

ક્રમાંક: એ/બપ/એસ.આર.નં.૧૧/૧૪/૦૮ NO.3292/વશી.૧૪૦૪/૧૪
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ઘીટનીયા શાખા, ૩લીફ્ટર કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવા લાઇન્સ, સુરત
તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૪

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકો શ્રી મનસુખલાલ બાબુલાલ જાદવાણી વિગેરે રહે. એ-૪૦, માધવપાર્ક સોસાયટી, સીંગણપોર, સુરત અરજી તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.કમ/વશી.૧૫૫/૨૦૧૪/એસ.આર.નં.૧૪૦/૧૪ તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૪.
૩. અત્રેની કચેરીનાં મુ.બેલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.મુ.બેલ.સી/૬(૧)/કોસાડ/અસિપાવા/વશી.૩૬/૨૦૧૪ તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૪.
૪. મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (આર્ડાજી) વિસ્તાર) ના રોસ પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/વશી.૮૬૧/૧૪ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૪.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૧ ના ઝીનીંગ સર્ટીફિકેટ ક્રમાંક:મુકા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૩૨૫૭૨ ની નકલ.
૬. સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકણ ડીપોઝીટ અંગેની રમીક તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૩ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૦૮.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/૬ તા.૨૨/૦૪/૦૩.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચબી/૨૦૦૮/૨૨/એમ.એલ.આર.આર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૮.



આ કામની ઠીકીત બેવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મનસુખલાલ બાબુલાલ જાદવાણી વિગેરે રહે. એ-૪૦, માધવપાર્ક સોસાયટી, સીંગણપોર, સુરત એ તેમની તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ ની સેકશન હે.૦-૫૪-૬૩ ચો.મી. હી.પી. સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) કા.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેલાંકાનાં ફેનુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનબેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ ની સેકશન હે.૦-૫૪-૬૩ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૨-૧૩ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૩/૧૨ માં ૩૦જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીન ધારકોશ્રી (૧) મનસુખલાલ બાબુલાલ જાદવાણી વિગેરે રહે. એ-૪૦, માધવપાર્ક સોસાયટી, સીંગણપોર, સુરત (૨) કરશનભાઈ બાબાભાઈ જાદવાણી (એચ.યુ.એક) રહે.૭૦/૮૦, એમ.આઈ.જી, શાસ્ત્રીનગર, ગાંધી વડલા, ભાવનગર (૩) મનીષભાઈ બગવતભાઈ ભીકડીયા રહે.૧૨, ધર્મજીવન સોસાયટી, લેડ રોડ, સુરત (૪) વિલાસબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોડીની દીકરી તથા દિલીપભાઈ વીસણી ની પત્ની રહે. જ, સરીતા સોસાયટી, ભાવનગર (૫) ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ રહે. ૨૧, પીંચા સમડી, તા.ગઢા, જી.ભાવનગર ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અગ્રીમ સુરત સીટી (અકાજણ વિસ્તાર) એ તેમના પત્ની રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડથી જાણી કરતાં શહેરી જમીન દોઝ મર્યાદા મોજે.કોસાડ ના સ.નં.૪૦/૨ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે અગ્રીમ કચેરીના કુલમ ક્રમાંક: ૧૧/૧૪/૦ NO.3292/૧૪૧૪/૧૪ તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૪

અરજદાર જમીનધારકોએ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૫૮/૨૦૧૩ તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૩ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૩૬૪ તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૩ ની નકલથી ખાતરી કરતાં જણાવ્યું આવે છે.

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) લાગુ પડતાં ડી.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. જમીન કાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં કોર્મ-એફ ની નકલથી ખાતરી કરતાં જણાવ્યું આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અગ્રીમ કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાતરી કરાવી અહેવાલ મેળાવતાં આ જમીન બંને જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૯૭૪ હેઠળ હાલમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અગ્રીમ કચેરીનાં મુખ્યલેખી શાખાએ તેમનાં તા.૧૮/૦૧/૨૦૧૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડથી જાણી કરતાં શહેરી જમીન દોઝ મર્યાદા મોજે.કોસાડ ના સ.નં.૪૦/૨ ની ૫૨૦૦-૦૦ ચો.મી. જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન/મિલકત બંનેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ છે પરંતુ સક્ષમ અધિકારીએ કામ ચલાવી તા.૨૮/૦૧/૧૯૮૮ ના કુલમથી પ્રથમવાળી મોજે.કોસાડના સ.નં.૪૦/૨ વાળી જમીન ભેતીઝોનમાં આવેલ હોવાથી જમીનધારકનું કુલમ-૬(૧) નું કોર્મ દફતરે કરવામાં આવેલ સંદર્ભ કુલમ સરકારશ્રીના સમીક્ષા બેઠકે રીવ્યૂમાં લેતાં તા.૦૮/૦૫/૧૯૯૧ થી સમીક્ષા મર્જી લેતા ઝોનફેર થવાના કારણે કેસ તાત્કાલિક ચલાવી કેસના કાગળી પરત કરવામાં આવેલ સક્ષમ અધિકારીએ અધિનિયમની કુલમ-૮(૪) હેઠળ મુનાવાણી પર કોઈ શહેરી જમીન દોઝ મર્યાદા ધારે તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રીજ રદ થતાં અધિનિયમની કુલમ-૮(૪) હેઠળ કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી. શહેરી જમીન દોઝ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-૨૧નીલ બેઠક ૧૦૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડથી રજુ કરેલ ખાતરી મુજબ ઉપરોક્ત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના સ.નં.૪૦-૨ બ્લોક નં.૬૧ કો.૬-૧-૦૪-૨૧ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) ડી. પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન હેતુ કોર્મ કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર ખાતરી કરવામાં આવેલ છે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (અકાજણ વિસ્તાર) એ તેમના તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૪ ના રોડ પત્રથી આ જમીન-શાળ પ્રસાર કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતના સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ સેક્ટર ૬, ૦-૫૪-૬૩ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) ડી.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લઈડેન્સ લાઇન પસાર થતી નથી. લો ટેન્શન લાઇન પસાર થાય છે. ગેસ લાઇન કે ફોનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. ફ્લો/બોરીંગ આવેલ નથી તેમ જણાવી બસલ રેકૉર્ડથી ખાતરી કરતાં આ જમીન જુની સરતની હોય વિનિયમનો પ્રશ્ન નથી અને અરજદારે અરજી કર્યાની તારીખે વેચાણ હકે ધારણ કરતા હોવાનું સાબિત કરીયર પ્રમાણપત્ર આવેલ છે અને અરજદારને તેમની માંગણી મુજબની રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કુલમ-૬૫ હેઠળ બીનબેતીની પરવાનગી આપવા કારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતએ આવેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, બ્લોક નં.૬૧ વાળી જમીન રેસિડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રક્તા તોજાણ ઉપરોક્તની રસીદ નં.૨૫૦૫૯૪ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ ની સેકન્ડ ફેઝ-૫૪-૬૩ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) ડી.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ બાબતે બચેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક: બે/બી/પ/વિ.સ.આર.નં.૧૧/૧૪/૦૦ NO.3292/વશી.૧૪૯૪/૧૪ તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૪

આમ ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા આપેલ સબ્જુક્ત અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મંજૂર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ ની સેકન્ડ ફેઝ-૫૪-૬૩ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) ડી.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કચેરીની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા ઠરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બિનખેતી પરવાનગી આપવા બચેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીન ધારકોને બામુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૩/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કચેરીની કલમ-૬૭(એ)માં મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૩૮,૨૫૦/- (અંકે રૂપિયા આઠત્રીસ હજાર બસો પચાસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરવાઈ કરવાં જણવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ હાઈદરાબાદ, નાનપુરા શાખામાં બામુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજૂ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ બામુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૦/૦૩/૦૮ નાં જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૦૫૬/- (અંકે રૂપિયા નવશે છપ્પન પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય ૬૨ હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૩-૨૦૧૪ થી ભરવાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કચેરીની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (અડાજાણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનનાં ૩(ત્રણ) સેટની મુદત ૩૦ નકલ બચે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૨,૪૦૦/- ચલણ નંબર.૫૦/૧૪-૧૫ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવો આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ ટ્રસ્ટી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને ટ્રસ્ટી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે બમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાણી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજા.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં બમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગર પાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં સેકન્ડ ફેઝ ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત સેકન્ડ ફેઝ કરતાં વધુ જમીનમાં બચેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુકત લંબાવવા બચેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સંવા.૩વાળી જમીન ઉપર કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનાં માપો તથા માપોનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

મોરે.કોમ્પાડ, તા.સુરત સીટી, જા.સુરતનાં સર્ન.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ ની સેકશન હે.૦-૫૪-૬૩ ચો.મી. હી.પી. સીમ નં.૨૩ (સીસાડ) ફા.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ બાબતે અત્રેની કચેરીનાં ફુકમ ક્રમાંક બેબીબપ/બેસ.આર.નં.૧૧/૧૪/૧૦ મો.૩૨૭૨/વર્ગી.૧૪૦૪/૧૪ તા.૨૧.૦૫/૨૦૧૪

- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાણકાંચો, વીજળી વરસાદી પાણીનો નિશ્ચલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પૂરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે બેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તબદી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનબેતી ધારે ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં અર્ફે સર્વે ખાતા મારફતે બેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ હોરડળ અને આકારમાં જે કંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લોટની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પૂરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે સેકશનની જમીન બિનબેતી કસવી કે તેવા ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનબેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ નોંધા ચેરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે બેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ ફુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કૃત્યથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાણકાંચો બાંધવો નહિ તેમજ ખાણકાંચનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ બેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ ટિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ બોશોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ ફુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પૂરું કરવું પડશે. બાંધકામ પૂરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટી (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પૂરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્કોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૩૮,૨૫૦/- ચલણ નં.૧૧૯/૧૪ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૪ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા નિજોડી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સરકાર જમીન સક્કમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પૂરું થશે ૧(એક) વર્ષમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર)ને આજ સીટી સર્વે સુધિથી બારડોલી સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુધિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી અર્પેતો ફુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો સુખપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના ફુકમ ક્રમાંક.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિર્ધારણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા ફુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનબેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બેકજીવનો રહેશે તથા સુરત મહાનગર પાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

મોજે કોમ્પાઝ, તા. સુરત ઝીડી, જી. સુરતનાં સ. નં. ૪૦-૨, બ્લોક નં. ૬૧ ની સેક્શન કે. ૦-૫૪-૬૩ ચો. મી. ડી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (સિદ્ધાંત) કા. પ્લોટ નં. ૧૪ ની ૩૮૧૫-૦૦ ચો. મી. વાલી જમીન રહેણાંકના હેતુ બાબતે અત્રેની કચેરીનાં કુલમ કામના ચોખ્ખાપ/પ્રેસ. આર. નં. ૧૧/૧૪/૧૦ NO. ૩૨૭૨/૫૪૧.૧૮૬૪/૧૪ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૪

- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બબપ/૧૦૨૦૦૨/૧૦૦૩/૩ તા. ૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નક્કા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખેતરોની સંલગ્ન કોઇ કાનૂન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી બરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પૂર્ણવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત દ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે મત્ત્વ ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું બેન. ઓ. સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઇટનેશન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું બેન. ઓ. સી. મેળવી તે પ્લાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનો રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી બેન. ઓ. સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક બાબતે કોઇ તકરાર અવિશ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (બાઈ. સી.) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં કસવાનાં ક્રમાંક બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં કસાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર બોક્સ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુજબનાં પાણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહામ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઇશે.
- (૨) મુખ્યકામ શરૂ કરનાં પહેલાં બાંધકામના નક્કા સહામ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. બરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા થીફી મેળવી શકશે નહિ.
- (૩) જાહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લેનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નક્કા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) બરજદારે રીબલ ડેવલપમેન્ટ ગ્રુપ્સ નીચે જે તે સ્થાનો પ્રકાર ધરાવે લઇ રસ્તાના મધ્યભિદ્ધથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા બરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઓધીગિકા હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલાં જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટીવી સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી. એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી અને બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્ડર ટેકે મેગેનીઝ, કાયરવર્કસ, હાડખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર લાઇન દાખલ આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે ગણુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંડવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રમ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉચાઇ તથા એરોડ્રમની વલિએ જરૂરી એવું આ વાંધા પ્રાણપત્ર સીવીલ એવીનેશન ખાતા પ્રાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીનેશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેના ઉવાઇ મથક તથા ઇન્ટેલીજેન્સથી ૬૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના હુકમ નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાણવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાણવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાણવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું પુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સહમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિદ્ધાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરફુ કાયદાના કસબો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિદ્ધાતે પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું થોડા ભાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા બાકાર લઇ સદરફુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ સકશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકૂર હોય તે છતાં કલેક્ટરથી સદરફુ હુકમ વિરુદ્ધ બાધિલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત

મોજા, કોસડ, તા. સુરત સીટી, જી.સુરતનાં નં. ૪૦-૨, બેરેક નં. ૬૧ ની સીમકલ હે. ૦.૫૪-૬૩ ચો.મી. ટી.પી. સીમ નં. ૨૩ (કોસડ) કલેક્ટર નં. ૧૪ ની ૩૮૭૫-૦૦ ચો.મી. ગાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ બાબતે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક ૧૧/૧૩૧૦ NO. ૩૨૯૨/૧૪ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૧૪

દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું કરવાયે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને કરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર ખાસેથી જમીન મહેસુલીની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાનું કર્યું

ચીટનીચું ધી કલેક્ટર, સુરત.

સહી/XXXX

(જયપ્રકાશ શિવકરે)

કલેક્ટર સુરત



૨૭ પો. જો. ડી. ધ્વારા

પતિશ્રી,

(૧) મનસુખલાલ બાબુલાલ જાદવાણી

(૨) કરશનભાઈ આંબાભાઈ ગાંધાણી (એચ.યુ.એફ)

(૩) મનીષભાઈ બલવંતભાઈ ભીકડીયા

(૪) વિભાવબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોંડીની દીકરી

તથા દિલીપભાઈ વીરાણી ની પત્ની

(૫) ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ

રહે. ૧૨, ધર્મજીવન સોસાયટી, વેડ રોડ, સુરત

રહે. ૩, સરીતા સોસાયટી, ભાવનગર

રહે. ૨૧, ઘોષા સમડી, તા. ગઢડા, જી. ભાવનગર

૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ધ્વારા મંજૂર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ બાંધકામ પ્લાન બસલ પ્રત સીટીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારું.

૧/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા. નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે મહિનામાં બીજા રજુ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાથબ મામ. બીને મુચના બાપવા સારું.

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ રવાના: નાથબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તાલુકા (અમરજીવ વિસ્તાર) તરફ

સહી મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ રવાના: સીટી તાલુકાની કોસડ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

૨/- જમીન ધારકીએ ચલણ નંબર. ૫૦૬૦/૧૩-૧૪ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૩ થી માપણી કી

મોજે.કોસાડ, તા.સુરત શીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ ની સેકશન ક્રે.૦-૫૪-૬૩ ચો.મી. ડી.પી. સ્કીમ નં.૨ (કોસાડ) કા.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ બાબતે અત્રેની કચેરીનાં કુશળ કમીઝી/બી.આર.નં.૧૧/૧૪/૧૦ NO.૩૨૯૨/વશી.૧૪૦૪/૧૪ તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૪

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કચેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેકશન (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પેસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) મનસુખલાલ બાબુલાલ જાદવાણી (૨) કરશનભાઈ આબાભાઈ આબાણી(એચ.યુ.એડ) (૩) મનીષભાઈ બળવંતભાઈ ભીકડીયા (૪) વિજયસબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોહીની દીકરી તથા દિલીપભાઈ વીરાણી ની પાત્ની (૫) ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મોજે. કોસાડ તા.સુરત શીટી જી.સુરત સ.નં.૪૦-૨, બ્લોક નં.૬૧ સેકશન ક્રે.૦-૫૪-૬૩ ચો.મી. ડી.પી. સ્કીમ નં.૨૩ (કોસાડ) કા.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૩૮૨૫-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ.૯૫૬/- (અંકે રૂપિયા નવસો પૂરા)
સુચિત્તર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૩૮૨૫.૦૦ ચો.મી.નાં રૂ.૩૮,૨૫૦/- ચલણ નંબર ૧૧૯/૧૪ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૪ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ સોમ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૩-૧૪

ક્રમાંક: ચો.બા.પ/એસ.આર.નં.૧૧/૧૪
NO.૩૨૯૨/વશી.૧૪૦૪/૧૪
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ ચીટનીશ શાખા,
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અકવા લાઇન્સ, સુરત તા.

રવાના કર્યું
ચીટનીશ, ડિ.પી. કલેક્ટર, સુરત

સહી/XXXX
(જયપ્રકાશ સિવકરે)
કલેક્ટર સુરત

