

બી. પી. બાણુગારીયા

B.com.L.L.B.

એડવોકેટ

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

ઓફીસ:- દુકાન નં. ૩, કલ્પતરુ એપાર્ટમેન્ટ, મહેન્દ્રસિંહજી ચોક, કેશોદ. મો. નં. ૯૮૨૫૮૧૨૧૧૩

તારીખ:-

"NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE"

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે..

ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના શહેર કેશોદ નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭/૫/પૈકીર તથા ૬૭/૫/પૈકી૩ કુલ હે. આરે. ચો. મી. ૧/૬૧/૮૮ વાળી બિનખેતી જમીનમાં પડેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૫૧, ૫૨ તથા ૫૩ ના કુલ ચો. મી. ૫૩૭/૬૦ ના ચો. ગજ ૧૪૪૬/૬૬ ના ભરતમાપવાળા પ્લોટોના તળીયાટાની જમીન ઉપર આવેલ શિલ્પન ઇન્ડિવિડ્યુઅલ પ્રોજેક્ટ શ્રી યમુના બિલ્ડર્સ-કેશોદ ભાગીદારી પેઢીની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.



ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર તેઓએ કેશોદ નગર પાલીકા કચેરી પાસેથી પરવાનગી નં. KSADA/11/12/2018/1031469/01/000542 DT.31/08/2019 ના રોજ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલ્કતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા, કે બેન્ક, સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી કે ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડીંગ નથી. જેની ખાત્રી મિલ્કત માલીક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : કેશોદ.

તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૧૯


B. P. BANUGARIYA
ADVOCATE
બી. પી. બાણુગારીયા
KESHOD
એડવોકેટ

કેશોદ

(ENROLLMENT NO.G/4884/1999)