BHARAT R. GANDECHA,

-*Advocate* (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

//ટાઈટલ કલીયર તથા સર્ચ રીપોર્ટ//

પ્રતિ,
"મે. પિતૃકૃપા ડેવલોપર્સ" નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો PAN NO.AAWFP0199F
(૧) શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ હરૂભા જાડેજા,
હિન્દુ–ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો–વેપાર,
(૨) શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ હરૂભા જાડેજા,
હિન્દુ–ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો–વેપાર,
(૩) શ્રી પ્રકાશ જશવંતભાઈ ડોડીયા,
હિન્દુ–ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો–વેપાર,
(૪) શ્રી રાજેન્દ્ર જશવંતભાઈ ડોડીયા,
હિન્દુ–ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો–વેપાર,
બધા ઠે.૨–નંદનવન સોસાયટી શેરી નં.૩,
બ્લોક નં.બી–૧૩, રામેશ્વર મંદિર સામે,
મવડી, ૧૫૦–ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

હું નિચે સહિ કરનાર શ્રી ભરત આર. ગંડેચા (એડવોકેટ) પાસે ઉપરોકત અરજદારએ નિચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત અંગેના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે. સદરહું દસ્તાવેજોનો અમોએ અભ્યાસ કરી નિચે દર્શાવ્યા મુજબનો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

–: મિલ્કતનું વર્ણન :–

[૧] રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૪–૧ પૈકીની "નંદનવન રેસીડેન્સી–૨" ના નામથી ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨ ના સબ–પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૬–૫ ઉપરના બ્લોક નં.સી–૧, સબ–પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૧ પૈકીની જમીન ચો.મી. આ.૬૯–૩૯ ઉપરના બ્લોક નં.ડી–૨ તથા સબ–પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૬૯–૩૯ ઉપરના બ્લોક નં.ડી–૩ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી. આ.૨૭૫–૨૮ ઉપર આવેલ મકાનો અમોએ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫૧૭, તા.૯/૮/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજા વિગેરે... પાસેથી ખરીદ કરેલ ત્યારબાદ સદરહું મકાનો જમીન દોસ્ત કરી તેની ઉપર રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી લો–રાઈઝડ રેસીડેન્શીયલ કમ કોમર્શીયલ હેતુ માટે બાંધકામ પરવાનગી નં.૫૮૦, તા.૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી મેળવેલ અને તે મુજબ

...૨

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

BHARAT R. GANDECHA,

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

પ્લાન પાસ કરાવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રેસીડેન્શીયલ કમ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ બનાવેલ તેને "વૃંદાવન" નામ આપેલ છે. જેની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:	તે તરફ અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	તે તરફ ૧૨—૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે	:	તે તરફ ૭—૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	તે તરફ ૧૨—૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

[૨] ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલ્કત અંગે અમો પાસે અરજદારએ નિચે મુજબના ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે.

/૧/ "મે. પિતૃકૃપા ડેવલોપર્સ" નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ હરૂભા જાડેજા વિગેરે...એ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫૧૬, તા.૯/૮/૨૦૧૮ ના રોજથી કરી આપેલ ભાગીદારી ડીડ અસલ.

/૨/ "મે. પિતૃકૃપા ડેવલોપર્સ" નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ હરૂભા જાડેજા વિગેરે જોગ શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજા વિગેરે... એ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫૧૭, તા.૯/૮/૨૦૧૮ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.(બ્લોક નં.સી—૧,ડી—૨,ડી—૩)

/૩/ શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજા જોગ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કાર્તીકભાઈ ધીરજલાલ સાગર વિગેરે... ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૩૨૯, તા.૨૮/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.(બ્લોક નં.સી—૧)

/૪/ શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજા જોગ શ્રી નિર્મળાબેન અમૃતલાલ પિત્રોડાએ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૪૪૫, તા.૨૩/૪/૨૦૧૦ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (બ્લોક નં.ડી—૨)

/૫/ શ્રી નિર્મળાબેન અમૃતલાલ પિત્રોડા જોગ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કાર્તીકભાઈ ધીરજલાલ સાગર વિગેરે... ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૫૯૩, તા.૨૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (બ્લોક નં.ડી—૨)

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

BHARAT R. GANDECHA,

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

/૬/ શ્રી વિનુબા ધીરૂભા જાડેજા જોગ શ્રી દિનાબેન ધીરજલાલ સિધ્ધપુરાએ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૪૪૨, તા.૨૩/૪/૨૦૧૦ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.(બ્લોક નં.ડી–૩)

/૭/ શ્રી દિનાબેન ધીરજલાલ સિધ્ધપુરા જોગ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કાર્તીકભાઈ ધીરજલાલ સાગર વિગેરે... ના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૫૯૫, તા.૨૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ. (બ્લોક નં.ડી–૩)

/૮/ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હિરેન કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ તા.૮/૭/૨૦૦૬ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૯/ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૮/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૦/ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામના રજીસ્ટર ઓફ ફર્મ્સની નકલ.

/૧૧/ મે. વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી સંજયભાઈ હરીભાઈ પરસાણા વિગેરે... જોગ શ્રી રાણીબેન બાબુભાઈ વાંકએ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૦૨૭, તા.૭/૭/૨૦૦૬ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૨/ શ્રી રાણીબેન બાબુભાઈ વાંક જોગ શ્રી મોહનભાઈ હદાભાઈએ રજી. દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૨૩૩, તા.૧૯/૩/૨૦૦૫ ના રોજથી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૩/ કલેકટર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ. લેરેકોક.૬૫ કેસ નં.૨૩૯/૦૫–૦૬, તા.૧૫/૪/૨૦૦૬ ના રોજના હુકમની નકલ.

/૧૪/ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૮૮, તા.૯/૧/૨૦૦૬ ની નકલ તથા બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

...૪

BHARAT R. GANDECHA,

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

/૧૫/ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી મંજુર થયેલ સબ–પ્લોટ પ્લાન તથા લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સર્ટીફીકેટની નકલો.

/૧૬/ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર, બાંધકામ પરવાનગી નં.૫૮૦, તા.૬/૧૧/૨૦૧૮, બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં.૧૧૬૯૩, તા.૯/૭/૨૦૨૦ ના રોજની નકલો.

/૧૭/ રેવન્યુ રેકર્ડસની નકલો.

[૩] <u>–:: મીલ્કત અંગેનો ઈતિહાસ ::–</u>

ઉપરોકત વિગતોના દસ્તાવેજો અમોએ તપાસેલ છે અને તે મુજબ :–

(૧) રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૪–૧ ની ખેતીની જમીન એકર ૩–૦૬ ગુંઠા કણબી હદાભાઈ ડુંગરભાઈના નામે આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૬૯, તા.૨૦/૧૦/૧૯૬૧ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

(૨) ત્યારબાદ કણબી હદાભાઈ ડુંગરભાઈનું અવસાન થતા તેમના વારસદારો કણબી દેવરાજ હદાભાઈ વિગેરે... ની વારસાઈ નોંધ નં.૩૫૦, તા.૧૫/૩/૧૯૬૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ હદાભાઈ ડુંગરભાઈના વારસદારો શ્રી જીવતી હદાભાઈ વિગેરે... એ દેવરાજભાઈ હદાભાઈ વિગેરે... ની ફેવરમાં તેમનો હક્ક જતો કરેલ જે અંગેનો નોંધ નં.૧૧૪૪, તા.૧૦/૫/૧૯૬૯સ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ દેવરાજભાઈ હદાભાઈ વિગેરે... એ ઘરમેળે વહેંચણી કરતા વહેંચણીની નોંધ નં.૧૩૭૬, તા.૬/૮/૧૯૭૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ જેમાં મોહનભાઈ હદાભાઈના ભાગમાં સર્વે નં.૫૪/૧ પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠા તેમના હિસ્સે આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ શ્રી મોહનભાઈ હદાભાઈએ તેમના હિસ્સાની ઉપરોકત ખેતીની જમીન એકર ૨–૦૬ ગુંઠા શ્રી રાણીબેન બાબુભાઈ વાંકને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૨૩૩, તા.૧૯/૩/૨૦૦૫ ના રોજથી વેચાણ કરેલ.

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

...૫

BHARAT R. GANDECHA,

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

(૬) શ્રી રાણીબેન બાબુભાઈ વાંકએ ઉપરોકત ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવા અંગે કલેકટર કચેરી રાજકોટમાંથી બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લેરેકોક—૬૫, કેસ નં.૨૩૯/૫—૬, તા.૧૭/૪/૨૦૦૬ ના રોજથી બીનખેડવાણ કરાવી લે—આઉટ પ્લાનમાં પ્લોટ નં.૧ થી ૫૨ પ્લોટસ મંજુર કરાવેલ.

(૭) ત્યારબાદ ઉપરોકત બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧, ૨, તથા પ્લોટ નં.૧૬ થી ૫૨ નું શ્રી રાણીબેન બાબુભાઈ વાંકએ મેસર્સ વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીને દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૦૨૭, તા.૭/૭/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ કરેલ.

(૮) ત્યારબાદ મેસર્સ વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી કાર્તિકભાઈ ધીરજલાલ સાગર વિગેરે... એ શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... ને તા.૮/૭/૨૦૦૬ ના રોજથી મુખત્યારનામું આપેલ.

(૯) ત્યારબાદ મેસર્સ વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ ઉપરોકત પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ તથા પ્લોટ નં.૨ ના સબ—પ્લોટ કરાવેલ અને તે સબ—પ્લોટ ઉપર રહેણાંકના મકાનોનું બાંધકામ કરવા અર્થે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી ધોરણસરની બાંધકામ પરવાનગી મેળવી મકાનોનું બાંધકામ કરેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ ઉપરોકત સબ—પ્લોટસ પૈકી સબ—પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૬—૫ (બ્લોક નં.સી—૧) ઉપરનું મકાન મેસર્સ વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજાને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૩૨૯, તા.૨૮/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ ઉપરોકત સબ—પ્લોટસ પૈકી સબ—પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૧ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૬૯—૯૨ (બ્લોક નં.ડી—૨) ઉપરનું મકાન મેસર્સ વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ શ્રી નિર્મલાબેન અમૃતલાલ પીત્રોડાને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૫૯૩, તા.૨૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ.

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

...૬

BHARAT R. GANDECHA,

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

(૧૨) ત્યારબાદ ઉપરોકત સબ–પ્લોટસ પૈકી સબ–પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૬૯–૩૯ (બ્લોક નં.ડી–૩) ઉપરનું મકાન મેસર્સ વિંગ્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતેથી શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા વિગેરે... એ શ્રી દિનાબેન ધીરજલાલ સીધ્ધપુરાને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૫૯૫, તા.૨૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સબ–પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૧ પૈકી જમીન (બ્લોક નં.ડી–૨) ઉપરનું મકાન શ્રી નિર્મલાબેન અમૃતલાલ પીત્રોડાએ શ્રી ઉદયાબા ઉદુભાઈ જાડેજાને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૪૪૫, તા.૨૩/૪/૨૦૧૦ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ ઉપરોકત સબ–પ્લોટ નં.૧ થી ૨/૨ પૈકીની જમીન (બ્લોક નં.ડી–૩) ઉપરનું મકાન શ્રી દિનાબેન ધીરજલાલ સીધ્ધપુરાએ શ્રી વિનુબા ધીરૂભા જાડેજાને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૪૪૨, તા.૨૩/૪/૨૦૧૦ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ શ્રી ઉદયાબા ઉદુભા જાડેજા તથા શ્રી વિનુબા ધીરૂભા જાડેજાએ ઉપરોકત દર્શાવેલ વિગતે તેમની માલીકીના આવેલ ત્રણેય મકાનો "મે. પિતૃકૃપા ડેવલોપર્સ" નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ હરૂભા જાડેજા વિગેરે... ને રજીસ્ટર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૫૧૭, તા.૯/૮/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણથી આપેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ ઉપરોકત ત્રણેય મકાનોનું બાંધકામ જમીન દોસ્ત કરી તેના ઉપર રેસીડેન્શીયલ કમ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા અર્થે રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાંથી ધોરણસરની બાંધકામ પરવાનગી નં.૫૮૦, તા.૬/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી મેળવી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ પુર્ણ કરેલ છે અને મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં.૧૧૬૯૩, તા.૯/૭/૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવેલ છે. તેમજ સદરહુ બિલ્ડીંગને "વૃંદાવન" નામ આપેલ છે. તે રીતે સમગ્ર બિલ્ડીંગ "મે. પિતૃકૃપા ડેવલોપર્સ" નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી હક્કનું અને કબજા, ભોગવટાનું આવેલ છે.

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

[૪] અમોએ સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ અને બોજા અંગે રાજકોટના સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં છેલ્લા ૩૦ વર્ષમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજો અમોએ જોઈ

...૭

BHARAT R. GANDECHA,

-Advocate (Gujarat High Court),
ADD.(OFF.) 19-SADGURU COMPLEX, ABOVE RADHIKA DAIRY
5-JUNCTION PLOT, RAJKOT.
RESI.BLOCK NO.73/C, SAINIK CO.OP.HOUSING SOCIETY,
OPP.GHANTESHWAR PARK, JAMNAGAR ROAD,
RAJKOT - **Mobile. 99787 54560, 92287 08536**

તપાસી ખાત્રી કરેલ છે. જે અંગેની સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી તરફથી આપવામાં આવેલ સર્ચ ફી ભર્યા અંગેની અરજી નં.૮૩૦૯, તા.૨૮/૭/૨૦૨૦ ની અસલ, અરજી નં.૮૩૬૯, તા.૨૭/૭/૨૦૨૦ ની અસલ તથા અરજી નં.૩૧૫૯, તા.૨૭/૭/૨૦૨૦ ની અસલ આ સાથે અમોએ રજુ રાખેલ છે.

[૫] ઉપરોકત હકિકતોને લક્ષમાં લઈને તથા ઉપર પ્રમાણેના તમામ જે દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ છે તેનો અભ્યાસ કરતા જણાય છે કે સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કિલયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. એટલેકે સદરહું મિલકત બોજા રહિત છે. તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કિલયર છે. તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈજ કલેઈમ ઉપસ્થીત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ.
તા.૩૦/૭/૨૦૨૦

BHARAT R. GANDECHA ADVOCATE

B.R. Gandecha

(ભરત આર.ગંડેચા)
એડવોકેટ
(એનરોલમેન્ટ નં.જી–૧૩૯/૦૩)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં-54/1 પૈકી સબ પ્લોટ નં-1+2/1 તથા 2 વૃંદાવન બીલ્ડીંગ

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૧૧૮૭૩	અરજી નંબર	૮૩૦૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૮	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ બી આર.ગંડેચા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 110.00
20200727709787197

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) 1346107165451889078 (W) ૨૮/૦૭/૨૦૨૦ 16:48:37

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:54/1 પૈકી સબપ્લોટ ન:1+2/1 તથા 2 વૃંદાવન બીલ્ડીંગ

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૧૪૦૧૯ અરજી નંબર ૮૩૬૯ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૨૭ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભરત આર.ગંડેચા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

રજીસ્ટ્રેશન ફી......................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..............................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..............................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..............................	
નકલ ફી ફોલીયો..............................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20200727708214760

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 54/1 પૈકી સબ પ્લોટ નં. 1+2/1 તથા 2 વૃંદાવન બીલ્ડીંગ

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૦૭૩૩૩	અરજી નંબર	૩૧૫૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૭	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભરત આર.ગંડેચા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2020	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT - 6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ______________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 100.00

20200727459958398

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી