



**SURENDRANAGAR-DUDHREJ-WADHWAN
NAGARPALIKA**

Tower Road, Nr. Collector Office, Surendranagar

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 151BDP21220114	Date	: 28/10/2021
Development Permission No	: 151LD21220067	ODPS Application No.	: ODPS/2021/068707
Application Type	: LAYOUT DEVELOPMENT		
Architect/Engineer No.	: 1001ER0508240000 5	Architect/ Engineer Name	: AMIT K. MOGHARIYA
Owner Name	: SAHDEVSIH BATUKSIH ZALA		
Owner Address	: BLOCK NO. - 56 MITRA MANDAL SOCIETY OPP. T B HOSPITAL SURENDRANAGAR , VADHVAN - 363001		
Applicant/ POA holder's Name	: SAHDEVSIH BATUKSIH ZALA		
Applicant/ POA holder's Address	: BLOCK NO. - 56 MITRA MANDAL SOCIETY OPP. T B HOSPITAL SURENDRANAGAR , VADHVAN - 363001		
Administrative Ward	: DEFAULT WARD	Administrative Zone	: DEFAULT ZONE SURENDRANAGAR
District	: SURENDRANAGAR	Taluka	: VADHVAN
City/Village	: SURENDRANAGAR DUDHREJ		
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	: -	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	: -

Signature valid

Digitally signed by SANJAY
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA

Revenue Survey No. : 17 City Survey No. : -
 Final Plot No. : N.A Original Plot No. : N.A
 Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
 Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
 Site Address : R. S. NO. - 17, BEHIND S. B. CANAL, DUDHREJ.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
R. S. No. - 17	22207.00	4860.96	SURRENDEREDARE A : 4860.96	17346.04

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	71.18
10	N.A	N.A	N.A	119.96
100	N.A	N.A	N.A	112.38
101	N.A	N.A	N.A	112.38
102	N.A	N.A	N.A	112.38
103	N.A	N.A	N.A	112.38
104	N.A	N.A	N.A	112.38
105	N.A	N.A	N.A	127.88
106	N.A	N.A	N.A	127.88
107	N.A	N.A	N.A	127.88
108	N.A	N.A	N.A	77.5
109	N.A	N.A	N.A	97.78
11	N.A	N.A	N.A	112.27
110	N.A	N.A	N.A	76.69
111	N.A	N.A	N.A	77.28

Signature valid

Digitally signed by MANJAY
 MANUBHAI PANDYA
 Date: 2021.10.31 16:01:23 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
 WADHWAN
 NAGARPALIKA

112	N.A	N.A	N.A	72.08
113	N.A	N.A	N.A	76.37
114	N.A	N.A	N.A	93.76
115	N.A	N.A	N.A	77.5
116	N.A	N.A	N.A	77.5
117	N.A	N.A	N.A	77.5
118	N.A	N.A	N.A	77.5
119	N.A	N.A	N.A	77.5
12	N.A	N.A	N.A	112.27
120	N.A	N.A	N.A	77.5
121	N.A	N.A	N.A	77.5
122	N.A	N.A	N.A	77.5
123	N.A	N.A	N.A	77.5
124	N.A	N.A	N.A	77.5
125	N.A	N.A	N.A	77.5
126	N.A	N.A	N.A	77.5
127	N.A	N.A	N.A	77.5
128	N.A	N.A	N.A	77.5
129	N.A	N.A	N.A	77.5
13	N.A	N.A	N.A	104
130	N.A	N.A	N.A	77.5
131	N.A	N.A	N.A	77.5
132	N.A	N.A	N.A	77.5
133	N.A	N.A	N.A	95.1
14	N.A	N.A	N.A	106.05
15	N.A	N.A	N.A	88.27

Signature valid

Digitally signed by SANJAY
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA

16	N.A	N.A	N.A	91.85
17	N.A	N.A	N.A	97.49
18	N.A	N.A	N.A	89.54
19	N.A	N.A	N.A	79.27
2	N.A	N.A	N.A	82.8
20	N.A	N.A	N.A	79.27
21	N.A	N.A	N.A	111.25
22	N.A	N.A	N.A	52.8
23	N.A	N.A	N.A	87
24	N.A	N.A	N.A	79.27
25	N.A	N.A	N.A	79.27
26	N.A	N.A	N.A	87
27	N.A	N.A	N.A	71.47
28	N.A	N.A	N.A	99.81
29	N.A	N.A	N.A	87
3	N.A	N.A	N.A	78.71
30	N.A	N.A	N.A	79.27
31	N.A	N.A	N.A	79.27
32	N.A	N.A	N.A	87
33	N.A	N.A	N.A	118.49
34	N.A	N.A	N.A	59.82
35	N.A	N.A	N.A	87
36	N.A	N.A	N.A	87
37	N.A	N.A	N.A	79.27
38	N.A	N.A	N.A	79.27
39	N.A	N.A	N.A	87

Signature valid

Digitally signed by SANJAY
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA

4	N.A	N.A	N.A	85.87
40	N.A	N.A	N.A	87
41	N.A	N.A	N.A	78.5
42	N.A	N.A	N.A	106.84
43	N.A	N.A	N.A	87
44	N.A	N.A	N.A	87
45	N.A	N.A	N.A	79.27
46	N.A	N.A	N.A	79.27
47	N.A	N.A	N.A	87
48	N.A	N.A	N.A	87
49	N.A	N.A	N.A	125.52
5	N.A	N.A	N.A	96
50	N.A	N.A	N.A	68.61
51	N.A	N.A	N.A	87
52	N.A	N.A	N.A	87
53	N.A	N.A	N.A	87
54	N.A	N.A	N.A	79.27
55	N.A	N.A	N.A	79.27
56	N.A	N.A	N.A	87
57	N.A	N.A	N.A	87
58	N.A	N.A	N.A	87
59	N.A	N.A	N.A	89.26
6	N.A	N.A	N.A	88.27
60	N.A	N.A	N.A	120.59
61	N.A	N.A	N.A	87
62	N.A	N.A	N.A	87

Signature valid

Digitally signed by SANJAY
MANUBHAI PANIYA
Date: 2021.10.31 16:01:23 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA

63	N.A	N.A	N.A	87
64	N.A	N.A	N.A	79.27
65	N.A	N.A	N.A	79.27
66	N.A	N.A	N.A	87
67	N.A	N.A	N.A	87
68	N.A	N.A	N.A	87
69	N.A	N.A	N.A	87
7	N.A	N.A	N.A	88.27
70	N.A	N.A	N.A	54.24
71	N.A	N.A	N.A	88.34
72	N.A	N.A	N.A	89.03
73	N.A	N.A	N.A	88.58
74	N.A	N.A	N.A	88.13
75	N.A	N.A	N.A	87.68
76	N.A	N.A	N.A	79.5
77	N.A	N.A	N.A	113.88
78	N.A	N.A	N.A	112.38
79	N.A	N.A	N.A	112.38
8	N.A	N.A	N.A	96
80	N.A	N.A	N.A	112.38
81	N.A	N.A	N.A	112.38
82	N.A	N.A	N.A	112.38
83	N.A	N.A	N.A	112.38
84	N.A	N.A	N.A	112.38
85	N.A	N.A	N.A	112.38
86	N.A	N.A	N.A	127.88

Signature valid

Digitally signed by MANJAY.
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA

87	N.A	N.A	N.A	120.15
88	N.A	N.A	N.A	104.67
89	N.A	N.A	N.A	112.38
9	N.A	N.A	N.A	69.91
90	N.A	N.A	N.A	112.38
91	N.A	N.A	N.A	112.38
92	N.A	N.A	N.A	112.38
93	N.A	N.A	N.A	112.38
94	N.A	N.A	N.A	112.38
95	N.A	N.A	N.A	112.38
96	N.A	N.A	N.A	112.38
97	N.A	N.A	N.A	112.38
98	N.A	N.A	N.A	120.15
99	N.A	N.A	N.A	120.15

Development Permission Valid from Date : 31/10/2021

Note / Conditions :

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED : 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.,
2. ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR,
3. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction, b. Progress reports.,
4. The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online application. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing Comprehensive General Development Control Regulation-2017,

Signature valid

Digitally signed by SANJAY
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA

5. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachments, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/ development carried out shall be considered illegal and unauthorized and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be at the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by the competent authority.,

6. (1.) The remaining Payments are to be made online within Seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.,

7. (2.) The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,

8. (7.) Development Permission is granted Through ODPS System. Applicant has to follow Open To Sky (OTS) rules as per CGDCR, Clause no. 6.16 during Construction.,

9. In case of any discrepancy/lack of authenticity of the data found in the aforesaid declaration or in the attachment, or violation of any conditions, the application shall automatically stand cancelled/revoked and the construction/development carried out shall be considered illegal and unauthorised and the competent authority may take legal action to pull down illegal construction, action to discontinue further construction and or the use of building, and or other legal actions including initiating criminal proceedings. Consequent damage or loss on account of aforesaid shall be the cost of the owner or the applicant. Also, the owner or applicant shall have no right for any claim or damages on account of any action by competent Authority.,

10. Additional Permission condition is as per below. (A.) For those who are covered under RERA ACT-2016, RERA Registration is mandatory before Commencement of Construction.,

11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.,

12. THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.,

13. The remaining payments are to be made online within seven days and only thereafter this permission shall be considered to be valid and shall be valid for 12 months.,

Signature valid

Digitally signed by ANJAY
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-

WADHWAN

NAGARPALIKA

14. The permission granted does not absolve the owner from any the liabilities or the permissions required under any other act.,

15. (4.) The applicant, as specified in CGDCR-2017 shall submit: a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the constructions. b. Progress reports.,

16. (5.) Follow the requirements for constructions as per regulation no 5 of CGDCR-2017.,

17. (6.) The permission has been granted relying uploaded submissions, undertakings, attachments of true copies of the original documents made along with the online applicaion. It is believed that the aforesaid data uploaded by the owner or the applicant is true and legally valid. Also the plans are as per the prevailing CGDCR-2017.,

18. The applicant, as specified in CGDCR, shall submit: a. Structural drawings and related reports, before the commencement of the construction, b. Progress reports.,

Signature valid

Digitally signed by SANJAY
MANUBHAI PANDYA
Date: 2021.10.31 16:01:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/10/2021



CHIEF OFFICER

SURENDRANAGAR-DUDHREJ-
WADHWAN
NAGARPALIKA