

To,
Soham Procon
Through its Managing Partner
Vipulkumar Jivanlal Patel
Ahmedabad.

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. We certify that we have examined the titles of non-agricultural land for commercial purpose being land bearing Survey No. 499/1/2 admeasuring 1059 sq. mtrs., which is allotted Final Plot No. 4 admeasuring 635 sq. mtrs., Town Planning Scheme No. 37/A, Khata No. 1866, Mouje: Thaltej, Taluka: Ghatlodiya, District: Ahmedabad and in the registration Sub District: Ahmedabad-9 (Bopal) (hereinafter referred to as the "said land") belonging to Soham Procon, a partnership firm through its partners on which scheme known as "Soham Pristine" being constructed.



2. As requested we have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office of Sub Registrar, Ahmedabad for the last 13 years for purpose of registered encumbrances as required in the matter and a receipt has been given by Sub-Registrar, Ahmedabad-3 (Memnagar) bearing receipt No.2020001020929 dated 12/10/2020 and Sub-Registrar, Ahmedabad-9 (Bopal) bearing receipt

423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Satya Marg, Bodakdev, Ahmedabad-380054.
Phone : 079-26840305, 26840304, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

No.2020309017683 dated 09/09/2020 and from the search taken no adverse entries are found. Copy of original of receipt is enclosed with the report.

3. Soham Procon through its managing partner Vipulkumar Jivanlal Patel has filed declaration before us which is notarised before a notary Ms. Harsha K. Jani under Serial No. A/323/2020 dated 13/10/2020 stating that the said land has not been given in security nor created any charge or security and titles of the said land are clear and marketable and on that basis we hereby opine that the said land is without encumbrance subject to agreement/ allotment/ booking rights of prospective acquirers of scheme "Soham Pristine".

Date: 14/10/2020
Place: Ahmedabad


Vimal M. Patel
Solicitor & Advocate

Enrollment No: G/673-A/1993



423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Satya Marg, Bodakdev, Ahmedabad-380054.
Phone : 079-26840305, 26840304, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

To,
Soham Procon
Through its Managing Partner
Vipulkumar Jivanlal Patel
Ahmedabad.

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. We certify that we have examined the titles of non-agricultural land for commercial purpose being land bearing Part ^{of} Survey No. 498 admeasuring 7433 sq. mtrs. Paiki 3597 sq. mtrs., which is allotted Final Plot No. 2/2/2 admeasuring 2173 sq. mtrs., Town Planning Scheme No. 37/A, Khata No. 506, Mouje: Thaltej, Taluka: Ghatlodiya, District: Ahmedabad and in the registration Sub District: Ahmedabad-9 (Bopal) (hereinafter referred to as the "said land") belonging to Soham Procon, a partnership firm through its partners on which scheme known as "Soham Pristine" being constructed.

2. As requested we have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office of Sub Registrar, Ahmedabad for the last 13 years for purpose of registered encumbrances as required in the matter and a receipt has been given by Sub-Registrar, Ahmedabad-3 (Memnagar) bearing receipt No.2020001020928 dated 12/10/2020 and Sub-Registrar, Ahmedabad-9 (Bopal) bearing receipt



Enrollment No.: G/673-A/1993

423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Satya Marg, Bodakdev, Ahmedabad-380054.
Phone : 079-26840305, 26840304, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

No.2020309017684 dated 09/09/2020 and from the search taken no adverse entries are found. Copy of original of receipt is enclosed with the report.

3. Soham Procon through its managing partner Vipulkumar Jivanlal Patel has filed declaration before us which is notarised before a notary Ms. Harsha K. Jani under Serial No. A/322/2020 dated 13/10/2020 stating that the said land has not been given in security nor created any charge or security and titles of the said land are clear and marketable and on that basis we hereby opine that the said land is without encumbrance subject to agreement/ allotment/ booking rights of prospective acquirers of scheme "Soham Pristine".

Date: 14/10/2020
Place: Ahmedabad


Vimal M. Patel
Solicitor & Advocate

Enrollment No.: G/673-A/1993



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-498,ટીપી-37/એ,એફપી-2/2/1,2/2/2પૈકી

Search in : થાલતેજ /THALTEJ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૦૧૦૨૦૮૨૮

અરજી નંબર

૧૩૫૬૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૧૩

માહે

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિમલ એમ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

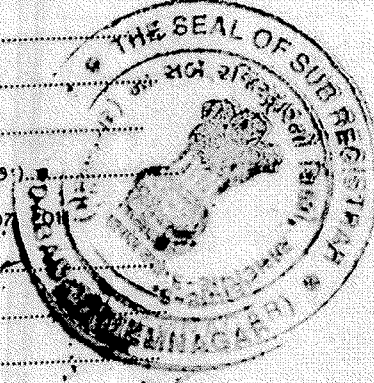
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2007

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૧૬૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કચેરીમાં આપવામાં

Rahulbhai Rameshbhai Parmar

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અંકે રૂ. : 160.00

20201010231961301

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૩ મેમનગર

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિમલ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૩૫૬૦

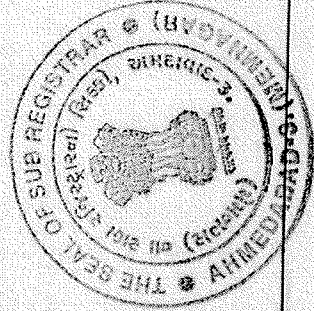
ગામ નું નામ : THALTEJ

મિલકતનું ચોક્કસ સંન-498, ટીપી-37બી, એકપી-2/2/1, 2/2/2 પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar માં 4 ચર્ચના છેડેક્ષ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે. આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંધકદારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાડાપટ્ટો	સર્વે નં 498, 500/1, 500/2, 500/3, 497/4 ટીપી 37-એ. ક્ષ. પ્લોટ નં 2.6 સચોમી 22 23	Mit Ramjibhai Patel As A Lessor and POA Holder of No 1 to 11	Torrent Power Limited through its Manger (Legal) Sudhir J. Shah	03/09/2006	૯૧૮૫	
શ્રી. ૧૦૧૦		(1) Laxmandas Jivrajbhai Patel (2) Premjibhai Prashottambhai Patel (3) Kishorchandra Nanjibhai Patel (4) Ramjibhai Parshottambhai Patel (5) Vasantbhai Premjibhai Borade (6) Chandubhai Jinabhai Akbari (7) Lavjibhai Ganesbhai Patel (8) Hemaben Premjibhai Patel (9) Chandrikaben Kishorchandra (10) Nikhil Kishorchandra Patel (11) Pruthakbhai Laxmanbhai Patel Hare Krishna Developers through Niketan Kishorchandra Patel		03/09/2006		



તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૦ સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

2007

2011

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસ્ટેપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in વિમલ એમ પટેલ

અરજી નંબર : ૧૩૫૬૦

ગામ નું નામ : THALTEJ

મિલકતનું વર્ણન સન-498,ટીપી-37/એ.એફ.પી-2/21,2/22 પેકી

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -4 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો



તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે-498 ટીપો-37-એ એફપી-2-2-1, 2-2-2 P

Search in : થાલતેજ /THALTEJ

પહોંચ નંબર 20203060195678 અરજી નંબર 2308 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ ૯ માંહે 30/08/2020 સને 2020

રજુ કરનારનું નામ લિમલ એસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2020

210.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

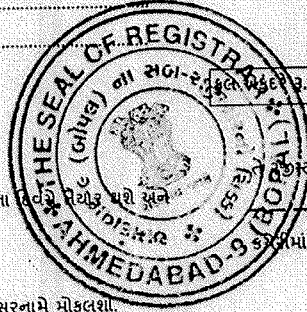
ઈન્ટેક્સ-2 ફી.....

અંકે રૂપિયા એ સો દસ પરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



210.00

આવશે.

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બીપલ

અંકે રૂ. : 210.00

20201009292052797

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બીપલ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિમલ એસ પટેલ

અરજી નંબર : ૮૭૦૪

ગામ નું નામ : THALTEJ

મિલકતનું વર્ણન સર્વે-498 ટીપી-37-એ એફપી-2-2-1, 2-2-2 P

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 9 Bopal મા -9 વર્ષના ઇડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે. આ શોધમાં તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તાની આપત્તા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે કવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		દસ્તાવેજ નંબર	જેરો
				સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્ર. 1100000000	સર્વે નં -498 ની હે-આર-ઓમી 0-83-97 થાને કે 8997 ઓમી ની આકાર રૂ. 1284-00 પેસાવાળી ખાતા નં - 506 ધરાવતી જમીન પેકી 7433 ઓમી ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં- 37/એ (થાલેજ) માં થતા તેની રૂબરૂ કાળવાવેલ રૂ. પ્લોટ નં -2/2/1 તથા 2/2/2 પેકી રૂ. પ્લોટ નં - 2/2/2 ની 2173 ઓમી (સર્વે નં -498 પેકી વરાડે આવતી 3597 ઓમી ની જમીન) ની વાણિજ્ય બીનપ્રેતીની જમીન	ધોરસલાઈ બાબુલાઈ	સોહમ પ્રોકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ	30/03/2014	30/03/2014	8228	



તારીખ : 06/10/2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ આર ઓ - 9 Bopal

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિમલ એસ પટેલ

અરજી નંબર : ૮૭૦૪

ગામ નું નામ : THALTEJ

મિલકતનું વર્ણન સર્વે-498 ટીપી-૩૭-એ એફપી-2-2-1, 2-2-2 P

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 9 Bopal મા -9 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
પુરવણી કરાર	સર્વે નં - 498 ની હે-આર-ઓમી 0-83-97 ચાને કે 8397 ચો.મી. ની આકાર ૩ 1284-00 ચૈસાવાળી ખાતા નં - 506 ધરાવતી જમીન પેકી 7433 ચો.મી.ની જમીન જેનો સમાવેશ ટી પી સ્કીમ નં- ૩7/૩૨ (શલતેજ) મા થતા તેની ૩૬૨૨ ફુગવાવેલ ફા. પ્લોટ નં - 2/2/1 તથા 2/2/2 પેકી ફા. પ્લોટ નં - 2/2/2 ની 2173 ચો.મી. (સર્વે નં - 498 પેકી વરાડે આવતી 3597 ચો.મી. ની જમીન) ની વાણિજ્ય બીનાબેતીની જમીન	ચોરસભાઈ બાબુભાઈ	સોહમ પ્રોકોન વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ	૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ૨૪/૦૮/૨૦૧૮	૧૧૮૭૭	



તારીખ : ૦૮/૧૦/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal