



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં. યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૫૯/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૫ - ૦૫ - ૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી જયંતીભાઈ દલસુખભાઈ પંચાલ તથા અન્ય,

૪/એ, આમરૂંજ સોસાયટી,

ઉર્મીવેક્સીન રોડ, અક્રોટા,

તા. જી. વડોદરા

વિષય :- મોજે ભાયલી, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૨૭૪, રે. સ. નં. ૩૩૪ વાળી જમીનમાં કુલ-૭૫ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા. ૨૯-૦૪-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી જયંતીભાઈ દલસુખભાઈ પંચાલ તથા અન્ય ગામ ભાયલી, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક.નં.૨૭૪, રે.સ.નં.૩૩૪ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૪૦૯.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૩૮૭.૨૪ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૪૨૦૧.૮૮ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૨૪૬૦.૨૯ ચો.મી.માં મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૪૯.૪૧ ચો.મી.માં કુલ-૭૫ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯(૧), ૨૯(૨) હેઠળ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ, સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ નીજોગવાઇ મુજબ કુલ-૨૦૧ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૪. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૫. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૫૨/૨૦૧૭

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૭

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.