



“પ્રોવિઝનલ ફાળવણી પત્ર”

તા.

એક્ઝિક્યુટિવ હાઉસીંગ સેલ જા. નં.

પ્રતિ,

શ્રી/શ્રીમતી

Mob. No.

વિષય :- મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ LIG સ્કીમ આવાસ યોજનામાં કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ફ્રો દ્વારા આવાસની થયેલ ફાળવણી તથા ફાળવાયેલ આવાસના લાભાર્થી ફાળા અન્વયે ભરપાઇ કરવાની થતી રકમ બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપશ્રીને જણાવવાનું કે તમોએ મુખ્યમંત્રી ગૃહ યોજના હેઠળ LIG (અંદાજે ૪૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા) આવાસ યોજનામાં અરજી કરેલ છે. કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ફ્રો કરીને આપના દ્વારા ફ્રો થયા બાદ રજૂ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો, માહિતી અને સોગંદનામાને આધારે તથા યોજનાના નિયમોને આધિન પ્રોવિઝનલ ધોરણે આવાસની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

❖ અરજીપત્રક નં. :- 12/13-

❖ કેટેગરી :-

❖ વિસ્તાર :-

❖ ટી.પી. નં. :-

❖ ફા. પ્લોટનં. :-

❖ બ્લોક/મકાન નં.:-

- આવાસની કુલ કિંમત = રૂ. ૧૨.૦૦/- લાખ
- આવાસ માટે લાભાર્થી ફાળો = રૂ. ૧૧.૦૦/- લાખ
- જે લાભાર્થીઓ દ્વારા લોન લેવામાં આવનાર ન હોય તેઓ દ્વારા આવાસના પઝેશન પહેલા ૧૦ સરખા હપ્તામાં બાકી રહેતી રકમ ભરવાની રહેશે.
- જે લાભાર્થીઓ દ્વારા લોન લેવામાં આવનાર છે તેઓ દ્વારા બેંકોના નિયમોનુસાર આવાસના પઝેશન પહેલા નીચેની વિગતો મુજબ રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.
- રાજ્ય સરકારશ્રીની સહાય = રૂ. ૧.૦૦/- લાખ
- ૨૦% ડાઉન પેમેન્ટની રકમ = રૂ. ૨.૪૦/- લાખ

હપ્તામાં વસૂલ કરવાની થતી રકમ (લાભાર્થી ફાળાની રકમના % મુજબ)

Sr. No.	Construction stages	% of Remaining amount of beneficiary Contribution	
		G+4 Structure	G+7 Structure
1	Up to plinth level	50%	20%
2	Upper Floors	10% per each floor (10% x 4 floors =40%)	10% per each floor (10% x 7 floors =70%)
3	Finishing stage	5%	5%
4	Possession Stage	5%	5%
Total		100%	100%

ઉપરોક્ત રકમો ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેઇનટેનન્સ ડીપોઝીટ તેમજ અન્ય ચાર્જીસની કુલ રકમ વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા જે નક્કી કરવામાં આવે તે અલગથી ભરપાઇ કરવાની રહેશે. ઉપરોક્ત રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે-ઓર્ડર “મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર” વડોદરાના નામનો રજૂ કરવાનો રહેશે. આવાસ માટેના તમામ ચૂકવણા થયા બાદ જ આવાસનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

નોંધ :- (૧) મૂળ અરજીમાં દર્શાવેલ શરતો/સૂચનાઓ/માર્ગદર્શિકા તેમજ સોગંદનામા આ પ્રોવિઝનલ ફાળવણી પત્રનો ભાગ ગણાશે.

(૨) લાભાર્થીએ પોતાના નામે સ્વયમ બેંકોના પ્રવર્તમાન નિતિ નિયમોને આધીન લોન મેળવવાની રહેશે તેમજ લોન મંજૂરી માટે વ.મ.સે.સ. આવાસને સંબંધિત દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા તેમજ MOU અને Tripartite Agreement કરવા માટે સહાયરૂપ રહેશે.

(૩) લાભાર્થી ફાળાની રકમ ન ભરવાના કિસ્સામાં આવાસની ફાળવણી રદ ગણવામાં આવશે.

(૪) સદર યોજનામાં સંબંધિત ફેરફાર કરવાનો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને અબાધિત હક્ક રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
એક્ઝિક્યુટિવ હાઉસીંગ & MGY સેલ
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન