VIRAG J. SHETH

B.Com, LL.B., ADVOCATE

ADVOCATE

401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

તારીખ: ૨૬/૦૪/૨૦૨૨

''રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એકટ-૨૦૧૬ અંર્તગત ઈસ્યુ કરેલ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ કમ એન્કમબ્રન્સ સર્ટીફીકેટ ''

==

શ્રી ગુજરાત રાજયના જામનગર જીલ્લા-તાલુકાના **ગામ : વિભાપરના રે.સ.નં.૩૫** વાળી ખેતીની જમીનનો **નગર રચના યોજના નં.૧ (જામનગર-વિભાપર) માં સમાવેશ થતાં તેને મુળ ખંડ નં.૨૯** સામે અંતિમખંડ નં.૨૯ ફાળવવામાં આવેલ છે. આ **અંતિમખંડ નં.૨૯/ પૈકી-૧/પૈકી-૧** વાળી ચો.મી. ૨૨૯૧.૦૦ જમીનમાં જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળના હુકમ ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૭/૧૧/૫૩૪૮,તા.૨૮-૧૧-૨૦૧૧ થી મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા જીલ્લા કલેકટર કચેરી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : જમન/ ૨/બી.ખે./રજી.૨૬/૧૧-૧૨ તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. જેનો પ્લોટેડ એરીયા ચો.મી. ૧૯૯૦.૯૬ થાય છે.

ઉપરોકત જગ્યામાં જામનગર મહાનગરપાલિકાની વિકાસ કાર્યની મંજુરી નં.જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.૫./૧૧/૨૦૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૪૬), તા.૩૦-૩-૨૦૨૨ મુજબ સેલરમાં પાર્કિંગ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૮ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર સુધીમાં કુલ-૫૬ રહેણાંકના ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. જે બિલ્ડીંગને **''સિલ્વર હાઇટસ્''** નામ આપવામાં આવેલ છે.

આ **''સિલ્વર હાઇટસ્''** નામની બિલ્ડીંગ જેના પર બનાવવામાં આવી રહેલ છે, તે સમગ્ર જમીન અંગે **સાગર એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી**ના માલિકી હકક અંગેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ.

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

... ૨ ...

VIRAG J. SHETH
B.Com, LL.B., ADVOCATE
401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

આ સમગ્ર મિલકત અંગે નીચે મુજબના ટાઈટલ ડીડઝ અમારા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ છે જે અમોએ ચકાસેલ છે, જેનો વિગતવાર રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે રે.સ.નં.૩૫ વાળી જમીન શ્રી દુલીપસિંહજી જુવાનસિંહજીએ બક્ષીસથી કુવરાણી જયરાજકુમારી દુલીપસિંહજીને આપેલ. જે સંબંધેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૨૨ તા.૨૫-૧૨-૧૯૬૧ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં.૩૫ વાળી જમીન મેર મસરી લાખા તથા મેર લીલા લાખાભાઈએ જયરાજકુમારી દુલીપસિંહજી પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે સંબંધેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૨૮, તા.૨૨-૬-૧૯૭૩ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મેર મસરી લાખા તથા મેર લીલા લાખાભાઈ વચ્ચે યુ.એલ.સી./જામ/વર્ક/૨/૩૩૭/૭૯ ના હુકમ મુજબ ભાગ પાડતા રે.સ.નં.૩૫ વાળી જમીન મેર મસરી લાખાભાઈના હિસ્સામાં આવેલ. જે સંબંધેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૧ તા.૧૦-૧-૧૯૮૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ડી.ઈ.લે.રે. કચેરીના કમી જાસ્તી પત્રક મુજબ રે.સ.નં.૩૫ વાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ એકર : ૧૫-૧૯ ગુંઠા કાયમ કરવામાં આવેલ. જે સંબંધેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૯૨, તા.૮-૧૨-૧૯૮૮ થી થયેલ છે.

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

VIRAG J. SHETH

B.Com, LL.B., ADVOCATE

401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

ત્યારબાદ મેર મસરી લાખાએ કૌટુંબીક વહેંચણી કરતાં આ જમીનમાંથી ત્રણ - ત્રણ એકર જમીન માલીબેન મસરીભાઇ, અર્જુન મસરીભાઇ તથા માલદે મસરીભાઇને આપેલ. જે સંબંધેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૨૧૭ તા.૩૦-૩-૨૦૦૦ થી થયેલ છે.

આ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧ (જામનગર-વિભાપર) માં સમાવેશ થતાં મુળખંડ નં.૨૯ વાળી હેકટર: ૬-૨૬-૨૫ આરે ચો.મી. જમીન સામે અંતિમખંડ નં.૨૯ ફાળવી કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર : ૪-૨૭-૯૭ આરે ચો.મી. કાયમ કરેલ છે. જે સંબંધેની કે.જે.પી. દુરસ્તી નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૧૫૦૪ તા.૨૧-૨-૨૦૦૮ થી થયેલ છે

ત્યારબાદ અંતિમખંડ નં.૨૯ વાળી ચો.મી. ૪૨૭૯૭.૦૦ જમીનમાંથી ચો.મી. ૪૦૪૭.૦૦ ખેતીની જમીન સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ મેર મસરી લાખા, મેર માલીબેન મસરી, મેર અર્જુન મસરી તથા મેર માલદે મસરી પાસેથી રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૩૭૮, તા.૨૯-૯-૨૦૦૮ થી ખરીદ કરેલ છે. જે સંબંધેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૧૫૫૮, તા.૧૪-૧૦-૨૦૦૮ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ અંતિમખંડ નં.૨૯/પૈકી-૧ વાળી ચો.મી. ૩૮૭૫૦.૦૦ જમીનમાંથી ચો.મી. ૨૨૯૧.૦૦ ખેતીની જમીન સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ બીનખેતી ઉપયોગ માટે ખરીદ કરવાની પરવાનગી આપવા નાયબ કલેકટર સાહેબ, જામનગરને અરજી કરતા તેઓશ્રીના હુકમ નં.જમન/વશી/૪૮૫૭/૨૦૧૦, તારીખ : ૩૦-૮-૨૦૧૦ થી ખેતીની જમીન ખરીદ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

VIRAG J. SHETH
B.Com, LL.B., ADVOCATE
401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

ત્યારબાદ અંતિમખંડ નં.૨૯/પૈકી-૧/પૈકીની ચો.મી. ૨૨૯૧.૦૦ ખેતીની જમીન સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ મેર મસરી લાખા, મેર માલીબેન મસરી, મેર અર્જુન મસરી તથા મેર માલદે મસરી પાસેથી રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૪૩૨,તા.૨૭-૧૦-૨૦૧૦ થી ખરીદ કરેલ છે. જે સંબંધેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૧૬૭૦, તા.૨૯-૧૧-૨૦૧૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ અંતિમખંડ નં.૨૯/પૈકી-૧/પૈકી-૧ વાળી ચો.મી. ૨૨૯૦.૯૬ જમીનને જીલ્લા કલેકટર કચેરી, જામનગરના તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ ના બીનખેતી હુકમ મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે. જે સંબંધેની બીનખેતી નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૩૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી પાસેથી આ બીનખેતી જગ્યા સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૨૪, તારીખ ૧૫-૨-૨૦૨૨ થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીએ આ જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૧૧/૨૦૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૪૬), તા.૩૦-૩-૨૦૨૨ ના રોજની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ, અને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરેલ, અને તે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સેલરમાં પાર્કિંગ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૮ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર સુધીમાં કુલ-૫૬ રહેણાંકના ફલેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે. જે બિલ્ડીંગને **"સિલ્વર હાઈટસ્"** નામ આપવામાં આવેલ છે.

VIRAG J. SHETH
B.Com, LL.B., ADVOCATE
401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

આ મિલકત અંગે નીચે મુજબના ટાઈટલ ડીડઝ અમારા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ છે જે અમોએ ચકાસેલ છે.

૧) આ જમીન સંબંધેની ગામ નમુના નં.૬ (હકકપત્રક) ની ઉતરોતર નોંધની નકલ.

૨) મજકુર જમીનના સૃકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના નામના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૩) વિભાપરના રે.સ.નં.૩૫ વાળી તથા અન્ય જમીન અંગે જામનગર શહેરના મહારાજાશ્રી દુલીપસિંહજી જુવાનસિંહજી જાડેજાએ કુંવરાણી જયરાજકુમારી જાડેજા જોગ તા.૨૩-૪-૧૯૫૫ ના રોજ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૫૨ ની સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગર માંથી મેળવેલ ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

૪) મેર મસરી લાખા તથા મેર લીલા લાખાભાઈ જોગ કુંવરાણી જયરાજકુમારી દુલીપસિંહજીએ તા.૧૫-૩-૧૯૭૧ ના રોજ કરી આપેલ રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૩૪ ની નકલ.

૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, જામનગરના હુકમ નં.યુએલસી/જામ/વર્ક/૨/૩૩૭/૭૯, તારીખ : ૧૯-૫-૧૯૭૯ ના હુકમની નકલ.

૬) આ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતા જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળના પુન:વહેંચણી પત્રકની નકલ.

૭) સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૭-૫-૨૦૦૮ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

VIRAG J. SHETH
B.Com, LL.B., ADVOCATE
401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

૮) સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ તારીખ ૧૦-૬-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૯) અંતિમખંડ નં.૨૯/પૈકી-૧/પૈકીની ચો.મી. ૨૨૯૧.૦૦ ખેતીની જમીન બીનખેતી ઉપયોગ માટે ખરીદ કરવાની પરવાનગી આપ્યા સંબંધે નાયબ કલેકટર સાહેબ, જામનગરના હુકમ નં.જમન/વશી/૪૮૫૭/૨૦૧૦, તા.૩૦-૮-૨૦૧૦ નો અસલની નકલ.

૧૦) અંતિમખંડ નં.૨૯/પૈકી૧/પૈકીની ચો.મી. ૨૨૯૧.૦૦ ખેતીની જમીનનો સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી જોગ મેર મસરી લાખા વિગેરેએ તારીખ : - ૨૮-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૪૩૨ નો અસલની નકલ

૧૧) આ જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કર્યા સંબંધે જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળના હુકમ ક્રમાંક : જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૭/૧૧/૫૩૪૮, તા.૨૮-૧૧-૨૦૧૧ નો અસલની નકલ તથા મંજુર થયેલ પ્લાન અસલની નકલ.

૧૨) આ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવ્યા સંબંધે જીલ્લા કલેકટર કચેરી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ નં.જમન/૨/બી.ખે./રજી. ૨૬/૨૦૧૧-૧૨, તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ ની નકલ.

૧૩) આ બીનખેતી હુકમની ગામ નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૧૭૩૦ ની નકલ તથા બીનખેતી નોંધ દર્શાવતા ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૧૪) આ બીનખેતી જમીનની માપણી થતાં ડી.ઈ.લે.રે. કચેરી, જામનગર દ્વારા આપવામાં આવેલ હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ તથા માપણી શીટની નકલ.

૧૫) સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના તા.૧-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજનાં ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજની નકલ.

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

... ૭ ...

VIRAG J. SHETH

B.Com, LL.B., ADVOCATE

401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

૧૬) સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ તા.૧૮-૫-૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૭) સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૧૮) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના તા.૩૦-૧૨-૨૦૧૧ ના રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૯) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના તા.૧૧-૨-૨૦૧૪ ના રોજના પુરવણી ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૦) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના તા.૩૦-૭-૨૦૧૪ ના રોજના પુરવણી ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૧) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના તા.૩૧-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજના પુરવણી ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૨) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ભરતભાઈ વીરજીભાઈ પટેલએ અન્ય ભાગીદાર તથા તેમના પુત્ર સિધ્ધાર્થ ભરતભાઈ પટેલ જોગ તા.૧૬-૫-૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૨૩) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી જોગ સુકૃત બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢીએ કરી આપેલ રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૨૪, તા.૧૫-૨-૨૦૨૨ ની નકલ.

૨૪) સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૫) જામનગર મહાનગરપાલિકાએ આપેલ અનુ.નં. જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.૫./૧૧/૨૦૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૪૬), તા.૩૦-૩-૨૦૨૨ ના રોજની વિકાસ કાર્યની મંજુરીની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાનની નકલ.

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

VIRAG J. SHETH
B.Com, LL.B., ADVOCATE
401-City Point, Opp. Town Hall,
Jamnagar-361001
Office : 0288 - 2664568
Mobile : 98244 10050

ઉપરોકત સમગ્ર ટાઈટલ ડીડઝ અમોએ જાતે ચકાસેલ છે તથા આ મિલકત સંબંધે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં સને-૧૯૯૩ થી ૨૦૨૨ એમ ૩૦(ત્રીસ) વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે, જેની અસલ પહોંચ આ સાથે સામેલ છે.

સમગ્ર વિગતે મારો અભિપ્રાય થાય છે કે, ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા આ મિલકતના **સાગર એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું જણાય છે. આ જમીન સંબંધે હાલે કોઈ કોર્ટ કેશ ચાલતા નથી તથા આ મિલકતના **ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર** હોવાનું જણાય છે.

જામનગર.
તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૨

VIRAG SHETH ADVOCATE JAMNAGAR

(signature)
(વિરાગ જે. શેઠ)
એડવોકેટ
સનંદ નં.જી/૧૧૬/૨૦૦૭

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.35 ટી.પી.1 એફ.પી.29/પૈકી-1/પૈકી-1 N.A પ્લોટ

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૯૦૦૬૯૯૭	અરજી નંબર	૩૭૧૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૬	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વિરાગ જે શેઠ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો...........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1993 2011	૨૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 200.00

20220415514253014

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.35, ટી.પી.1, એફ.પી.29/પૈકી-1/પૈકી-1, પ્લોટ N.A.પ્લોટ

Search in : VIBHAPAR../VIBHAPAR..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૩૧૦૦૩૮૭૭	અરજી નંબર	૧૧૨૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૬	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ વિરાગ જે શેઠ એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022	૨૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..................................	
નકલ ફી ફોલીયો......................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

અંકે રૂ. : 220.00

20220415771762372

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર -3 પૂર્વ

2012

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિરાગ જે શેઠ એડવોકેટ અરજી નંબર : 1124 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.35, ટી.પી.1, એફ.પી.29/પૈકી-1/પૈકી-1, પ્લોટ N.A.પ્લોટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા ... વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 16 APR 2022 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-3 (EAST) ★

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/04/2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિરાગ જે શેઠ એડવોકેટ અરજી નંબર : 1124 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.35, ટી.પી.1, એફ.પી.29/પૈકી-1/પૈકી-1, પ્લોટ N.A.પ્લોટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 16 APR 2022 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.7500000.00	ગામ.વિભાપર રેવન્યુ સર્વે નં.35 ટી.પી.સ્કીમ નં.1, અંતિમ ખંડ નં.29/પૈકી-1/પૈકી-1 પ્લોટેડ એરીયા 1990.96 ચો.મી. કોમન પ્લોટ 300.00 ચો.મી. કુલ 2290.96 ચો.મી. રહેણાક હેતુ	સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ તે સુકૃત બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે જાતે તથા અન્ય ભાગીદાર ભરતભાઇ વીરજીભાઇ પટેલ ના કુ.મુ.દરજ્જે.	ભરતભાઇ વીરજીભાઇ પટેલ તે સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે..સિધ્ધાર્થ ભરતભાઇ પટેલ તે સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જેસાગર દિપકભાઇ ઝવેરી તે સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.......તારક જગદીશભાઇ શેઠ તે સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.મંથન પ્રવિણભાઇ માડમ તે સાગર એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે..	15-02-2022 15-02-2022	1024	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-3 (EAST) ★

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વિરાગ જે શેઠ એડવોકેટ અરજી નંબર : 1124 ગામ નું નામ : VIBHAPAR..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.35, ટી.પી.1, એફ.પી.29/પૈકી-1/પૈકી-1, પ્લોટ N.A.પ્લોટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા 16 APR 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3
(Purv)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ JAMNAGAR-3 (EAST) ★