Manish J. Gandhi
B.Com, L.L.B. (ADVOCATE)

B/504-505, 5th Floor, "B" Wing,
Tirupati Plaza, Nr. SUDA Bhavan,
Behind Multistory Building, Nanpura, SURAT
Tel.:- (0261) 2463749, 2463972

Ref No. :

DATE :

૨૭.૫.૨૦૧૯

**લાગતા વળગતાં તમામ જોગ**

વિષય :- જી. સુરત તા. ચોર્યાસીના ગામ મોજે ભાઠાના **બ્લોક નં. ૧૦૭** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન, જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૦ (ભાઠા-બેટ) લાગુ પડતાં ફા. પ્લોટ નં. ૬૯, ૭૦ તથા ૭૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું ફા. પ્લોટ મુજબનું સંયુક્ત ક્ષેત્રફળ **૫૮૨૭.૧૯ ચો.મી.** છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર **કિંગ્સલે**ના નામથી ઓળખાતી યોજના અંગે અભિપ્રાય આપવા બાબત.

વિષયમાં જણાવેલી જમીનને લગતાં નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજોની નકલો મારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ છે :

૧. ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ની નકલ.
૨. ગામ નમુના નં. ૬-અના ઉતારાની નકલ.
૩. એન.એ.ના હુકમની નકલ.
૪. તા.: ૧૯.૨.૨૦૧૯નાં રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૪૯ની નકલ.
૫. બાંધકામની રજાચિઠ્ઠીની નકલ.

**એ. રે. સ. નં. ૭૮, ૮૦, બ્લોક નં. ૧૦૭ થી નોંધાયેલી જમીન મૂળ ગોપાળભાઈ વાલજીભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી.**

(i) ગોપાળભાઈ વાલજીભાઈ તા.: ૨૫.૧૨.૧૯૯૬નાં રોજ ગુજરી ગયેલા. ગોપાળભાઈ વાલજીભાઈએ તા.: ૧૬.૩.૧૯૯૦નાં રોજ એક રજીસ્ટર્ડ વીલ કરેલું, જે મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૮૩૮ થી તા.: ૧૬.૩.૧૯૯૦નાં રોજ નોંધાયેલ. ત્યારબાદ તેમણે તેમના ગુજરતા અગાઉ તા.: ૧૪.૬.૧૯૯૫નાં રોજ બીજું એક રજીસ્ટર્ડ વીલ કરેલું, જે મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૬૬૧ થી તા.: ૧૪.૬.૧૯૯૫નાં રોજ નોંધાયેલ છે. આમ, બીજા વીલથી પહેલું વીલ રદ થયેલું અને સને ૧૯૯૫ના

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

બીજા વીલના ફરમાનો મુજબ મજકુર જમીનના માલિક વાલીબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા થયેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૩૯૨૮ થી તા.: ૨૦.૧.૧૯૯૭નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૧.૨.૧૯૯૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. મજકુર નોંધ નં. ૩૯૨૮ મહે. કલેકટર સાહેબે રીવીઝનમાં લઈ આરટીએસ રીવીઝન નં. ૩૫૫/રજી. નં. ૧૨૯/૨૦૦૧ થી તા.: ૩.૧૧.૨૦૦૧નાં રોજ હુકમ કરેલો અને મજકુર નોંધ નં. ૩૯૨૮ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલો છે અને તે અંગેના હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૦૭૮ થી તા.: ૨૫.૨.૨૦૦૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૬.૪.૨૦૦૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, વાલીબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૭ વાળી જમીનના માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા.

(ii) ત્યારબાદ વાલીબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા પાસેથી મજકુર જમીન (૧) રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨) વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા (૩) કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર (૪) ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ (૫) દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ પટેલ (૬) ઈશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી (૭) શીલાબેન ઉર્ફે ગૌરીબેન ડુંગરશીભાઇ (૮) ડુંગરશીભાઇ ઉર્ફે ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા તથા (૯) પ્રિતેશ દેવરાજભાઈએ વેચાણ રાખેલી, જેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૫૭૬૫ થી તા.: ૩૧.૩.૨૦૧૧નાં રોજ નોંધાયેલો છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૧૭૪ થી તા.: ૨૯.૧૧.૨૦૧૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૦.૩.૨૦૧૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. આમ, (૧) રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨) વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા (૩) કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર (૪) ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ (૫) દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ પટેલ (૬) ઈશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી (૭) શીલાબેન ઉર્ફે ગૌરીબેન ડુંગરશીભાઇ (૮) ડુંગરશીભાઇ ઉર્ફે ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા તથા (૯) પ્રિતેશ દેવરાજભાઇ મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૭ વાળી જમીનના માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા.

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

(iii) મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૭ વાળી જમીનમાં વાલીબેન ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈના વારસદાર દિલીપ ઉર્ફે દિપકભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલે મહે. સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબ સમક્ષ સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૩૯ સને ૨૦૦૮ કરેલો તેમજ તે દાવા અંગે ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીઝ એકટની કલમ ૫૨ મુજબ નોટીસ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં. ૧૫૭૬૦, તા.: ૮.૧૦.૨૦૦૮નાં રોજ કરવામાં આવેલ, જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હક્ક પત્રકમાં અનુક્રમન નં. ૪૬૭૧ થી તા.: ૧૮.૧૦.૨૦૦૮નાં રોજ પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ મહે. મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ નં. ૪૦/૨૦૦૯, તા.: ૨૮.૧.૨૦૧૦નાં હુકમથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. મજકુર લીઝ પેન્ડન્સીની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૭૧ તથા મામલતદારશ્રીની નોંધ પ્રમાણીત કરતો હુકમ ખોટી રીતે કરવામાં આવેલા હોવાનું ઠરાવી મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ઓલપાડ પ્રાંતના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૨૯૮/૨૦૧૧, તા.: ૧૭.૪.૨૦૧૪ થી રદ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૫૦૪ થી તા.: ૫.૧૧.૨૦૧૪નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. વાલીબેન ડાહયાભાઈના વારસદાર તરીકે દીલીપ ઉર્ફે દીપકભાઈ મહે. સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જડજ સમક્ષ સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૩૯ સને ૨૦૦૮ની તકરાર સદરહુ જમીન અંગે જતી કરેલ અને સદરહુ દાવામાંથી મજકુર મિલકત ડીલીટ કરેલ અને તે અંગે જમીન માલિકોની તરફેણમાં ટાઈટલ કન્ફર્મ કરેલા તે અંગે અલગથી તા.: ૩૦.૯.૨૦૧૩નાં રોજ તથા તા.: ૧૭.૯.૨૦૧૪નાં રોજ નોટરી રૂબરૂ તે મુજબના સંમતિ, સોગંદનામા પણ કરી આપેલ છે તથા ટાઈટલ ડીડ ઓફ કન્ફર્મેશન દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૪૭ થી તા.: ૧૦.૧૧.૨૦૧૪નાં રોજ નોંધાયેલ છે. આમ, હમો સમક્ષ રજૂ કરેલા કાગળો જોતાં મજકુર જમીનમાં કોઈ દર-દાવા કે તર-તકરાર પેન્ડીંગ રહેલ નથી અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે.

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

બી. <u>જુના રે. સ. નં. ૯૧/૨, નવા રે. સ. નં. ૭૯/૨, બ્લોક નં. ૧૦૮ થી નોંધાયેલી જમીન મૂળ વલ્લભભાઈ મીઠાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી.</u>

(i) વલ્લભભાઈ મીઠાભાઈ તા.: ૨૫.૮.૧૯૪૨નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે મજકુર જમીનના માલિક ગોવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ થયેલા, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૫૧૭, તા.: ૨૪.૧૦.૧૯૪૨નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(ii) ત્યારબાદ ગોવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ તા.: ૨૮.૧૦.૧૯૮૫નાં રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો વચ્ચે મજકુર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે વહેંચણ કરવામાં આવેલી, જે વહેંચણની રૂએ મજકુર જમીન વાલીબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવાના હિસ્સે આપવામાં આવેલી, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૬૫૧ થી તા.: ૩.૧૧.૧૯૮૬નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(iii) વાલીબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા તથા તેમના કુટુંબીજનો યાને ૧. દિલીપભાઈ ઉર્ફે દિપકભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ, ૨. જગદીશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ, ૩. મહેન્દ્રભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ તથા ૪. મણીલાલ ડાહયાભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર જમીન (૧) રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨) વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા (૩) કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર (૪) ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ (૫) દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ પટેલ (૬) ઇશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી (૭) શીલાબેન ઉર્ફે ગૌરીબેન ડુંગરશીભાઇ (૮) ડુંગરશીભાઇ ઉર્ફે ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા તથા (૯) પ્રિતેશ દેવરાજભાઇએ વેચાણ રાખેલી, જેનો વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૩૬૯ થી તા.: ૧૬.૩.૨૦૧૧નાં રોજ નોંધાયેલો છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૧૧૨ થી તા.: ૨૮.૫.૨૦૧૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલ છે, જે તા.: ૩.૮.૨૦૧૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, (૧) રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨) વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા (૩) કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર (૪) ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ (૫) દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ પટેલ (૬) ઇશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી (૭) શીલાબેન ઉર્ફે ગૌરીબેન ડુંગરશીભાઇ (૮) ડુંગરશીભાઇ ઉર્ફે ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા તથા (૯) પ્રિતેશ દેવરાજભાઇ મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૮ વાળી જમીના માલિક, મુખત્યાર ચાલી આવેલા છે.

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

**સી.** **રે. સ. નં. ૭૯/૧, બ્લોક નં. ૧૦૯ વાળી જમીન મૂળ દુર્લભભાઈ લાલાભાઈની માલિકીની ચાલી આવેલી. તેઓ સને ૧૯૪૨ માં ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ૧. દયાળભાઈ દુર્લભભાઈ અને ૨. હરિભાઈ દુર્લભભાઈ મજકુર જમીનના માલિક થયેલાં.**

(i) ત્યારબાદ દયાળભાઈ દુર્લભભાઈ સને ૧૯૭૨ માં ગુજરી ગયેલા અને ત્યારબાદ તેમના કાયદેસરના વારસદાર પદમાબેન દયાળભાઈ તે રામભાઈ મોરારભાઈની ધણીયાણી તા.: ૧૯.૭.૧૯૯૨નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકેઃ ૧. જયંતિભાઈ રામભાઈ તથા ૨. ધનગૌરીબેન રામભાઈ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલા.

(ii) હરિભાઈ દુર્લભભાઈ તા.: ૨.૪.૧૯૬૨નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ૧. મણીબેન હરીભાઈ તથા ૨. નરસિંહભાઈ હરીભાઈ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલાં.

(iii) મણીબેન હરીભાઈ તા.: ૧૫.૧.૧૯૮૦નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ભાણાભાઈ ગોવિંદભાઈ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલાં.

(iv) નરસિંહભાઈ હરીભાઈ તા.: ૧૦.૯.૧૯૮૩નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે દેવીબેન નરસિંહભાઈ મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલાં.

(v) ઉપરોક્ત તમામ વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૪૨૫૮ થી તા.: ૨૫.૧૦.૨૦૦૪નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ તા.: ૧૬.૧૨.૨૦૦૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

MANISH J. GANDHI
ADVOCATE
SURAT

(vi) ભાણાભાઈ ગોવિંદભાઈ તા.: ૧૨.૫.૨૦૧૦નાં રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ૧. લક્ષ્મીબેન તે ભાણાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા,

૨. મહેશભાઈ ભાણાભાઈ, ૩. વસંતભાઈ ભાણાભાઈ તથા ૪. નીતાબેન તે ભાણાભાઈની પુત્રી મજકુર જમીનમાંના તેમના હિસ્સાના માલિક થયેલા.

(vii) દેવીબેન તે નરસિંહભાઈ હરિભાઈની વિધવા તા.: ૩૧.૧૨.૨૦૦૮નાં રોજ નિ:સંતાન ગુજરી ગયેલા જેથી તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલું.

(viii) ઉપરોકત તમામ વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૦૪૯ થી તા.: ૧૯.૨.૨૦૧૧નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ તા.: ૧૪.૪.૨૦૧૧નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. આમ, સદરહુ બ્લોક નં. ૧૦૯ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે જયંતિભાઈ રામભાઈ, ધનગૌરીબેન રામભાઈ તે મોહનભાઈ રામાભાઈની ધણીયાણી, લક્ષ્મીબેન તે ભાણાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા, મહેશભાઈ ભાણાભાઈ, વસંતભાઈ ભાણાભાઈ, નીતાબેન તે ભાણાભાઈ ગોવિંદભાઈની પુત્રી તથા વસંતભાઈ કાનજીભાઈની ધણીયાણી ચાલી આવેલા.

(ix) ત્યારબાદ તમામ જમીન માલિકો પાસેથી મજકુર જમીન (૧) વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા તથા (૨) ભગવાનભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલએ વેચાણ રાખેલી, જે વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૯૩૮૭ થી તા.: ૨૭.૬.૨૦૧૧નાં રોજ નોંધાયેલો છે. આમ, મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૯ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર તરીકે વેલજીભાઈ મોહનભાઈ તથા ભગવાનભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ ચાલી આવેલા.

(x) ત્યારબાદ વેલજીભાઈ મોહનભાઈ તથા ભગવાનભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલે મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૯ વાળી જમીન રવજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ, કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર, દિલીપ ભગવાનભાઈ પટેલ, ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ ગાબાણી, શીલાબેન ડુંગરભાઈ, પ્રિતેશ દેવરાજભાઈ, વેલજીભાઈ મોહનભાઈ શેટા તથા ભગવાનભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, ડુંગરભાઈ હિરજીભાઈ ઈટાલીયાને વેચાણ આપેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૫૮ થી તા.: ૧૫.૫.૨૦૧૪નાં રોજ નોંધાયેલો છે અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૪૪૯ થી તા.: ૧૫.૫.૨૦૧૪નાં રોજ પાડવામાં આવેલ

MANISH J. GANDHI
ADVOCATE
SURAT

છે, જે તા.: ૧૭.૭.૨૦૧૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. આમ, (૧) રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨) વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા (૩) કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર (૪) ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ (૫) દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ પટેલ (૬) ઇશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી (૭) શીલાબેન ઉર્ફે ગૌરીબેન ડુંગરશીભાઇ (૮) ડુંગરશીભાઇ ઉર્ફે ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા તથા (૯) પ્રિતેશ દેવરાજભાઇ મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૯ વાળી જમીનના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર ચાલી આવેલા.

ડી. મામલતદાર સાહેબ, ચોર્યાસીએ તેમના હુકમ નં. એડીએમ/બ્લોક એકત્ર /ભાઠા/ રજી. નં. ૧૦/૧૪/વશી. ૧૨૪૮/૧૪ થી તા.: ૨૬.૧૨.૨૦૧૪નાં રોજ મજકુર ત્રણેય બ્લોક નંબરોવાળી જમીનો એકત્ર કરી બ્લોક નં. ૧૦૭ આપવામાં આવેલો, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૫૨૮ થી તા.: ૨.૧.૨૦૧૫નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે નોંધ તા.: ૭.૩.૨૦૧૫નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. આમ, ત્રણેય બ્લોક નં. ૧૦૭, ૧૦૮ તથા ૧૦૯ એકત્ર થઈ નવો બ્લોક નં. ૧૦૭ બનાવેલો.

ઈ. ત્યારબાદ મજકુર જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૦ (ભાઠા-બેટ) લાગુ પડતાં મજકુર બ્લોક નં. ૧૦૭, ૧૦૮ તથા ૧૦૯ને ફા. પ્લોટ નં. ૬૯, ૭૦ તથા ૭૧ આપવામાં આવેલા. ત્યારબાદ સુરત શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા રજી. નં. સુડા/યુ.૪/વિ.પ.અ.-૯૧૩૮-અ/૪૯૨૩ થી તા.: ૨૯.૬.૨૦૧૭નાં રોજ હુકમ કરી મજકુર ત્રણેય ફા. પ્લોટ નં. ૬૯, ૭૦ તથા ૭૧નું એમાલગેમેશન મંજુર કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ. આમ, ત્રણેય ફા. પ્લોટનું એકત્રીકરણ થયેલું.

એફ. મજકુર જમીન અંગે એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા અનુક્રમ નં. **BT-1/ N.O.C.C./CS/Mum/14/N.O.C.A.S./SURA/270/1529/555,** તા.: ૩.૯.૨૦૧૪નાં રોજ બાંધકામ માટે ન-વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

જી. મજકુર જમીન ઉપર પ્રોજેક્ટના અમલ માટે સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઈમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટી, ગુજરાત દ્વારા અનુક્રમ નં. **SEIAA/GUJ/EC/8(a)/733/**

2018 થી તા.: ૨૭.૭.૨૦૧૮નાં રોજ એન્વાયરમેન્ટ ક્લીયરન્સ આપવામાં આવેલ છે.

એચ. ત્યારબાદ કલેકટર સાહેબ, સુરતે તેઓના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૯૮૧/ ૨૦૧૭/આઈડી નં. ૨૧૨૯૮૧/વશી. ૧૦૪૨૧ થી ૧૦૪૩૫/૨૦૧૭ થી તા.: ૧.૧૧.૨૦૧૭નાં રોજ મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે પરવાનગી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૫૯૧૯ થી તા.: ૪.૫.૨૦૧૮નાં રોજ પાડવામાં આવેલી, જે તા.: ૨૫.૬.૨૦૧૮નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

આઇ. મજકુર કલેકટર સાહેબ, સુરતે તેઓના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૯૮૧/ ૨૦૧૭/આઈડી નં. ૨૧૨૯૮૧/વશી. ૧૦૪૨૧ થી ૧૦૪૩૫/૨૦૧૭ થી તા.: ૧.૧૧.૨૦૧૭નાં રોજ મજકુર જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે પરવાનગી આપેલ તે વિરૂદ્ધ એક રાજેશભાઇ કાનજીભાઇ પટેલએ મહેરબાન સચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદની કોર્ટમાં અરજી કરેલ. જે કામે સચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદનાઓએ તેઓના હુકમ નં.મવિવિ/બખપ/સત/૩૯/ ૨૦૧૮ થી તા.૨૫.૪.૨૦૧૯ના રોજ હુકમ કરી નામંજૂર કરેલ અને કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૯૮૧/૨૦૧૭/આઈડી નં. ૨૧૨૯૮૧/ વશી. ૧૦૪૨૧ થી ૧૦૪૩૫/૨૦૧૭ થી તા.: ૧.૧૧.૨૦૧૭નાં રોજનો કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના ૬ હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૬૦૫૯ થી તા. ૧૪.૫.૨૦૧૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે.

જે. સદર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૧૬.૫.૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નં. બીબીટી/૦૧૬૪/૧૭-૧૮/૬૨૬૫ થી પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

H. J. GANDHI ADVOCATE SURAT

એલ. સદરહુ જમીન અંગે વાલીબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના વારસદાર દિલીપ ઉર્ફે દિપક ડાહયાભાઈ પટેલએ મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ સાહેબ સમક્ષ સ્પે.દિ.મુ.નં. ૩૩૯ સને ૨૦૦૮ થી દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અઠવાની કચેરીમાં ટ્રાન્સફર

ઓફ પ્રોપર્ટીઝ એક્ટની કલમ ૫૨ હેઠળ લીઝ પેન્ડન્સી નોટીસ અ.નં.૧૫૭૬૦ થી તા.૮.૧૦.૨૦૦૮ના રોજ નોંધણી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના ૬ હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૪૬૭૧ થી તા.૧૮.૧૦.૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ નં.૪૦/ ૨૦૦૯ થી તા.૨૮.૧.૨૦૧૦ના રોજના હુકમથી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. મજકુર લીસ પેન્ડન્સીની ફેરફાર નોંધ નં. ૪૬૭૧ તથા મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીનો હુકમ ખોટી રીતે કરવામાં આવેલો. મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંતના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૨૯૮/૨૦૧૧, તા.૧૭.૪.૨૦૧૪ ના રોજ હુકમ કરી રદ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના ૬ હક્કપત્રકમાં એન્ટ્રી નં.૫૫૦૪ થી તા.૫.૧૧.૨૦૧૪ ના રોજ થયેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

એમ. વાલીબેન તે ડાહયાભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલના વારસદાર દિલીપ ઉર્ફે દિપકભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલનાઓએ દાવાવાળી જમીનોની તમામ ફેરફાર નોંધો કબુલ, મંજુર રાખી મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ટાઇટલ ડીડ ઓફ કન્ફરમેશન અ.નં. ૮૪૭ થી તા.૧૦.૧૧.૨૦૧૪ના રોજ નોંધણી કરી આપેલ છે. વધુમાં દિલીપ ઉર્ફે દિપકભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલનાઓએ મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં કરવામાં આવેલ સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૩૯ સને ૨૦૧૮ માંથી દાવાવાળી જમીન અંગેની તકરાર જતી કરી દાવાવાળી જમીન ડિલીટ કરવા દાવાના કામે આંક-૯૩ થી સુધારા અરજી કરેલ. જે અરજી નામદાર કોર્ટે તા.૧૫.૯.૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર રાખી સદરહુ જમીનને દાવામાંથી ડિલીટ કરવાની પરવાનગી આપી સુધારા અરજી મંજૂર કરેલી અને આમ સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૩૯ સને ૨૦૦૮ વાળો દાવો મજકુર જમીન પુરતો રદ થયેલો.

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

એન. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક (૧) રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ (૨) વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા (૩) કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર (૪) ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ (૫) દિલીપભાઇ ભગવાનભાઇ પટેલ (૬) ઇશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી (૭) શીલાબેન ઉર્ફે ગૌરીબેન ડુંગરશીભાઇ (૮) ડુંગરશીભાઇ ઉર્ફે

ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા તથા (૯) પ્રિતેશ દેવરાજભાઇ પાસેથી સદરહુ જમીન વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા. લિ.એ તા.૧૯.૨.૨૦૧૯ના રોજ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અ.નં. ૧૦૪૯ થી તા.૧૯.૨.૨૦૧૯ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૬૦૨૯ થી તા.૭.૩.૨૦૧૯ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા.૧.૫.૨૦૧૯ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ઓ. આમ, નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી જમીન વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા. લિ.ની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે.

પી. ત્યારબાદ વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા. લિ.એ મજકુર જમીન ઉપર ''કિંગ્સલે''ના નામથી ઓળખાતી યોજનાનું આયોજન કરેલું છે. આમ, નીચે શીડ્યુલમાં જણાવેલી મિલકત વૈષ્ણોદેવી રીયલ્ટી પ્રા. લિ.ની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે અને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ જણાય છે.

આ સર્ટીફીકેટ મેં સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લાં ૩૦ વર્ષની શોધ, જેનો સબરજીસ્ટ્રાર ઓફીસ તરફથી આપવામાં આવેલ રસીદ નં. ૨૦૧૯૦૧૮૦૩૫૩૩૫, ૨૦૧૯૩૨૧૦૦૬૪૮૧, તા.: ૨૪.૫.૨૦૧૯ તથા ૨૦૧૯૩૨૩૦૦૦૫૫૮, તા.: ૨૭.૫.૨૦૧૯ તથા ઉપર જણાવેલા દસ્તાવેજોની નકલને આધારે આપેલ છે.

MANISH J. GANDHI ADVOCATE SURAT

Manish Gandhi

( મનિષ જે. ગાંધી )

એડવોકેટ

# અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં-107

Search in : ભાઠા /Bhatha

| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૩૨૩૦૦૦૫૫૮ | અરજી નંબર | ૩૦૨ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૯ |
|---|---|---|---|---|---|
| તારીખ | ૨૭ | માહે | મે | સને | ૨૦૧૯ |

રજુ કરનારનું નામ મનિષ જે ગાંધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ (ચોર્યાસી) નો સિક્કો SURAT-9. (CHORASI)

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | |
| શોધ અગર તપાસણી........Year: 2012 2019 | ૧૫૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........ | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૫૦.૦૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Teriya Dilipkumar Labhsankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 9 ચોર્યાસી

2012

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ જે ગાંધી અરજી નંબર : 302 ગામ નું નામ : Bhatha

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં-107

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9(Choriasi) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| કબુલાતનો લેખ<br><br>રૂા.0.00 | રે.સ.નં. 78, 80, બ્લોક નં. 107 વાળી જુની શરતની સુમારે હે. 0-70 આરે 82 ચો.મી. તથા પોત ખરબાની સુમારે હે. 0-01 આરે 02 ચો.મી. મળી કુલ્લે હે. 0-71આરે-84 ચો.મી. વાળી ખેતીની બીનપીયત ખેતીની જમીન. આકાર રૂ. 17-81 પેસાવાળી જમીન | | | ડાહયાભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલના વારસદાર દિલીપ ઉર્ફે દિપકભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ | રવજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ<br>વેલજીભાઇ મોહનભાઇ શેટા<br>કિરીટસિંહ મોહબતસિંહ પરમાર<br>ભગવાનભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ<br>દિલીપ ભગવાનભાઇ પટેલ<br>ઇશ્વરભાઇ ખોડાભાઇ ગાબાણી<br>શીલાબેન ડુંગરભાઇ<br>ડુંગરભાઇ હીરજીભાઇ ઇટાલીયા<br>પ્રીતેશ દેવરાજભાઇ | 07-11-2014<br><br>10-11-2014 | 847 | |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-9
(Choriasi)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૯ (ચોર્યાસી) નો સિક્કો
SURAT-9. (CHORASI)



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/05/2019

Zuki

# અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 107

Search in : ભાઠા /BHATHA

| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૧૮૦૩૫૩૩૫ | અરજી નંબર | ૨૩૭૪૭ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૯ |
|---|---|---|---|---|---|
| તારીખ | ૨૪ | માહે | મે | સને | ૨૦૧૯ |

રજુ કરનારનું નામ મનીષ જે ગાંધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી...................................................... | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.................................. | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............................................ | |
| ટપાલ ખર્ચ.......................................................... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........................... | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2011 | ૧૨૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫.......................................................... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )................................................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો..................................................... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .......................................................... | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૨૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

# અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 107

Search in : ભાઠા /Bhatha

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૩૨૧૦૦૬૪૮૧ | અરજી નંબર | ૩૩૯૮ | અરજી વર્ષ | ૨૦૧૯ |
| તારીખ | ૨૪ | માહે | મે | સને | ૨૦૧૯ |

રજુ કરનારનું નામ મનિષ જે. ગાંધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........................................ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................ | |
| ટપાલ ખર્ચ.............................................. | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )...................... | |
| શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019 | ૧૫૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫............................................ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )...................................... | |
| નકલ ફી ફોલીયો......................................... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી .......................................... | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૫૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-7, (HAZIRA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૭ ઉજીરાનો સિક્કો

Chaudhari JS
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 7 હજીરા

IGR-NIC(G) 8274697350171661715 (W) ૨૪/૦૫/૨૦૧૯ 11:12:06

2005

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

## મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ જે ગાંધી અરજી નંબર : 23747 ગામ નું નામ : BHATHA

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 107

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| નોટીસ<br>રૂ.0.00 | 1.ગામનુ જુનાસર્વે નવાસર્વે બ્લોક ક્ષેત્રફળ આકાર નવોઆકારનામ નંબર નંબર નંબર એ.ગૂં. રૂ. રૂ.ભાઠા 17 14 22 0-21 06-69 1315-00ભાઠા 90 78 107 0-26 07-06 ભાઠા 92 80 107 1-04 10-75 17-81ભાઠા 410 359 510 2-24 26-12 26-62ભાઠા 188 168 250 4-37 50-50 50-50 2. ભાઠા ગામ પંચાયત નંબર 332જેનો સીટી સર્વે નંબર 318 તથા 3193. ગામનુ સર્વે બ્લોક ક્ષેત્રફળ આકાર નવોઆકારનામ નંબર નંબર એ.ગૂં. રૂ. રૂ.પાલ 551/2 414 0-25 06-44 પાલ 554 414 2-30 28-37 9001-60પાલ 558/2 414 1-04 11-31 | | | દિલીપ ઉર્ફે દિપકભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ | જાહેર જતના જોગ | 08-10-2008<br>08-10-2008 | 15760 | |

સબ-રજીસ્ટ્રાર



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/05/2019

2005

2011

## સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

### મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ જે ગાંધી અરજી નંબર : 23747 ગામ નું નામ : BHATHA

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં 107

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1 (Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura મા -21 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-1
(Athawa), A/6, Bahumali, Nanpura



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/05/2019

2012 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2019

# મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in મનિષ જે. ગાંધી અરજી નંબર : 3398 ગામ નું નામ : Bhatha

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં 107

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7(Hajira) મા -7 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ---------------------- NO DATA AVAILABLE -------------------------- | | | | | | | | |
| રૂ. | | | | | | | | |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-7 (Hajira)

THE SEAL OF THE SUB-REGIST... સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૭ સત્યમેવ જયતે હજીરાનો સિક્કો SURAT-7, (HAZIRA)