



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૯૩૬/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૧-૦૬-૨૦૧૩

પ્રતિ

શ્રીમતી શાંતાબેન જશભાઈ તથા અન્યના

ક.મ. પટેલ અશોકભાઈ જશભાઈ

મુ.પો.બીલ,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૫૪૦, ૫૪૧, બ્લોક નં.૪૧૦ વાળી જમીનમાં કુલ-૬૧ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૬-૦૪-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

anys

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનપેતી શાખા, કલેક્ટરશ્રી, કારેલી તા.જી.વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી શાંતાબેન જશભાઈ તથા અન્યના ક.મ. પટેલ અશોકભાઈ જશભાઈ ગામ બીલ તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૪૦, ૫૪૧ બ્લોક નં. ૪૧૦ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૨૭.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૭૧૪.૯૯ ચો.મી. ફર્સ્ટ ફ્લોર ૪૩૪૬.૪૪ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૮૦૬૧.૪૩ ચો.મી. માં ફ્લ-૬૧ રહેણાંકના મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પોષણ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોશાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૭૫ વૃક્ષોનું વાવેતર/ખાળવાણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની ચેન્ડેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

amp

નગરમિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૩૪/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૩

TRUE COPY

Upali



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૬૦/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૨ - ૧૧ - ૨૦૧૬

પ્રતિ,

શ્રીમતી શાંતાબેન જશભાઈ તથા અન્યના

કુ.મુ.પટેલ અશોકભાઈ જશભાઈ

મુ.પો.બીલ,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૪૦, ૫૪૧, બ્લોક નં. ૪૧૦ વાળી જમીનમાં રહેણાંકના કુલ-૬૦ મકાનોના બાંધકામ માટે રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૬ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી શાંતાબેન જશભાઈ તથા અન્યના કુ.મુ.પટેલ અશોકભાઈ જશભાઈ ગામ બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૪૦,૫૪૧, બ્લોકનં.૪૧૦ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૧૧૬૨૭.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૩૬૨૫.૦૯ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૪૨૬૦.૬૬ ચો.મી., સ્ટેર કેબીન ૭૦૨.૦૦ ચો.મી., રહેણાંકના કુલ-૬૦ મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૧૭૫ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) કોમન પ્લોટ ની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વહેંચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

(Signature)

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/પરવાનગી/૬૦/૨૦૧૬

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮

તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૬

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

TRUE COPY

CHIRAG B. PATEL
VUDA L. No. B-218/16-17
VUDA L. No. B-109/16-17