

"તુલસી રીયલ્ટી"

અરીહંતનગર-૧, પ્લોટ નં.૨, સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧, ૧૨ પૈકી ૨, અમી હાઈટસ પાસે, એફ. સી. આઈ. ના ગોડાઉન પાછળ, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

પ્રતિ શ્રી,

શ્રી

સરનામું :—

બાબત :—"તુલસીપત્ર-૩" બીલ્ડીંગના ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨ પૈકી ૧ તથા ૧૨ પૈકી ૨ ના રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા જમીનના "અરીહંતનગર - ૧" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦૮-૦૦ ની જમીન પર આવેલ "તુલસી પત્ર-૩" ના નામ થી ઓળખાતી બિલ્ડીંગ માહે ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. જેના બાંધકામ કારપેટ ચો.મી.આ. (જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....વાળી મીલ્કત ઉધડી વેચાણ કિંમત રૂા...../— અંકે રૂપીયાપુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નીતી નીયમો, ઠરાવો, શરતો વીગેરે પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મીલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવેલ છે / વેચાણ કિંમતની રકમના ૧૦% થી વધુ રકમ આવ્યે, પ્રમોટરે એલોટી જોગ રજીસ્ટર વેચાણ કરાર કરી આપશે / રજીસ્ટર વેચાણ કરાર નં.....તા..... ના રોજ થી કરી આપેલ છે જે નોંધાયેલ છે. સદરહું મીલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવીધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

- | | |
|-----------------------------|-------|
| ૧. બાલ્કની ચો.મી.આ. | |
| ૨. ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ. | |
| ૩. વરંડો ચો.મી.આ. | |
| ૪. ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. | |
| ૫. ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ. | |

"તુલસી રીયલ્ટી"

અરીહંતનગર-૧, પ્લોટ નં.૨, સર્વે નં. ૧૨ પૈકી ૧, ૧૨ પૈકી ૨, અમી હાઈટસ પાસે, એફ. સી. આઈ. ના ગોડાઉન પાછળ, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

...૨...

ઉપરોક્ત મીલકતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

રાજકોટ

તારીખ.

.....
-::એલોટી::-

.....
-::વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ::-