11886.- =41

ટોકન નં. 29
તારીખ : 17-8-15
સમય :
સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

☎ ૯૭૨૩૬ ७૧૬૧૧
દિલીપસિંહ સી. ગોહિલ
એડવોકેટ & નોટરી

ઓ: સી/૧૧૬, જય યોગેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, સીટી પલ્સ નજીક,
મું.પો. કુડાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર–૩૮૨૦૦૯.
રહે. મું.પો. રાંદેસણ.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

GDR 11883-9=41 2015

Certificate No.	:	IN-GJ97954526574636N
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2015 11:16 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01585167904835 66N
Purchased by	:	SHIV DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GNR, CHILODA(NARODA), KHATA NO-74, SRV NO-246/2, TP-241, FP-168/2, NON AGRI LAND.
Consideration Price (Rs.)	:	97,52,400 (Ninety Seven Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred only)
First Party	:	ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI AND OTHERS
Second Party	:	SHIV DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	:	SHIV DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,77,900 (Four Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred only)

0001128790

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR

11886 - 2 - 41

2015

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર :૭૪ ના સર્વે નંબર : ૨૪૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦—૫૧—૬૦ વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૬૮/૨ ની ૩૦૯૬ ચો.મી.જુની શરત બીન ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯૭,૫૨,૪૦૦/— અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ બાવન હજાર ચારસો પુરાનો....,

GDR

11886 41

3

લખી આપનારાઓ :: ૧.ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સેલાણી

વેચાણ આપનારાઓ :: ૩૦ % હિસ્સો

PAN NO. AIOPS 3815 P.

ઉ.વ.આ.પુખ્ત,ધંધો:ખેતી,

રહેવાસી : એ–૬૧–૬૨,અનસુયા પાર્ક,

નારણનગર વિભાગ–૧,અમદાવાદ.

૨.રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી

૩૫ % હિસ્સો

PAN NO. AMKPS 2781 C

ઉ.વ.આ.પુખ્ત,ધંધો:ખેતી,

રહેવાસી : એ–૬૧,વિક્રમ બંગ્લોઝ,

બજરંગ આશ્રમની સામે,સૈજપુર–બોઘા,

નરોડા,અમદાવાદ.

૩.જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતી

૩૫ % હિસ્સો

PAN NO. ATLPP 6723 D.

રહેવાસી : અમરનગર,ઓઢવ,

અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખી આપનાર", "વેચાણ આપનાર " અથવા "અમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સકસેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખાવી લેનાર :: શિવ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટકર્તા તથા તેના

વેચાણ લેનાર :: ભાગીદાર ઓમપ્રકાશ રતનલાલ માલવીયા

PAN NO.ACVPS 6970 N .

રહેવાસી : ૩૦૩,શ્રી નીકેતન ટાવર,

દર્પણ એકેડમીની સામે,

ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
11886/......41
2015

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " લખાવી લેનાર", " વેચાણ લેનાર " અથવા " તમો" એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી,વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર તે તમો લખાવી લેનારને આ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...,

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર :૭૪ ના સર્વે નંબર : ૨૪૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૫૧–૬૦ વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૬૮/૨ ની ૩૦૯૬ ચો.મી.જુની શરત બીન ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની વણવહેંચાયેલ સ્વપાર્જીત મીલકત આવેલી છે.સદરહુ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર :૨૪૬/૨ વાળી બીનખેતીની જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હવે પછીથી " સદરહુ જમીન " અથવા "સદરહુ મીલકત " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નં.૨૪૬/૨ વાળી જમીન પ્રથમ વીરાભાઈ ડાહયાભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડે ચઢી ચાલતી આવેલી છે.ત્યારબાદ વીરાભાઈ ડાહયાભાઈનાઓ તા.૬–૧૧–૧૯૪૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી વારસદારો તરીકે બાલાભાઈ વીરાભાઈ તથા સગીર આતાભાઈ વીરાભાઈના વાલી બાલાભાઈ વીરાભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર:૬ માં ફેરફારની નોધ નંબર:૭૧૩,તા.૨૬–૨–૧૯૫૦ થી વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા–વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૨૦–૩–૧૯૫૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તાલુકાના હુકમ આધારે ટુકડો દાખલ કરેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર :૭૨૮,તા.૩૦–૬–૫૧ થી દાખલ

GDR
11886 ... 41
2015

કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા—વળગતા અધિકારી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી ટુકડા તરીકે રેકર્ડ ચાલતી હોઈ પંરતુ સરદહુ જમીન પીયત થતી હોઈ જેથી ટુકડો કમી કરવામાં આવેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર :૧૮૬૯,તા.૧૭—૧૨—૯૦ થી ટુકડો કમી કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા—વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૨૨—૨—૯૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.ત્યારબાદ આતાભાઈ વીરાભાઈ મકવાણાનાઓ તા.૨૦—૩—૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટી વારસદારો તરીકે શાન્તાબેન આતાભાઈ વિધવા પત્ની,રજનીકાન્ત આતાભાઈ તથા મંજુલાબેન આતાભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર : ૨૪૯૨,તા.૨૨—૯—૨૦૦૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા—વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૧—૧—૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર(નવી શરત)ની જમીન હોઈ જુની શરતમાં ફેરવવા તથા ગામ રેકર્ડમાંથી નવી અને અવિભાજ્ય નોંધ થયેલ છે તે કમી કરવા માટે એટલે કે જુની શરતમાં ફેરવવા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને એક અરજ કરતાં જે અરજના સંદર્ભમાં કલેકટરશ્રીગાંધીનગરે તેઓના હુકમ નંબર:સીબી/ગણોત/એસઆર/૧૬૬/૦૮/વશી.૨૫૮૩ થી ૨૫૮૮/૨૦૦૯ તા.૨૪—૪—૨૦૦૯ ના રોજથી સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી મંજુરી આપવાનો હુકમ કરેલ.માત્ર બીન ખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્રનો હુકમ કરેલ.જે હુકમ અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૩૦૭૩,તા.૧૧—૫—૨૦૦૯ થી પડેલ.જે ત્યારબાદ લાગતા—વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૮—૮—૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.તેમજ ઉપરોક્ત હુકમની દુબારા નોંધ નંબર:૩૦૮૦, તા.૨૧—૫—૨૦૦૯ ના રોજ પડેલ જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધીકારી ધ્વારા તા.૧૩—૮—૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.અને ત્યારથી સદરહુ જમીન વેચાણને પાત્ર બનેલ.ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાલાભાઈ વીરાભાઈ મકવાણા,શાન્તાબેન તે આતાભાઈ વીરાભાઈ મકવાણાની વિધવા પત્ની,

GDR
1886/૬/41
2015

રજનીકાન્ત આતાભાઈ તથા મંજુલાબેન આતાભાઈ મકવાણાના કુલમુખત્યાર તરીકે ગોકળભાઈ માવજીભાઈ વડગામાનાઓએ એક રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:૪૮૮૦,તા.૨૦–૫–૨૦૦૯ ના રોજ ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી (૩૦ ટકા હીસ્સો),રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી (૩૫ ટકા હીસ્સો) તથા જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ (૩૫ ટકા હીસ્સો)નાઓને કરી આપી અઘાટ વેચાણેથી આપતા તેઓ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદરહુ મીલકતના માલીક,કબજેદાર,ભોગવટેદાર બનેલ.જે વેચાણ અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૩૦૯૭, તા.૧૧–૬–૨૦૦૯ થી વેચાણ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા–વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૪–૧૨–૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર નવી શરતના નિયંત્રણઓ દુર કરવા પુરતી મંજુરી આપવાનો હુકમ કરેલ હતો પંરતુ સરદહુ હુકમની શરત મુજબ ૦૭ માસમાં બીન ખેતી હુકમ કરવાની જોગવાઈ હતી.સદરહુ હુકમ આધારે સમયમર્યાદામાં બીનખેતી ન થતા ઉપરોકત હુકમ મુજબ સમયગાળો વધારવા અમો લખી આપનારે કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગર સમક્ષ એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને કરતાં તેઓએ તેઓના એક હુકમ નંબર:સીબી/ગણોત/વશી.૭૨૬૦ થી ૭૨૬૭/૨૦૧૪ નો તા.૨૨–૦૯–૨૦૧૫ ના રોજનો એક હુકમ કરેલ જેમાં સુધારા હુકમ –સમયગમળો વિનીયમીત કરી સરકારશ્રીની યાદી અન્વયે અરજદારને વધુ મુદત ૦૭ માસ સુધીની વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતારે ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૪૪૨૧, તા.૦૮–૧૦–૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા–વળગતા અધિકારી ધ્વારા તા.૧૩–૦૧–૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર નવી શરતના નિયંત્રણઓ દુર કરવા પુરતી મંજુરી આપવાનો હુકમ કરેલ હતો પંરતુ અમો લખી આપનારે કલેકટરશ્રી,ગાંધીનગર સમક્ષ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટે તત્કાલ બીન ખેતીની પંરવાનગી માટે એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરને કરતાં તેઓએ તેઓના એક હુકમ નંબર:સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૨/૧૩/વશી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

GDR
11886 - ७ - 41
2015

૨૮૪૮ થી ૨૮૬૨/૨૦૧૫ નો તા.૨૦—૦૨—૨૦૧૫ ના રોજનો એક હુકમ કરી સદરહુ ખેતીની જમીનને બીન ખેતીમાં રૂપાંતરીત કરતો હુકમ કરેલ.જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર :૬ માં ફેરફારની નોંધ નંબર:૪૬૦૪,તા.૨૫—૦૨—૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ જે ત્યારબાદ લાગતા—વળગતા અધિકારી દ્વારા તા.૨૯—૦૪—૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.આમ સદરહુ બીની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વતંત્ર માલીકી,પ્રત્યક્ષ,કબજા,ભોગવટાની મીલકત આવેલી છે.આમ સદરહુ મીલકતમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક,હીત,હીસ્સો પોઆતો આવેલ ન હોઈ સદરહુ મીલકતની તમામ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા તથા વહીવટ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને જે હકક, અધિકારની રૂએ સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી સદરહુ મીલકત અઘાટ વેચાણેથી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનારે કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર અન્ય કોઈ લેખથી લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં,બેન્કોમાંથી લોન બોજો કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ મીલકત સરકારશ્રી દ્વારા એકવીઝીસનમાં કે રીઝવેર્શનમાં લેવામાં આવેલ નથી આમ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ચોખ્ખા છે. વેચાણે આપેલ બ્લોક નંબરવાળી જમીન કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

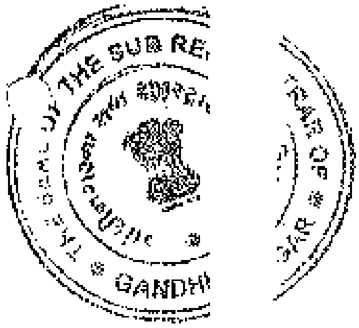
જત આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મીલકત કુલ્લે રૂા.૯૭,૫૨,૪૦૦/—અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ બાવન હજાર ચારસો પુરામાં વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજ ની પુરેપુરી રકમ કુલ રૂા.૯૭,૫૨,૪૦૦/—અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ બાવન હજાર ચારસો પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને નીચેની વિગતે ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

GDR
1885 - 41
2015

વેચાણ અવેજની વિગત ::–

રૂા.૨૭,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પુરાનો એક ચેક નંબર :૦૦૦૦૦૩ નો તા.૦૫–૦૪–૨૦૧૪ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,ઉસ્માનપુરા,અમદાવાદ શાખાનો ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણીનાઓને આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૨૫,૭૨૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર સાતસો વીસ પુરાનો એક ચેક નંબર :૦૦૦૦૦૮ નો તા.૦૫–૦૪–૨૦૧૪ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,ઉસ્માનપુરા,અમદાવાદ શાખાનો ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણીનાઓને આપેલ છે તે.
રૂા.૩૧,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો એક ચેક નંબર :૦૦૦૦૦૪ નો તા.૦૫–૦૪–૨૦૧૪ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,ઉસ્માનપુરા,અમદાવાદ શાખાનો રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણીનાઓને આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૬૩,૩૪૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરાનો એક ચેક નંબર :૦૦૦૦૦૭ નો તા.૦૫–૦૪–૨૦૧૪ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,ઉસ્માનપુરા,અમદાવાદ શાખાનો રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણીનાઓને આપેલ છે તે.
રૂા.૩૧,૫૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો એક ચેક નંબર :૦૦૦૦૦૨ નો તા.૦૪–૦૪–૨૦૧૪ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,ઉસ્માનપુરા,અમદાવાદ શાખાનો જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતીનાઓને આપેલ છે તે.
રૂા.૨,૬૩,૩૪૦/–	અંકે રૂપિયા બે લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરાનો એક ચેક નંબર :૦૦૦૦૦૬ નો તા.૦૪–૦૪–૨૦૧૪ ના રોજનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંક,ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ શાખાનો જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતીનાઓને આપેલ છે તે.
રૂા.૯૭,૫૨,૪૦૦/–	કુલ અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ બાવન હજાર ચારસો પુરા.

એ રીતે રૂા.૯૭,૫૨,૪૦૦/– અંકે રૂપિયા સતાણું લાખ બાવન હજાર ચારસો પુરા મજકુર દસ્તાવેજ વાળી જમીનના ચુકતે હિસાબે અમો લખી આપનારાઓને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલા છે જેથી મજકુર જમીનની ચુકતે હિસાબેની રકમ તમો લખાવી લેનારાઓ પાસેથી મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારાઓ આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.



GDR
11886/ ૯ /41
2015

સદરહુ મીલકતનો શાંત,ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સોંપી આપેલો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે. જેથી હવે પછી આપણી વચ્ચે કોઈપણ જાતની નાંણાકીય લેવડ-દેવડ બાકી રહેતી નથી કે કોઈપણ જાતના મતભેદ કે મનભેદ નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.સદરહુ મીલકતનો કબજો ભોગવટો તમોને સોંપી આપેલો છે જેથી અમારા તમામ હકકો ને અધિકારો ઉઠાવી લીધા છે અને તમોને સોંપેલા છે.ભવિષ્યમાં અમોએ કે અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો એ લાગ-ભાગ હકક-હિત-હિસ્સા માટે દર-દાવો, વાંધો તકરાર, હરકત હેલો કરવાનો રહેશે નહી જે જાહેર કરીએ છીએ અને જો કોઈ કરતો આવે તો જે સંબંધે અમો લખી આપનાર જવાબ આપવા બંધાયેલ છીએ.

:: પરિશિષ્ટ ::

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર :૭૪ ના સર્વે નંબર : ૨૪૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૧-૬૦ વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૬૮/૨ ની ૩૦૯૬ ચો.મી.જુની શરત બીન ખેતીની જમીન...,

સર્વે નંબર : ૨૪૬/૨ ના ખૂંટ માપ ::-

પૂર્વે	:: જાહેર માર્ગ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:: સર્વે નંબર: ૨૫૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:: સર્વે નંબર: ૨૫૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:: સર્વે નંબર: ૨૪૫ આવેલ છે.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:૧૬૮/૨ ના ખૂંટ માપ ::-

પૂર્વે	:: જાહેર માર્ગ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:: ઔડા દ્વારા પ્રપોઝડ ગાર્ડન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:: ઔડા દ્વારા પ્રપોઝડ ગાર્ડન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:: ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪૫ આવેલ છે.

GDR
11883-10-41
2015

સદરહુ મીલકતના આજદીન સુંધીના તમામ વેરાઓ અમોએ ભરેલા છે અને આજતારીખ પછીના તમામ વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ સરકારી તમામ દફતરે તમારા નામો ચઢાવવા આથી હકકદાર છો અને જે સંબંધે અમારી જયાં અને જયારે સહી સાક્ષીની તેમજ રૂબરૂ હાજરી ની જરૂર પડે ત્યાં અમો કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

સદરહુ વેચાણ આપેલી મીલકતના આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કે તેના કબજા હકક બાબતે જો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, તકરાર ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજનો કાયદાકીય કાર્યવાહી આધિન વિશિષ્ટ અમલ કરાવી લેવા તેમજ તમોને થયેલ તમામ ખર્ચ–નુકશાન કાયદાકીય રાહે વસુલ મેળવવા સારુ તમો હકકદાર માલિક બનેલા છો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું સંપૂર્ણ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, વકીલ ફી, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, લખાઈ ફી તથા પરચૂરણ ખર્ચ સહીતનું તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારાઓએ ભોગવેલ છે. બીજુ સદર મિલ્કતના દસ્તાવેજ બાદ મિલ્કતનું વેલ્યુએશન કે બીજી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે તમામ તમો લખાની લેનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત મિલ્કત ટ્રાન્સફર અંગેની વિધિનું સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાઓએ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

એ રીતેનો ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, બીન કેફી હાલતે, સભાન અવસ્થામાં કોઈના કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દાબ–દબાણ ને વશ થયા સિવાય વાંચી સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ, તન–મનની, સાવધ અવસ્થામાં વેચાણે લઈ કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તા.૧૭મી માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૫ ના દિને ગાંધીનગર શહેર મધ્યે.

અત્રે..........................મતુ અત્રે..........................શાખ

લખી આપનાર :: સાક્ષીઓ ::

વેચાણ આપનાર ::

ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી (signature)

....

(ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી)

(signatures)

GDR
11886 41
૧૧
2015

(રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી)

(જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતી)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

લખાવી લેનાર ::
વેચાણ લેનાર ::

(શિવ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટકર્તા તથા
તેના ભાગીદાર ઓમપ્રકાશ રતનલાલ માલવીયા)

GDR

11846 | ૧૨. ૬41

20

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

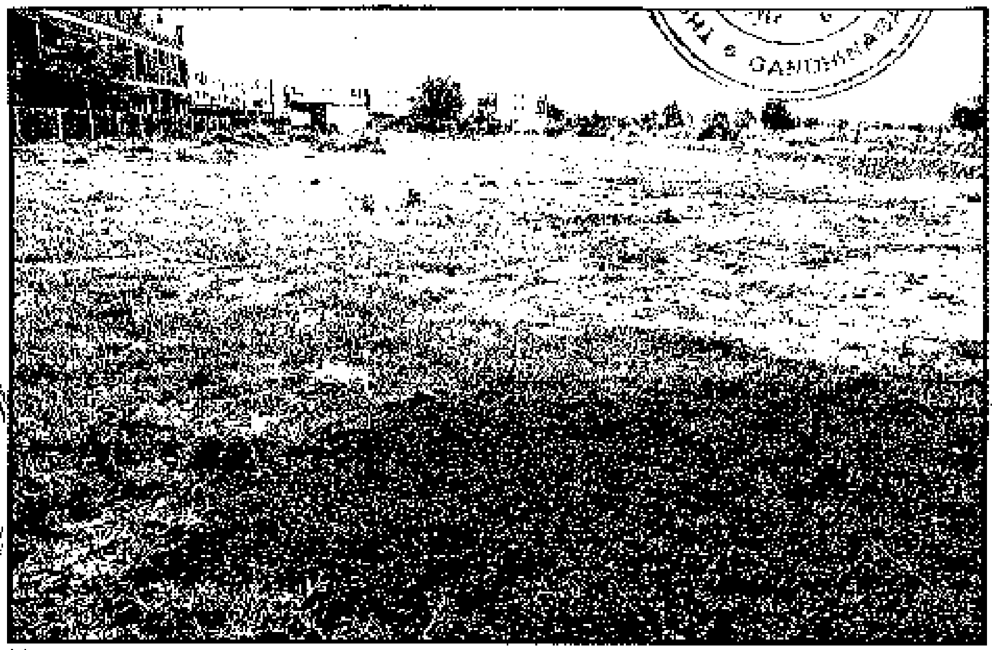
લખી આપનાર :: વેચાણ આપનાર ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન ::
(ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી)		
(રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી)		
(જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતી)		

લખાવી લેનાર :: વેચાણ લેનાર ::	ફોટો ::	અંગુઠાનું નિશાન ::
(શિવ ડેવલોપર્સ તેના વતી વહીવટકર્તા તથા તેના ભાગીદાર ઓમપ્રકાશ રતનલાલ માલવીયા)		

GDR
11846 ૧૩ 41
2015

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

સર્વે નંબર :૨૪૬/૨, એફ.પી.નં.૧૬૮/૨,
ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪૧, મું.પો.ચીલોડા(નાના),
તા.જી.ગાંધીનગર.

લખી આપનારની સહી :: ....

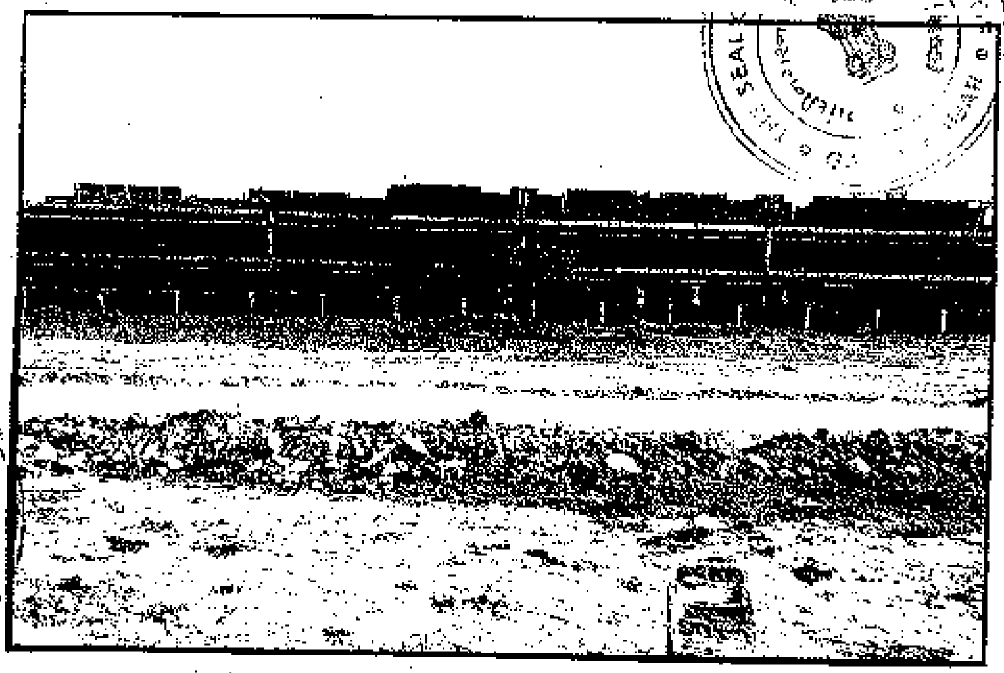
લખાવી લેનારની સહી :: ....

GDR

11886 | ૧૪ | 41

2015

:: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટો ::



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... GANDHINAGAR

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું ::

સર્વે નંબર :૨૪૬/૨, એફ.પી.નં.૧૬૮/૨,
ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪૧, મું.પો.ચીલોડા(નાના),
તા.જી.ગાંધીનગર.

લખી આપનારની સહી :: ....

લખાવી લેનારની સહી :: ....

ગામ નમુનો નંબર ૭

11886
17-8-15

[illegible]	૨૬૬/૨	મોજે :	ચીલોડા (નરોડા)
	જુની શરત (જૂ.શ)	તાલુકો :	ગાંધીનગર
[illegible]			
	બિનખેતી	જીલ્લો :	ગાંધીનગર

[illegible]	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૫૧-૬૦		૭૧૩,૨૪૯૨,૩૦૭૧,૩૦૮૦,૩૦૯૬,૪૪૨૧,૪૫૦૪.
	૦-૫૧-૬૦	૭૪ | ૦-૫૧-૬૦ | ૪.૦૬	ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સત્વાણી ૩૦% હીસ્સો(૩૦૯૬)
	૪.૦૬		રાજકીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી ૩૫% હીસ્સો(૩૦૯૭)
[illegible]	૦.૦૦		જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતિ ૩૫% હીસ્સો(૩૦૯૭)
	૦.૦૦		
[illegible]		બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો	
		૭૨૮,૧૯૫૬,૩૦૭૭,૩૦૮૦.	
		બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે<૩૦૭૭>	
		બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે<૩૦૮૦>	
		જી. કલે.શ્રી. ના હુકમ તા. ૨૨/૮/૧૪ અન્વયે મુદત ૭ માસ સુધી વધારી<૪૪૨૧>	
		રહેણાંકના હેતુ માટે ચો. ૩૦૯૬ ચો.મી. બિનખેતી<૪૫૦૪>	

CDR 11886 15/41 2015

[illegible] (ડીજીટલ પ્રમાણિત) મળેલ છે, આધાર-સહ., પ્રિંટ તા. 14/08/2015 13:20:00
[illegible] નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ના

11886
17-8-15

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

સરવે નંબર : ૨૪૬/૨
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૧-૬૦

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
[illegible] સતાણી ૩૦% હીસ્સો (૭૪)
રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી ૩૫% હીસ્સો (૭૪)
[illegible] પ્રજાપતિ ૩૫% હીસ્સો (૭૪)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
[illegible]	ખરીફ	જુવાર	૦-૫૧-૬૦	સાધન નથી/		
		--	માહિતી નથી.	--	--	
[illegible]		--	માહિતી નથી.	--	--	

GDR
11886/2015 41

[illegible] Computer Center મારફત (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 14/08/2015 13:20:23
[illegible] ગુજરાત રાજ્ય - નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

11૮૪૬
17-8-15

ગામોડું: ચીલોડા (નરોડા) — જીલ્લો: ગાંધીનગર
[illegible] નંબર: ૭૪ — તાલુકો: ગાંધીનગર
[illegible] નામ

[illegible] સમજુભાઈ સવાણી ૩૦% હીસ્સો<૩૦૬૭>
[illegible] સવજીભાઈ સવાણી ૩૫% હીસ્સો<૩૦૬૭>
[illegible] કરસનભાઈ પુજાપતિ ૩૫% હીસ્સો<૩૦૬૭>

[illegible]	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ		શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
[illegible]	[illegible]	હે. આરે. ચોમી.	બી. બે. વિ	સેસ	ઉપ કર	કર	
	[illegible]	૦-૫૧-૬૦	૪.૦૬				બીન ખેતી
		૦-૫૧-૬૦	૪.૦૬				

11886 — 41
20[illegible]

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF [illegible] GANDHINAGAR

[illegible] નામ ની [illegible]
[illegible] (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આધાર સંહ. પ્રીંટ તા. 14/08/2015 13:20:10
[illegible] નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

[illegible] કચેરી ગાંધીનગર

11886
17-8-15

નં. સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.કે./એસ.આર.૨/૧૩/વશી.૨૮૪૮ થી ૨૮૬૨/૨૦૧૫

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ—૨૦/૦૨/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધાઃ—

(૧) અરજદારશ્રી ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી, રહે.એ/૬૧, અનસૂયાપાર્ક, નારાયણનગર વિભાગ—૧, અમદાવાદની તા.૦૧.૧૦.૨૦૧૪ ની અરજી.

(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૬૬/૧૩/વશી.૨૨૯૨/૧૩, તા.૧૮.૦૪.૨૦૧૩

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં:જ.સુ./અપીલ/એસ.આર.૬૬/૧૩/વશી.૪૮૩૩/૨૦૧૪, તા.૧૩.૧૧.૨૦૧૪ તથા જમીન-૨ (આર.ટી.એસ.) દફતરના પત્ર નં.સીબી/જમીન-૨/વશી.૪૧૧૨/એસ.આર.૫૭૫/૨૦૧૪, તા.૦૫.૧૨.૨૦૧૪

(૪) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૮૧/૧૩/વશી.૨૮૪૫/૧૩, તા.૨૪.૦૪.૨૦૧૩

(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૯૯/૧૩, તા.૦૯.૦૪.૨૦૧૩

(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./એસ.આર.૧૧૫/૨૦૧૩/વશી.૧૩૭૧ થી ૭૮, તા.૧૨.૦૪.૨૦૧૩

(૭) સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના પત્ર નં.બિ.પે./ટી.પી.૨૪૧/સર્વે નં.૨૪૬/૨/બ્લોક નં.૧૬૮/૨/નં.૧૨૦૪૫, તા.૨૪.૧૧.૨૦૧૪

(૮) ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.રેકી/વશી.૬૧૦/ચિલોડા(ન)--૨૪૬/૨/૨૦૧૪, તા.૨૯.૧૦.૨૦૧૪

(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./અભિપ્રાય/એસ.આર.નં.૨૩૬/જા.નં.૪૮૯૯/૯૭૯/૨૦૧૪, તા.૨૯.૧૨.૨૦૧૪

(૧૦) અત્રેના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/એસ.આર.૧૧૬૦૮/વશી.૨૫૮૩ થી ૨૫૮૮/૦૯, તા.૨૪.૦૪.૦૯ તથા હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૭૨૬૦ થી ૭૨૬૭/૨૦૧૪, તા.૨૨.૦૯.૨૦૧૪

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.

(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪

(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.પે.દ/વશી.૨૭૩૭—૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.

(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો—૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો—૧૯૭૨.

(૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૦૨.૦૨.૨૦૧૫ નો પત્ર તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૪૬/૨ (એફ.પી. નં.૬૮/૨) ની કુલ ૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ—૧ ની અરજીથી બિનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

11886-15/41
2015

આ કામે આમુખ—૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ—૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

NOTARY
KISHORE R. SONEJI
AHMEDABAD DISTRICT
REGD. No. /553/02
INDIA
STATE OF GUJARAT

THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR

TRUE PHOTO COPY
KISHORE R. SONEJI
NOTARY
AHMEDABAD DISTRICT
STATE OF GUJARAT

શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ–૧૫ મુજબ વર્ગ–એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગર	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લાકલ ફંડ ₹.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૩ થી તા.૩૧.૭.૧૫ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૪૬/૨ (એફ.પી.નં.૧૬૮/૨) ની ક્ષે.૩૦૯૬ ચો.મી.	૩,૦૯૬ (ત્રણ હજાર છન્નું)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૭૭૪ (અંકે રૂપીયા સાતસો ચુમોતેર પુરા)	₹.૬,૧૯૨/– (અંકે રૂપિયા છ હજાર એકસો બાણું પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૫,૪૧૮/– (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ચારસો અઢાર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

NOTARY
KISHORE R. SONEJI
AHMEDABAD DISTRICT
REGD. No. /553/02
INDIA
STATE OF GUJARAT

GDR 11 886 20 41 2015

TRUE PHOTO COPY
KISHORE R. SONEJI
NOTARY
AHMEDABAD DISTRICT
STATE OF GUJARAT
INDIA

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતા હોય ત્યારે બાંધકામના ઉંચાઈ તથા અરાડ્રામના દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) ✲ આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તો જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો [illegible] આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂર [illegible] માટેની

TRUE PHOTOCOPY
KISHORE R. SONEJI
NOTARY
AHMEDABAD DISTRICT
STATE OF GUJARAT
INDIA

11885.૨૨ 41

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર. BHN4006890

Elector's Name	: Savani Odhvjibhai
મતદારનું નામ	: સવાણી ઓધવજીભાઈ
Father's Name	: Ramjibhai
પિતાનું નામ	: રામજીભાઈ
Sex	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 50 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર	: ૫૦ વર્ષ

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

NOTARY
DILIPSINH C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 9547
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
11886/41
2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAVANI ODHAVJIBHAI R
RAMJIBHAI PREMJIBHAI SAVANI
02/09/1955
Permanent Account Number
AIOPS9381SP
Signature

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

NOTARY
DILIPSINH C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 9547
GOVT. OF INDIA

11886
17-8-15

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર MCS9375841

Elector's Name : Satani Ramanikbhai
મતદારનું નામ : સતાણી રમણીકભાઈ
Father's Name : Mohanbhai
પિતાનું નામ : મોહનભાઈ
Sex / જાતિ : Male
Age as on 1.1.2006 : 35 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર : ૩૫ વર્ષ

NOTARY
DILIPSINH. C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 5647
GOVT. OF INDIA

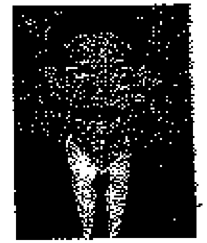
TRUE COPY
(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF ... REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
11886 / 41
2015

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AMKPS2781C



नाम /NAME

RAMNIKBHAI MOHANBHAI SATANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHANBHAI DAHYABHAI SATANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-08-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

આયકર આયુક્ત, ગુજ.-1, અહમદાબાદ

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR 11886 [illegible] 41 2015

11886

17-8-15

11886
17-8-15

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

AFH1265578

મતદારનું નામ : પ્રજાપતિ જતિનભાઈ

Elector's Name : PRAJAPATI JATINBHAI

પિતાનું નામ : કલ્યાણભાઈ

Father's Name : KALYANBHAI

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : XX/XX/1990

CDR
11886 KG 41
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

NOTARY (D. G. PATEL) Gandhinagar GOVT. OF GUJARAT

GDR

11885-[illegible]

2015

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRAJAPATI JATIN K

KALYANBHAI NANUBHAI PRAJAPATI

22/06/1969

Permanent Account Number

ATLPP6723D

Signature

NOTARY
DILIPSINH. C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 9647
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

11886
17-8-15

જામી બેનાર

DUPLICATE

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ZHB2346195

મતદારનું નામ : માલવિયા ઓમપ્રકાશ

Elector's Name : Malviya Omprakash

પિતાનું નામ : રતનલાલ

Father's Name : Ratanlal

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 01/07/1962

NOTARY
DILIPSINH C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE INDIA
REG. NO. 5647
GOVT. OF INDIA

ન. બેનાર
11886
17-8-15

GDR
11886 32 41
2015

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ZHB2346195

સરનામું 303, શ્રીનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ,
મિત્રમંડલ સોસાયટીની પાસે,
ઉસ્માનપુરા આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ-380013,
તા.-અમદાવાદ શહેર, જિ.-અમદાવાદ

Address : 303, Shriniketan Appartment, Nr. Mitra Mandal Soc. Ushamnpura Ashram Road, Ahmedabad-380013, Tal.-Ahmedabad City, Dist. -Ahmedabad

Date : [illegible]/2012

45-નારણપુરા વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 45-Naranpura Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલવાથી ... મતદારયાદીમાં નામ ...
In case of change in address ... Card No. in the relevant form ... the roll at the ... the card with the same number

NOTARY
DILIPSINH C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE INDIA
REG. NO. 5647
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR
11886 32 41
2015

11886
17-8-15

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIV DEVELOPERS

12/06/2015

Permanent Account Number
ACVFS6970N

Signature

TRUE COPY
(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DILIPSINH. C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 9647
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

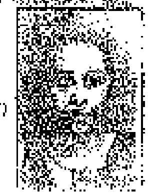
GDR
11885 / 41
2015

11886
17-8-15

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

DL No. GJ01 20060159982 DOI : 21/10/1992
DATE 05/07/2014
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	10/06/2013	12/06/2018(NT)
MCWGC	21/10/2005	



NAME RAJESHRI R PANCHAL
D/S RAMESHCHANDRA
D.O.B. 13/06/1969 B.G. : A+
ADDRESS A/7, LABDHI APPT24, CHAMPANER SOC USMANPURAAHMEDABAD 380013

NOTARY
DILIPSINH. C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 5647
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आंकडी (2)

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
WOF1991538

મતદારનું નામ : પટેલ હર્ષિલ
Elector's Name : Patel Harshil
પિતાનું નામ : રાજેશભાઈ
Father's Name : Rajeshbhai
જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth

NOTARY
DILIPSINH. C. GOHIL
DISTRICT GANDHINAGAR
GUJARAT STATE, INDIA
REG. NO. 9647
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
(D. C. GOHIL)
NOTARY
GOVT. OF INDIA

11886
17-8-15

GDR
11886/41
2015

GDR		
11886	31	72
2015		

17/08/2015 12:23:46 pm Version 1.1.2015.17

અનુક્રમ નંબર ૧૧૮૮૬ સને ૨૦૧૫
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૪૮૦૨૯૧૫૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૫૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૪૫૦
ટપાલ ખર્ચ	૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૮૦૦૦

શિવ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટકર્તા તથા તેના ભાગીદાર
ઓમપ્રકાશ રતનલાલ માલવીયા

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
11886	૩૮	૪૨
2015		

17/08/2015 12:23:46 pm   Version 1.1.2015.17

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી (30 ટકા હિસ્સો) એ-61-62, અનસૂયા પાર્ક, નારણનગર વિ-1, અમદાવાદ PANNO:AIOPS 3815 P	૦			
૨.૦૦૦	રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સવાણી (35 ટકા હિસ્સો) એ-61, વિક્રમ બંગ્લોઝ, બજરંગ આશ્રમની સામે, સૈજપુર-બોઘા, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AMKPS 2781 C	૦			
૩.૦૦૦	જતીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પ્રજાપતી (35 ટકા હિસ્સો) અમરનગર, ઓઢવ, અમદાવાદ PANNO:ATLPP 6723 D	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શિવ ડેવલોપર્સ વતી વહીવટકર્તા તથા તેના ભાગીદાર ઓમપ્રકાશ રતનલાલ ગાલવીયા, 303, શ્રી નીકેતન ટાવર, દર્પણ એકેડમીની સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ PANNO:ACVFS 6970 N	૫૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR	
11886	૩૯-૭૯
2015	

17/08/2015 12:23:46 pm Version 1.1.2015.17

૧ રાજેશ્રી રમેશભાઈ પંચાલ
એ/7, લબ્ધી એપાર્ટમેન્ટ, ચાંપાનેર સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૨ હર્પિન રાજેશકુમાર પટેલ
જી-4, આશ્રય ફ્લેટ, હાંસોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Rajeshri R. Panchal.

૨. A Patel

તારીખે ૧૭ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૫

P M PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૫

P M PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
11886	૭૦	૭૧
2015		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. ફોર્મ ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ થી ૩
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર --

તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૫

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
11886	૭૨	૭૨
2015		

17/08/2015 12:50:55 pm Version 1.1.2015.17

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૫

(P M PRAJAPATI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

૧ નંબરની બુકના ૧૧૮૮૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૫

P M PRAJAPATI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *