

શ્રી

રજી. ડીસ્ટ્રી. વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રી વડોદરા (વિભાગ-૩) ના મોજે ગામ અટલાદરા ની સીમના રેવેન્યુ સર્વે નંબર: ૬૧૬ સીટી સર્વે નં. ૧૫૪૯ પૈકી હિસ્સા નંબર: ૨૫, ઉપર આયોજીત "સાંઈરંગ હાઈટ્સ" એ નામની યોજના પૈકી "ઈ-૧" ટાવરના માળે આવેલ ફ્લેટ નં. નો રૂા...../- (અંકે રૂપીયા) પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ :

આજ રોજ શ્રી સંવત ૨૦૭૩ ના શ્રાવણ સુદ-..... ને વાર:,તા:..... માહે ઓગષ્ટ, સને.૨૦૧૭ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

એકતરફવાળા : શ્રી ઉમર વર્ષ:....., ધંધો: વેપાર જેમનો PAN NO: _____ રહે:
.....
....., જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા લખાવી લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને સદરહું સંબોધન ના અર્થમાં એક તરફવાળા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ મિલ્કતના માલીક જેઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-

બીજી તરફવાળા : : મે. નમ્રતા કેપીટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ નામની કંપની જે રજી. નંબર: U65993GJ2005PTC046938 તથા પાન નંબર : AACCN1868N જેની સાઈટ ઓફીસ : સીટી સર્વે નં. ૧૫૪૯, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૧૬ અટલાદરા, વડોદરા જેઓને હવે પછી સદરહું રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં બીજી તરફવાળા કંપની તથા તેના વખતો વખતના શેરહોલ્ડર્સ, ડાયરેક્ટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. સદર કંપનીની યોજના "સાંઈરંગ હાઈટ્સ" રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટ માટે કંપની તર્ફ અને વતી ઠરાવ આધારે અધિકૃત વ્યક્તિ શ્રી..... ઉમર વર્ષ:....., ધંધો:, રહે:.....
....., જેઓ સદરહું રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં કંપની વતી સહી સીકકા કરી આપે છે.

જોગ, અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મીલકત એટલે કે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન મોજે ગામ અટલાદરા તા.જી. વડોદરાની સીમના રે.સ.નં.૬૧૬ પૈકી સીટી સર્વે હિસ્સા નંબર: ૧૫૪૮/૨૫ ક્ષેત્રફળ: ૭૫૩.૮૨ ચો.મી. તથા તેને વરાડે આવતી વણવહેંચાયેલ કોમન પ્લોટની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ: ૫૦૭.૫૨ ચો.મી. વાળી આવેલ છે. સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનાર કંપનીએ તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર :૮૪૦૮ થી વેચાણ રાખેલ છે, જે અન્વયે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર: ૫૦૩ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭ થી નોંધ મંજૂર થયેલ, જેમા યોજેલ "સાઈરંગ હાઈટ્સ" નામે રેસીડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટ યોજના પૈકી "ઈ-૧" ટાવરના માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર: તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓ ને કુલ રૂા...../— (અંકે રૂપીયા) પુરા માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ તે વેચાણ આપેલ ફ્લેટનું પરીશીષ્ટ નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

:: પ રી શી ષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના શહેર વડોદરામાં મોજે ગામ અટલાદરાની સીમના રે.સ.નં.૬૧૬ સીટી સર્વે નં.૧૫૪૮ પૈકી હિસ્સા નંબર: ૨૫, જેનું ક્ષેત્રફળ: ૭૫૩.૮૨ ચો.મી. તથા તેને વરાડે આવતી વણવહેંચાયેલ કોમન પ્લોટની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ: ૫૦૭.૫૨ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પર આયોજીત યોજના "સાઈરંગ હાઈટ્સ"એ નામની યોજના પૈકી "....." ટાવર ના માળે આવેલ ફ્લેટ નં: જેના કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ: ચો.મી. થાય છે, જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ અમો બીજી તરફવાળા કંપનીએ તમો એક તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તમો લખી લેનારે અવેજની પુરેપુરી કુલ રકમ રૂા...../— (અંકે રૂપીયા) પુરા નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપેલ છે.

: અવેજ ચુકવ્યાની વિગત :

નં.	તારીખ	ચેક/ડી.ડી. નંબર	રકમ રૂા.
૦૧			
૦૨			
૦૩			
૦૪			
૦૫			
૦૬			
૦૭			
કુલ અવેજ પેટે મળેલ રકમ રૂા.			

આમ ઉપર મુજબની વિગતથી અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનાર કંપનીને અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે મળી ગયેલી હોય તે સ્વીકારી પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે, જે તેઓ એક તરફવાળા લખાવી લેનારે સ્વીકારતા સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે, તેના તમો એક તરફવાળા સ્વતંત્ર ભોગવટેદાર કબજેદાર માલીક થયા છો. અને તેનો રહેણાંકના હેતુસર વાપર ઉપયોગ કરવા તથા ટ્રાન્સફર તબદીલ કરવા સંપૂર્ણ હકફદાર થયા છો.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટના અવેજમાં તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તર્ફથી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે આપવામાં આવેલ પોષ્ટ ડેટેડ ચેક સ્વીકારતા સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપેલ છે. પરંતુ આપવામાં આવેલ સદર પોષ્ટ ડેટેડ ચેક અનપેઈડ થઈ રીટર્ન થાય અથવા તો અમારા બેન્કના ખાતે જમા ન થાય તો અથવા અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનાર કંપનીને નકકી થયેલ વેચાણ આવેજ તથા મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની પુરેપુરી રકમ ન મળે તો, અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનાર કંપની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ ઈસ્યુ કર્યા વગર સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવી શકીએ છીએ, તથા પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ નો કબજો પરત મેળવી શકીએ છીએ.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટની યોજના "સાઈરંગ હાઈટ્સ" માટે મે.કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા દ્વારા બીનખેતીની પરવાનગી તેમના હુકમ ક્રમાંક: તત્કાલ/એન.એ./ એસ.આર./૨૫/રીવીઝન/૨૦૧૦ તા.૩૦/૮/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટની યોજના "સાઈરંગ હાઈટ્સ" નું બાંધકામ કરવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવા સદન દ્વારા બાંધકામ કરવા માટે રજાચીટ્ટી નં. એચ.બી.૧૮/૧૧-૧૨ તા.૧૮/૬/૧૧ થી મેળવેલ ત્યાર બાદ રીવાઈઝડ રજાચીટ્ટી વોર્ડ-૬, એલ-૪૩ / ૨૦૧૬-૨૦૧૭ તારીખ: ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે. અને તે મુજબ યોજનાનું બાંધકામ થયેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટની યોજના નું નામ 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' રાખવામાં આવેલ છે અને તે નામ કાયમ માટે રહેશે, તે નામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થઈ શકશે નહીં. તે બાબતની તમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા સંપૂર્ણ બાંહેધરી અને ખાત્રી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી આપો છો.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી હોઈ, તેના ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર, એલીવેશન, કોમન પસેજ, દાદર, ઓટીએસ તેમજ કલબ હાઉસ તથા ગાર્ડન, હોમ થીયેટર, ગેસ્ટ રૂમ, ડોરમેન્ટરી રૂમ, જીમ, ઓપનશેડ ઈત્યાદી સુવિધાઓમાં થયેલ બાંધકામ, કલર વગેરેમાં કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી કરાવી શકશો નહીં. તથા કોમન એમીનીટીઝ અને સુવિધાઓ નો ઉપયોગ હેતુ સિવાય કરવો નહીં, ભાડુઆત દ્વારા સોસાયટીની કોમન એમીનીટીઝ કે અન્ય સભાસદના થયેલ નુકશાનની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે. તે બાબતની તમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા સંપૂર્ણ બાંહેધરી અને ખાત્રી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી આપો છો.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી હોઈ, યોજના મુજબ 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' ના તમામ ટાવર્સનું બાંધકામ પૂર્ણ થાય અને તમામ ફ્લેટના માલિકોનું એશોસિએશન કાર્યભાર સંભાળે ત્યા સુધી યોજનાનું મેઈન્ટેનન્સ હાલમાં તમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કંપની જાતે અથવા તેની સબસીડરી કંપની/ફર્મ મારફતે કરવામાં આવશે જેમાં તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓ ને ફરજીયાત સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે, જે બાબતની કાયમી મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પેટે નિર્ધારિત ઉચ્ચક રકમ ફરજીયાત ચુકવવાની રહેશે. તદ્ઉપરાંત માસીક મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ૧ થી ૫ તારીખ સુધીમાં નીચમીત અલગથી અલાયદા ફરજીયાત ચુકવવાનો રહેશે, સદર મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની સમયસર ચુકવણીમાં વિલંબ થયેથી દંડ અલગથી ફરજીયાત ચુકવવાનો રહેશે. સદર માસીક મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ની રકમમાં સમયાંતરે વખતો વખત વૃદ્ધિ થતી રહેશે. જે બાબતે અમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળાની સંપૂર્ણ પણે સહમતી હોઈ કોઈ વાંધો વચકો રહેતો નથી, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી હોઈ, યોજનામાં આવેલ દરેક ટાવરના ટેરેસના ભાગના તમામ "ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ" કે માલિકીના કાયદેસરના હકક તમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કંપની નો સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાનો હોઈ ભવિષ્યમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદન તર્ફથી વધારાની એફ.એસ.આઈ. મંજૂર થતા તે મુજબનું વધારાનું બાંધકામ કરી અન્ય કોઈને પણ વેચાણ કે ભાડે આપવાનો કાયદેસરનો હકક સ્વતંત્ર રહેશે. જેમાં અમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને કોઈ વાંધો વચકો રહેતો નથી, તથા જરૂર પડેથી સહી સીકકા કે સોગંદનામા કરી આપવા માટે અમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા સંપૂર્ણરીતે બંધાયેલા છીએ, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી હોઈ, યોજના મુજબ આવેલ કલબ હાઉસ તથા ગાર્ડન, તેમજ હોમ થીયેટર, ગેસ્ટ રૂમ, ડોરમેન્ટરી રૂમ, જીમ વીગેરે સુવીધાઓનો ઉપયોગ ઉપભોગ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાઓએ અન્ય તમામ ટાવર 'એ', 'બી', 'સી', 'ડી', 'ઈ', 'એફ', 'જી' અને 'એચ' ના ફ્લેટો તથા બંગલાના માલિકો સાથે સહીયારી રીતે વાપરવાનો રહેશે, જેમાં જે પૈકી હોમ થીયેટર, ગેસ્ટરૂમ, ડોરમેન્ટરી રૂમ, ઓપનશેડનો ઉપયોગ ઉપભોગનો ચાર્જ તેમજ કલબ હાઉસ તથા તેના ગાર્ડન નો ઉપયોગ ઉપભોગ નો ચાર્જ પ્રસંગ દીઠ જે તે ઉપભોક્તાએ અમો બીજી તરફવાળા કંપની/ફર્મ/એશોસિએશન ને અલાયદો અલગથી જે તે વખતે નક્કી થયા મુજબનો ચુકવવાનો રહેશે. તે બાબતે અમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા સંપૂર્ણ રીતે સહમત છીએ, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી હોઈ, તેના દરેક ફ્લેટ માલિકને એક કાર પાર્કીંગ તેમજ ટુ વ્હીલર પાર્કીંગની સુવિધા નક્કશા મુજબ એલોટ કરવામાં આવેલ છે તે મુજબ વાહનોનું પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે. પાર્કીંગની જગ્યામાં કાયુ કે પાકુ બાંધકામ કરી શકાશે નહી કે પાર્કીંગ હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ ઉપયોગ કરી શકાશે નહી, પાર્કીંગની જગ્યામાં

સંપુર્ણરીતે સ્વચ્છતા જાળવવાની રહેશે. પાર્કીંગની જગ્યા સિવાય યોજનાની અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએ વાહનોનું પાર્કીંગ થઈ શકેશે નહીં. તે બાબતે અમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા સંપુર્ણ રીતે સહમત છીએ, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું યોજના માટે અગાઉ છાપેલ બ્રોચરમાં સ્વીમીંગપુલ ની સુવીધા રાખેલ હતી, પરંતુ સદર યોજનાના રહીશો દ્વારા રચાયેલ સાંઈરંગ હાઈટસ કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સર્વિસ સોસાયટી ની કમીટી દ્વારા સ્વીમીંગપુલ ની અવેજમાં ઓપન શેડ બનાવી આપવાનો પ્રસ્તાવ સર્વાનુમતે મંજૂર કરી લાવતા અમો બીજી તરફવાળા તર્ફ માંગણી મુજબનો ઓપન શેડ બનાવી આપેલ હોઈ, હવે પછી સદર યોજનામાં સ્વીમીંગપુલની સુવીધા ન આપવાની પાકી શરતે અમો બીજી તરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાંઈરંગ હાઈટસ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી હોઈ, ભવિષ્યમાં સદર યોજનાના કોઈપણ ફ્લેટ માલીક પોતાનો ફ્લેટને નામફેર કે તબદીલ કરતા અગાઉ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસના નો—ડયુ બાબતે અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કંપની/ફર્મ/એશોસીએશન પાસેથી લેખીતમાં અનુમતી લેતા નો—ડયુ પ્રમાણપત્ર લેવાનું ફરજીયાત રહેશે તથા વેચાણ રાખનાર નવા ફ્લેટ માલીક પાસેથી કંપની/ફર્મ/એશોસીએશન ને નક્કી થયે મુજબ પ્રતિ ફુટ લેખે ડેપલોપમેન્ટ ચાર્જીસ અલાયદા અલગથી ફરજીયાત અપાવવાનો રહેશે, તે બાબતે અમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા સંપુર્ણ રીતે સહમત છીએ, તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાંઈરંગ હાઈટસ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી બાંધવામાં આવી રહેલ હોઈ, જેના ટાવરો પૈકી અન્ય ટાવર 'એ', 'બી', 'સી', 'ડી', 'ઈ' અને 'એચ' વગેરેના બાંધકામનું કામ પ્રગતીમય / અન્ડર ડેવલપ હોઈ જેથી તેના કાર્યરત બાંધકામ અંગે કે તે બાબતે અમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને કોઈ પણ વાંધો વચકો રહેશે નહીં, તથા તે બાબતે વિના કોઈ અડચણે સંપુર્ણ સાથ સહકાર આપીશું તેવી સ્પષ્ટ સહમતી શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. જેની અમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળા પાકી બાંહેધરી અને ખાત્રી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ.

પરીશીષ્ટવાળા ફ્લેટ/મિલ્કત નો કબજો સ્વીકાર્યા બાદ ફ્લેટની અંદર જરૂરી રીપેરીંગ, ફેરફાર સ્વખર્ચે કરાવી શકો છો, પરંતુ સંપુર્ણ એપાર્ટમેન્ટના બિલ્ડીંગના લેઆઉટ કે સ્ટ્રક્ચર, એલીવેશનમાં કોઈ પણ જાતનો ફેરફાર, તોડફોડ, સુધારો વધારો કે નવું વધારાનું બાંધકામ સંબંધીત લોકલ ઓથોરીટીની પરવાનગી તથા અમો બીજી તરફવાળાની સંમતી સીવાય કરી શકશો નહીં. તેજ રીતે એપાર્ટમેન્ટ ના એલીવેશન કે બહારના કલરમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

પરીશીષ્ટવાળા ફ્લેટ/મિલ્કત સંલગ્ન પ્રોજક્ટના ડ્રેઈનેજ, પાણીની લાઈન તથા સ્વચ્છતા રાખી વખતો વખત યોગ્ય રીપેરીંગ કરી સારી સ્થિતિમાં જાળવણી કરવાની રહેશે. તેમજ એપાર્ટમેન્ટમાં ગમે તે જગ્યાએ કોઈ પણ પ્રકારનો કચરો નાંખી ગંદકી ન થાય તેની તમો એક તરફવાળાએ પુરી તકેદારી રાખવાની રહેશે.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ યોજના 'સાઈરંગ હાઈટ્સ' એપાર્ટમેન્ટ પદ્ધતિથી ફક્ત રહેણાંકના હેતુસર બાંધવામાં આવેલ હોઈ તેનો ઉપયોગ ઉપભોગ તે હેતુસર કરતા તેની સામુહીક સગવડો જેવી કે દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, રોડ રસ્તા, કોમન લાઈટો વિગેરે તથા કોમન એમીનીટીઝ નો તમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા નાઓનો સમુહમાં ઉપયોગ અન્ય ફ્લેટ માલીકો સાથે વણવહેચાયેલો હકક અધિકારથી સહીયારો કરવાનો રહેશે. તેમજ તે ઉપયોગ ઉપભોગમાં અમો એક તરફવાળા કે અમારા ભાડુઆત વ્હારા કોઈ પ્રકારે બીજી તરફવાળા કંપનીની કે અન્ય ફ્લેટ ધારકોની મિલ્કતનું નુકશાન ન થાય તથા કોઈપણ પ્રકારે ગેરઉપયોગ નથાય તથા તેની સ્વચ્છતા જળવાઈ રહે વિગેરે બાબતોની અમો લખાવી લેનાર એકતરફવાળા પાકી બાંહેધરી અને ખાત્રી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ.

પરીશીષ્ટવાળી મિલ્કતના સંપૂર્ણ પ્રોજક્ટ માટે અમો બીજી તરફવાળા કોઈપણ બેંક કે સંસ્થા પાસેથી લોન કે કોઈપણ નાણાંકીય સહાય મેળવીએ તે અમો બીજી તરફવાળા અમારી રીતે ભરપાઈ કરવા સંપૂર્ણ જવાબદાર રહીશું, જે સબંધે તમો એક તરફવાળાની કોઈપણ પ્રકારની સંમતી કે એન.ઓ.સી. લેવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળા પરીશીષ્ટ માં દર્શાવેલ ફ્લેટ રેવન્યુ રેકૉર્ડ, સીટી સર્વે રેકૉર્ડ, કોર્પોરેશન, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લી. વિગેરે માં નામફેર કરવા હકકદાર થયા છો અને તે માટે અમો બીજી તરફવાળા નાઓને જ્યાં જ્યાં સહી સિક્કા, સોગંદનામા કે સંમતીપત્ર ની જરૂર પડશે તે આપવા અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કંપની બંધાયેલ છીએ.

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ અંગેના આજદિન સુધી એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ વેરા, મહેસુલ શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે જે કાંઈ ભરપાઈ થતી હશે તે ચુકવવા અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. તથા આજદિન બાદ એટલે કે સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી તે તમામની ચુકવણી કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનાર એક તરફવાળાની રહેશે.

ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ મિલ્કત અમો બીજી તરફવાળા કંપનીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે, સદર મિલ્કતમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, સબંધ, અલાખો, બોજો કે ઈઝમેન્ટનો રાઈટ્સ તથા ભરણપોષણનો હકક નથી તેમજ સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઈન્કમેટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મિલ્કત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યક્તિ તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલો છે. આમ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ ફ્લેટ મિલ્કતના ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલો છે.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા કંપની તરફે અને તેના વતી
ઠરાવ આધારીત ઓથોરાઈઝડ પર્સન શ્રી નાઓએ
આજ રોજ વડોદરા મુકામે કરી આપેલ છે.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ બન્ને પક્ષકારોની સંમતીથી આજ રોજ વડોદરા મુકામે
વાંચી સમજી, વિચારી કોઈપણ જાતના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકીમાં આવ્યા
સિવાય, સ્વખુશીથી, બીનકેફ હાલતમાં સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે. જે અમોને તથા
અમારા વંશ વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને
રહેશે.

અત્રે.....મતુ અત્રે..... શાખ

મેસર્સ નમ્રતા કેપીટલ પ્રા.લી.
તર્ફે અને વતી તેના ઓથોરાઈઝડ પર્સન
શ્રી
બીજી તરફવાળાની સહી:

શ્રી
એક તરફવાળાની સહી:

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ – ૧૯૦૮ અન્વયે

લખી આપનારની સહી :—

મેસર્સ નમ્રતા કેપીટલ એસ્ટેટ પ્રા.લી.
તર્ફે અને વતી તેના ઓથોરાઈઝ પર્સન
શ્રી
બીજી તરફવાળાની સહી:



લખી લેનારની સહી :—

શ્રી
એક તરફવાળાની સહી:



: વેચાણ આપેલ મિલ્કતનો ફોટો :

સરનામું:— "સાંઈરંગ હાઈટસ" ટાવર "ઈ-૧" ના માળે આવેલ
ફ્લેટ નંબર:, અટલાદરા. વડોદરા.

મેસર્સ સાંઈરંગ એસ્ટેટ પ્રા.લી. ના
ઓથોરાઈઝ પર્સનશ્રી
બીજી તરફવાળાની સહી:

શ્રી

એક તરફવાળાની સહી: