



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 86373/2021

તારીખ : 26 May 2021

સર્ટી નંબર: 86373

ચલન નંબર : 255911

પ્રતિ: બારીયા અધિન આર.

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ

(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 26/05/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડસર તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૫ વીએમસી/પુડા/તે.પી.સ્કીમનં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ ઉપરનાર

26/5

26/5



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 86374/2021

તારીખ : 26 May 2021

સર્ટી નંબર : 86374

ચલન નંબર : 255911

પ્રતિ: બારીયા અધિન આર.

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 26/05/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડસર તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૪૫/૧ વીએમસી/બુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

બકલ લેગર કરનાર

26/5

બકલ લેગરનાર

અધિકારી
રૂઝાખાત



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે વડસર

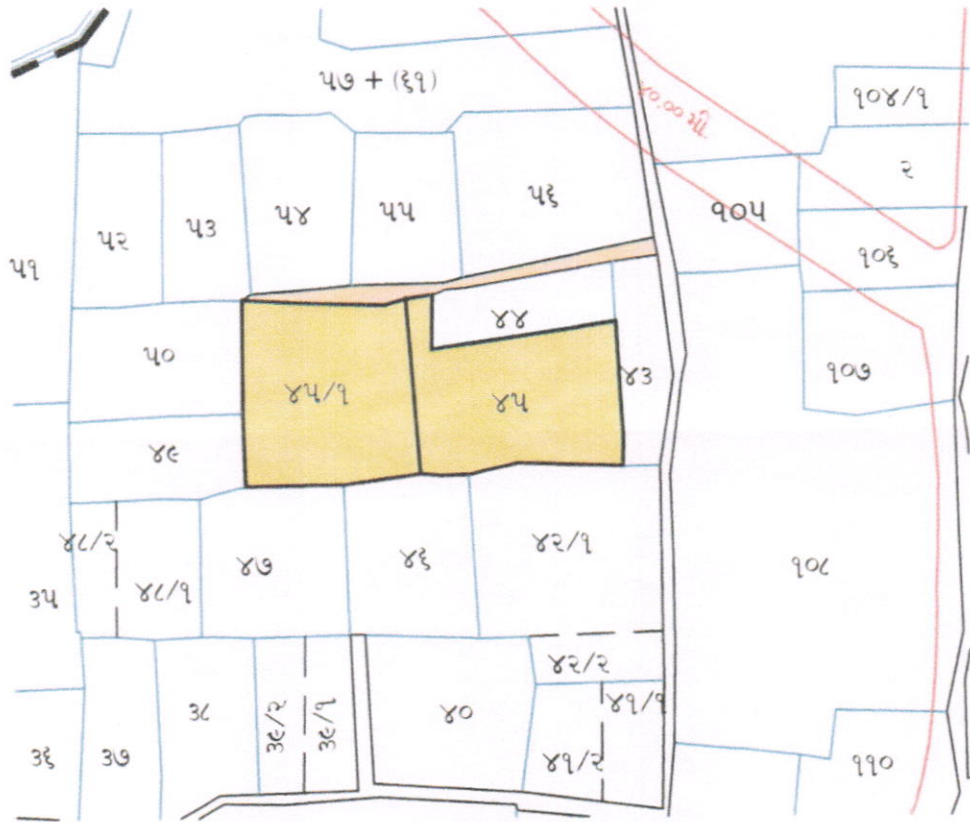
તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં.

૪૫,૪૫/૧

પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.ચો/૨૫૫૮૧૧/૨૦૨૧

તારીખ: ૩૧/૦૫ ૨૦૨૧

સૂચિ:-

રહેણાંક ઝોન (આર-૧)

હયાત રસ્તા



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર



તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 86375/2021

તારીખ : 26 May 2021

સર્ટી નંબર : 86375

ચલન નંબર : 255909

પ્રતિ: બારીયા અધિન આર.

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 26/05/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડસર તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૫૪ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ વપાડનાર

26/5

રજામજર



આસીસ્ટન્ટ/ જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

MANGLA TRADE HUB

PARTNER



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 86376/2021

તારીખ : 26 May 2021

સર્ટી નંબર : 86376

ચલન નંબર : 255909

પ્રતિ: બારીયા અશ્વિન આર.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 26/05/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડસર તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૫૫ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

26/5

અગાઉ
રજા પાટ



આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

MANGLA TRADE HUB

PARTNER



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 86377/2021

તારીખ : 26 May 2021

સર્ટી નંબર : 86377

ચલન નંબર : 255909

પ્રતિ: બારીયા અશ્વિન આર.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 26/05/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડસર તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૫૬ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય
પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે તથા સુચિત ૪૦.૦૦ મી. રસ્તા
ની અસર થાય છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

26/5
25/5/22



આસિસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

MANGLA TRADE HUB

PARTNER



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે વડસર

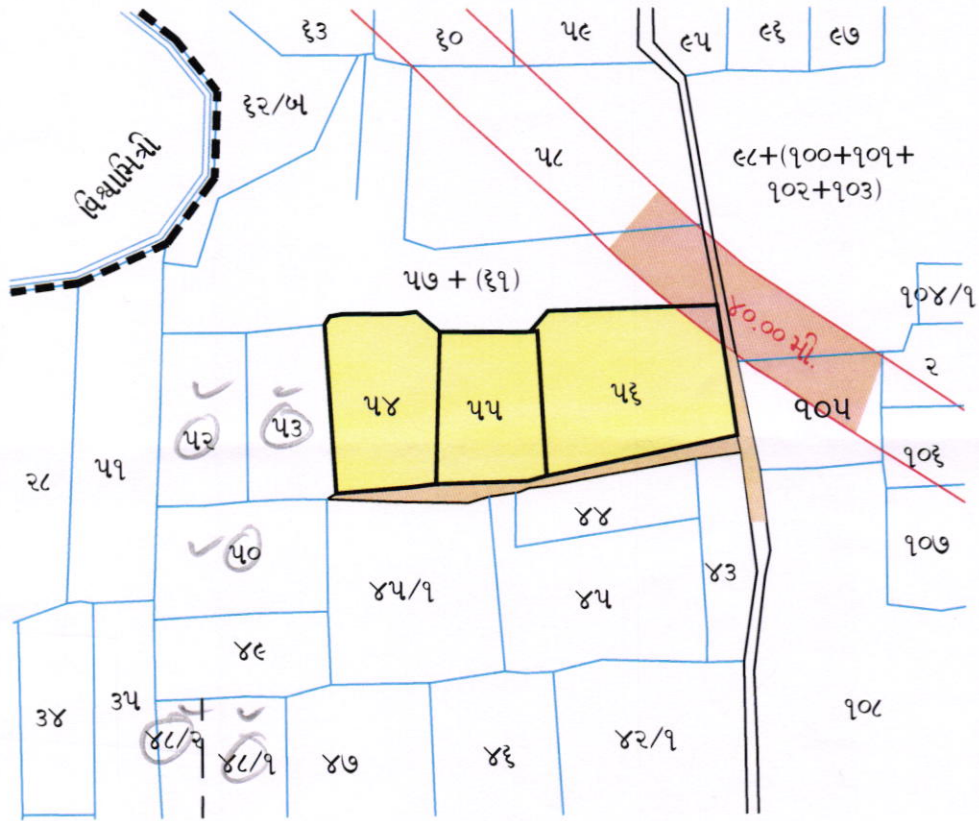
તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોક નં./ ફ્લોટ નં.

૫૪, ૫૫, ૫૬

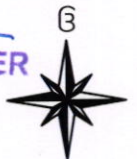
ગુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-



MANGLA TRADE HUB

PARTNER



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.ચો/ ૨૫૫૮-૦૯/૨૦૨૧

તારીખ: ૩૧/૦૫ ૨૦૨૧

સૂચિ:-

- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- હયાત રસ્તા
- સુચિત રસ્તા

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર



જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા મહાનગર પાલીકા

ખડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૨૦૯.

ફોન નં. (૦૨૬૫) ૨૪૩૩૧૧૬, ૨૪૩૩૩૮૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)

વડોદરા મહાનગર પાલીકા

તા. /૦૮/૨૦૨૦

પ્રતિ,

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી,

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલીકા.

વડોદરા.

આવક નં. ૨૭૩૪

28 AUG 2020

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TDO

307

28/8/20

વિષય: ટીપી-૩૨(વડસર) એફ.પી. ૭૬,૭૭,૭૮માં બાંધકામ પરવાનગી અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ: ડે.ટી.ડી.ઓ. બાંધકામ પરવાનગી શાખા, વડોદરા મહાનગરપાલિકા નાં ટી.ડી.ઓ.જા.નં.૭૩૯ તા. ૬/૮/૨૦૨૦ ની નોંધ અવધે

ઉપરોક્ત વિષય બાબતે જણાવવાનું કે આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી વિષયોક્ત જમીન બાબતેનું પ્રકરણ અત્રે પાઠવવામાં આવેલ છે.

સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(વડસર) સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક થી સુધારા અર્થે પરત આવેલ છે. જેને જાહેરનામા ક્રમાંક એનેક્સર-૧માં સુચવેલ સુધારા તેમજ વચ્ચેના સમયગાળા દરમિયાન આવેલ વાંધા સુચનો દ્યાને લઈને યોગ્ય સુધારા સહ સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(વડસર) ને સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવાની કાર્યવાહી બાકીમા છે.

સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(વડસર) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સ.નં.	મુળખંડ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કપાત
વડસર ✓	૫૭+૬૧	૭૬	૪૦૯૩	૭૬	૨૪૫૯	૪૦ %
વડસર ✓	૫૪.૫૫.૫૬	૭૭	૧૫૫૧૦	૭૭	૯૩૦૮	૪૦ %
વડસર	૪૫.૪૫/૧	૭૮	૧૫૫૮૦	૭૮	૯૩૪૮	૪૦ %

સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.- ૩૨(વડસર) માં સમાવિષ્ટ રે.સ. ૫૭+૬૧ એફ.પી. ૭૬ ક્ષે. ૨૪૫૯ ચો.મી. રે.સ. ૫૪.૫૫.૫૬ એફ.પી. ૭૬ ક્ષે. ૯૩૦૮ ચો.મી. રે.સ. ૪૫.૪૫/૧ એફ.પી. ૭૮ ક્ષે. ૯૩૪૮ ચો.મી. જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતોજ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે. તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા સદર મુળખંડની જમીનમાં તમામ માલિકોની સંમતી સાથે પાર્ટ પરવાનગી આપવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

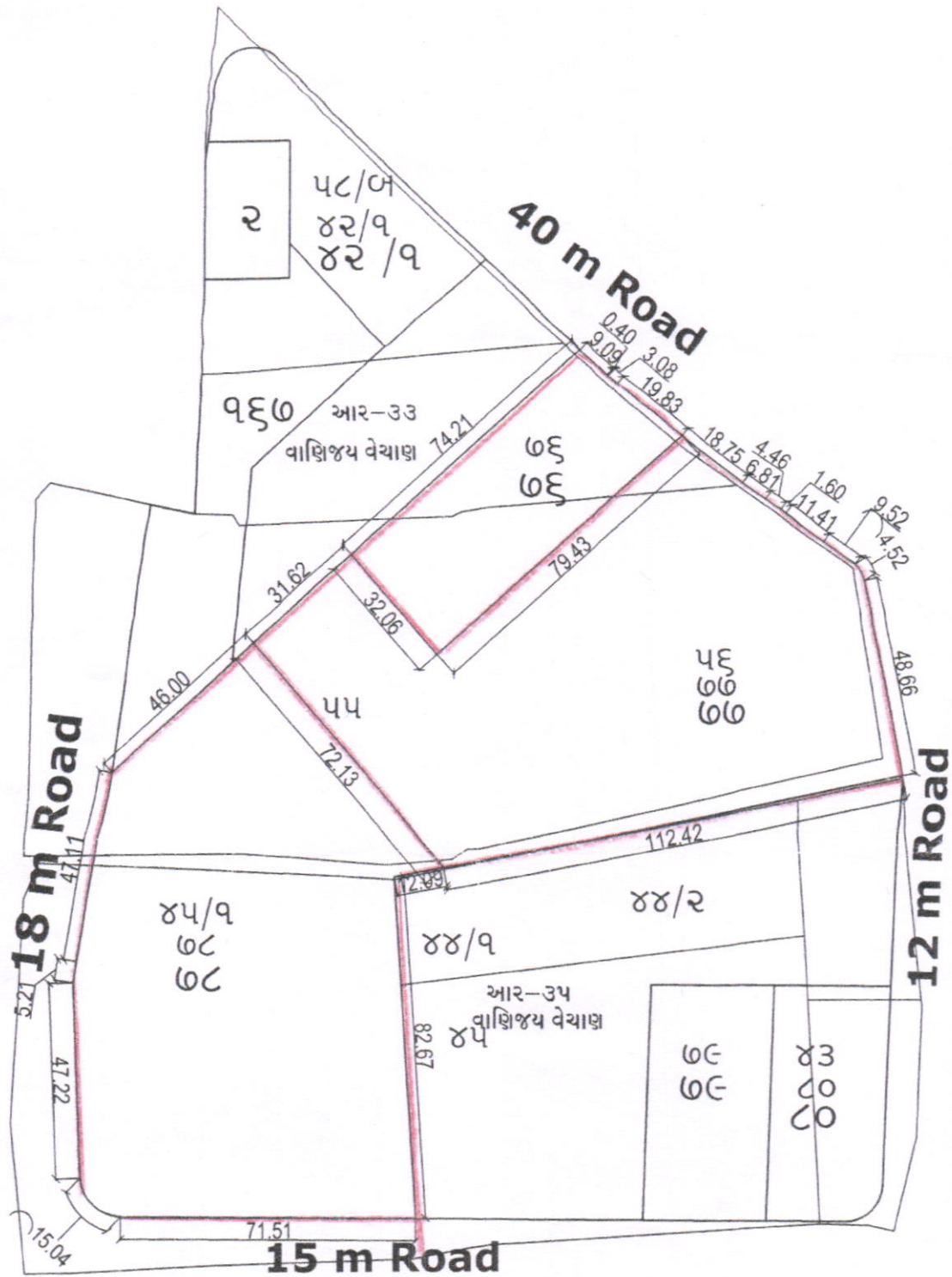
વધુમાં મુળખંડની કપાત જમીનમાં સમાવિષ્ટ રોડ, રીઝર્વેશન વિગેરેના હક્કો સત્તામંડળ પાસે રહેશે તથા યોજનાની દરખાસ્તમાં જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ: મુળ ફાઇલ અને પ્લાનની નકલ

કે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)

વડોદરા મહાનગર પાલીકા.

PROPOSED DRAFT TP SCHEME 32 (VDASAR)



F.P. NO 76
OP AREA : 4093 sq.mt
FP AREA : 2459 sq.mt

F.P. NO 77
OP AREA : 15510 sq.mt
FP AREA : 9306 sq.mt

F.P. NO 78
OP AREA : 15580 sq.mt
FP AREA : 9348 sq.mt

[Signature]
25/8/2020
Dy. Town Dewalopment Officer (T.P)