



સાટાખત કરાર (કબજા વગર)

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૧૦, ૧૧, ૬, ૮ અને સર્વે નં. ૧૦૩ ની જમીન એકર ૩૨-૧૯ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૧૩૧૪૨૨) ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "વર્ધમાન નગર" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એચ-૧ થી પ્લોટ નં. એચ-૩૫૬ માંહેના બીનખેતી પ્લોટ નં. એચ-૧૬૦ થી પ્લોટ નં. એચ-૧૬૩ ની નેટ જમીન ચો.મી.આ. ૮૭૫.૩૨ ઉપર આવેલ "રેસકોર્ષ ગાર્ડનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ વિંગ-..... નાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. / કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટનો રૂા. /- માં સાટાખત / વેચાણ કરાર (કબજા વગર).

લેનાર :-

MR

ઉ.વ.આ. , હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું :

PAN :

.....તે ફ્લેટ ખરીદનારા.

જોગ લખી આપનાર :-

"રાજરત્ન એન્ટરપ્રાઇઝ"
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

PAN : AAVFR 6955 Q

(૧) શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા,
ઉ.વ.આ.૩૮, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું: બી/૧૨, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ,
કસ્તુરબા રોડ, બહુમાળી ભવન પાસે, રાજકોટ.

PAN : ALJPM 1512 F

(૨) શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ,
ઉ.વ.આ.૩૬, હિન્દુ, વેપાર,
સરનામું: ફ્લેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

PAN : BDXPS 8904 G

ઉપરોક્ત નં. (૧) જાતેથી તથા
નં. (૨) વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજજે.

..... તે ફ્લેટ વેચનારા.

જત તમારા જોગ આ સાટાખતનો કરાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

[૧] ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૧૦, ૧૧, ૬, ૮ અને સર્વે નં. ૧૦૩ ની જમીન એકર ૩૨-૧૯ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૧૩૧૪૨૨) ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "વર્ધમાન નગર" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એચ-૧ થી પ્લોટ નં. એચ-૩૫૬ માંહેના બીનખેતી પ્લોટ નં. એચ-૧૬૦ થી પ્લોટ નં. એચ-૧૬૩ એમ મળી ચાર પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૮૮૮.૪૧ અમારી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટના મહે. સબ-રજીસ્ટ્રાર (ઝોન-૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૫૦૩ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજથી શ્રીમતી ઈન્દુબેન કિરીટકુમાર ડેડાણીયાના કુલ મુખત્યાર શ્રી રમેશકુમાર મહીદાસ કાલાવડીઆ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામનો નમુનો નં. ૨ માં ક્રમ નં. ૪૬૬ થી સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ -રાજકોટે આપેલ બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૨૮૦ / ૧૭ / ૪૨૭૦ તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૭ તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ "રેસકોર્ષ ગાર્ડનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમાં વિંગ-એ, વિંગ-બી નું બાંધકામ કરી રહ્યા છીએ.

RAJRATNA ENTERPRISE.

PARTNER

આમ, ઉપરોક્ત મિલ્કત અમારી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેનો અમોને ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદાર વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજ્જે ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

મે. રત્નમ્ ક્રિએશન, ભાગીદારી પેઢીના રજીસ્ટર્ડ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ સત્તા — અધિકારની રૂ એ આ ડોક્યુમેન્ટમાં સહી કરવા સહિતની અમોને સત્તા છે. તેવું આથી પાર્કું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

- [૨] ઉપરોક્ત "રેસકોર્પ ગાર્ડનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ વિંગ—..... નાં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. /..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ તમો ખરીદનારને રૂા. /— અંકે રૂપીયા પુરામાં આ સાટાખતના કરારથી આજરોજ વેચાણથી આપવા નીચેની શરતોથી નકિક કરેલ છે.

— :: શરતો :: —

૧. સદરહું ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા. /— અંકે રૂપીયા પુરામાં નકકી કરી આ કરાર કરવામાં આવે છે જે પેટે સુધી તથા અવેજ પેટેની રકમ નીચેની વિગતે તમો ખરીદનારા તરફથી અમો ફ્લેટ વેચનાર પેઢીને મળી ગયેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.

તેમજ આર્કિટેકશ્રીના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ મુજબ, બાકી રહેતા અવેજની રકમ વખતોવખત ચુકવી આપવાની રહેશે. પરંતુ અરસ-પરસની સમજુતી તથા સંમંતીથી સદરહું મુદતમાં વધારો કરી શકાશે. ઉપરોક્ત રકમ ભરપાઈ કરવામાં નીષ્ફળ ગયેથી આ કરાર રદ બાતલ ગણવા પેઢી હકકદાર થશે અને ચુકવી આપવામાં આવેલ રકમ ખરીદનારને સદર ફ્લેટ અન્યને વેચાણ કરી અવેજ મલ્કેથી પરત કરવામાં આવશે. તેમજ તમોને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ ફ્લેટ અન્યને વેચાણથી આપવા પેઢી હકકદાર થશે અને તેમાં તમો ખરીદનારે કોઈપણ પ્રકારે વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. જે સ્પષ્ટ સમજુતી મુજબ તમો ખરીદનાર કબુલ થયેલ હોય, આ કરારમાં સંમતી આપી સહી કરેલ છે.

૨. બાંધકામ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૦ સુધીમાં પુર્ણ કરાવી આપવાનું રહેશે. બાંધકામ પુર્ણ થયા અંગેનું આર્કિટેકશ્રીનું પ્રમાણપત્ર આવેથી દિવસ—૩૦ માં સદરહું ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે તે સમય મર્યાદા અંદર ફ્લેટ ખરીદનારે આ કરાર અન્વયે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનો રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી બંન્ને તરફના પક્ષકારો કરે છે એટલે કે (TIME WILL BE ESSENCE OF THIS CONTRACT) સમય મર્યાદા આ કરારનો અર્ક રહેશે અને નીચત સમય મર્યાદા પુરી થયેથી આ કરાર અન્વયેથી ફ્લેટ અંગે ખરીદ કરવા માંગતા પક્ષકાર તરીકે હકક રહેશે નહીં તેમજ ફ્લેટ ખરીદનારે પેઢીને ચુકવેલ સુધીની રકમ જપ્ત કરવા પેઢી ચાહે તો હકકદાર રહેશે.

૩. સદરહું ફ્લેટ અંગેના ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજોની નકલો ફ્લેટ ખરીદનારને પેઢીએ સોંપી આપેલ છે.

૪. "રેસકોર્પ ગાર્ડનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ દરેક ફ્લેટસ ધારકો / માલિકોએ એસોસીએશનના સભ્ય બનવાનું ફરજિયાત રહેશે, તેમજ દરેક ફ્લેટસ ધારકોએ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થતા સમય સુધીમાં પેઢી તરફથી નકકી કરવામાં આવેલ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ તમો ખરીદનારે, પેઢી કહે તે નામે ચુકવી આપવાની રહેશે, સદરહું ડીપોઝીટનાં વ્યાજમાંથી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કરવાનો છે, ભવિષ્યમાં વ્યાજની આવક કરતાં મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમમાં વધારો થાય તો જે તે સમયે ફ્લેટસ ધારકે વરાડે થતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે. તેમજ પીજીવીસીએલના ખર્ચની રકમ તથા નિયમ મુજબના સર્વિસ ટેક્સની રકમ તથા વેટ તથા જી.એસ.ટી. વિગેરે તમો ખરીદનારાએ અલગથી ચુકવી આપવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ પેઢી વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપશે.

૫. ફ્લેટ ખરીદનારે આ સાટાખત કરાર તથા ભવિષ્યમાં વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ફી, રજીસ્ટેશન ફી, એડવોકેટ ફી, વિગેરે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.

૬. આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટનાં પ્લાન સહિતનાં તમામ ટાઈટલ ડીડસ તમો ખરીદનારએ જોઈ તપાસી ખરાઈ કરી લીધેલ છે જે બરાબર હોવાની તમોએ ખાત્રી કરેલ છે. તથા તમોએ ખરીદ કરવા નકકી કરેલ ફ્લેટ પ્લાન મુજબનો છે તે પણ તમોએ સમજી લીધેલ છે તે બધા બાબતે તમારે કોઈ વાંધો તરકાર રહેતો નથી, કે ભવિષ્યમાં કરવાનો રહેતો નથી.

RAJRATNA ENTERPRISE.


PARTNER

૭. આ ફ્લેટમાં ભારે વજનદાર તથા નીચેનાં આર.સી.સી. સ્લેબને નુકશાન કરી શકે તેવાં વજનદાર માલસામાન ભરવાના નથી, તેમજ આ ફ્લેટનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ કરવાનો છે, આ સિવાય સદરહું ફ્લેટમાં બીજી કોઈ પ્રવૃત્તિ કરવાની નથી, તેવું પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી તમો ખરીદનારે આપી આ વેચાણનો કરાર કરેલ છે જે તમો ખરીદનારના વંશ, વારસો, વાલીને, એસાઈનીઓ તથા ભાડુઆત વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટ સમજણ કરવામાં આવે છે.
૮. સદરહું ફ્લેટના પ્લાન-માપ તમો ખરીદનારએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે / સમજેલ છે. જે હકીકતે ફ્લેટ ખરીદનારને તેનો એરીયા, બાંધકામના પ્લાન, બાંધકામની મંજૂરી, સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન, માલ મટીરીયલ્સ, ફીક્સર્સ, બારી બારણા, ફ્લોરિંગ ટાઈલ્સ, પ્લમ્બિંગ કામ વિગેરેની તમામ માહિતી તમો ખરીદનારને આપવામાં આવેલ છે જે તમોએ સમજી લીધેલ છે તેથી તે અંગે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કાયદા અનુસાર કે ટેકનીકલ કારણોસર બાંધકામમાં ફેરફાર કે સુધારા વધારા કરવાની અમો વેચનારને જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે મુજબ બાંધકામમાં ફેરફાર કે સુધારા કરવાનો અમો વેચનારને સંપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે તેમજ પેઢી તરફથી બાંધકામમાં ફેરફાર અંગે કે આ ફ્લેટને કે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ આનુસંગિક જે કંઈ જરૂરી નીર્ણય લેવામાં આવે તે આખરી ગણવાના રહેશે. તે તમો ખરીદનાર કબુલ રાખી આ કરારથી સંમતી આપી સહી કરેલ છે. આ કરારમાં સ્પષ્ટ કરવામાં આવેલ શરતો સિવાયની તકરારોનું નીવારણ આરબીટ્રેશન એક્ટની જોગવાઈ તળે કરવાનું બંને પક્ષકારો કબુલ રાખે છે.
૯. સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ સંબંધે રાજ્ય સરકારના કે કેન્દ્ર સરકારના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ કે સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. વિગેરે આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.
૧૦. સદરહું તમોને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ ફ્લેટ ઉપર પેઢીએ કોઈ વ્યક્તિ, બેંક, પેઢી, સંસ્થાનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો નથી કે અન્ય કોઈપણ પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી એટલે કે સદરહું ફ્લેટ સંપૂર્ણ બોજા રહીત છે. તેમજ તમોને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ આ ફ્લેટ આ અગાઉ કોઈને વેચાણથી આપેલ નથી કે આપવા કરાર કરેલ કે કોઈ સમજુતી કરેલ નથી તેવી સઘળી બાબતોનો આથી તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીને આ સાટાખતનો કરાર તમારા જોગનો કરી આપેલ છે.
૧૧. તમો ફ્લેટ ખરીદનારે ખરીદ કરવા નકકી કરેલ ફ્લેટના માત્ર અંદરના ક્ષેત્રફળ અંગેના માલીકી હકક એટલે કે ઓનરશીપના હકક ખરીદનારના રહેશે જ્યારે ફ્લેટના સંલગ્ન સહીયારી સુવીધા પરત્વેના, જેવા કે બિલ્ડિંગ હેઠળની સઘળી જમીન, કોમન પેસેજ, મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ કવર્ડ પાર્કિંગની સુવિધા, મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબની સુવિધા, સીડી, લીફ્ટ, છેલ્લા માળની અગાસી ઉપર આવેલ પાણીનો ટાંકો, ભોયતળીયે આવેલ પાણીનો ટાંકો તેમજ પાણીની લાઈનો, વીજળીની લાઈનો, પાણીની ગટરની લાઈનના જોડાણ, બિલ્ડિંગના પાયા, મુખ્ય દિવાલો, થાંભલા, ગડર, પાટડા અને સામાન્ય રીતે સહિયારા ઉપયોગ માટેના તમામ સાધનો અને ઈન્સ્ટોલેશન, વિગેરે કોમન ફેસેલીટી તેમજ "રેસકોર્ષ ગાર્ડેનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમાં અમો બિલ્ડરે આપેલ તમામ એમેનીટીઝનો ઉપયોગ દરેક ફ્લેટસ ધારકોએ કોમન રીતે / સહીયારી રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અને તેને લગતો મેઈન્ટેનન્સ તથા ડેવલપમેન્ટનો ખર્ચ પણ દરેક ફ્લેટસ ધારકોએ વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. અને તે રીતે દરેક ફ્લેટસ ધારકોને સહીયારા (કોમન) હકક મળશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે ફ્લેટ વેચનાર પક્ષકારે, ફ્લેટ ખરીદનારને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે.
૧૨. આ કરાર ગુજરાત ઓનરશીપ ઓફ ફ્લેટ એક્ટની જોગવાઈઓ આનુસંગિક કરવામાં આવેલ છે, દરેક ફ્લેટસ ધારકો - માલીકોનાં ઓનર્સ એસોસીએશનના, તમો ફ્લેટ ખરીદનારે ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે.
૧૩. આ બિલ્ડિંગની દિવાલો, સીડી, લીફ્ટ, પાઈપ, કોમન લાઈટ, કોમન પેસેજ, પાર્કિંગ વિગેરેમાં કે બિલ્ડિંગના બારોબારનાં રંગરોગાન, બારી, દરવાજા તથા એલીવેશનમાં કે "રેસકોર્ષ ગાર્ડેનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારમાં આવેલ કોમન જગ્યા, કોમન લાઈટ, રંગરોગાન, એલીવેશન કે અમો બિલ્ડરે આપેલ તમામ એમેનીટીઝમાં તમો ખરીદનારે કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી. તેમજ સમગ્ર બિલ્ડિંગની ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, સીડી, પાર્કિંગ વિગેરેનો ઉપયોગ હલનચલન તથા વાહન પાર્ક કરવા પુરતો જ કરવાનો રહેશે તેમજ આવી જગ્યામાં તથા કોમન જગ્યા, વિગેરેમાં તમો ખરીદનારે કોઈ માલસામાન રાખવાનો નથી તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાની નથી.
૧૪. જે જે ફ્લેટસ ની માલીકી તથા કબજો ભોગવટો જ્યાં સુધી બિલ્ડર પેઢીનો હોય, ત્યાં સુધી તેવા ફ્લેટસ અંગે પેઢીએ મેઈન્ટેનન્સની કાંઈપણ રકમ એસોસીએશનને ચુકવવાની રહેશે નહીં તેની આથી સ્પષ્ટ સમજુતી કરવામાં આવે છે.
૧૫. આ કરાર અન્વયેની ફ્લેટના ચુકતે અવેજની રકમ ફ્લેટ વેચનારને મળ્યેથી તેમજ મીલકત ખરીદનાર જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ થયેથી ફ્લેટ ખરીદનારને ફ્લેટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીન તકરારી કબજો સોંપી આપવાનો છે.

RAJRATNA ENTERPRISE.


PARTNER

૧૬. આ બિલ્ડીંગ / વિસ્તારનું નામ "રેસકોર્ષ ગાર્ડનીયા" રાખવામાં આવેલ છે, અને તેમાં ક્યારેય કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

[૩] આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટ સહિતના "રેસકોર્ષ ગાર્ડનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે. (ચતુર્દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સમજવાના-ગણવાના છે)

— "રેસકોર્ષ ગાર્ડનીયા" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે. (ચતુર્દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સમજવાના-ગણવાના છે)

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એચ-૧૬૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. આ તરફ દક્ષિણ-પશ્ચિમે ૬.૦૦ મીટરની ગોળાઈ કપાત છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. એચ-૧૫૬ થી પ્લોટ નં. એચ-૧૫૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. આ તરફ દક્ષિણ-પશ્ચિમે ૬.૦૦ મીટરની ગોળાઈ કપાત છે.

[૪] આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે. (ચતુર્દિશા તથા માપ સાઈઝ પ્લાન મુજબ સમજવાના-ગણવાના છે)

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

[૫] આ તમોને વેચાણ આપવા કરાર કરેલ ફ્લેટના સાટાખત કરારમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજો, સરકારી હુકમો, સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

આ સાટાખત કરાર, અમોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, બીનકેફે, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર પેઢી વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજજે મળેલ સત્તાના આધારે લખી આપી સંમતિ બદલ સહી કરી આપેલ છે અને શાખો નંખાવી આપેલ છે. જે અમોને કબુલ મંજૂર છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : / ૧૨ / ૨૦૧૭

અત્ર મતુ અત્ર શાખ

RAJKATNA ENTERPRISE.



PARTNER

(૧)

"રાજરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા,

૨) શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ,

ઉપરોક્ત નં. (૧) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદાર (૨)

નં. (૨) વતી ઓથોરાઈઝડ વહીવટકર્તા દરજજે.

(તે ફ્લેટ વેચનારા)