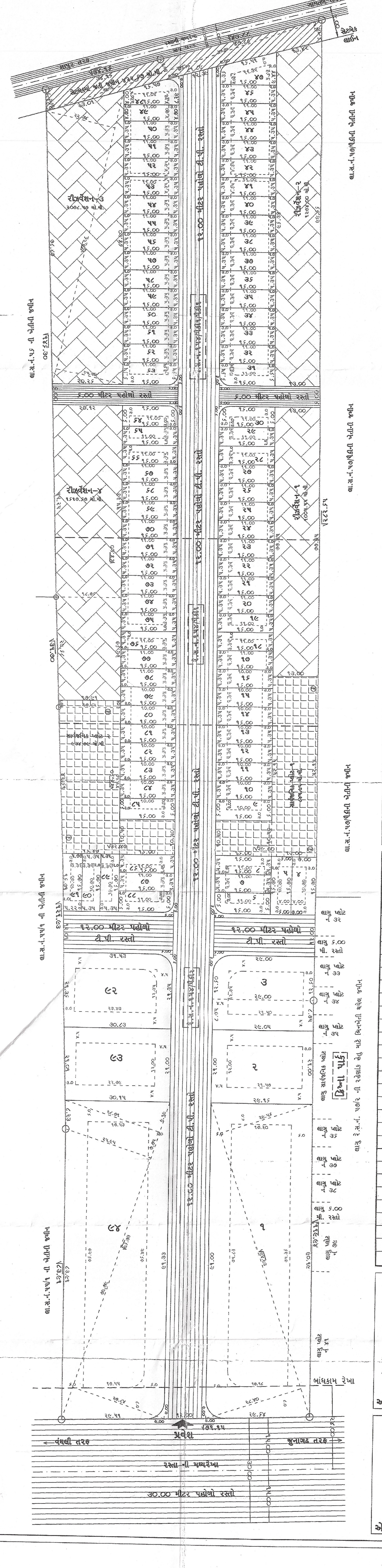
૩૧

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

જિલ્લેઃ જુનાગઢ તાલુકેઃ જુનાગઢ સીટી મોજેઃ ટીંબાવાડીના રે.સ.નં. ૧૫૪/પૈકી૧ની ૪૦૪૭.૦૦ ચો.મી. જમીન તથા રે.સ.નં. ૧૫૪/પૈકી૧/પૈકી૧ ૧૦૯૨૬.૦૦ ચો.મી. તથા રે.સ.નં.૧૫૪/પૈકી૨ ની ૧૪૬૬૯.૦૦ ચો.મી. મળીને કુલ ૨૯૬૪૨.૦૦ ચો.મી. જમીનનો રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાનો લે-આઉટ પ્લાન

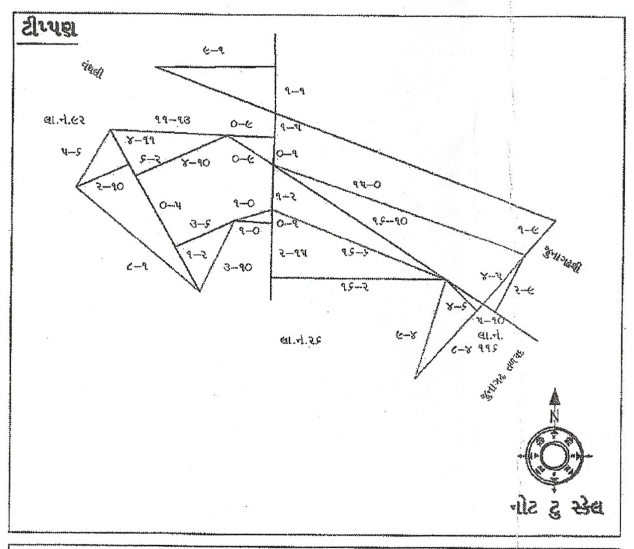
અરજદાર શ્રી :- શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી



સુચિ:
- જમીન ની હદ
- સુચિત બાંધકામ
- પરકોલેટીંગ વેલ
- રસ્તા
- સાર્વજનિક પ્લોટ
- સુચિત ટી.પી. રિઝર્વ
- સેટબેક

લે-આઉટ પ્લાન
સ્કેલઃ૧ સે.મી. = ૫.૦૦ મીટર

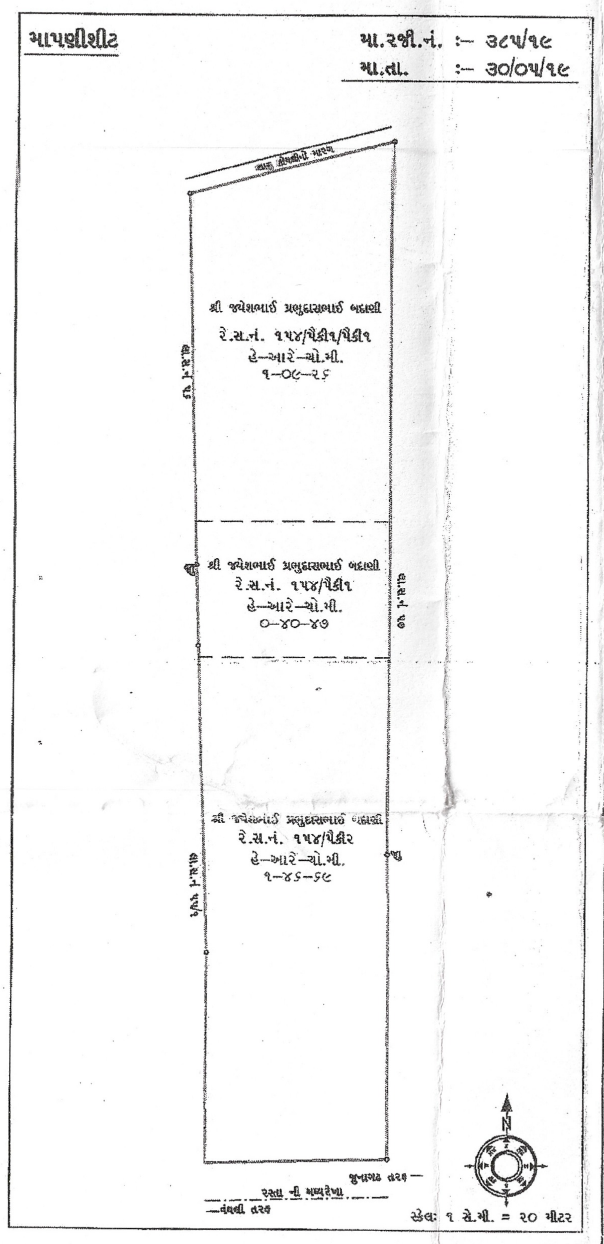
ટીપણ



નોટ ટુ સ્કેલ

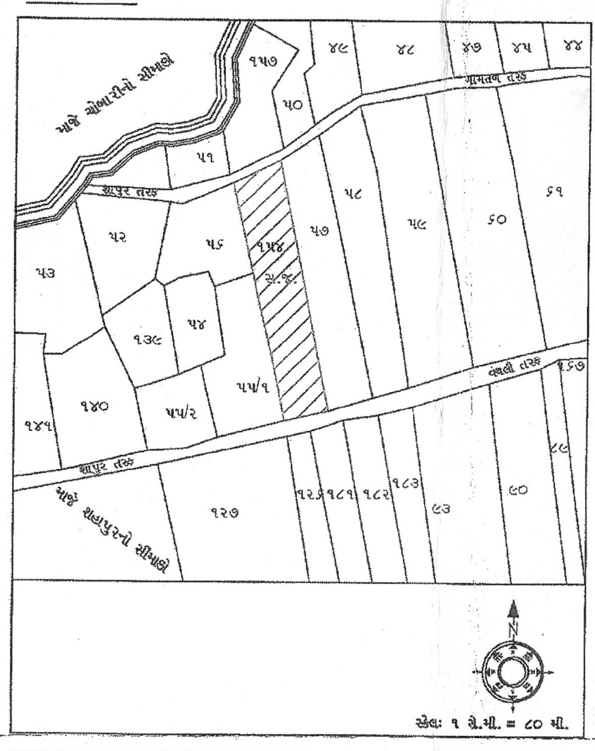
માપણીશીટ

મા.રજી.નં. :- ૩૮૫/૧૯
મા.તા. :- ૩૦/૦૫/૧૯



સ્કેલ ૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર

સાઈટ-પ્લાન



સ્કેલ ૧ સે.મી. = ૮૦ મી.

એરીયા-ટેબલ "એ"

	વિગત	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	ઉપર મુજબની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૯૬૪૨.૦૦
૨	ડી.એલ.ઓ.ના રેકર્ડ મુજબનું જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૯૬૪૨.૦૦
૩	બિનખેતી કરવા માટે આયોજન કરેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૯૬૪૨.૦૦
૪	જરૂરી નિયમોનુસાર G.D.C.R. મુજબ રાખવાપાત્ર સુચિત રીઝર્વેશન જમીનનું ક્ષેત્રફળ (૪૦% મુજબ)	૧૧૮૫૬.૮૦
૫	સુચિત G.D.C.R. મુજબ આયોજન કરેલ સુચિત ટી.પી.રીઝર્વેશન જમીનનું ક્ષેત્રફળ (એરીયા ટેબલ "સી" મુજબ)	૧૧૮૫૯.૫૨
૬	જરૂરી સાર્વજનિક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (૧૦% મુજબ)	૧૦૦૦.૪૪
૭	આયોજન કરેલ સાર્વજનિક પ્લોટ (૧+૨) નું ક્ષેત્રફળ	૧૦૨૦.૭૪
૮	પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ (એરિયા ટેબલ "બી" મુજબ)	૧૪૬૧૦.૬૦
૯	સુચિત આયોજન કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (એરિયા ટેબલ "બી" મુજબ)	૭૬૭૧.૬૩
૧૦	આંતરિક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ	૩૯૧.૧૪
૧૧	કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૯૬૪૨.૦૦

એરીયા-ટેબલ "સી"

	વિગત	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	૧૨.૦૦ મી. સુચિત ટી.પી.રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ	૫૪૩૧.૦૬
૨	ઓપન સુચિત ટી.પી. રીઝર્વ પ્લોટ -૧ + ૨ + ૩ + ૪ નું કુલ ક્ષેત્રફળ	૬૦૭૫.૯૬
૩	રોડલાઇનમાં જતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૩૫૨.૫૦
૪	આયોજન કરેલ સુચિત ટી.પી. રીઝર્વેશન પ્લોટોનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૧૮૫૯.૫૨

એરીયા-ટેબલ "બી"

પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરીયા ચો.મી.	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (G.F.) ચો.મી.	પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરીયા ચો.મી.	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (G.F.) ચો.મી.	પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરીયા ચો.મી.	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (G.F.) ચો.મી.	પ્લોટ નં.	પ્લોટ એરીયા ચો.મી.	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (G.F.) ચો.મી.
૧	૨૭૩૩.૫૭	૧૨૯૮.૨૩	૨૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૫૩	૮૫.૬૦	૪૭.૮૫	૭૯	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦
૨	૬૧૧.૨૧	૨૫૮.૮૪	૨૮	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫	૫૪	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૦	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦
૩	૬૧૧.૩૭	૨૬૩.૫૩	૨૯	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫	૫૫	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૧	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦
૪	૧૧૬.૯૦	૪૨.૮૦	૩૦	૮૮.૦૦	૩૧.૦૦	૫૬	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૨	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦
૫	૧૦૦.૨૦	૪૨.૮૦	૩૧	૯૮.૪૦	૩૮.૧૫	૫૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૩	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦
૬	૮૮.૦૦	૩૧.૦૦	૩૨	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૫૮	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૪	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦
૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૩૩	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૫૯	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૫	૯૬.૦૦	૩૦.૦૦
૮	૮૫.૬૦	૨૫.૮૫	૩૪	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૦	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૬	૮૫.૬૦	૨૫.૮૫
૯	૯૬.૦૦	૩૦.૦૦	૩૫	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૧	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫
૧૦	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૩૬	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૨	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૮૮	૮૮.૦૦	૩૧.૦૦
૧૧	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૩૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૩	૯૮.૪૦	૩૮.૧૫	૮૯	૮૯.૩૫	૩૫.૮૫
૧૨	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૩૮	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૪	૮૮.૦૦	૩૧.૦૦	૯૦	૮૯.૩૫	૩૫.૮૫
૧૩	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૩૯	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૫	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫	૯૧	૯૧.૭૭	૩૫.૫૨
૧૪	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૪૦	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૬	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫	૯૨	૬૫૭.૬૯	૨૮૭.૩૬
૧૫	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૪૧	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૯૩	૬૪૦.૨૯	૨૭૩.૪૮
૧૬	૮૫.૬૦	૫૩.૫૦	૪૨	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૮	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૯૪	૨૭૦૭.૯૯	૧૩૪૩.૦૮
૧૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૪૩	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૬૯	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૧૮	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫	૪૪	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૭૦	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૧૯	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫	૪૫	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૭૧	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૨૦	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૪૬	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૭૨	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૨૧	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૪૭	૧૦૦.૯૦	૪૬.૭૩	૭૩	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૨૨	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૪૮	૮૦.૮૨	૩૮.૮૬	૭૪	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૨૩	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૪૯	૭૫.૨૦	૪૧.૭૦	૭૫	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫			
૨૪	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૫૦	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૭૬	૮૫.૬૦	૩૬.૮૫			
૨૫	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૫૧	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૭૭	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
૨૬	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫	૫૨	૮૫.૬૦	૪૭.૮૫	૭૮	૮૫.૬૦	૫૮.૮૫			
કુલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ										૧૪૬૧૦.૬૦	૮૨૧૮.૫૭

સહી ....
શ્રી જયેશભાઈ પ્રભુદાસભાઈ બદાણી

અરજદારશ્રીની સહી

H. R. Goswami
(DE. Civil)
JMC Approved
PLM LIC. No.-40
JUNAGADH

એન્જિનિયરશ્રીની સહી

આ કચેરીના પત્ર ક્રમાંક નં જે.એમ.સી./પ્લાન/.../૨૦.../... તા.../.../૨૦૧૯માં જણાવેલ શરતો ઉપરાંત બીનખેતીનો હુકમ થયા બાદ વિકાસ કરવાની શરતે પ્લાન મંજુર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનિંગ ઇજનેર / એ.ટી.પી. / કમિશ્નર
જુનાગઢ મહાનગર પાલિકા, જુનાગઢ

અધિકારીશ્રીની સહી

JAYESHBHAI P. BADANI
INDIVIDUAL

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT