सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

RKT / 2 / MRR

6006

2017

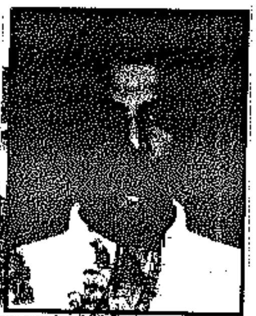
| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ47611477297485P |
| Certificate Issued Date | : | 20-Jun-2017 02:50 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-RKT0147311138777294P |
| Purchased by | : | R K RESIDENCY PARTNERSHIP FIRM |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | RAJKOT R.S.NO.72/1 P4 TP 12 FP 2 P C.S.W.NO.13 C.S.NO.3768/1/12 SUB PLOT NO.12/2 TO 12/5 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 90,09,000 (Ninety Lakh Nine Thousand only) |
| First Party | : | R K RESIDENCY PARTNERSHIP FIRM |
| Second Party | : | RAMESHBHAI PRAGJIBHAI LIMBASIYA |
| Stamp Duty Paid By | : | R K RESIDENCY PARTNERSHIP FIRM |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 4,41,500 (Four Lakh Forty One Thousand Five Hundred only) |

SHCIL RAJKOT

- 4 JUL 2017

VO 0003921235

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Kamal Harvani

RKT / 2 / MRR
6006 2/14
2017

## વેચાણ દસ્તાવેજ.

રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ શહેર (પુર્વ) રાજકોટ–૧ ના રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (રાજકોટ) ના એફ.પી. નં. ૨ પૈકી તથા નં. ૩ પૈકીની કુલ જ.ચો.મી.આ. ૪૩૩૭–૨૫ ના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ એફ.પી. નં. ૨ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૨ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫ ની કુલ જ. ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

---

વેચાણ કિમત રૂ.૯૦,૦૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ નવ હજાર પુરા.

---

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩, સીટી સર્વે નં. ૩૭૬૮/૧/૧૨

---

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨, એફ.પી. નં. ૨ પૈકી.

---

મે. આર. કે. રેસીડેન્સી ભાગીદાર પેઢી PAN NO. AAPFR 5907 E
વતી તેના ભાગીદારો
૧) શ્રી બ્રીજલાલ સાધુરામ સોનવાણી
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો – વેપાર,
૨) શ્રી કમલભાઈ સાધુરામ સોનવાણી
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો – વેપાર,
રહે : ૧૦૧–સુર્યા આર્કેડ, ૧–પંચનાથ પ્લોટ,
રાજકોટ. .......... તે મિલકત ખરીદનાર.

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી રમેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ લીબાસીયા PAN : ACPPL 6387 A
હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૭ ધંધો – ખેતી
ઠે. મારૂતીનગર ૫૦ ફુટ રોડ,
દરગાહની સામે, પેડક રોડ, રાજકોટ. .......... તે મિલકત વેચનાર

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ,

| | | |
|---|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ, | ગામ : રાજકોટ | |
| રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪, | સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫, | જ.ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧ |

ખ.......... વે..........

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR
6006 - 3 / 14
2017



૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન રાજકોટ, સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ જીલ્લા, તાલુકાના રાજકોટ શહેર (પુર્વ) રાજકોટ–૧ ના રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૧–૩૨ ગુઠા તે હે.આ.ચો.મી. ૦–૭૨–૮૪ અમોએ રજી.વે.દ.નં. ૧૫૬૫૪ તા.૦૯/૦૯/૨૦૦૩ થી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ લાગુ થતા આ જમીન સામે મુળ ખંડ નં. ૧/૨ પૈકી સામે એફ.પી. નં. ૨ પૈકી તથા નં. ૩ પૈકીની કુલ જ.ચો.મી.આ. ૪૩૩૭–૨૫ ફાળવેલ. જે રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી લે–આઉટ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો ના વર્ગીકરણ નં. ૩૯ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૧ થી પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૨ નો લે–આઉટ મંજુર કરેલ અને જે લે–આઉટ મુજબ રાજકોટ જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેના હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૪૩૭/૧૫–૧૬ તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૬ થી બીનખેતી મંજુર કરેલ છે. સદર પ્લોટ નં. ૧૨ ની જ. ચો.મી.આ.૧૮૦૩–૯૭ ના સબ–પ્લોટીંગ કરવા રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. મા અરજી કરતા તેના વર્ગીકરણ હુકમ નં. ૬ તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૭ થી ૧૨/૧ થી ૧૨/૫ તેમ સબ–પ્લોટીંગ મંજુર કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમો વેચનારના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીના આવેલ છે. જેનો અમોને મનચાહે તે રીતે વ્યય, વ્યવસ્થા, વેચાણ, વહીવટ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અધીકાર અને સતા છે.

૨) સદરહુ રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (રાજકોટ) ના એફ.પી. નં. ૨ પૈકી તથા નં. ૩ પૈકીની કુલ જ.ચો.મી.આ. ૪૩૩૭–૨૫ ના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ એફ.પી. નં. ૨ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૨ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫ ની કુલ જ. ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧ કે જેનુ વર્ણન તથા ચર્તુસીમા નીચે દર્શાવેલ શેડયુલમા દર્શાવેલ છે તે જમીન આથી તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૯૦,૦૯,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ નવ હજાર પુરામા વેચાણ આપેલ છે જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

૩) આ નીચેના શેડયુલમા બતાવ્યા પ્રમાણેની અમારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકીની સદરહુ મીલકત અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના હકક સહીત તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા અને માલીકી હકકો તથા સુખાધિકાર તેમજ ઈઝમેન્ટના સઘળા હકક અને અધિકાર તથા સદરહુ જમીનના હવા ઉજાસના, ચાલના, પાણી નીકાલના તથા આકાશ પાતાળના અમારા જેવા અને જેટલા હકકો છે તે તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજ તમો પાસેથી લઈને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ, બીનતકરારી, કબજો તમો ખરીદનારને સોપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે તેના તમો આજથી સુવાંગ માલીક અને કબજેદાર બનો છો તે તમો તમારા વંશ, વારસો, યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી વંશ પરંપરા ભોગવજો યા તેનો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો, વસજો, વસાવજો, ઈમલો, ઈમારત, બાંધકામ કરજો તેમા હવેથી અમો કે અમારા વંશ વારસોનો કે બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશ માત્ર હકક, હીત, હીસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમ હકક, ચાર્જ હકક, અગ્ર હકક, વારસાઈ હકક, કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી. તેમ છતા આ તમને વેચાણ આપેલ મિલકત સબંધે અમો કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા, નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે ભવિષ્યમા કોઈ વાંધો તકરાર થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ



ખ............................ વે............................

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR
6006 - ૧૨ / ૧૪
2017

પ્રકારના ખર્ચ, પરીણામની જવાબદારી અમો તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીની રહેશે જે તમો અમો પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સાથે વસુલ મેળવવા હકકદાર થશો.

૪) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ મીલકત ઉપર સરકારશ્રી, અર્ધ સરકારી, બીન સરકારી સંસ્થા, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, ખાનગી વ્યકિત, આસામી, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈનુ કોઈપણ પ્રકારનુ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો વગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમા તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષીસ વગેરે કરેલ નથી તેમજ આ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલ નથી. આ મીલકત અમારી સંપુર્ણ માલીકીની છે. તેમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશમાત્ર હકક, અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનુ પાકુ વચન તથા વિશ્વાસ, ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ મીલકત વેચાણ આપેલ છે.

૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોપી આપેલ છે.

(૧)રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નં. ૬ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ સબ–પ્લોટીગ પરમીશન તથા સબ–પ્લોટીગ પ્લાન.

(૨)રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૮–અ તથા ઉતરોતર ની એન્ટ્રી સાથેના પ્રમોલગેશન.

(૩)કલેકટશ્રી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે.રે.કો.ક. ૬૫ કેસ નં. ૪૩૭/૧૫–૧૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૬ થી થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ.

(૪)રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો ના વર્ગીકરણ નં. ૩૯ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૧ થી મેળવેલ લે આઉટ વિકાસ પરવાનગી તથા લે આઉટ પ્લાન.

(૫)ઝોનીગ પ્લાન, ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ, ટી.પી. પ્લાન તથા ફોર્મ–એફ ની નકલ.

(૬)રજી.વે.દ.નં. ૪૨૦૫ તા.૦૯/૦૯/૨003 (નવા નં.૧૫૬૫૪ તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૮) થી શ્રી રમેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ લીંબાસીયા જોગ શ્રી કરમશીભાઈ રૂડાભાઈ સગર વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

(૭) શાંતાબેન રૂડાભાઈ સગર વિગેરેએ વેલજીભાઈ કરમશીભાઈ સગર વિગેરેને આપેલ તા.૧૪/૦૯/૧૯૯૭ નુ કુલમુખત્યારનામુ.

૬) અમો વેચનાર ટી.પી.નં.૧૨ એફ.પી.નં. ૨ ના પ્લોટ નં. ૧૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦૩–૯૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ જમીન ચો.મી.આ ૪૩૪–૦૦ વાળા સમગ્ર ખંડના માલીક હતા ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૨/૧ થી ૧૨/૫ તેમ સબ–પ્લોટ કરાવેલ. જે પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨/૧ ની જમીન તમોએ ખરીદ કરેલ છે અને હાલ તમો તેના માલીક છો અને આ દસ્તાવેજથી બાકી રહેતા પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫ ની જમીન વેચાણ આપેલ છે. આમ, આ સમગ્ર ખંડ તમોની માલીકીનો થાય છે. આ કોમન પ્લોટની જમીનના હકકો બીન અવેજી આપેલ છે. આ સમગ્ર ખંડ નો તમો રીવાઈઝ પ્લાન મુકી શકશો ,પ્લાન ની ફેરબદલી કરી શકશો,સબ પ્લોટીગ કરી શકશો, કોમન પ્લોટ નો ઉપયોગ કરી શકશો, આ તમામ કાર્યવાહી

| | | |
|---|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ, | ગામ : રાજકોટ | |
| રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪, | સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫, | જ.ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧ |

x ખ.......................... વે..........................

x

4 JUL 2017

6006 - 5
14
2017



તમો જે–તે ધારા–ધોરણો મુજબ કરવા હકદાર રહેશો અને તેનો તમો ઉપયોગ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં બાંધકામ કરો તે માટે એફ.એસ.આઈ., બીલ્ટઅપ એરીયા તેમજ ધારાધોરણ તમામ માટે ઉપયોગ કરી શકશો. આ કોમન પ્લોટમા અમો તથા એફ.પી. નં. ૩ ના પ્લોટના જમીન માલીકોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હીત,હીસ્સો રહેતો નથી.

૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતને લગતો બીનખેતીનો આકાર તથા અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી, રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો વિગેરેના કરવેરા બીલો વિગેરે જે ભરવાના થાય તે તમામ આજ દિવસ સુધીના અમારે ભરી આપવાના છે અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવવા માટેની અરજીમા અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ હાજર રહેવુ છે તેમ છતા તેવા કોઈપણ જુના વેરાઓ તમારે ભરવા પડે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતની વિગત બતાવતુ શેડયુલ નીચે મુજબ છે.

<u>–:શેડયુલ:–</u>

રાજકોટ જીલ્લા, રાજકોટ શહેર (પુર્વ) રાજકોટ–૧ ના રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (રાજકોટ) ના એફ.પી. નં. ૨ પૈકી તથા નં. ૩ પૈકીની કુલ જ.ચો.મી.આ. ૪૩૩૭–૨૫ ના રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ એફ.પી. નં. ૨ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૨ ના સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫ ની કુલ જ. ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧ જેની સયુંકત ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

:: સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ ની જ. ચો.મી.આ. ૧૨૯–૨૯ ::
:: સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૩ ની જ. ચો.મી.આ. ૧૨૮–૦૦ ::
:: સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૪ ની જ. ચો.મી.આ. ૧૨૬–૭૧ ::
:: સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૫ ની જ. ચો.મી.આ. ૧૨૩–૫૧ ::

| | |
|---|---|
| ઉતરે : | ૭–૫૦ મી. નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૨૪–૬૪ છે. |
| દક્ષિણે : | લાગુ જગ્યામા કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી ૨૪–૪૫ જેનો નિતી નિયમો મુજબ તમો ખરીદનાર ઉપયોગ કરી શકશો. |
| પુર્વે : | સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૧ આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૨૧–૦૯ છે. |
| પશ્ચિમે : | લાગુ ટી.પી. કપાતની જમીન આવેલ છે. તે તરફ મા.મી. ૨૦–૩૪ છે. |

૯) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનો અવેજ નીચે પ્રમાણે મળેલ છે :–

રૂા. ૪,૧૮,૯૧૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અઢાર હજાર નવસો દસ પુરાના રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેન્ક લી. ના ચેક નં.૦૦૦૩૬૨ તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૭ થી મળેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ, ગામ : રાજકોટ
રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪, સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫, જ.ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧

× ખ.......... વે..........
×

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR
6006 6 / 17
2017

| | |
|---|---|
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાના રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેન્ક લી. ના ચેક નં.૦૦૦૩૬૫ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૭ થી મળેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાના રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેન્ક લી. ના ચેક નં.૦૦૦૩૬૪ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૭ થી મળેલ છે. |
| રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાના રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેન્ક લી. ના ચેક નં.૦૦૦૩૭૦ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૭ થી મળેલ છે. |
| રૂા. ૯૦,૦૯૦/– | અંકે રૂપિયા નેવુ હજાર નેવુ પુરાના ટી.ડી.એસ. ના ભરપાઈ કરેલ છે. |
| રૂા.૯૦,૦૯,૦૦૦/– | અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ નવ હજાર પુરા. |

સદર તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતના અવેજની રકમ ઉપરોક્ત વિગતે મળેલ છે અને તમોને વેચાણ આપેલ સદર મીલકત નો સંપુર્ણ અને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે અને હવે પછી અવેજ બાબતે અમો વેચનારને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહીં કે લેવાનો રહેતો નથી.

૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય કોઈ પ્રકારના કોઈપણ પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમો કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી, તેમજ સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાત થયેલ નથી કે તેના ઉપર પેશકદમી થયેલ નથી કે આ બાબત અંગેના કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી. આ મીલકત અંગે નામદાર કોર્ટ કોઈ જ પ્રકારના મનાઈ હુકમ કે કોઈપણ હુકમો વિરૂધ્ધમા કરેલ નથી કે આ મીલકત કયારેય નામદાર અદાલતે ટાંચમા લીધેલ નથી કે લેવાનો હુકમ કરેલ નથી. આ રીતે સદરહુ મીલકત સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેમ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સદરહુ મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૧૧) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના અમો દસ્તાવેજમા સહી કરનાર / વેચનાર માત્ર માલીક છીએ. આ સિવાય અન્ય કોઈ સીધી લીટીના કે કાયદેસરના વારસદારોનો હકક, હિત, હિસ્સો છુપાવેલ નથી તે બાબતે ભવિષ્યમા તેઓ તરફથી કે તેમના વંશ વારસો તરફથી કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર, વાદ–વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના તેમના હિસ્સાની રકમ તથા વાદ–વિવાદ, તકરાર, સમાધાન વિગેરેના ખર્ચ સહીતની તમામ રકમ ભરપાઈ કરવાની અને તે વાદ–વિવાદનો તાત્કાલીક નિકાલ લાવવાની જવાબદારી અમો વેચનારની છે. આ મિલકત અમોને વેચાણ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ તેમજ તેમા અન્ય કોઈ વારસદારો કે કુટુંબના સભ્યોનો કોઈપણ પ્રકારનુ હીત સમાયેલ નથી કે તેવી કોઈ બાબત છુપાવેલ નથી જેની અમો વેચનાર સંપુર્ણ ખાત્રી આપીએ છીએ. ભવિષ્યમા વારસાઈ કે કોઈ કૌટુંબીક સભ્યોના હકક વિગેરેની માંગણી કરે તો તે અંગે અમો વેચનારની સંપુર્ણ જવાબદારી રહેશે. તે અંગે તથા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા અન્ય આર્થીક

| | | |
|---|---|---|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ, | ગામ : રાજકોટ | |
| રે.સ.નં. ૭૨/૧ પૈકી ૪, | સબ–પ્લોટ નં. ૧૨/૨ થી ૧૨/૫, | જ.ચો.મી.આ.૫૦૭–૫૧ |

SUB REGISTRAR RAJKOT (MORBI ROAD)

ખ. ........ વે. ........

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR
6006 - 2 / 17
2017



ખર્ચ ચુકવવાની જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે અને તે તમામ અમો વેચનારના ખર્ચે કલીયર કરાવી આપવાનુ રહેશે.

૧૨) સદર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના આ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજમા કોઈપણ જાતની શરતચુક હોય અને ભવિષ્યમા શરતચુકનો કે ચુક સુધારાના દસ્તાવેજ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તે દસ્તાવેજ અમોએ તમો ખરીદનાર કહો ત્યારે કોઈપણ જાતની રકમ લીધા વીના કરી આપવાના છે. અને આ બાબત અમો તથા અમારા વંશ વારસોને બંધનકર્તા રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધ બુધ્ધિથી કોઈપણ જાતના દબાણ વીના, બીનકેફે, વાચી, વચાવી સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તારીખ : ૦૪-૦૭-૨૦૧૭.

અત્રે..........................................મતુ

રમેશ પ્રાગજીભાઈ

શ્રી રમેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ લીંબાસીયા

<u>તે વેચનાર</u>

અત્રે..........................................શાખ.

૧) [signature]

૨) B.R. Patel

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨-અ મુજબના પરીશીષ્ટ

| સહી. | ફોટો | ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન. |
|---|---|---|
| મિલકત વેચનાર<br>રમેશ પ્રાગજીભાઈ<br>શ્રી રમેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ લીંબાસીયા | | |
| મીલ્કત ખરીદનાર<br>મે. આર. કે. રેસીડેન્સી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો<br>[signature]<br>શ્રી બીજલાલ સાધુરામ [illegible]ણી | | |
| [signature] Kamal<br>૨) શ્રી કમલભાઈ સાધુરામ [illegible]ણી | | |

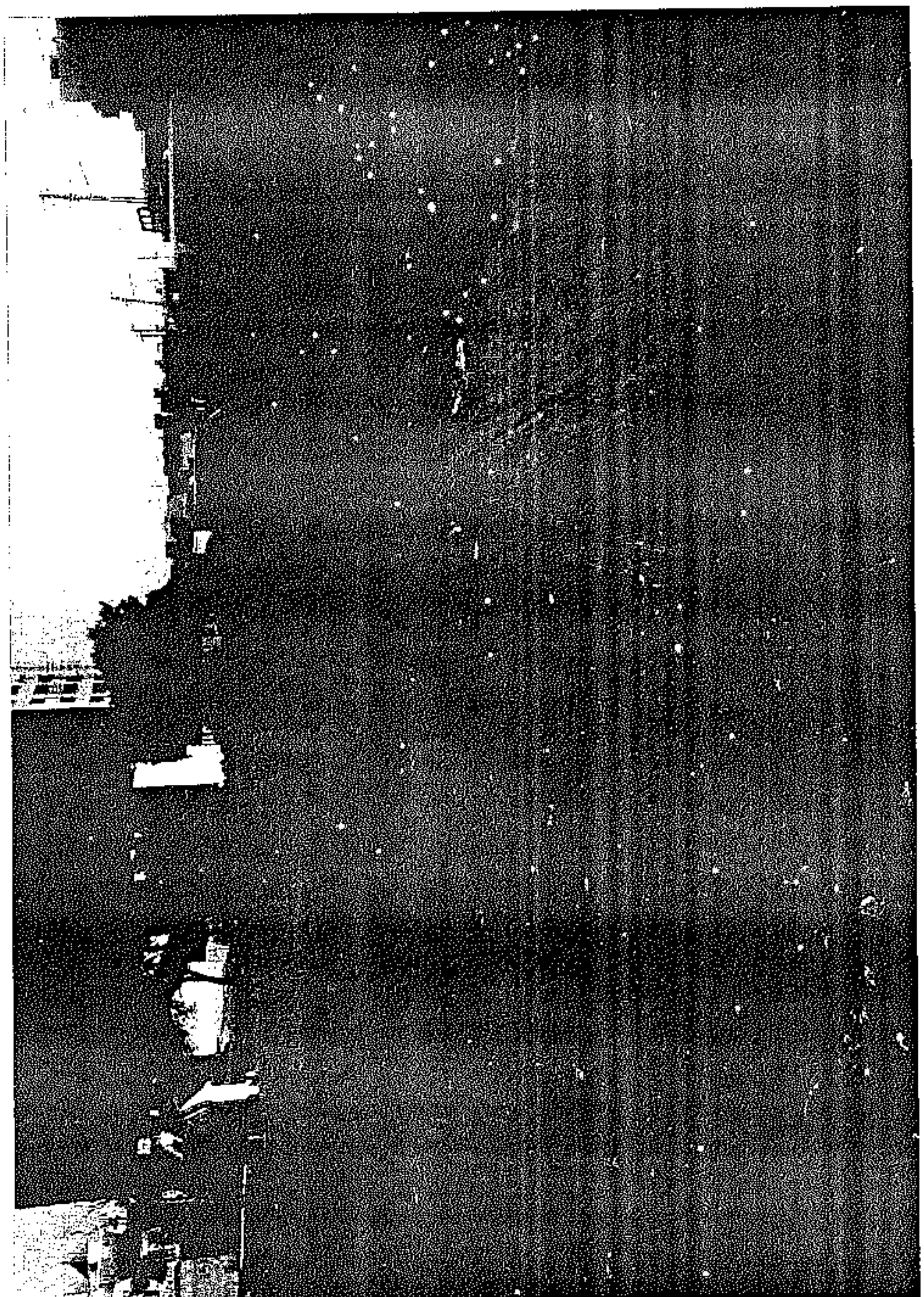
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT 2 (MORBI ROAD)

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR
6006 - 8
14
2017



મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



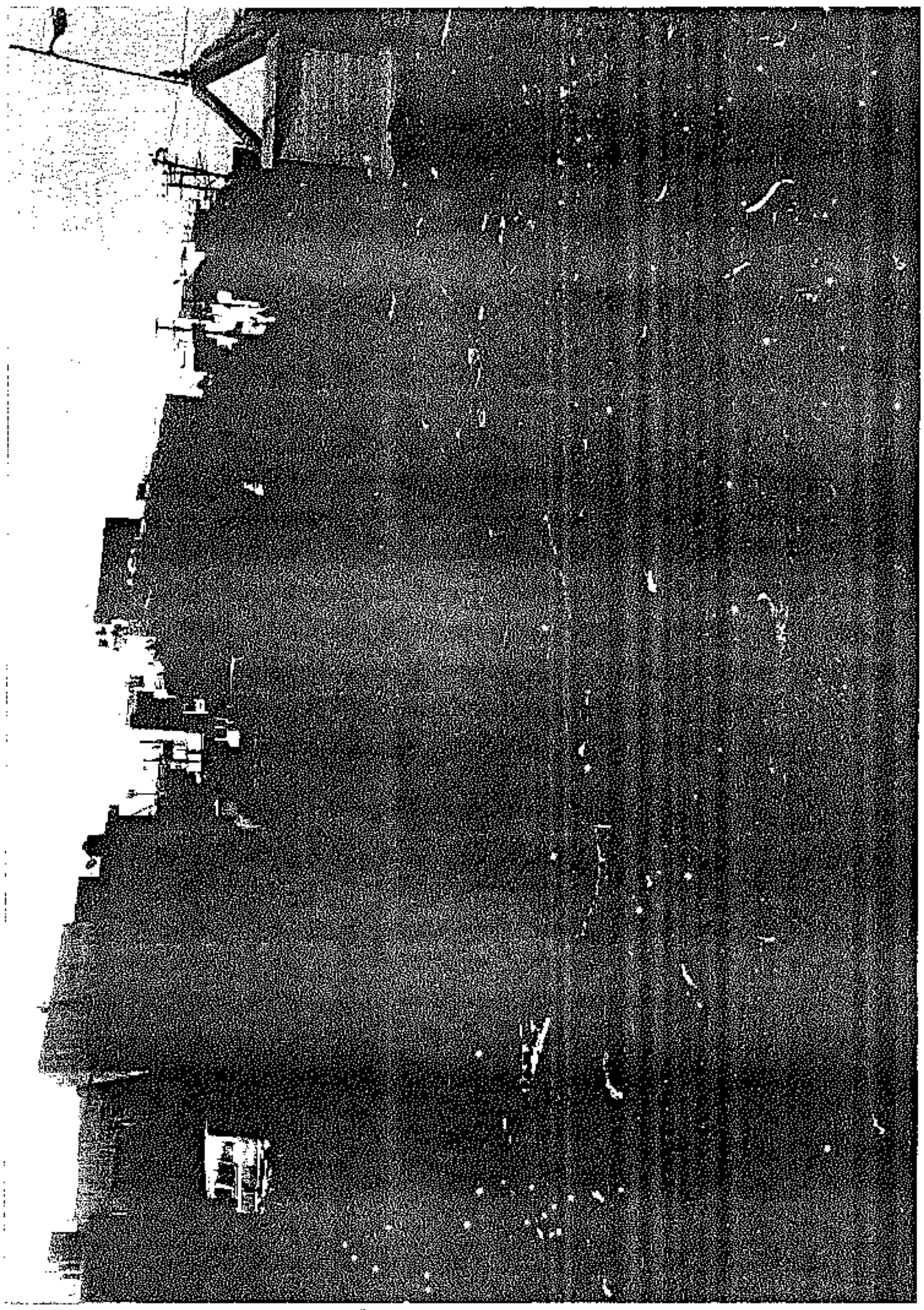
મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :– મોરબી રોડ રાજકોટ.

ખ. ............................ વે. ............................

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR
6006 - 9
2017

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

મિલકતનુ પોષ્ટલ સરનામુ :– મોરબી રોડ રાજકોટ.

ખ........................................ વે........................................

4 JUL 2017

RKT / 2 / MRR

6006 - 10/17

2017

દસ્તાવેજ નંબર.....6006..... તા.........07/07/17

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| ■ | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ...રૂ.1,,,,,/- ......... આમની સર્વે નં.37 68/1/12<br>વોર્ડ નં...13..... મુબ પ્લોટ/~~બ્લોક~~ નં.12/2.ધી.12/5.. ટી.પી.નં......12.......<br>એફ.પી. નં...2.પૈકી... ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો..[illegible]........<br>....[illegible]......બીનખેતી...પ્લોટ.ના.....[illegible]...<br>(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ....507 – 51..........(ચો.મી./~~હે.આરે.ચો~~મી.વિ.)<br>~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 10,01,000/- | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | – |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ? | – |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | – |
| ૮. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| ■ | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :** | |
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

**લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.**

[signature]

**ઓળખાણ આપનારની સહી.**

[signature]

[signature]

SUB-REG... RAJKO... (ROAD)

(સહી.)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૧
(મોરબી રોડ)

4 JUL 2017

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 6006 | 11 | 14 |
| 2017 | | |

04/07/2017 3:05:08 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૬૦૦૬ સને ૨૦૧૭
ના જુલાઈ માસની ૪ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૩૦૧૬૫૦૪

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૯૦૦૯૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 15 ): | ૧૫૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૯૦૨૪૦ |

Kamal Sonvani

કમલભાઇ સાધુરામ સોનવાણી તે મે. આર. કે રેસી ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAPFR 5907 E)

( A. N. Dasani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

( A. N. Dasani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | રમેશભાઇ પ્રાગજીભાઇ લીંબાસીયા<br>મારૂતીનગર, 50 ફુટ રોડ, દરગાહની સામે, - પેડક રોડ, રાજકોટ<br>PANNO:ACPPL6387A | ૪૭ | | | રમેશ પ્રાગજી |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 6006 | 12 | 14 |
| 2017 | | |

04/07/2017 3:05:08 pm Version 1.1.2017.4

૧ ભાવેશ પ્રવીણભાઇ કોટક
કુંજ કોમ્પ., કેનાલ રોડ રાજકોટ

૨ યોગેશ જે. સોમમાણેક (એડવોકેટ)
એમ્બેસી ટાવર, જ્યુબેલી ચોક, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. B Kotak

૨. Sommanek Y - J

તારીખે ૪ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૭

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 6006 | 13 | 14 |
| 2017 | | |

04/07/2017 3:05:08 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૭

( A. N. Dasani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૭

( A. N. Dasani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

SUB-REG... RAJKOT ... ROAD

| RKT-2 | | |
|---|---|---|
| 6006 | 114 | 14 |
| 2017 | | |

04/07/2017 5:30:11 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૬૦૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૭

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Kotharia

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: २०१७०२३०१६५०४ દસ્તાવેજ નંબર: ६००६ દસ્તાવેજ વર્ષ: २०१७

તા: ४ માહે: જુલાઈ સને: २०१७

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૯૦૦૯૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કમલભાઇ સાધુરામ સોનવાણી તે મે. આર. કે. રેસી. ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (પેઢીના પાન નં.AAPFR 5907 E)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૯૦૦૯૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૧૫૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | ० |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૯૦૨૪૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા નેવું હજાર બસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ______________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
101-સુર્યા આર્કેડ, 1-પંચનાથ પ્લોટ, રાજકોટ

( A. N. Dasani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અગર ______________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી