

RAJESHKUMAR B. JOGANI

B.com. LL.B.

ADVOCATE

206, Sumangal Shopping Center, Nr. Varachha
Police Station, Varachha Road, Surat-395006.
(Mob) 9726972900

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૨૩

“ENCUMBRANCE CERTIFICATE”

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો કામરેજ પરંતુ હાલ સુરત મહાનગર પાલિકાની વિસ્તારેલી હદમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ પાસોદરા ના જુના બ્લોક નંબર : ૧૧૫ પૈકી ૧, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૪૮, જનો સીટી સર્વે ઓફિસ : સુરત-૩, વોર્ડ : પાસોદરા (બિનખેતી), શીટ નં. NA/૮૮, સીટી સર્વે નં. NA૧૪૮ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનું સીટી સર્વે મુજબ કુલક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૩-૩૫-૩૪ ચો.મી. જે જમીનમાં પ્લોટ વેલીડેશન થતા રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૨૦ ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના માલિક રાધે કોર્પોરેશન વતી અને તરફે તેનાં ભાગીદારો (૧) રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી, (૨) રાજેશભાઈ ગણેશભાઈ માવાણી, (૩) ભીમજીભાઈ શામજીભાઈ વાઘાણી, (૪) પ્રતિક વસંતભાઈ કોઠીયા, (૫) હિંમતભાઈ બાલુભાઈ વાગડીયા, (૬) કિશોરભાઈ સવજીભાઈ કાછડીયા, (૭) નિલમ જયેશભાઈ જોગાણી, (૮) અસ્મિતાબેન કલ્પેશભાઈ મોણપરા, (૯) રવજીભાઈ નાથાભાઈ ઘેવરીયા, (૧૦) હિંમતભાઈ નાથાભાઈ ઘેવરીયા તથા (૧૧) બાવચંદભાઈ ઝવેરભાઈ સાવલિયા ના નામે ચાલી આવેલ છે. જે બિનખેતીની ખુલ્લા જમીનમાં પ્રગતિ પેરેડાઈઝ ના નામથી ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે બિનખેતી જમીનમાં આજદીન સુધીનાં રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ કોઈ સરકારી લેણા કે બોજોઓ બાકી નથી, કે પ્રોજક્ટ લોન ચાલી આવેલ નથી. આમ, સદરહું બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ તમામ બોજા રહીત છે. અને સદરહું બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન કલીયર, માર્કેટેબલ છે. જે બદલ આજ રોજ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત


Rajeshkumar B. Jogan
Advocate (G / 2748 / 2004)

RAJESHKUMAR B. JOGANI

B.com. LL.B.

ADVOCATE

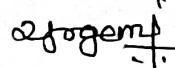
206, Sumangal Shopping Center, Nr. Varachha
Police Station, Varachha Road, Surat-395006.
(Mob) 9726972900

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૨૩

-:: સર્ટીફિકેટ ::-

ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો કામરેજ પરંતુ હાલ સુરત મહાનગર પાલિકાની વિસ્તારેલી હદમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ પાસોદરા ના જુના બ્લોક નંબર : ૧૧૫ પૈકી ૧, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૪૮, જનો સીટી સર્વે ઓફિસ : સુરત-૩, વોર્ડ : પાસોદરા (બિનખેતી), શીટ નં. NA/૯૯, સીટી સર્વે નં. NA૧૪૮ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનું સીટી સર્વે મુજબ કુલક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૩-૩૫-૩૪ ચો.મી. જે જમીનમાં પ્લોટ વેલીડેશન થતા રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૧૨૦ ચો.મી. વાળી રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના માલિક રાધે કોર્પોરેશન વતી અને તરફે તેનાં ભાગીદારો (૧) રમેશભાઈ જેરામભાઈ પાંચાણી, (૨) રાજેશભાઈ ગણેશભાઈ માવાણી, (૩) ભીમજીભાઈ શામજીભાઈ વાઘાણી, (૪) પ્રતિક વસંતભાઈ કોઠીયા, (૫) હિંમતભાઈ બાલુભાઈ વાગડીયા, (૬) કિશોરભાઈ સવજીભાઈ કાછડીયા, (૭) નિલમ જયેશભાઈ જોગાણી, (૮) અસ્મિતાબેન કલ્પેશભાઈ મોણપરા, (૯) રવજીભાઈ નાથાભાઈ ઘેવરીયા, (૧૦) હિંમતભાઈ નાથાભાઈ ઘેવરીયા તથા (૧૧) બાવચંદભાઈ ઝવેરભાઈ સાવલિયા ના નામે ચાલી આવેલ છે. જે બીનખેતીની ખુલ્લા જમીનમાં પ્રગતિ પેરેડાઈઝ ના નામથી ખુલ્લા પ્લોટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. સદરહું બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કલીયર, માર્કેટેબલ છે. જે બદલ આજ રોજ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત


Rajeshkumar B. Jogan
Advocate (G/2748/2004)



RADHE CORPORATION

OLD BLOCK NO : 115/P-1, RESURVEY NO : 148, MOJE : PASODARA , TAL : KAMREJ, DIST :
SURAT

Date-10/07/2023

DECLARATION

This is certify Mr. **KISHORBHAI SAVJIBHAI KACHHADIYA** Authorized signatory of **RADHE COROPORATION** a partnership firm Registered Address.- **OLD BLOCK NO : 115/P-1, RESURVEY NO : 148, MOJE : PASODARA , TAL : KAMREJ, DIST:SURAT.** Their project – **PRAGATI PARADISE** Site address - **OLD BLOCK NO : 115/P-1, RESURVEY NO : 148, MOJE : PASODARA , TAL : KAMREJ, DIST:SURAT.** There is no loan on this land for this project--- **PRAGATI PARADISE**

કલેશ્વરી & સન