ક્રમાંક:એ/જમન/તકરાર/Sr.No.27/15/ID NO.16940/
વશી/૨૪૫૧ થી ૨૪૬૩/૧૫
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકશ્રી સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા વિગેરે રહે. પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરતની તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૫ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીની ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૩૭૪/૧૧/વશી.૧૫૭/૧૪ તા.૧૨/૦૫/૧૪ તથા સુધારા હુકમ નં.ગણત/૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી.૯૦-૧૨૪/૧૫ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૫.
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૨૫૩૪/૨૦૧૪/એમ.આર.નં.૧૫૯૭/૧૪ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪.
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૧૬૯૩/૨૦૧૪/વશી. ૨૯૯૫/ ૨૦૧૪ તા.૧૬/૦૮/૨૦૧૪.
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/કોસાડ/અભિપ્રાય/વશી.૨૭૩૮/૧૧ તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૧.
૬. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર ના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી નં.૨૪૧/૧૧/વશી.૬૬૮૩/૧૨ તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૨.
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બિનખેતી/વશી.૨૩૦૯/૨૦૧૨ તા.૧/૦૭/૨૦૧૨.
૮. ચીટનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૧ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૩૨૪૫૯ ની નકલ.
૯. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રીકાર્પેટ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ તથા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/3571/2014-2015 તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૫.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૩. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૧૦/૧૫-૧૬ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૫.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા વિગેરે રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરતએ તેમની તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૫ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૬૮-૧P બ્લોક નં.૭૫૫/પૈકી ૧ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૫-૭૭ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી રહેણાંક તથા ૧૧૯-૫૫ ચો.મી વાણિજ્યના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૪૬૮-૧P બ્લોક નં.૭૫૫/પૈકી ૧ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૫-૭૭ ચો.મી જમીનની સને

૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકો (૧)સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૨)સનમુખભાઇ છગન ભાઇ રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૩)કનુભાઇ છગનભાઇ રહે.૬૯-૭૦, ગુરૂનગર, અમરોલી, સુરત (૪)મહેશભાઇ છગનભાઇ રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૫)નટવરભાઇ છગનભાઇ રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૬) કુસુમબેન છગનભાઇ રહે.૪૭-૪૮-૪૯, લક્ષ્મીકૃપા સોસાયટી, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત (૭) શોભનાબેન છગનભાઇ રહે.મોજે. અડાજણ, તા.અડાજણ, જી. સુરત (૮)દમયંતીબેન છગનભાઇ રહે.મોજે.અડાજણ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૯)નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશ ભાઇ ચીમનભાઇ પટેલની ધણીયાણી રહે.મોજે.અડાજણ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૧૦)જયોત્સનાબેન ગોવનભાઇ તે કિર્તીભાઇ ભગવાનભાઇની ધણીયાણી રહે.મોજે.અડાજણ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૧૧)ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે વિપીનભાઇ પટેલની વિધવા રહે.મોજે.અડાજણ, તા.અડાજણ, જી.સુરત (૧૨)નિતિનભાઇ ગોવનભાઇ રહે.મોજે. અડાજણ, તા.અડાજણ, જી.સુરતના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીન ધારકો વારસાઇ આધારે ધારણ કરતા હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૯૫૯૮ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૪ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૪૬૪ તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામનાં જમીનધારકશ્રી કનુભાઇ છગનભાઇ રહે.૬૯-૭૦, ગુરૂનગર, અમરોલી, સુરતએ આ નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની જમીન બીનખેતીનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, જે અંગે અત્રેની કચેરીની ગણોત શાખાએ જમીનધારક પાસેથી આ જમીનની બિનખેતી ના રહેણાંકનાં હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૬,૪૫૦/- લેખે ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની કુલ ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૨,૯૭,૭૫,૦૦૦/- કિંમત નક્કી થતી હોય. આ નક્કી થયેલ બજાર કિંમત ના સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ તથા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂ.૧,૧૫,૧૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પંદર લાખ દસ હજાર પુરા) નું પ્રિમિયમ વસુલ લઇ આમુખ-૨ માં જણાવેલ ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/રજી નં.૩૭૪/૧૧/વશી.૧૫૭/૧૪ તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૪ થી ગ.ધા.કલમ ૪૩, તથા નિયમ-૨૫, મુજબ નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુ ફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત શાખાના સુધારા હુકમ નં.ગણત/૩/વાણિજય હુકમ/વશી.૯૦-૧૨૪/૧૫ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૫ થી ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી પૈકી ૧૭૬-૦૦ ચો.મી બીનખેતી વાણિજયના હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગીનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે અત્રેની કચેરીની ગણોત શાખા ખ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતંત્રોનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોત શાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે. જે મુજબ-

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી, તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇપણ ફેરફાર નોંધ અંગે હકકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ આરટીએસ/અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૧/૦૭/૨૦૧૧ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે અત્રેની કચેરીના રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, સને ૧૯૭૬ માં (યુ.એલ.સી) સુરત શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં માસ્ટર પ્લાન મુજબ મોજે.કોસાડ, તા.સીટી, જી.સુરતના સ.નં.૪૬૮/૧ પૈ ની જમીનો ખેતીઝોનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ હોવાથી તથા ખેતીની જમીનોને યુ.એલ.સી કાયદાની જોગવાઇઓ મુજબ મુક્તિ આપવામાં આવેલ હોવાથી, જમીનધારકશ્રી તરફથી જે તે સમયે યુ.એલ.સી

કાયદાની કલમ-૬(૧) અન્વયે તેઓની જમીન અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાય આવેલ નથી. જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગેની અધિનિયમની કલમ-૮(૪) અન્વયેની કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. સબબ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર થયેલ ન હોઇ, જેનો સરકાર હસ્તક કબ્જો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. જેથી મોજે.કોસાડ, તા.સીટી, જી.સુરતના સ.નં.૪૬૮/૧ પૈ. બ્લોક નં.૭૫૫ પૈ ૧ ની હે.૦-૫૪-૭૭ ચો.મી વાળી નવી શરતની જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઇ અનુસાર ઉપરોકત હકીકત ધ્યાને લઇ યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેરએ તેમના તા.૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૬૮-૧P બ્લોક નં.૭૫૫/પૈકી ૧ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૪-૭૭ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે, જમીનમાંથી હાઇ ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. લો ટેન્શન લાઇન પસાર થાય છે. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. અરજદારની માંગણી મુજબ નવી શરતની જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત ના શેરા નં.બિમબેસલી/નશજ/ બિનખેતી/વશી.૨૩૦૦/૨૦૧૨ તા.૩૧/૦૭/૨૦૧૨ ના અહેવાલથી જણાવેલ છે કે સરકારશ્રીના તા.૪/૭/૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રીમીયમની રકમ વસુલ લઇ સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરીથી પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બિનખેતી ના રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, બ્લોક નં.૭૫૫ વાળી જમીન રેસીડેન્શીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનની દક્ષિણ-પશ્ચિમ ભાગની અંશતઃ જમીન ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે દર્શાવેલ છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદ નં.૧૧૫૯૨૩ તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૪ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/3571/2014-2015 તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૬૮-૧P બ્લોક નં.૭૫૫/પૈકી ૧ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૪-૭૭ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક તથા ૧૧૯-૫૫ ચો.મી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીન ધારકોને આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૪૪,૮૪૫/- (અંકે રૂપીયા ચુમ્માલીસ હજાર આઠસો પીસ્તાલીસ પૂરા) તથા વાણિજયનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૧૧૯-૫૫ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૩,૫૮૭/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પાંચસો સત્યાસી પૂરા) મળી કુલ રૂ.૪૮,૪૩૨/- (અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર ચારસો બત્રીસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવા જણાવતાં રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા,નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૩માં જણાવેલ ચલણથી રૂ.૪૮,૪૩૧/- જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ

સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'બે' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય **રહેણાંકનાં** હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી **આકાર રૂ.૧,૧૨૧/- (અંકે રૂપીયા એક** હજાર એકસો એકવીસ પુરા) તથા **વાણિજ્યનાં** હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૧૯-૫૫ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૭૨/- (અંકે રૂપીયા બોતેર પુરા) **મળી કુલ રૂ.૧,૧૯૩/-** (અંકે રૂપિયા એક હજાર એક સો ત્રાણું પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ સેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૩,૩૦૦/- ચલણ નંબર.૧૭૬/૧૪-૧૬ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનો અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગર પાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુરી થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અત્રેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક-કમ-વાણિજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ. રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટી (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૪૮,૪૪૧/- ચલણ નં.૧૦/૧૪-૧૫ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૫ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર)ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી બારડોલી વિભાગ સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંક-કમ-વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી. એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

સહી/-
(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેકટર સુરત

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

<u>રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા</u>

પ્રતિશ્રી,

(૧) સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત

(૨) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત

(૩) કનુભાઇ છગનભાઇ રહે.૬૯-૭૦, ગુરુનગર, અમરોલી, સુરત

(૪) મહેશભાઇ છગનભાઇ રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરત

(૫) નટવરભાઇ છગનભાઇ રહે.પટેલ ફળીયું, મોજે.ભેસાણ, તા.અડાજણ, જી.સુરત

(૬) કુસુમબેન છગનભાઇ રહે.૪૭-૪૮-૪૯, લક્ષ્મીકૃપા સોસાયટી, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત

(૭) શોભનાબેન છગનભાઇ (૮) દમયંતીબેન છગનભાઇ

(૯) નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ ચીમનભાઇ પટેલની ધણીયાણી

(૧૦) જ્યોત્સનાબેન ગોવનભાઇ તે કિર્તીભાઇ ભગવાનભાઇની ધણીયાણી

(૧૧) ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે બિપીનભાઇ પટેલની વિધવા (૧૨) નિતિનભાઇ ગોવનભાઇ

અ.નં.૭ થી ૧૨ તમામ રહે.મોજે.અડાજણ, તા.અડાજણ, જી.સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી,ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, ભેસાણ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ વિસ્તાર), જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં. ૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર.૧૭૬/૧૫-૧૬ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૫ થી માપણી ફી રૂ.૩,૩૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગર પાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

૫. કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

૬. નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૭. મામલતદારશ્રી બિન.ખે.શાખા સુરત, તરફ

૮.સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં.૩, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

૯. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારૂ.

મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતના સ.નં.૪૫૮-૧પ બ.નં.૭૫૫/પૈકી ૧ ની ક્ષે.૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી. રહેણાંક તથા ૧૧૯.૫૫ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુ માટે કલેક્ટર કચેરીના હુકમ નં.બે/જમન/તકરાર/Sr.No.27/15/ID NO.16960/વશી/૨૪૫૧ થી ૨૪૬૩/૧૫ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૫

પ ત્ર ક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયમ ૮૧ મુજબ ઠેરવેલ બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) સવિતાબેન છગનભાઇ મોરારભાઇની વિધવા (૨) સન્મુખભાઇ છગનભાઇ (૩) કનુભાઇ છગનભાઇ (૪) મહેશભાઇ છગનભાઇ (૫) નટવરભાઇ છગનભાઇ (૬) કુસુમબેન છગનભાઇ (૭) શીલાબેન છગનભાઇ (૮) દમયંતીબેન છગનભાઇ (૯) નયનાબેન ગોવનભાઇ તે સુરેશભાઇ ચીમનભાઇ પટેલની પત્નીયાણી (૧૦) જ્યોત્સનાબેન ગોવનભાઇ તે કિર્તીભાઇ ભગવાનભાઇની પત્નીયાણી (૧૧) ઉષાબેન ગોવનભાઇ તે દિલીપભાઇ પટેલની વિધવા (૧૨) નિતિનભાઇ ગોવનભાઇ કવાબીની મોહમદ રાવત મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરત સ.નં.૪૫૮-૧P, બ.નં.૭૫૫/પૈકી૧ ક્ષે.૦-૬૫-૭૭ ચો.મી ટી.પી સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬૦૪-૦૦ ચો.મી પૈકી ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી રહેણાંક તથા ૧૧૯-૫૫ ચો.મી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૧૧૯-૫૫ ચો.મી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી ના રૂ.૧,૧૨૧/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૦.૫૦ પૈસા લેખે ૧૧૯-૫૫ ચો.મી ના રૂ.૬૨/-	રૂ.૧,૧૮૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો ત્રાસું પુરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	નિયમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના આવ છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૪૪૮૪-૪૫ ચો.મી ના રૂ.૪૪,૮૫૪/- વાણિજ્યના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી ના રૂ.૩૦/- લેખે ૧૧૯-૫૫ ચો.મી. નાં રૂ.૩,૫૮૭/- ચલણ નંબર ૧૦/૧૫-૧૬ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૪-૧૫

સહી/-
(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેક્ટર સુરત

ક્રમાંક: બે/જમન/તકરાર/Sr.No.27/15/ID NO. 16960/વશી/૨૪૫૧ થી ૨૪૬૩/૧૫
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૫

રવાના કર્યું.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

નં.ગણત/૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી.૯૦-૧૨૪/૧૫
ઈ.તુ.ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૪૬૭૬
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવાસદન-૨,
બી-બ્લોક, ૪થો માળ, અઠવાલાઈન્સ,
સુરત. તા.૨૪/૨/૨૦૧૫

<u>વાંચવામાં લીધું:</u>

(૧) અરજદારશ્રી કનુભાઈ છગનભાઈ વિગેરેની તા.૩૦/૧૨/૧૪ તથા તા.૨/૨/૨૦૧૫ ની અરજી.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગની વાદી ક્રમાંક:ગણત/૧૬૧૩/૯૯૩/ઝ તા.૨/૧૧/૨૦૧૩.
(૩) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૩૭૪/૧૧/વશી.૧૫૭/૧૪, તા.૧૨/૫/૨૦૧૪.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પત્ર નં.ગણત/૧૬૧૨/૩૨૬૦/ઝ, તા.૪/૧/૨૦૧૩.
(૫) મંજુર જી.ડી.સી.આર.ના પાના નં.૧૧૩ માં યુઝ ઝોન ટેબલ અનુક્રમ નં ૧ કોલમ નં.૩.
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણત-૩૨૦૦૭-૫૭૭-ઝ, તા.૧૭/૨/૨૦૧૨.
(૭) નગર નિયોજકશ્રી, શહેર વિકાસ(મધ્યસ્થ) ખાતુ, સુરત મહાનગરપાલિકાના પત્ર નં.ટી.ડી.ઓ./૬૫૯૪, તા.૯/૨/૨૦૧૫.

<u>સુધારા હુકમ:-</u>

મોજે.કોસાડ તા.અડાજણ જિ.સુરતનાં સ.નં.૪૬૮/૧ પૈ., બ્લ.નં.૭૫૫ પૈ.૧ ની ૬૫૭૭ ચો.મી. [illegible]નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે [illegible]-(૨)માં જણાવેલ વાદીથી મળેલ મંજુરી આધારે આમુખ-(૩) માં જણાવેલ હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે [illegible]ની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે મંજુરીના ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૦૬ ચો.મી. [illegible]ના હેતુસર ઉપયોગ કરનાર હોય, હેતુફેરની મંજુરીમાં સુધારા હુકમ કરી આપવા અરજદારોએ [illegible]/૨૦૧૪ તથા તા.૨/૨/૨૦૧૫ ના રોજ અરજી કરેલ છે.

આમુખ-(૨) માં નિર્દેશ કરેલ સરકારશ્રીનાં મ.વિ.ની વાદીથી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૬૦૪ ચો.મી. જમીનમાં જંત્રીરીટ પ્રમાણે પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૩૨૫૦/- ના ભાવ અનુસાર પ્રિમીયમ વસુલ લઈ, રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેરની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. આમુખ-(૩) માં નિર્દેશ કરેલ હુકમથી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬, ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ નો ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૬,૨૫૦/- ના ભાવ અનુસાર પ્રિમીયમ વસુલ લઈ, શરતફેરની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

શહેરી વિસ્તારમાં તા.૧/૪/૧૧ થી અમલી જંત્રીદરમાં રહેણાક/વાણિજ્ય હેતુસર અલગ ભાવ નિર્દેશ ન હોય, સમાન જંત્રીદર છે અને ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ ધ્યાને લેવાનો થાય છે.

આમુખ-(૪) માં નિર્દેશ સરકારશ્રીના તા.૪/૧/૨૦૧૩ના પત્રથી સરકારશ્રી કક્ષાએથી માત્ર શહેરી વિસ્તારનાં બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે મંજુરી આપવામાં આવેલ હોય અને અરજદાર કલેક્ટર કચેરીમાં રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુ માટે સુધારાની દરખાસ્ત કરે ત્યારે સ્થાનિક ઝોન અને જીડીસીઆર ધ્યાને લઈ પ્રિમીયમમાં ફેરફાર થતો ન હોય અને તા.૪/૭/૦૮ અને ત્યારબાદના ઠરાવોની અન્ય જોગવાઈઓ વિપરીત ન હોય તે બાબત ચકાસી તેવા કેસોમાં વિચારણા કરીને રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુનો સુધારો અત્રેની કક્ષાએથી કરવા સુચવવામાં આવેલ છે.

આમુખ-(૫) માં નિર્દેશ સુડાના મંજુર જી.ડી.સી.આર.ના યુઝ ઝોન ટેબલના અ.નં.૧ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં કોલમ-૩ માં દર્શાવેલ વિગતોએ વાણિજ્ય હેતુ અંગે યુઝ મળવાપાત્ર છે. તેમજ આ અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાનો અભિપ્રાય મેળવતાં આમુખ (૭) માં જણાવેલ અભિપ્રાયથી જણાવેલ છે કે ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૧૪ વાળી જગ્યા ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઈના ટી.પી.રોડ પર આવેલ હોય, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની કલમ-૧૨.૧(એ)(iii) અનુસાર રહેણાંક કમ વાણિજ્ય વપરાશ અર્થે બાંધકામ મળવાપાત્ર હોવાનું જણાવેલ છે.

[redacted]

<u>મોજે.કોસાડ તા.અડાજણના સ.નં.૪૬૮/૧ પૈ., બ્લોક નં.૭૫૫ પૈ.૧ ની હે.૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૭૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતીના વાણિજ્ય હેતુ માટે સુધારા હુકમ નં.ગણત/૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી.૧૪૦૯/૧૪, સેન્ટ્રલ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૪૬૭૬, તા.૨૪/૪/૨૦૧૫ નં સંદર્ભ.</u>

આમુખ-(૬) માં નિર્દેશ પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર ભરપાઈ કરવામાં આવેલ પ્રિમીયમનો સમયગાળો ૧-વર્ષનો છે. ત્યારબાદ નવેસરથી પ્રિમીયમ વસુલવાની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે. અને જુનું પ્રિમીયમ બાદ આપવાનું રહે છે. આ કેસમાં મંજુરીના હુકમની તા.૧૨/૫/૨૦૧૪ ના રોજની હોય, ૧-વર્ષનો સમયગાળો પુર્ણ થયેલ નથી. પરંતુ ત્યારબાદ જંત્રીદરમાં કોઈ ફેરફાર થયેલ નથી. જેથી, તફાવતનું પ્રિમીયમ લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

સબબ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકતે અરજદારની રજુઆત અને સરકારશ્રીના આમુખ-(૪) ની સુચના ધ્યાને લઈ રહેણાંકની સાથે વાણિજ્ય હેતુ માટે સુધારા કરી આપવા સ્થાનિક ઝોન, જીડીસીઆર અને સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈ તેમજ આમુખ-(૭)માં જણાવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાનો અભિપ્રાય અંતર્ગત હરકત ન હોય, અરજદારની માંગણી વિચારણામાં લઈ, **મોજે.કોસાડ તા.અડાજણ જિ.સુરતનાં સ.નં.૪૬૮/૧ પૈ., બ.નં.૭૫૫ પૈ.૧ ની ૬૫૭૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૭૬ ચો.મી.** જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુસર ઉપયોગ કરવાનાં હેતુસર મંજુરીનાં આમુખ-(૩) માં જણાવેલ હુકમમાં નીચેની શરતોને આધિન સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે

<u>શરતો:-</u>

(૧) આમુખ-(૩) માં દર્શાવેલ હુકમની શરત નં.૧ અને ૨ માં દર્શાવેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૬૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૭૬ ચો.મી.માં** વાણિજ્ય હેતુસરનો સુધારો [illegible] તે સિવાયની તમામ શરતો **યથાવત રહેશે.**

(૨) આ મંજુરી ફક્ત વાણિજ્યના હેતુસર હેતુફેરની મંજુરીમાં સુધારા હુકમ કરવા પુરતી છે. જે વાણિજ્ય હેતુ માટેની બિનખેતી પરવાનગી ગણવાની નથી. એન.એ. /બાંધકામ ઓથોરીટીની તાંત્રીક / વહીવટી પ્રકારની જે કોઈ અલગથી પરવાનગી મેળવવાની થતી હશે તે મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩) મંજુર જી.ડી.સી.આર.ના ગુડા ઝોન ટેબલમાં નિર્દેશ જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં [illegible] મળવાપાત્ર હોય તે અનુસાર મંજુરી આપી છે. જે સંબંધે કોઈપણ તબક્કે જે તે સ્થાનિક [illegible]/ મ્યુ.કોર્પોરેશન તરફથી વાંધાજનક જણાશેથી પરવાનગી રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૭/૨/૧૨ ના પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ પ્રિમીયમનો સમયગાળો ૧-વર્ષનો રહે છે. આથી, વાણિજ્ય હેતુસરનો ઉપયોગ મુળ મંજુરીના હુકમની તારીખથી ૧-વર્ષમાં ઉપયોગ કરી લેવાનો રહેશે. તેમ ન થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૫) શરત નં.૪ અન્વયે કોઈ તબક્કે ૧-વર્ષના સમયગાળા બાદ બિનખેતીની મંજુરી આપવાના કિસ્સામાં જો દરમ્યાનમાં જંત્રીદર વધેલ હોય તો તફાવતની થતી પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરવા માટે અત્રેને કેસ મોકલવાનો રહેશે. તથા તફાવતની થતી પ્રિમીયમની રકમ વસુલ કરેલ હોવાના અત્રેના હુકમ બાદ જ બિનખેતી પરવાનગી આપવાની રહેશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

રવાના કર્યું.

નાયબ કલેકટર(જ.સુ.)

સુરત

સહી/-

(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)

કલેકટર સુરત.

<u>આર.પી.એ.ડી.</u>

પ્રતિ,

(૧) શ્રી કનુભાઈ છગનભાઈ

(૨) સવિતાબેન છગનભાઈ મોરારભાઈની વિધવા

(૩) શ્રી સન્મુખભાઈ છગનભાઈ

(૪) શ્રી મહેશભાઈ છગનભાઈ

(૫) શ્રી નટવરભાઈ છગનભાઈ

(૬) કુસુમબેન છગનભાઈ

(૭) શોભનાબેન છગનભાઈ

(૮) દમયંતીબેન છગનભાઈ

(૯) શ્રી નિતિનભાઈ જીવનભાઈ

મોજે.કોસાડ તા.અડાજણના સ.નં.૪૬૮/૧ પૈ., બ્લોક નં.૭૫ પૈ.૧ ની ક્ષે.૦-૬૫-૭૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૨૧૪ ની ૪૫૦૪ ચો.મી. પૈકી ૧૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતીના વાણિજ્ય હેતુ માટે સુધારા હુકમ નં.ગઝન/૩/વાણિજ્ય હુકમ/વશી.૧૪૯૯/૧૪. સે.ના ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૧૪૬૭૬, તા.૨૪/૨/૨૦૧૫ નું સંપુણ.

(૧૦) નયનાબેન ગોવનભાઈ તે સુરેશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલની પત્નિ/વારસદાર.

(૧૧) જ્યોત્સનાબેન ગોવનભાઈ તે કિર્તીભાઈ ભગવાનભાઈની પત્નિ/વારસદાર.

(૧૨) ઉષાબેન ગોવનભાઈ તે બિપીનભાઈ પટેલની વિધવા

તમામ રહે.૬૯-૭૦, ગુરૂનગર, અમરોલી, સુરત.

નકલ સવિનય જાણ સારૂ રવાના: અધિક સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, "ગ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના:- નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.
 ૨/-જાણ થવા સારૂ.

નકલ રવાના:- મામલતદારશ્રી, અડાજણ, તા.અડાજણ જિ.સુરત તરફ.
 ૨/-હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના:- ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદારશ્રી, અડાજણ તા.અડાજણ જિ.સુરત તરફ.
 ૨/-હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના:- જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ સુરત તરફ.
 ૨/-સર્વે રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- શ્રીટી તલાટી, કોસાડ, તા.અડાજણ, જિ.સુરત તરફ.
 ૨/-હુકમની સંબંધિત ગામ નમુનામાં નોંધ કરવા તથા નવી શરતની રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- હજુર રેકર્ડકીપર, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ.
 ૨/-જાણ તથા સીટેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.66(KOSAD-VARIAV)

(see rule 21& 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	Name of the Owner	Tenure	[illegible]	No.	Area (Sq.m)	[illegible]	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.m)	[illegible]	Inclusive of Structures	[illegible]	Inclusive of Structures	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Remarks
1	2	3	[illegible]	4	5	[illegible]	[illegible]	7	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

NOTARY MANISHKUMAR M. PATEL DIST. SURAT, REG. NO. 747 GOVERNMENT OF GUJARAT

NORTH ZONE, KATARGAM S.M.C. No. [illegible] Date [illegible]

ATTESTED COPY

Manishkumar M. Patel
NOTARY
Govt. of Gujarat