13

મો.નં. ૭૮૭૪૦૪૬૫૩૬ D-HENIL/I

દસ્તાવેજ નં. ૮૮૨૦ (૩)

તારીખ ૦૮/૦૬ /૨૦૧૭

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : હેનીલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

માંજલપુર

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઈ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ46557096216645P
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2017 12:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01453915961477 12P
Purchased by	:	SANJAY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RS NO-106/1 PAIKI TP-29 FP-25 MANJALPUR
Consideration Price (Rs.)	:	95,00,000 (Ninety Five Lakh only)
First Party	:	HENIL INFRASTRUCTURE
Second Party	:	C G DUDHAT
Stamp Duty Paid By	:	HENIL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,65,500 (Four Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred only)

BRA - 3 - AT
8920 /
2017

SHCIL * VADODARA *

VO 0006327446

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - 3 - ATA

६५/२० | 2

2017

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ....[illegible]... માહે ....[illegible]......., સને ૨૦૧૭ને [illegible]..વારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

હેનીલ ઇન્ફ્રા (PAN-AAKFN 2970 E) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તર્ફે

૧. ધીરજભાઇ એ. ગીરી, ઉ.વ.આ. ૩૭, ધંધો વેપાર, (૫૦% હિસ્સો)
રહે. ૧૨, રામબાગ સોસાયટી, મકરપુરા, વડોદરા.

૨. જયેન્દ્ર એન. કચ્છી, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો વેપાર, (૫ % હિસ્સો)
રહે. ૧૧, સર્વાનંદ સોસાયટી, જીવનભારતી ચાર રસ્તા, કારેલીબાગ, વડોદરા.

3. જયેન્દ્ર એન. કચ્છી એચ.યુ. એફ.ના કર્તા, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો વેપાર, (૧૫ % હિસ્સો)
રહે. ૧૧, સર્વાનંદ સોસાયટી, જીવનભારતી ચાર રસ્તા, કારેલીબાગ, વડોદરા.

૪. જય દિનેશભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો વેપાર, (૨૦% હિસ્સો)
રહે. બી/૧૨, રાજારામ સોસાયટી, અંબે નિવાસ, મુજમહુડા, વડોદરા.

૫. અંકિત સુર્યકાંત પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો વેપાર, (૧૦% હિસ્સો)
રહે. મોનાલી સોસાયટી, બ્રાઇટ સ્કુલ પાછળ ચાર ભુજા, કારેલીબાગ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" અથવા "એકપક્ષવાળા" અથવા "લખી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં સંમત્તિ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા તેના વખતો-વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ એસાઇનીસ, એટર્નીસ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

BRA - 3 - ATA
6920 | 3 | 48
 2017

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

ચતુરભાઇ ગોરધનભાઇ દુધાત (પટેલ), ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો ખેતી/વેપાર,

PAN-ACUPD 3454 H

રહે. ૫૯, કુટીર, મનીષા કો.ઓ.હા.સો.લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અથવા ''વેચાણ આપનાર'' અથવા ''બીજાપક્ષવાળા'' અથવા ''લખી આપનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મીલ્કત તમોને ₹ ૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા પંચાણું લાખ પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી ચેકોથી મળી ગયા છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી બિનખેતીની જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે. નીચે જણાવેલ ચેકો સ્વીકારાયેથી દસ્તાવેજનો અમલ થયેલો ગણાશે.

અવેજની વિગત

₹ ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૯૯૬૨૧, શ્રી કો.ઓ.બેંક લી., વડોદરા
₹ ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૯૯૬૨૨, શ્રી કો.ઓ.બેંક લી., વડોદરા
₹ ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૯૯૬૨૩, શ્રી કો.ઓ.બેંક લી., વડોદરા
₹ ૧૯,૦૫,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૯૯૬૨૪, શ્રી કો.ઓ.બેંક લી., વડોદરા
₹ ૦૦,૯૫,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.
₹ ૯૫,૦૦,૦૦૦/-	

Chaturbhai G. Patel

BRA-3-ATA
5
પાન/3
2017

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૩)માં શહેર વડોદરાના ગામ મોજે માંજલપુરની સીમની જમીન રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૬/૧ પૈકીની જમીન ટી. પી. નં. ૨૯માં આવેલ છે તેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૫ પડેલો છે. તે મુજબ માપ ૫૭૪ ચોરસ મીટર છે સદર મિલકતની ચર્તૂ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : મંજીતનગર સોસાયટી આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૯.૦૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ગ્રીનબેલ્ટ ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

સદર જમીનનો બિનખેતીનો વાપર કરવાની પરવાનગી મે. વડોદરા જીલ્લા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર **એન.એ./એસ.આર./૭૪૩/૨૦૧૬-૧૭** તારીખ **૧૫.૧૨.૨૦૧૬થી** આપેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી મીલ્કતનો લે-આઉટ પ્લાન વડોદરા મહાનગર પાલીકાએ રજાચીઠ્ઠી નંબર વોર્ડ/૪/૨૬/૨૦૧૭-૨૦૧૮ તા. ૦૨.૦૫.૨૦૧૭થી મંજુર કરેલો છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન અમોએ તેના માલિક કમલેશભાઇ રાવજીભાઇ પટેલ પાસેથી તારીખ ૯/૧૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૫૨-થી ૯૫૭ ચોરસ મીટર વેચાણ રાખેલ તેનો સુધારા લેખ તા. ૨૬.૦૩.૨૦૧૫ના રોજ નોંધણી નંબર ૫૫૦થી કરાવેલ છે, તે આધારે તેનો માલિકી કબજો ભોગવટો અમારો છે તે જ મીલ્કત ટી.પી. ફાઇનલ થતા જે માપ મળેલ છે તે પ્રમાણે વેચાણ આપી કબજો આપેલ છે.

D.A. Shai

BRA-3-ATA

8920 | 6 | 15

પાન/૪ 2017

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામે ઉપર તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જામીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ

- 3 - ATA
8920 ૮ ૧૧
પાન/૫
2017

લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

Chaturbhai G. Patel

ચતુરભાઇ ગોરધનભાઇ દુધાત (પટેલ)

સાક્ષી

૧ ....

૨ ....

BRA - 3 - ATA

8420 | 7 | 18

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ 17

(ચતુરભાઇ ગોરધનભાઇ દુધાત (પટેલ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

ધીરજભાઇ એ. ગીરી
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

જયેન્દ્ર એન. કચ્છી
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

જયેન્દ્ર એન. કચ્છી એચ.યુ. એફ.ના કર્તા
જયેન્દ્ર એન. કચ્છી
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

A - 3 - ATA

8720 | 8 | 15

2017

જય દિનેશભાઇ પટેલ
લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
અકોટા
AKOTA

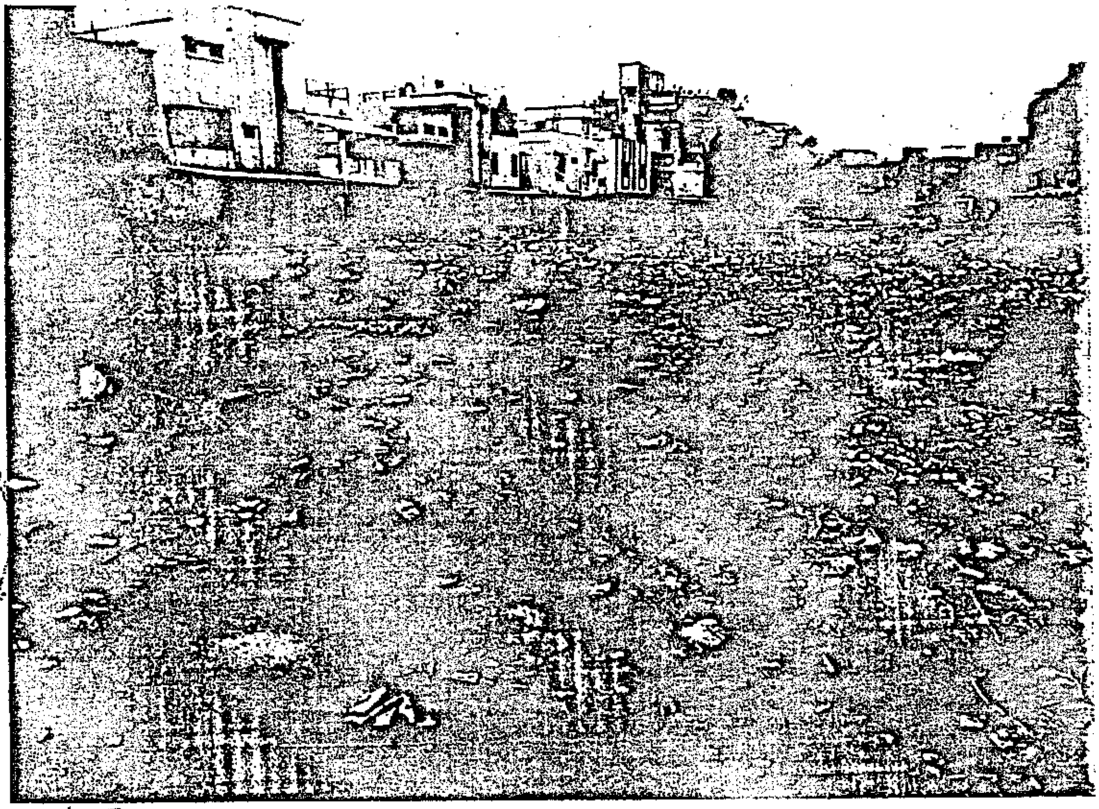
અંકિત સુર્યકાંત પટેલ
લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
અકોટા
AKOTA

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

2017



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ માંજલપુર, તા.જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

D-HC(v)

૪૪૨૦ ૧૦ /૨૨

2017

દસ્તાવેજ નંબર ......૪૪૨૦......, તારીખ ...૫./...૬../૨૦૧૭

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ માંજલપુર, રે. સ. નં. ૧૦૬/૧ પૈકી, ટી.પી.નં. ૨૯, એફ.પી.નં. ૨૫, વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૭૪ ચોરસ મીટર વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(-)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલે છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Chatrabhai G. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

Nadia

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : વડો ૩ (અટલાદરા)

IBRA - 3 - ATA		
8920	11	12
2017		

)6/2017 3:19:51 pm Version 1.1.2017.3

અનુક્રમ નંબર ૮૯૨૦ સને ૨૦૧૭
ના જુન માસની ૯ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે Akota
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૬૦૧૭૩૩૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૫૨૫૦

ચતુરભાઈ ગોરધનભાઈ દુધાત(પટેલ)

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાંપ	સહી
આપનાર					
1.000	ચતુરભાઈ ગોરધનભાઈ દુધાત(પટેલ) જુના પાદરા રોડ વડોદરા PANNO:ACUPO3454H	૬૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
8920	13/	14
2017		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૯/૦૬/૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર (બરોડા-૩ (અકોટા))

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૯/૦૬/૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર બરોડા-૩ (અકોટા)

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAJIV. P. SACHDEV.

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Akota

BRA - 3 - ATA		
8920	1ર૫	ર૫
2017		

3/2017 5:05:17 pm Version 1.1.2017.3

૧ નંબરની બુકના ૮૯૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૭

RAJIV. P. SACHDEV.
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
અકોટા
AKOTA

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: २०१७०१६०१७३३६ દસ્તાવેજ નંબર: ८९२० દસ્તાવેજ વર્ષ: २०१७

તા: ९ માહે: જુન સને: २०१७

અવેજ Rs. ६५०००००.००

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ચતુરભાઈ ગોરધનભાઈ દધાત(પટેલ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	६५०००
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	२५०
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ६४ થી ६७)	०
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-२५	
કલમ-३४ (કલમ-५७)	०
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-२ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	६५२५०

અંકે રૂપીયાપંચાણું હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
જુના પાદરા રોડ વડોદરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-3 AKOTA

(RAJIV. P. SACHDEV.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર Chaturbhai G. Patel ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

९/६/२०१७ ३:२३:४५ pm

IGR-NIC(G) 6687827472068837534

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ: માંજલપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૯૫૦૦૦૦૦=૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં.106/1 પૈકી ટી.પી નં.29 ફા.પ્લોટ નં.25 જેનુ માપ 574 ચો.મી			ચતુરભાઈ ગોરધનભાઈ દુધાત(પટેલ)	હેનીલ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તર્ફે 1.ધીરજભાઈ એ. ગીરી 2.જયેન્દ્ર એન. કચ્છી 3.જયેન્દ્ર એન કચ્છી એચ.યુ.એફ ના કર્તા 4.જય દિનેશભાઈ પટેલ 5.અંકિત સુર્યકાંત પટેલ.	૦૯/૦૬/૨૦૧૭ ૦૯/૦૬/૨૦૧૭	૮૯૨૦	

સંધ્યા સાંજુંકે ની તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજની

નંબર : ૭૬૯૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૬૦૧૭૭૦૧

તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Akota

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.