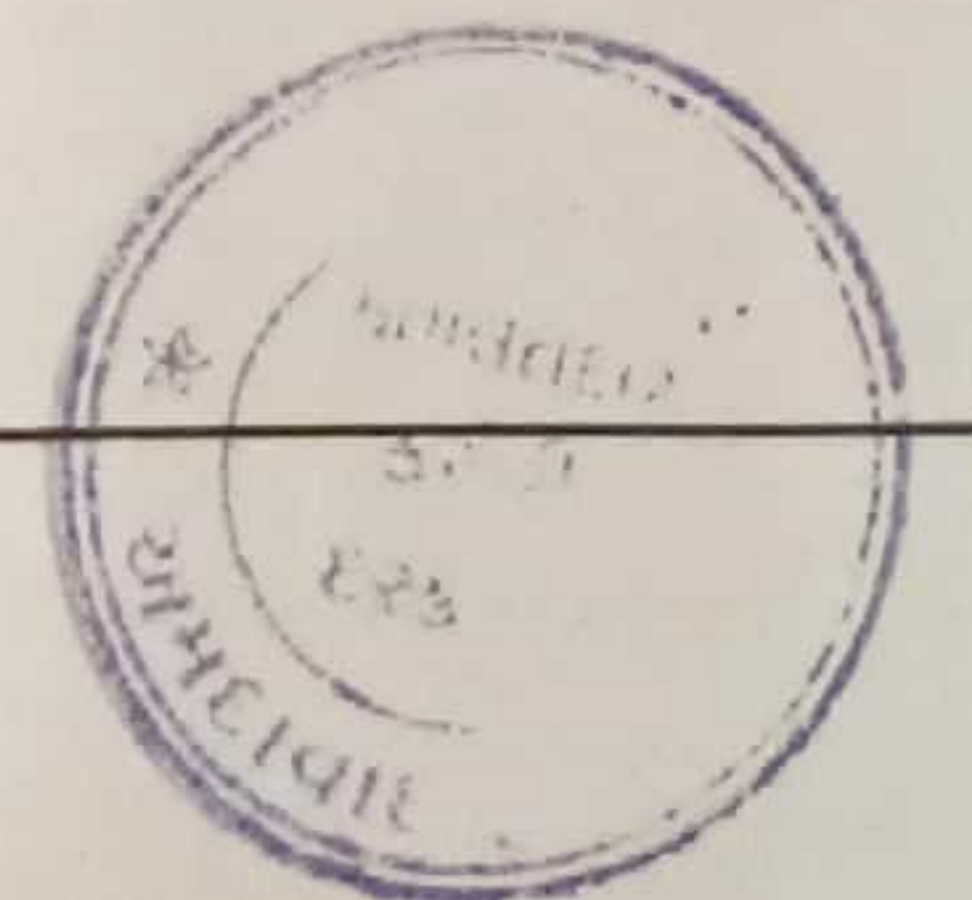


ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧/૪
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1
મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જિલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૮-૨૫		૪૪૨,૫૨૫,૧૦૮૯,૧૨૩૫,૧૩૩૩,૧૩૩૪,૨૨૪૨,૨૬૬૬,
પો.ખ. અ	૦-૦૨-૦૨		૨૯૧૬,૨૯૬૦,૩૩૯૨,૫૦૩૦,૫૩૯૦,૫૪૪૫,૫૯૮૬,૬૦૨૨,
-----	-----		૬૧૨૬,૬૧૩૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૦-૨૭	-----	-----
આકાર રૂ.	૯.૬૨	૧૦૦૨ ૧-૧૦-૨૭ ૯.૬૨	ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી(૬૦૨૨)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ક્ષે. ૦-૩૩-૯૧.૩૦ ચો.મી.(૬૦૨૨)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ:૬૧૫૨			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૬૬૫,૧૦૮૯,૨૯૧૬,૩૩૯૨, ----- બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. ૬૬૧૪ ચો.મી.<૩૩૯૨> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર<૫૦૩૦> આ હુકમની તારીખથી છ માસની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામા આવે છે.<૫૩૯૦> મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૪૪૫> બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૬૧૨૬> ક્ષે. ૨.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી<૬૧૩૧>	



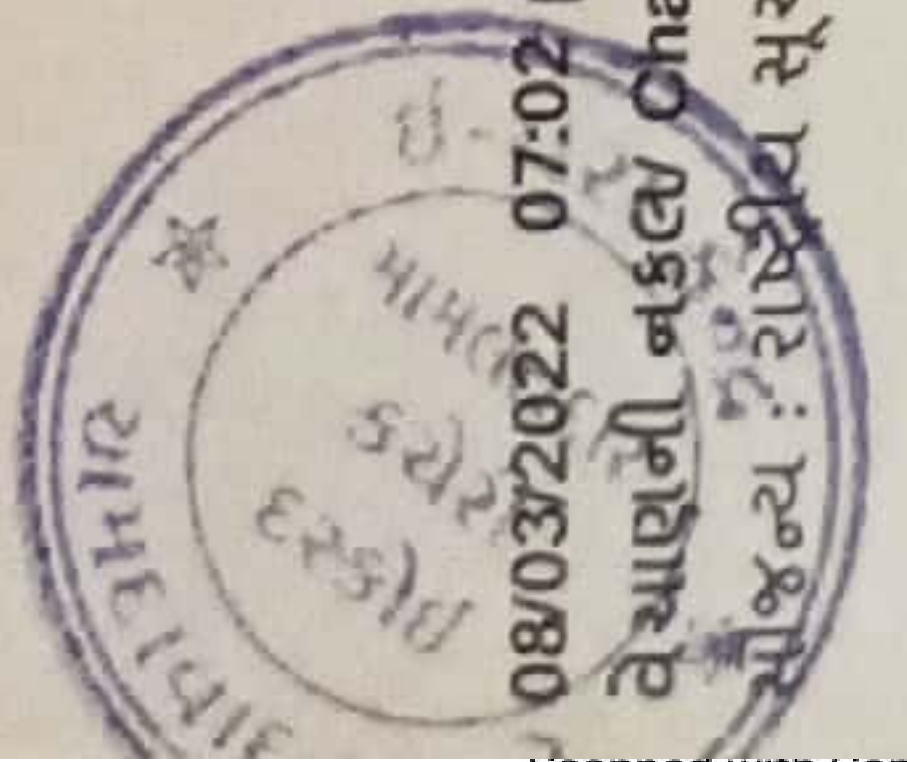
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૧૫૨ ૦૮/૦૩/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ આપનાર : ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી વેચાણ લેનાર : ઓમ્નીયમ ઇન્ફ્રાકોન (OMNIUM INFRACON) રે.સ.નં. 11/4 ક્ષેત્રફળ હે.ઓરે. 1-10-27 ચો.મી. એટલે કે 11027 સ.ચો.મી. જમીન જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 241 (નાના ચિલોડા) માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 11/2 ક્ષેત્રફળ 6616 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. 1 ની ક્ષેત્રફળ 3224.70 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 7007 તારીખ 21/02/2022 થી રૂ. 1,31,00,000/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ, રજી. દસ્તાવેજની નકલ તથા ૭/૧૨ આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનાં નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી.	૧૧/૪(૧૦૦૨)		કાયી



08/03/2022 07:02 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 19/04/2022 11:40:07
સૂચન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

300/-

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD
ODHAV BRANCH
BARCELONA CAMPUS
AHMEDABAD - 382415
GUJ / SOS / AUTH / AV / 3047 / 2016

ભારત



STAMP DUTY
00000

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE

Rs = 0000300 = 19.5.2022

365459

GUJARAT

9875275 6981

Sr. No. 1386/A.....2022

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

19 MAY 2022

ચેનેક્ષર

બાહેધરી

સ્ટેમ્પ રૂ. 300/-

અમો ઉચ્ચેન્દ્ર ભોજવજીભાઈ દેવપાળે તો ઓગળાયા ઇન્ફીક્ટીવ

સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું
ઓગળાયા ઇન્ફીક્ટીવ ભોજવજીભાઈ દેવપાળે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ,

અમો દ્વારા અમારા જીવે ભોજવજીભાઈ દેવપાળે પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન
માટે તા. 14/5/22 ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો...તાલુકો...ના
ગામ...સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર:.....ટી.પી. સ્કીમ નં., કાંઈનલ
પ્લોટ નં. 11/2, સબ પ્લોટ નં.ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત
જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર...ની કચેરીમાં અનુક્રમ
નંબર...તા. 21/2/22 થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના
હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી
નોંધ તા. 8.3.22 ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર...છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું.
રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર
થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી
અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજિસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ
મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ
નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ.
જો ઓગળાયા ઇન્ફીક્ટીવ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા
રહેશે.

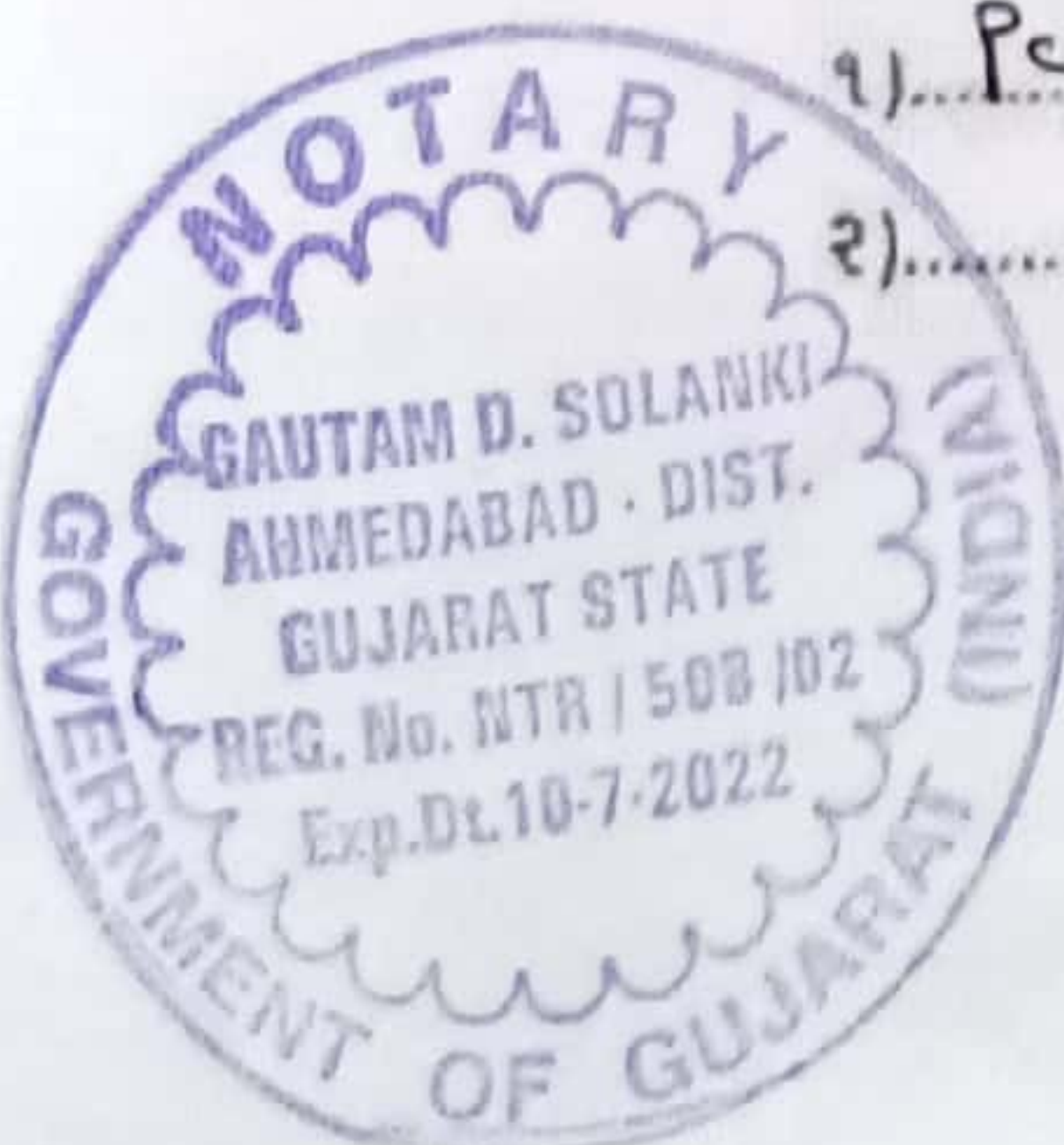
ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

તે...પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષીની સહી:

1) P. P. P.

2).....



SIGNED
BEFORE ME

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
19 MAY 2022

ગામ નમુનો નંબર 5 - હક પત્રક

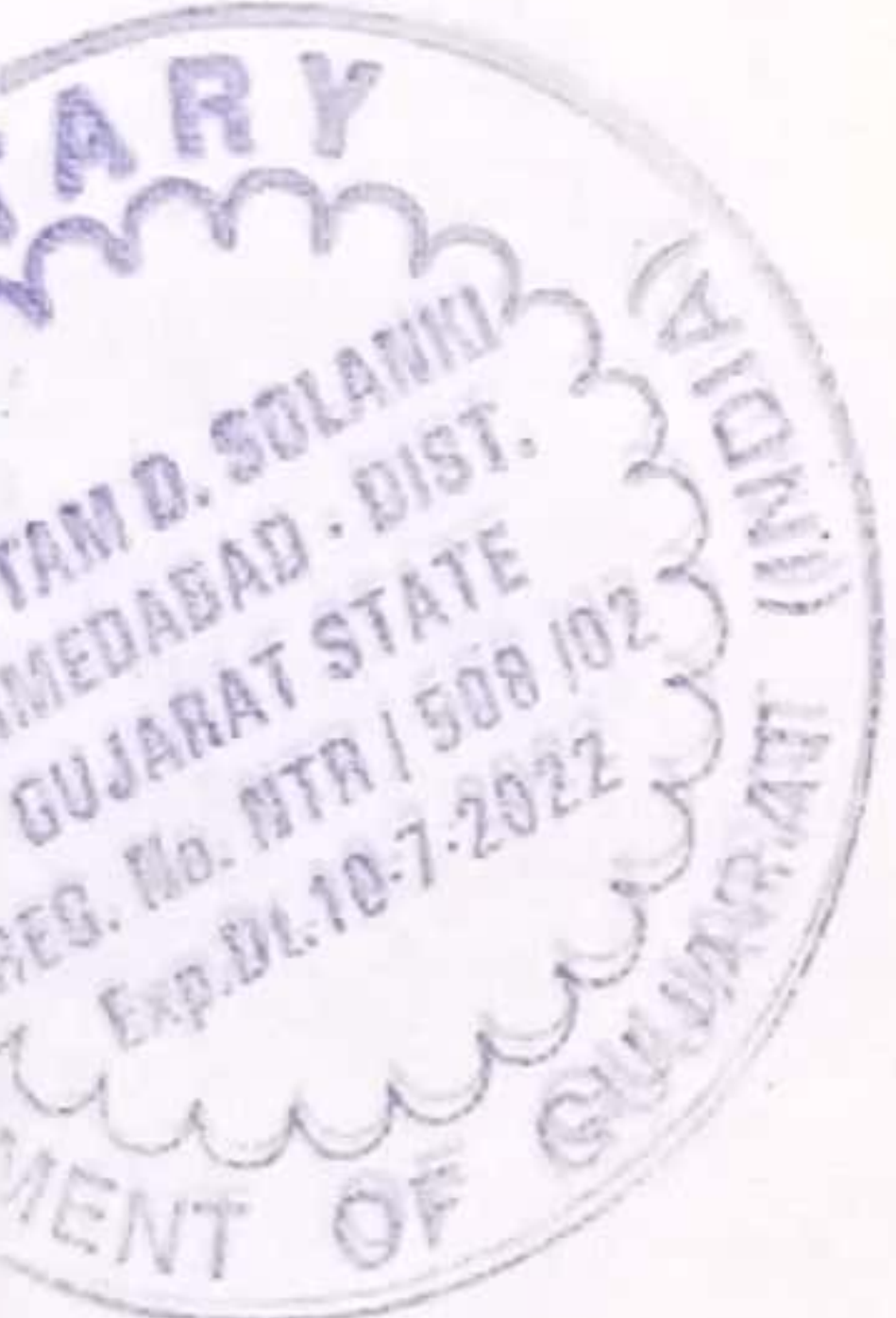
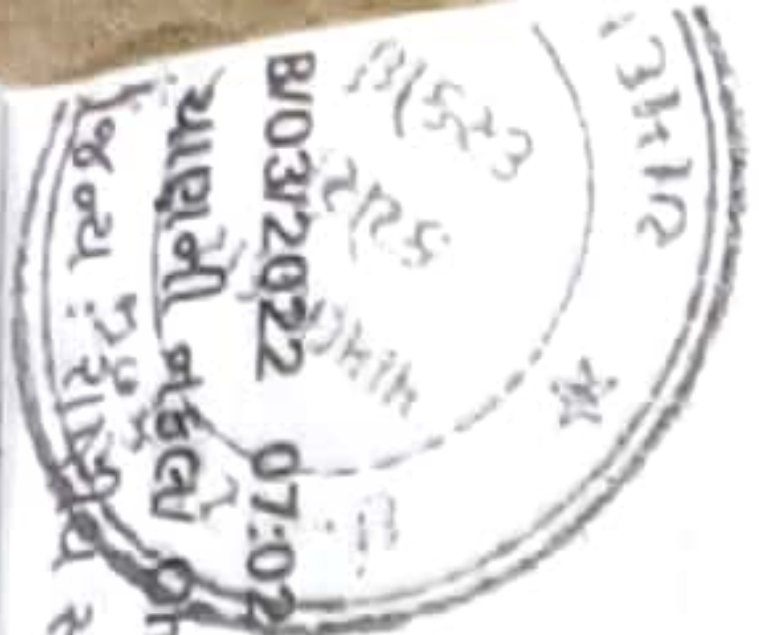
ગદ્દો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

મોજો: ચીલોડા (નરોડા)



નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર :	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
5942 08/03/2022 વેચાણ	વેચાણ આપનાર : ઓપવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી વેચાણ દિનાર : ઓમ્નીયમ ઇન્ફ્રાકોન (OMNIUM INFRACON) રે.સ.નં. 11/4 ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 1-10-27 ચો.મી. એટલે કે 11027 સ.ચો.મી. જમીન જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 241 (નાના ચિલોડા) માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 11/2 ક્ષેત્રફળ 6616 સ.ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. 1 ની ક્ષેત્રફળ 3224.70 ચો.મી. બીનાયેતીની જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 7007 તારીખ 21/02/2022 થી રૂ. 1,31,00,000/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ દિનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ દિનારની અરજી, ઇન્ડેક્સની નકલ રજી. દસ્તાવેજની નકલ તથા 9/9 ર આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ દિનારનાં નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી.	99/8(1002)		ક્રાચી



8/03/2022 07:02 pm ની સ્થિતિએ
આપણી નકલ Phargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોન
પોસ્ટ તા. 19/04/2022 11:40:07

UNION OF INDIA Driving Licence
GUJARAT STATE

GJ01-19980092172



Date of First Issue

19-11-1998

CDOI: 20/08/2018

Date of Birth

12-09-1979

Validity

NT 11-09-2029

Height Group



Name

UPENDRA O SAVANI

Son/Daughter/Wife of

ODHAVJIBHAI SAVANI



GJ01 19980092172



LMV
19-11-1998



MCWG
19-11-1998

Aadhaar No.

GJ07DL0003085688



HJT23NH567CE



Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address

B/403 SHALIGRAM PLUSH N/R
SANGINI BUNGLOWS BH SINDHU
BHAVAN THALTEJ AHMEDABAD
CITY, AHMEDABAD 380059

Holder's Signature

Emergency Contact No

Over 2
P. Muniya
Licensing Authority
AHMEDABAD RTO



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પ્રદીપ પ્રાગજીભાઈ સુખડીયા
Pragjibhai Sukhadiya
જન્મજી વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male



2930 2766 8919

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયા,
૪૨/૧, વિક્રમ પાર્ક સોસાયટી, બજારંગ
આશ્રમ ની સામે, ઠક્કરબાપાનગર, ટી બી
નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૩૮૨૩૫૦

Address:
S/O Pragjibhai Mohanbhai
Sukhadiya, 42/1, Vikram park
Society,, Opp, Bajarang
Ashram,, Thakkarbapanagar, T
B Nagar, Ahmadabad, Gujarat,
382350

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 021

Patel P.P

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૧/૪

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ:

ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો:

ગાંધીનગર

જિલ્લો:

ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૮-૨૫		૪૪૨,૫૨૫,૧૦૮૯,૧૨૩૫,
પો.ખ. અ	૦-૦૨-૦૨		૧૩૩૩,૧૩૩૪,૨૨૪૨,૨૬૬૬,
-----	-----		૨૯૧૬,૨૯૬૦,૩૩૯૨,૫૦૩૦,૫૩૯૦,૫૪૪૫,૫
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૦-૨૭		૯૮૬,૬૦૨૨,
આકાર રૂ.	૯.૬૨	૧૦૦૨ ૧-૧૦-૨૭ ૯.૬૨	૬૧૨૬,૬૧૩૧,૬૧૫૨,
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		-----
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી(૬૦૨૨)
			ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
			ક્ષે. ૦-૬૬-૧૬ ચો.મી.(૬૧૫૨)
કાચી નોંધ:૬૧૭૮			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૧૦૮૯,૨૯૧૬,૩૩૯૨,

	બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. ૬૬૧૪ ચો.મી.<૩૩૯૨>
	વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર<૫૦૩૦>
	આ હુકમની તારીખથી છ માસની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામા આવે છે.<૫૩૯૦>
	મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૪૪૫>
	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.<૬૧૨૬>
	ક્ષે. ૨.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી<૬૧૩૧>



1060322060268634



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 04-06-2022 10:23:42 IST

MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



#-નામંજૂર &-તકરારી •-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/06/2022 01:13:45 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૧/૪	ગામ/ મોજ:	ચીલોડા (નરોડા)
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૧૦-૨૭	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ઓઘવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી (૧૦૦૨)

ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ક્ષે. ૦-૬૬-૧૬ ચો.મી. (૧૦૦૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૧-૮૨-૫૦	સાધન નથી/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	રવી	ઘઉં	૧-૦૮-૨૫	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	જુવાર	૧-૮૨-૫૦	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	રવી	ઘઉં	૧-૦૮-૨૫	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	જુવાર	૧-૮૨-૫૦	સાધન નથી/----		



5060322060268637



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 04-06-2022 10:23:20 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: ચીલોડા (નરોડા) જિલ્લો: ગાંધીનગર
ખાતા નંબર: ૧૦૦૨ તાલુકો: ગાંધીનગર

કબજેદારોના નામ:

ઓઘવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી<૬૦૨૨>

ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ક્ષે. ૦-૬૬-૧૬ ચો.મી.<૬૧૫૨>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૫૯૮૬	૧૧/૪	૧-૧૦-૨૭	૯.૬૨				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૧-૧૦-૨૭	૯.૬૨				



2060322060268635



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 04-06-2022 10:23:28 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

