



૬૩
૨૫૧

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ધનશ્યામ
વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૮૭૬૯
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૫/૦૪/૨૦૧૮

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પાલી તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૪૯ સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- પાલી તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૪૯ સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૩૪(પાલી-સચીન-ફનસાડ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 34 (PALI - SACHIN - KANSAD)
SUDA : SURAT.
REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

CHALAN NO. 188768

SR. NO.	OWNER'S NAME	TENU RE	BLOCK NO.	NO.	AREA IN SQMT	ORIGINAL PLOT		FINAL PLOT										REMARKS		
						VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES				CONTRIBUTIO N UNDER SECTION 80 COLUMN 9(B) MINUS COLUMN 6(B)	INCREMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTI ON (SECTION 79) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTI ON TO BE MADE UNDER OTHER SECTION		NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	
						WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTUR E	INCLUSIVE OF STRUCTUR E			UNDEVELOPED		DEVELOPED								
										WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTU RE	WITHOUT REFERENCE E TO VALUE OF STRUCTUR E	INCLUSIVE OF STRUCTURE							
1																				
2	Daryabhai Manibhai		3A	4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16	
28	Vasantbhai Mohanbhai Thakorhai Mohanbhai Hasmukhbhai Mohanbhai Nirmalaben Mohanbhai Geetaben Mohanbhai	Old	49	28	8195	1639000	1639000	28	4917	983400	983400	6054056.3	6054056.25	-655600	5070656.25	2535328.125		1879728.125	Right of Owners in F.P as per theirShares in O.P.	



TRUE COPY

[Signature]

Assistant Town Planner
 Surat Urban Development
 Authority, SURAT.

243, (65)



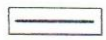
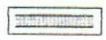
CH. NO. 188768
DATE :- 28/03/2018

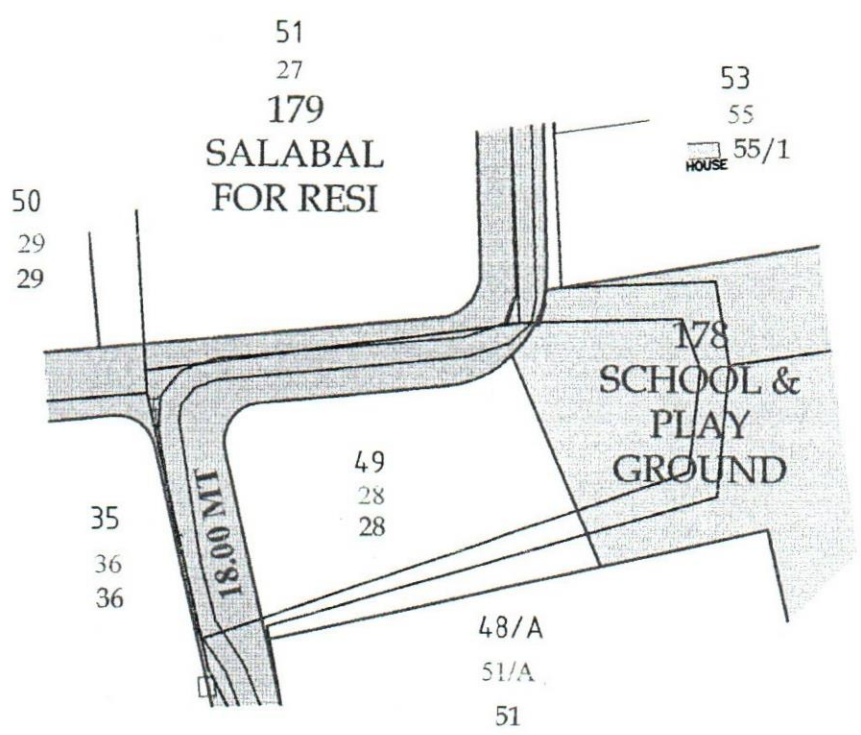
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY.

DRAFT TOWN PLANING SCHEME SURAT NO :- 34(PALI - SACHIN - KANSAD) SUDA : SURAT.

BLOCK NO : 49
O.P. NO. : 28
F.P.NO. : 28

LEGEND:

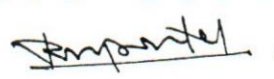
ORIGINAL PLOT 
FINAL PLOT 
T.P.SCHEME ROAD 



Prepared by :- S.D. Mubhat

Compared by :- S.D. Mubhat

TRUE COPY


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



SCALE: 1cm = 20 mt.