



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી અંબિકા એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તાભાગીદારો શ્રી ચિરાગ સુરેશભાઈ રાય જીતેન્દ્ર દેસાઈભાઈ પટેલ ગામ. વેમાલી જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૫૯ ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬૪ સબ પ્લોટનં. ૧૦,૧૨,૧૨/એ.૧૨/બી ટી.પી.સ્કીમનં. ૧(વેમાલી)વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૭૨૬.૬૧ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩૪.૭૬ચો.મી ફર્સ્ટ ફ્લોર ૩૦૮.૦૧ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૨૪૪.૫૭ ચો.મી. થર્ડ ફ્લોર ૨૪૪.૫૭ ચો.મી. ફોર્થફ્લોર ૨૪૪.૫૭ ચો.મી. ફિફ્થફ્લોર ૧૨૦.૮૬ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૯૭.૩૪ ચો.મી.માં એક લોરાઇઝ ટાવરમાં ૧૮ ફુકાનો તથા ૨૧ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૬૬/૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા ૧૮.

તા. ૨૬/૦૧/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૬૪૨૦૧૫

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા ૧૮.

તારીખ :- ૨૬-૦૧ - ૨૦૧૬

પ્રતિ,

શ્રી અંબિકા એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વહીવટકર્તાભાગીદારો

શ્રી ચિરાગ સુરેશભાઈ રાય

જીતેન્દ્ર દેસાઈભાઈ પટેલ

મુ.પો. વેમાલી

જી.વડોદરા

વિષય:-મોજે વેમાલી, તા. વડોદરા, જી.વડોદરાના સબ પ્લોટનં. ૧૦,૧૨,૧૨/એ,૧૨/બી
બ્લોક નં. ૨૫૯ ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૬૪ ટી.પી.સ્કીમનં. ૧(વેમાલી) વાળી
જમીનમાં એક લોરાઇઝ ટાવરમાં ૧૮ ફુકાનો તથા ૨૧ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે
રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ
નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

TRUE COPY
RUCHIR SHETH
ARCHITECT
VUDA Lic No. A-308-2013 to 2018
VUDA Lic No. S.S.-154-2013 to 2018
VMSS Lic No. CA-57 2013 to 2018


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.