NO 2019 / 1863

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :– જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/વિ.પ./ ૧૭૮૦ /૨૦૧૯-૨૦ તારીખ : ૬ /૦૫/૨૦૧૯

જુઓ નિયમ નંબર – ૫ – ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજુરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એકટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૯(૧) : ૨૯(૧)(૨) : ૨૯(૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩–૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ ૨૦૧૬ ની કલમ–૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજયમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીગ, બુકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજય સરકાર ધ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી. ૨) ગુજરાત કમ્પ્રેહેન્સીવ જનરલ ડેવલેપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન–૨૦૧૭ જેના સેકશન–ડી "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, Barrier Free તથા Universal accessibility ના ધોરણો (પાર્કીગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનેજ, ફલોરીગ, રેમ્પ, એકસેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી ગોકુલ એન્ટરપ્રાઈઝ એન્ડ કું. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નરેશ એ. ડોડેચા તથા વિ.
(આર્કીટેકટ/એન્જીનીયર અમિત એરવાડીયા)

સરનામું : મુળજી જેઠા પાર્ક–૧ ખંભાળીયા નાકા બહાર જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : ન્યુ. સી..સ.નં.૯૭૦, પ્લોટ નં. ૪/૨, શીટ નં.૪૨૨

બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ (G + 5)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક એસ.એસ.સી. નં.(૧૨/૦૨૦૨૩/૦૦૦૦૪/૦૦૧)

બાંધકામનું વર્ણન :–

ગ્રાઉન્ડ ફલોર :– એક સ્ટેર, એક લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કીગ, ઓપન પાર્કીગ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેંક, પરકોલેશન વેલ–

ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર ટીપીકલ :– એક લીવીગ રૂમ, બે બેડ રૂમ, એક કીચન, વોશ, બે ટોઈલેટ, તથા દરેક માળ પર કોમન એક લીફ્ટ, ફોયર, સ્ટેર એવા દરેક માળ પર ૪(ચાર) રહેણાંક હેતુના ફલેટ મળી કુલ ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોર સુધી ૨૦(વીસ) રહેણાંક હેતુના ફલેટ–

ટેરેસ ફલોર :– સ્ટેર કેબીન, લીફ્ટ ડકટ, મશીન રૂમ, ઓવર હેડ વોટર ટેંક, ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ–

અત્રેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમેન્ટમેન્ટ પ્લીથ સર્ટીફીકેટ વખતોવખતના પ્રોગેસ રીપોર્ટ તથા કંમ્પલીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર એન.ઓ.સી મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે. તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે. તથા કોમન જી.ડી.સી.આર–૨૦૧૭ ની તમામ જોગવાઈઓ તથા ફાયર સેફટી અંગેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

ખાસ નોંધ : ચાર્જીસ ચેકથી સ્વીકારવામાં આવેલ હશે તો ચેકની રકમ જામનગર મહાનગરપાલિકા જમાં થયા બાદ આ વિકાસ પરવાનગી/ડ્રાફ્ટીંગ સર્ટીફીકેટ અમલમાં બજશે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

સીટી એન્જીનીયર
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

		રકમ રૂા.	પહોચ નં.	તારીખ			રકમ રૂા.	પહોચ નં.	તારીખ
1	ડીપોઝીટ	16639/-	0040	28/8/19	8	વોટર ચાર્જ	166386/-	0040	28/8/19
2	ભોં ભાડુ	83193/- 83193/-	0040 0039	28/8/19 28/8/19	9	રેગ્યુલરાઈઝ ચાર્જ			
3	સ્ક્રુટીની ચાર્જ	16662/-	0020	27/6/19	10	બેટરમેન્ટ ચાર્જ	13000/-	0039	28/8/19
4	કરણ ચેસ્ટ	24958/-	0040	28/8/19	11	ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપો	170386/-	0039	28/8/19
5	એમીનીટી ચાર્જ	499158/-	0040	28/8/19	12	લેબર શેષ	1139040/-	0039	28/8/19
6	લે–આઉટ ઈન્ટ. સર્વિસ ચાર્જ				13	SALE FSI			
7	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	4991/- 1/-	0040	28/8/19 28/8/19					
	કુલ						2217607/-		

863