

Akbar S. Vohra

B.A., LL.B., (Advocate) & Notary

Office : Station Road, Bavla - 382220.

Resi. : At. Rupal, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad. Mob. 9879026396

Subject	:	Title Report
Name of Owner	:	<u>Narendrasinh Chandan Sinh Solanki as a Partner of the</u> <u>partnership Firm Namely Ivaan Infracon</u>
Address	:	<u>Bavla</u>
Block / S.No.	:	<u>Revenue Survey No. 2934/2, Old Survey No. 73/4+5,</u>
T.P.No. & F.P.No.	:	<u>Towne Planning Scheme No. 1, Final Plot No. 138 paiki,</u>
C.S.No.	:	<u></u>
Area	:	<u>Mesurements 2508 Sq.Mtrs. out of Total 6202 sq.mtrs. of</u> <u>Final Plot No. 138 Mesurements</u>

Akbar S. Vohra

B.A., LL.B., (Advocate) & Notary

Office : Station Road, Bavla - 382220.
Resi. : At. Rupal, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad. Mob. 9879026396

Date : 9 - 11 - 2020

TITLE CLEARANCE REPORT

To,

Narendrasinh Chandan Sinh Solanki

as a Partner of the partnership Firm

Namely Ivaan Infracon

Bavla, Ta. Bavla,

Dist. Ahmedabad.



SUB

: TITLE CLEARANCE REPORT

Ref. :- In the matter of Investigation of the title to the N.A. Land situated lying and being at Mouje Village Bavla, Sub District and Taluka Bavla, District Ahmednadh Revenue Survey No. 2934/2, Old Survey No. 73/4+5, Towne Planning Scheme No. 1, Final Plot No. 138 palki, Mesurements 2508 Sq.Mtrs. out of Total 6202 sq.mtrs. of Final Plot No. 138 at Bavla, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad belonging to Narendrasinh Chandan Sinh Solanki as a Partner of the partnership Firm Namely Ivaan Infracon at Bavla, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad accordingly.

This is to cetify that we have cause to the necessary search to be taken with the revenue and registry record for to till date for a period of last 19 years and have investigated the title to the aforesaid N.A. Land situated lying and being at Mouje Village Bavla, Sub District and Taluka Bavla, District Ahmednadh Revenue Survey No. 2934/2, Old Survey No. 73/4+5, Towne Planning Scheme No. 1, Final Plot No. 138 palki, Mesurements 2508 Sq.Mtrs. out of Total 6202 sq.mtrs. of Final Plot No. 138 at Bavla, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad belonging to Narendrasinh Chandan Sinh Solanki as a Partner of the partnership Firm Namely Ivaan Infracon at Bavla, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad accordingly. Thereabout and more particularlly described in the scheduled hereunder written and it is found the same to be

Akbar S. Vohra

B.A., LL.B., (Advocate) & Notary

Office : Station Road, Bavla - 382220.
Resl. : At. Rupal, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad. Mob. 9879026396

Date : 9 - 11 - 2020

clear and marketable and free from all encumbrances .

:: Schedue ::

N.A. Land situated lying and being at Mouje Village Bavla, Sub District and Taluka Bavla, District Ahmednadr Revenue Survey No. 2934/2, Old Survey No. 73/4+5, Towne Planning Scheme No. 1, Final Plot No. 138 paiki, Mesurements 2508 Sq.Mtrs. out of Total 6202 sq.mtrs. of Final Plot No. 138 at Bavla, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad belonging to Narendrasinh Chandan Sinh Solanki as a Partner of the partnership Firm Namely Ivaan Infracon at Bavla, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad

Common Four Side of Property

East : F.P.No. 139 and 141
West : T.P.Scheme Road
North : Rest Land of F.P.No. 138
South : F.P.No. 137

History of the Land



Originally the said Land was belonging to Bai Kanku wife of Kalidas Vrajlal.

As per entry No. 2634 of dtd. 16-8-40 Bai Kanku wife of Kalidas Vrajlal gifted the said Land to Kalidas Vrajlal by Oral Agreement.

As per entry No. 5935 of dtd. 15-5-63 Bai Kanku wife of Kalidas Vrajlal was died on dtd. 14-3-62 and her legal heirs Kalidas Vrajlal is entered in record of rights.

As per entry No. 6371 of dtd. 6-10-65 the said land was running on the name of Kalidas Vrajlal and he was died on dtd. 29-5-65 and he in his present make vill of his immovable property on dtd. 18-9-64 and give his property to his son (1) Rambhai Kalidas (2) Ranchhodbhai Kalidas and Ranchhodbhai Kalidas acquired the said land he produce original vill and name of Ranchhodbhai Kalidas is entered in record of rights.

As per entry No. 9616 of dtd. 21-3-89 Ranchhodbhai Kalidas was died on dtd. 24-12-86 and his legal heirs Maheshkumar Ranchhodbhai and Savitaben Widow of

Akbar S. Vohra

B.A., LL.B., (Advocate) & Notary

Office : Station Road, Bavla - 382220.

Resl. : At. Rupal, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad. Mob. 9879026396

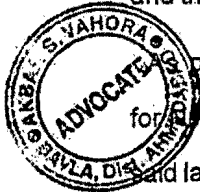
Date : 11-11-2020

Ranchhodbhai Kalidas are entered in record of rights by inheritance.

As per entry No. 11636 of dtd. 21-07-2001 the said entry for correction sheet.

As per entry No. 18604 of dtd. 27-02-2018 the said entry for Record propmologation and in the said entry Old S.No. is converted in New Survey Number.

As per entry No. 19949 of dtd. 9-1-2020 Owner of the said land Maheshkumar Ranchhodbhai Patel and Savitaben widow of Ranchhodbhai Kalidas and as a Confirming Party Prakashkumar Rambhai Patel and Yogeshbhai Rambhai Patel sold the said R.S.No. 2934, Old S.No. 73/4+5, T.P.No. 1, F.P.No. 138 Total Area 0-62-02 H.R.A. Paikiee 0-25-08 H.R.A. @ 2508 Sq.mt. Agricultural Land to Narendrasinh Chandubhai elies Chandansinh Solanki, Vikramsinh elies Vikrambhai Manubhai Chauhan and Mayurdhavajsinh Girishkumar Vaghela by registered sale deed No. 29 on dtd. 3-1-2020 and the said sale deed was registered before sub registrar Bavla.



As per entry No. 20193 of dtd. 24-07-2020 Narendrasinh Chandubhai Solanki applied for N.A. Permission under Gujarat Jamin Mahesul Adhinyam 1879's rule 65 and the said land is converted in N.A. Use by Additional Collecior, Ahmedabad's Order No. 1657/07/08/044/2020 of dtd. 24-07-2020 the said S.No. 2934 (Old S.No. 73/4+5) T.P.No. 1, F.P.No. 138 Area 2508 sq.mt.

As per entry No. 20387 23-10-2020 the said entry for correction sheet and by the said entry the area of the owner and occupier as per their occupatin are seperated in record of rights by Order of D.L.R. Sir, Ahmedabad's Letter No. M.R.Spe.70708202010650 Megerement date 22-09-2020 Corrcetion form No. 35. By the said Correction Sheet S.No. 2934/2 is allotted for the land of Narendrasinh Chandubhai elies Chandansinh Solanki, Vikramsinh elies Vikrambhai Manubhai Chauhan and Mayurdhavajsinh Girishkumar Vaghela.

As per Kachha entry No. 20393 of dtd. 27-10-2020 Narendrasinh Chandubhai elies Chandansinh Solanki, Vikramsinh elies Vikrambhai Manubhai Chauhan and

Akbar S. Vohra

B.A., LL.B., (Advocate) & Notary

Office : Station Road, Bavla - 382220.
Resl. : At. Rupal, Ta. Bavla, Dist. Ahmedabad. Mob. 9879026396

Date : 9 - 11 - 2020

Mayurdhavajsinh Girishkumar Vaghela sold the said N.A. Land R.S.No. 2934, Old S.No. 73/4+5, T.P.No. 1, F.P.No. 138 Total Area 0-62-02 H.R.A. Paikie 0-25-08 H.R.A. @ 2508 Sq.mt. to Narendrasinh Chandan Sinh Solanki as a Partner of the partnership Firm Namely Ivaan Infracon by Registered sale deed No. 2418 on dtd. 18-09-2020 at Sub Registrar Bavla.

Since then Narendrasinh Chandan Sinh Solanki as a Partner of the partnership Firm Namely Ivaan Infracon became a owner of the said land But his name is not shown in record of rights 7/12 because the Sale deed entry is Kaccha entry till date. Entry No. 20393 is Kaccha and the owner have to follow the Legal procedure for the certified the said entry.

The title is clear and marketable and free from all encumbrances.

We check documents :

1. Sale deed No. 29/20 & 2418/20 -
2. Record of rights 7/12, 8A, 6 Hak patrak
3. N.A. Permission
4. Partnership deed of Ivaan Infracon.
5. Endorsement letter of Sub-Registrar Office Dholka Regarding Search of dtd. 5-11-2020 receipt No. 2020028007913 & Bavla Dt. 3-11-2020 Receipt No. 2020155006173.

Place : Bavla

Date : 9 - 11 - 2020


AKBAR S. VAHORA
ADVOCATE AND NOTARY
Offi. 42, Jay Ambe Complex,
Station Road, Bavla.
Resi. 4, Noormohamad Society,
Bavla, Dist. A'bad. PIN-382220.
Mo. 98790 26396.



Akbar S. Vohra

B.A., LL.B., (Advocate) & Notary

(Enrolment No. G/644/1987)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં - ૨૯૩૪/૨ ટી પી ૧ એફ પી ૧૩૮ જુનો સર્વે નં - ૭૩/૪+૫

Search in : BAVLA./BAVLA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૧૫૫૦૦૬૧૭૩ અરજી નંબર ૨૯૬૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩ માટે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અકબર એસ વોરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....Year: 2010 2020

૨૨૦.૦૦

દેડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદર રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Rakeshkumar Shankarbhai Chaudhary
સબ રજીસ્ટ્રાર
બાવળા

અંકે રૂ. : 220.00

20201103872037039


સબ રજીસ્ટ્રાર, બાવળા

2010

2020

Search in : અકબર એસ વ્હોસ અરજી નંબર : 2963 ગામ નું નામ : BAVLA..

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં - ૨૯૩૪/૨ ટી પી ૧ એફ પી ૧૩૮ જુનો સર્વે નં - ૭૩/૪+૫

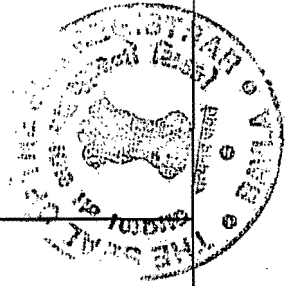
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BAVALA મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકદારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ ઓફિસ, જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દસ્તાવેજ	સર્વે નં - ૨૯૩૪ સર્વે પ્રમોલગેશન પહેલાનો જુનો સર્વે નં - ૭૩/૪+૫ ની જમીન જેનો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં-૧ માં સમાવેશ થવાથી ફળથી આપેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં- ૧૩૮ ની હે.આર.ઓ.મી ૦-૬૨-૦૨ પેકી અમારા હિસ્સાની બાબતની હે.આર.ઓ.મી ૦-૨૫-૦૮ થાને કે ૨૫૦૮ થી મી રહેણાંક હેતુ માટે બિન ખેતીની જમીન તેના જવાબદારના રોડ તથા રસ્તાના જે જે કોમન હક્કો હોય તે તે તમામ કોમન હક્કો હદો સાથેની જમીન	૨૯૩૪	જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	(૧) નરેન્દ્રસિંહ ચંકુભાઈ ઉર્ફે ચંદનસિંહ સોલંકી (૨) વિક્રમસિંહ ઉર્ફે વિક્રમભાઈ મનુભાઈ ચૌહાણ (૩) મયુરધ્વજસિંહ ગિરીશકુમાર વાઘેલા	કલાન ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર તરીકે નરેન્દ્રસિંહ ચંદનસિંહ સોલંકી	18-09-2020 18-09-2020	2418	



(સહ-રજીસ્ટ્રાર)

Sub-Registrar Office(SRO) BAVALA

2010

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ & ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

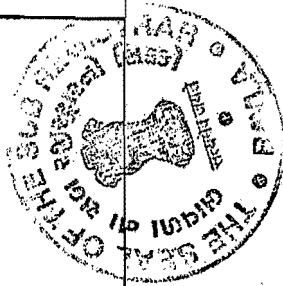
Search in : અકબર એસ વ્હોસ અરજી નંબર : 2963 ગામ નું નામ : BAVLA.

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં - ૨૯૩૪/૨ ટી પી ૧ એફ પી ૧૩૮ જુનો સર્વે નં - ૭૩/૪+૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) BAVALA મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વારીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા	૨ સર્વે નં - ૨૯૩૪ ૨ી સર્વે પહેલાનો જુનો સર્વે નં - ૭૩/૪+૫ ની જમીન જેનો ટી પી સ્ત્રીમ નં - ૧ કાઉન્ટલ પ્લોટ નં - ૧૩૮ ની હે આરે ઓ મી - ૦-૬૨-૦૨ પેકી હે આરે ઓ મી - ૦-૨૫-૦૮ થાને કે રામ૦૮ ઓ મી જેનો આકાર - ૩ ૬.૩૧ પેસા પેકી વ્હારે વાળી ખેતીના ઉપયોગ વાળી જમીન			(૧) મહેશકુમાર રણછોડભાઈ પટેલ (૨) સવિતાબેન રણછોડભાઈ કાળીદાસ ની વિધવા (૧) પ્રકાશકુમાર રામભાઈ પટેલ (૨) યોગેશભાઈ રામભાઈ પટેલ	(૧) નરેન્દ્રસિંહ ચંદુભાઈ ઉર્ફે ચંદનસિંહ સોલંકી (૨) વિક્રમસિંહ ઉર્ફે વિક્રમભાઈ મનુભાઈ ચૌહાણ (૩) મયુરધ્વજસિંહ ગિરીશકુમાર વાઘેલા	03-01-2020 03-01-2020	29	
રૂ. 7150000.00								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) BAVALA

પ્રિન્ટ તારીખ : 03/11/2020

2 of 2

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-૨૯૩૪/૨ જુનો સર્વે નં-૭૩/૪+૫ ટીપી -૧ એફ પી-૧૩૮

Search in : BAVLA../BAVLA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૮૦૦૭૯૧૩ અરજી નંબર ૪૪૭૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૫ માટે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અકબર એસ વ્હોરા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા.

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

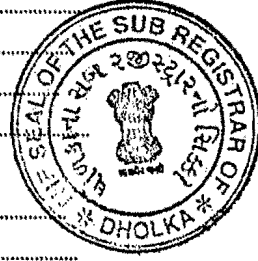
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2010

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૨૦.૦૦

કુલ એકદર રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ધોળકા

અંકે રૂ. : 220.00

20201104520572001

સબ રજીસ્ટ્રાર, ધોળકા