

JAY JADESHWAR DEVELOPERS

Village Ronki, Survey No. 52/1/1, Opp. Atithi Bhavan Hotel,
Between Madhapar & Morbi Chowkdi, 150 Ft. Ring Road, Rajkot, Gujarat-360002

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"જડેશ્વર બંગ્લોઝ"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:—

મે. જય જડેશ્વર ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

૧) શ્રી છગનભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા

૨) શ્રી મહેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગજેરા

૩) શ્રીમતી પારૂલબેન કેતનકુમાર રાખોલીયા

૪) શ્રીમતી સવિતાબેન છગનભાઈ કાકડીયા

૫) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ માકડીયા

૬) શ્રીમતી શીલ્પાબેન સંજયભાઈ માકડીયા

ઠે. : રોજાકી સર્વે નં. ૫૨ પૈકી ૧, અતિથી ભવન હોટલ સામે, જામનગર ચોકડીથી
મોરબી ચોકડી વચ્ચે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— "જડેશ્વર બંગ્લોઝ"

(૩) સરનામું:—

સબ-પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૧/૧ થી ૨૫ થી ૩૧/૧૨ તથા

સબ-પ્લોટ નં. ૩૨ થી ૩૬/૧ થી ૩૨ થી ૩૬/૭ તથા

સબ-પ્લોટ નં. ૩૭ થી ૪૩/૨ થી ૩૭ થી ૪૩/૮ તથા સબ-પ્લોટ

નં. ૩૭ થી ૪૩/૧ થી ૩ એમ મળી કુલ ૨૮ પ્લોટોની કુલ જમીન

ચો.મી. ૨૨૮૦-૮૮ ઉપર આવેલ ૩૦-મકાનો, જડેશ્વર

બંગ્લોઝ, રોજાકી સર્વે નં. ૫૨/૧/૧, અતિથી ભવન હોટલ સામે,

જામનગર ચોકડીથી મોરબી ચોકડી વચ્ચે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ-૬.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

મકાનની વિગત :- બ્લોક/મકાન નં.

જમીન એરીયા ચો.મી.,

બાંધકામ એરીયા ચો.મી.,

કારપેટ એરીયા ચો.મી.,

પ્રોજેક્ટ :- જડેશ્વર બંગ્લોઝ

(૫) એલોટીનું નામ :- શ્રી
સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ
મકાનની વેચાણ કિંમત:-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "જડેશ્વર બંગ્લોઝ" રેસીડેન્સીયલ મકાનનાં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉત્તારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજૂ નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "જડેશ્વર બંગ્લોઝ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ મકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, મકાનમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત મકાનો આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા

એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવણી)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત મકાનના વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સદરહું મકાનની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમ :-

(૪) કાયદાની જોગવાઈ પ્રમાણે એલોટીને પ્રોજેક્ટમાં થયેલ તેનું એલોટમેન્ટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા અધીકાર રહેશે. પરંતુ, એલોટી કબુલ થાય છે તથા કન્ફર્મ કરે છે કે, જ્યારે પ્રમોટરની કોઈ ચુક કે ભુલ ન હોવાના કારણે એલોટી કરાર રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકે તો પ્રમોટર એલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અનામતની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે. અનામતની રકમ બાદ કરી બાકીની ચુકવાયેલ તમામ રકમ પ્રમોટર આ રદીકરણની તારીખથી ૪૫ (પીસતાલીસ) દિવસમાં પરત કરશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. -૦૯-૨૦૨૧

-:: એલોટી ::-

-:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::-