

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા-ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ભરતભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ ગામ બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૨૬, ૭૨૯, ૭૩૧, ૭૪૬, બ્લોક નં.૫૩૬/પૈકી/૧ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૬૨૫.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી સબપ્લોટ-બી ના ક્ષેત્રફળ ૩૫૧૬૪.૭૧ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩૧૫૪.૮૩ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૬૧૩.૬૩ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૯૭૬૮.૪૬ ચો.મી. માં માં કુલ-૨૯૦ રહેણાંકના મકાનો (પ્લોટ્સ) તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ ૨૩૨.૫૮ ચો.મી. ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ કીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટ તથા તેમાં આયોજીત કલબ હાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંમતિ રહેશે. કોમન પ્લોટ વહેંચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૮૦૩ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરિ ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

any
નગર નિયંત્રક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.સુડીએ/પ્લાન-૩/પરવાનગી/૧૫૫/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૮-૧૨-૨૦૧૩

નકલ રવાના પ્રતિ :-

૧. કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

Pratik



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએપ્લાન-૩/પરવાનગી/૧૫૫/૨૦૧૩

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૯ - ૧૨ - ૨૦૧૩

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ

મુ.પો.બીલ,

તા.જી.વડોદરા

વિષય :-મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૭૨૬, ૭૨૯, ૭૩૧, ૭૪૬, બ્લોક નં.૫૩૬/પૈકી/૧, વાળી જમીનના સબપ્લોટ-બી માં કુલ-૨૯૦ રહેણાંકના મકાનો (પ્લોટ્સ) તથા કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસના બાંધકામ માટે રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૨૫-૧૧-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

(Signature)

નગર સિવિલજનક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

> કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

(Signature)