૦૧ ઝેરોક્ષ કોપી આપવી.

Sr.No. 20203/2018
22 JUL 2018
Date.........

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BL 616003

20 JUL 2018

મે. અનંત એન્ટરપ્રાઈઝ
જી-૨, ૧૦૩ ગાર્ડન વેલી, મોટાવરાછા, સુરત

રજી.નં. 3607 તા.____
રોહીત દુલાભાઈ ઝાલાવાડીયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૯૮/૨૦૧૭
બી/૧૧, હીરાચન્દ કોમ્પલેક્ષ,
વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫ ૦૧૦.
સહી: ____
હસ્તક: ____

NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 707 Exp. Dt. 11-2-2018 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY GUJARAT STATE REGD NO 707 GOVT OF GUJARAT (INDIA)

નમૂનો-બી

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા-સહ ઘોષણાપત્ર

Scanned by CamScanner

મે.અનંત એન્ટરપ્રાઇઝ-એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, રજી. ઓફીસ : બી-૨,૧૦૩, ગાર્ડન વેલી કોમ્પ., મોટા વરાછા, સુરત, વતી અને તરફે તેના મેનેજીંગ પાર્ટનર શ્રી **સુખદેવભાઇ હરીભાઇ માંડલીયા,** ઉ.આ.વ. :- ૪૭, જાતનાઃ- હિન્દુ ધંધોઃ- વેપાર, રહેવાસી :- ૩૦૫, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ, સુરત, **ગોવર્ધન સ્કવેર**ના પ્રયોજકનુ/પ્રયોજક દ્રારા તેમના તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૧૮ના અધિકૃતખત અન્વયે અધિકૃત વ્યકિતનુ સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્રઃ-

આથી, હું **સુખદેવભાઇ હરીભાઇ માંડલીયા, ગોવર્ધન સ્કવેર**ના પ્રયોજક/પ્રયોજક દ્રારા અધિકૃત વ્યકિત ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવુ છુ કે,

(૧) અમો દ્રારા જે જમીનમાં **ગોવર્ધન સ્કવેર** યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુકત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૨ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

Scanned by CamScanner

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેકટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તે પછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પ્રમાણિત અને સહિ કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પુર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાચણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સમક્ષ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજુ કરાયેલ છે.

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છુપાવી નથી.

તારીખ ૨૦, માહે જુલાઇ, વર્ષ ૨૦૧૮ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ :૨૦/૦૭/૨૦૧૮

X..

NOTARY K. D. BAGADIYA SURAT CITY (GUJ.) Regd. No. 707 Exp. Dt. 11-2-2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Reg.Sr.No. 20203
22 JUL 2018
My Commission Expires on 11-2-2019

BEFORE ME

K. D. BAGADIYA
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Scanned by CamScanner