Ref. Date:

ફાળવણી પત્ર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.................................,
રહે.................................
....

વિષય : **શિવમ ફલેટસ ઈમારતમાં .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં.................. ફાળવવા બાબત.**

આથી અમો આપને જણાવતા આનંદ અનુભવિએ છીએ કે, આપની તા................. ના રોજ રાજકોટ શહેરમાં સહકારનગરના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૦૧ પૈકીની સનંદ નં.એન.એ./૨૯૦ તા.૧૬/૦૩/૧૯૬૩ ની બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨** ની જમીન **ચો.મી.આ.૬૯૩–૯૮** બરાબર ચો.વાર આ.૮૩૦–૦૦ ઉપર આવેલ લો–રાઈઝ ઈમારત **"શિવમ ફલેટસ"** ઈમારતમાં ફલેટ બુક કરાવવા બાબતની અરજી મળેલ હતી. જે આપની અરજી નીચેની શરતોએ સ્વીકારાયેલ છે. અને આપની અરજીના અનુંસંધાને અમોએ આપને નીચે મુજબનો ફલેટ ફાળવેલ છે.

ફાળવણીથી મેળવનારનું નામ :	
ફાળવણીથી મેળવનારનું સરનામું	
ફાળવણીથી મેળવનારનું E-MAIL ID	
ઈમારતનું નામ	**શિવમ ફલેટસ**
માળ	
ફલેટ નં.	
કારપેટ એરીયા	
કાર પાર્કિંગની સંખ્યા	
વેચાણ કિંમત રૂા.	

નિયમો અને શરતો

૧:: આપને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટ તમોને ઓનરશીપના ધોરણે ફાળવવામાં આવેલ છે.

Ref. Date:

// ૨ //

૨:: સદરહું ઈમારતનું હાલ બાંધકામ ચાલુ છે. જે અમો તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૯ સુધીમાં પુર્ણ કરી આપીશું. અને ત્યાં સુધીમાં તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટનો કબજો સોંપી આપીશુ.

૩:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના અવેજની રકમ તમોએ અમોને નીચે મુજબની વિગતે ચુકવવાની રહેશે.

વેચાણની કુલ કિંમત	
બુકીંગ એમાઉન્ટ(ટોકન) ૧૦% મુજબ	
રજીસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ	વેચાણ કિંમતની ૧૦% એમાઉન્ટ મળ્યે ફરજીયાત
રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ થયાના ૧૫ દિવસમાં	૨૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
પ્લીન્થ લેવલ સુધીનુ કામ પુર્ણ થયે	૧૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
સ્લેબ લેવલ(આર.સી.સી. વર્ક) સુધીનું કામ પુર્ણ થયે	૨૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
ફલેટની દિવાલો, અંદરનું પ્લાસ્ટર, ફલોરીંગ, બારી–બારણાનું કામ પુરૂ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
સેનેટરી ફીટીંગ્સ, સીડી, લીફ્ટ, ફલોર લેવલ સુધીનું કામ પર્ણ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
પ્લમ્બીંગ, બહારનું પ્લાસ્ટર, એલીવેશન, વોટર પ્રુફિંગ સાથેની અગાસીનું કામ પુર્ણ થયે	૫% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
લીફ્ટ, પાણીના પંપ, ઈલેક્ટ્રીક કનેકશન વિગેરે કામ પુર્ણ થયે	૧૦% રકમ ચુકવવાની રહેશે.
કમ્પલીશન સર્ટીફીકેટ આવ્યેથી કબજો સોંપતી વખતે	બાકીની રકમ ચુકવવાની રહેશે.

ઉપરોકત શેડયુલ મુજબનુ કામ પુર્ણ થયાની આપને જાણ કર્યાના દિવસ ૧૫ સુધીમાં પેમેન્ટ ચુકવવાનું રહેશે. મુદત દરમ્યાન પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તો, વાર્ષિક ૧૮% લેખે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.

૩: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના રજીસ્ટર એગ્રીમેન્ટ તથા વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશનને લગતા તમામ પ્રકારના ચાર્જીસ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી. તથા અન્ય ચાર્જ જે હોય તે તમોએ ચુકવવાના રહેશે.

Ref. Date:

૪:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફલેટના અવેજની રકમ તમોએ તમારા બેંક એકાઉન્ટના ચેક/RTGS/NEFT/ઓનલાઈન ટ્રાન્સફરથી ચુકવવાના રહેશે. થર્ડ પાર્ટી એકાઉન્ટમાંથી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમોની રહેશે. અને અમો આ ફાળવણીપત્રમાં જણાવેલ નામે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપીશું.

૫:: સદરહું તમોને ફાળવવામાં આવેલ ફ્લેટની કિંમત ઉપર પ્રવર્તમાન દરે GST અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.

૬:: ઈમારતના મેન્ટેનન્સની રકમ રૂા........................ પુરાનો ચેક ઓનર્સ એસોસીએશનના નામનો અલગથી આપવાનો રહેશે.

૭:: આ ફાળવણી પત્રની તમામ શરતોનું તમોએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો આપની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

....

(ફાળવણીથી આપનારની સહી)

અમો ફાળવણીથી લેનારાઓને ફાળવણી પત્રની તમામ શરતો અને નિયમો વાંચેલ છે. જે અમોને કબુલ અને મંજુર છે. જે બદલ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

....

(ફાળવણીથી લેનારાઓની સહી)