮૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અંગેનો સર્ચ રીપોર્ટ.

આપની સુચનાથી અમોએ મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં.૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર ખાતા નં.૮૮૭ વાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૪ (ચાંદખેડા) માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો.મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનનું ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ “ગુજરાત સમાચાર” તથા તા.૦૪/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ “સંદેશ” દૈનિક પેપરમાં જાહેર નોટીસ આપેલી. સદર જાહેર નોટીસની સામે એકશ્રી તુષાર એન.પટેલે તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ કોઈપણ જાતના પુરાવા સિવાય વાંધા અરજી આપેલી. જેની સામે અમો શ્રી એન.કે.પટેલે તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સદર વાંધા અરજીનો જવાબ તથા નોટીસ જરૂરી પુરાવા તથા અભિપ્રાયની નકલો સામેલ કરી આપેલી જેની ઝેરોક્ષ નકલો આ સાથે સામલ કરેલી. ત્યારબાદ ફરી મજકુર નોટીસની સામે શ્રી તુષાર એન.પટેલે તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ પુરાવા સાથે જવાબ આપેલ છે. તે સિવાય સદર જમીન બાબતે કોઈના વાંધાઓ કે તકરાર લેખીતમાં અમોને મળેલી નથી. પરંતુ મજકુર શ્રી તુષાર એન.પટેલે તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ વાંધા અરજીની સામે તા.૧૧/૦૫/૨૦૨૧ના રોજ LEGAL OPINION Justice S. G. Shah (Former Judge , High Court of Gujarat) આપેલ છે. જેથી સદર તા. ૧૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ LEGAL OPINION ના આધારે તથા સદર જાહેર નોટીસના અનુસંધાને અમોએ છેલ્લા ૩૦ વર્ષના તલાટીના રેકર્ડ તથા ૩૦ વર્ષ સુધીના ગાંધીનગર તથા અમદાવાદના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાંથી સદર જમીન અંગેની સર્ચ તા. ૧૦/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ કરાવી તેના કાગળો, દસ્તાવેજો, સદર જમીન એન્ટ્રીઓ તથા સર્ચના આધારે અને આપે કરી આપેલ નોટરી રૂબરૂના તા.૦૨/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજના ડેકલેરેશનના આધારે સદર સર્વે નંબરની જમીન અંગેનો સર્ચ રીપોર્ટ અમારા માનવા અને જાણવા પ્રમાણે અમો નીચે પ્રમાણે આપીએ છીએ.

(૧)..મજકુર સર્વે નં.૮૩૨ ની એકર,૦૨-૧૯ ગુઠા યાને ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ સને ૧૯૪૭ ની સાલ અગાઉથી એકશ્રી રેવાભાઈ ચકુભાઈની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલી હતી.

(૨)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા બીજા હકકમા મે.તાલુકાના હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી તા.૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ કલમ-૩(અ) મુજબ જે લોકો તા.૦૮/૧૧/૧૯૪૬ ના રોજ ગણોતીયા તરીકે સર્વે નંબરોની જમીનમા છે તે ગણોતીયા યાને મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમા ગણોતીયા તરીકે શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેયરદાસનુ નામ સદર સરકયુલરના આધારે એન્ટ્રી નં.૨૮૬૯ થી તા.૧૭/૦૧/૧૯૪૭ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૦૬/૦૨/૧૯૪૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩)..મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાં અગાઉ સને ૧૯૪૮ ની સાલમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેયરભાઈનુ નામ દાખલ કરવામાં આવેલુ.પરંતુ મજકુર સંરક્ષીત ગણોતીયા શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેયરભાઈ મજકુર જમીન છેલ્લા બે વર્ષથી સતત ખેડતા ન હોઈ તેમના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકેના તમામ હકકો નાબુદ થતા મે.તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી.થી તા.૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજના સરકયુલરના આધારે સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે શ્રી પ્રહલાદભાઈ બેયરભાઈનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં બીજા હકકમાંથી એન્ટ્રી નં.૩૫૫૦ થી તા.૨૪/૦૫/૧૯૫૬ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૪)..ત્યારબાદ ધી બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એક્ટ- ૧૯૫૨ ની રૂઈએ મે.કલેક્ટર સાહેબ,અમદાવાદના સરકયુલર નં.૩બલ્યુ.ટી.એન.-૪૦૩૫ થી તા.૨૮/૦૭/૧૯૫૩ નીચે તાલુકા હુકમ નં.૩બલ્યુ.ટી.એન.-૧૦૮ થી તા. ૦૨/૦૨/૧૯૫૫ મુજબ ચાંદખેડા ગામે જાત ઈનામ હેડે ચાલતી તમામ જમીન તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ થી જાત ઈનામ નાબુદ થતુ હોવાથી ખાલસા રૈયતવારી હેડે દાખલ કરવા હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૫૨૯ થી તા.૨૬/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા.૨૮/૦૨/૧૯૫૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી રેવાભાઈ ચકુભાઈ પટેલનુ સને ૧૯૫૮ ની સાલના અરસામા બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી મરહુમ શ્રી રેવાભાઈ ચકુભાઈ પટેલના અવસાન સમયે તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે શ્રી ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલનુ સ્વતંત્ર નામ વારસાઈ હકકની રૂઈએ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ વારસદાર તથા ગામ આગેવાનોના જવાબ લઈ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં.૩૬૬૫ થી તા. ૦૨/૧૨/૧૯૫૮ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા.૦૧/૦૪/૧૯૬૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૬)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલનુ તા. ૧૨/૦૭/૧૯૬૧ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી મરહુમ શ્રી ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલના અવસાન સમયે

તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી વિનોદકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ સગીરના વાલી બાઈ સુરજ તે રેવાભાઈ ચકુભાઈ પટેલની વિધવા ઓરત તથા બાઈ લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવાના સંયુક્ત નામ વારસાઈ હકકની રૂઈએ દાખલ કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ વારસદાર તથા ગામ આગેવાનોના જવાબ લઈ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા એન્ટ્રી નં. ૩૭૧૧ થી તા. ૧૩/૧૨/૧૯૬૧ ના રોજ દાખલ કરી મજકુર એન્ટ્રી તા. ૨૩/૦૬/૧૯૬૧ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૮)..ત્યારબાદ મે.ન્યાયાધીકરણ સાહેબના હુકમ નં. ૫૦૪ થી તા. ૨૩/૦૧/૧૯૬૩ મુજબ મજકુર સર્વે નંબરની જમીનના ગણોતીયા શ્રી રણછોડભાઈ મંગળભાઈ સદરહુ જમીનના માલીક બાઈ વિધવા તથા સગીરો હોવાથી જમીનની કિંમત મુલતવી રાખેલ છે તેવો હુકમ થવાથી સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં. ૩૮૨૩ થી તા. ૦૨/૦૩/૧૯૬૩ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૧૬/૦૪/૧૯૬૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૯)..ત્યારબાદ વિવાદી લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવાદી શ્રી ડાહ્યાભાઈ રણછોડભાઈ વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. નાયબ કલેક્ટર (ગણોત અપીલ)અમદાવાદની કોર્ટમા અપીલ નં. ૪૧/૧૦૮/૭૬ ના કામમા ઠરાવ કરી સદર અપીલના કામમા મુદતનો બાધ ગણવામા આવતો નથી અને મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબે જે હુકમ કરેલ છે તે પક્ષકારોને તપાસ્યા સિવાય કરેલ હોઈ તેમના સદર જમીનના ખાતેદાર તા. ૦૧/૦૪/૧૯૫૭ ના રોજ વિધવા ન હોવાથી રદ કરવામા આવે છે. સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં. ૫૦૬૫ થી તા. ૨૨/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ વિવાદી લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે વિરુદ્ધ પ્રતિવાદી શ્રી ડાહ્યાભાઈ રણછોડભાઈ વચ્ચે ચાલતા કેસમા મે. નાયબ કલેક્ટર (ગણોત અપીલ) અમદાવાદની કોર્ટમા અપીલ નં. ૪૨/૧૧૦/૭૬ થી તા. ૧૬/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ ઠરાવ કરી સરકારી દફતરે પ્રતિવાદીનુ ગણોતીયા તરીકે નામ નથી તે ગણોતીયા ન હોવાનુ જણાવે છે જેથી સદર જમીન માટે મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબે જે હુકમ કરેલ છે તે રદ થવાને પાત્ર છે. જેથી વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબનો હુકમ રદ કરવામા આવે છે. સદર હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડમા એન્ટ્રી નં. ૫૦૬૬ થી તા. ૨૨/૦૫/૧૯૭૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ જમીન માલીક લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરે વિરુદ્ધ ગણોતીયા શ્રી ડાહ્યાભાઈ રણછોડભાઈ વચ્ચે ચાલતા ગણોત ધારાની કલમ-૩૨(ગ) ના કામમા મે.ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર સાહેબ, ગાંધીનગરનાએ ગણોત કેસ નં./૮૦૫/૭૮ થી તા. ૨૫/૦૮/૧૯૭૮ ના રોજ તથા ગણોત કેસ નં./૮૦૬/૭૮ થી તા. ૧૩/૧૧/૧૯૭૮ ના રોજના કામમા સદર જમીન અંગે અગાઉ આ કામે છેવટના હુકમોથી નિર્ણય લેવાયેલ હોઈ સદર કામ બંધ કરેલ છે. સદર હુકમની નોંધ

મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૫૦૬૭ થી તા. ૨૨/૦૫/૧૯૭૯ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈની વિધવાનુ તા. ૨૭/૦૩/૨૦૦૦ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલુ. જેથી તેમના વારસદારો તરીકે શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલે મરહુમ લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈની વિધવાનુ નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં કબજેદારના કોલમમાંથી કમી કરવા માટે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી, જવાબ તથા મરણનો દાખલો રજુ કરવાથી મરહુમ લીલાબેન તે ભીખાભાઈ રેવાભાઈની વિધવાનુ નામ એન્ટ્રી નં. ૭૦૫૭ થી તા. ૩૦/૦૬/૨૦૦૦ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં કબજેદારના કોલમમાં ચાલતા માલીકો શ્રી અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલે તેઓની અસલ નામ બાલકૃષ્ણ ભીખાભાઈ પટેલ હોવા અંગે મે.તલાટી સાહેબ રૂબરૂ અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરવાથી મજકુર જમીનના માલીક શ્રી અશોકકુમાર ભીખાભાઈ પટેલને બદલે શ્રી બાલકૃષ્ણ ભીખાભાઈ પટેલ રેકર્ડમાં લખાણ તથા દર્શાવવા અંગેની નોંધ નં. ૭૩૨૫ થી તા. ૨૧/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૫/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૪)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન એકશ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરીને તા. ૨૪/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં. ૫૩૫૭ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કરી આપેલો.

(૧૫)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકોએ મજકુર સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન એકશ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરીને તા. ૨૪/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં. ૫૩૫૭ થી તે જ તારીખે નોંધાવી કરી આપેલો તે બાનાખત કેન્સલેશનનો લેખ મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરે તથા શ્રી બાબુભાઈ જેસંગભાઈ દેસાઈએ સાથે મળી તા. ૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી રૂબરૂ અનુક્રમ નં. ૧૧૧૮ થી તે જ તારીખે નોંધાવી રદ કરેલ છે.

(૧૬)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો.મીટર જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો શ્રી જશુભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી વિનોદકુમાર ભીખાભાઈ પટેલ તથા શ્રી બાલકૃષ્ણ ભીખાભાઈ પટેલ સર્વે પોતે જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે એમ સર્વે પાસેથી તમો શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલએ જોઈન્ટ પરચેસર તરીકે તમારી દિકરી દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલનુ નામ સાથે રાખી તા.

૧૫/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૧૯ થી તા. ૧૭/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં કબજેદારના કોલમમાં તમો શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલ તથા દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામ એન્ટ્રી નં. ૮૦૪૯ થી તા. ૨૩/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૧૭)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો. મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૪ (ચાંદખેડા) માં આવરી લઈ ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો. મીટર જમીન ફાળવવાનું નક્કી કરેલું.

(૧૮)..મજકુર ચાંદખેડા ગામના તમામ સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા. ૧૭/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં. જી.એચ.એ./૨૦૦૮/૨/એમ/પી.એફ.આર.-૩૮૨૦૦૮-૩૫-એલ-૧ થી જોઈન્ટ સેક્રેટરીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના હુકમથી સદર રેકર્ડ અમદાવાદ જિલ્લાના દસ્કોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમ થવાથી ભુમિદાન લેખની નોંધ એન્ટ્રી નં. ૮૮૨૧ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે મંજૂર કરવામાં આવેલી છે.

(૧૯)..જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના તા. ૩૦/૦૧/૨૦૦૮ ના હુકમ નં. સી.બી./એલ.એન.ડી-૨/સી-૪૦૧૯/૦૮ થી ચાંદખેડા નગરપાલીકાનો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જિલ્લામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે ચાંદખેડા તા. ગાંધીનગરના તમામ સર્વે નંબરો સહીતની વિગતો દસ્કોઈ તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવા તેમજ પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા એન્ટ્રી નં. ૮૮૨૨ થી તા. ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધ કરી સદર એન્ટ્રી તે જ તારીખે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૦)..ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસ્કોઈ તાલુકાના પુનઃ ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે દસ્કોઈ તાલુકાનું ચાંદખેડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં પ્રાદેસીક ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલ કરવા સદર જમીનના રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૦૭૬૧ થી તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૨૧)..ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલે સદર સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો. મીટર જમીન પૈકી તેણીના વગર વહેચાયેલ ભાગની જમીનમાના હકક હિસ્સા તેણીએ તમો શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન અંબાલાલ પટેલની તરફેણમાં જતા યાને રીલીઝ કરવા માટે તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર હકક કમીનું ડેકલેરેશન નોટરી શ્રી એન.વી.કપાસી સાહેબ રૂબરૂ અનુક્રમ નં. ૪૫/૨૦૧૨ થી તે જ તારીખે નોંધાવી સહીઓ કરી આપી કરેલું. સદર હકક કમીના ડેકલેરેશનના આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં કબજેદારના કોલમમાંથી

(૬)

દીપાબેન સોમાભાઈ પટેલનુ નામ એન્ટ્રી નં. ૧૧૦૭૨ થી તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ કમી કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૨/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૨૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૮૩૨ ની જમીનના ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો. મીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે અમદાવાદના મે. કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે. કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૨/એન. એ. /એસઆર-૭૭૩/૨૦૧૬ થી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે. મજકુર એન. એ. ના હુકમની નોંધ રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમા એન્ટ્રી નં. ૧૨૪૭૮ થી તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

ત્યારથી સર્વે નં. ૮૩૨ ની ૧૦૦૧૬ સ.ચો. મીટર ખાતા નં. ૮૮૭ વાળી જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૪ (ચાંદખેડા) મા આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની ૬૦૧૦ સ.ચો. મીટર બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તમો શ્રી સોમાભાઈ અંબાલાલ પટેલ તથા ચંપાબેન સોમાભાઈ પટેલના સંયુક્ત નામે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં કબજેદારના કોલમમાં માલીક તરીકે હોવાનુ જણાઈ આવે છે તથા સદર જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હીસ્સો કે હિત સંબંધ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવેલ નથી તેઓ અમો નીચે સહી કરનાર આથી અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

આજ તા. ૦૨ માહે જુન સને- ૨૦૨૧ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.



(Signature)

(શ્રી એન. કે. પટેલ એડવોકેટ)