AHD-08-SLA
2437 | 1 / 47
2017

SERIAL No. 2448 DATE 21-2-17
NAME OF THE PURCHASER :- Shilp Aakash Buildspace LLP
ADDRESS :- Shilp_house, ... Floor ... A'bad
VALUE Rs. 53,90,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/...
NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
... Complex, ...
AHMEDABAD-...

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. AHMEDABAD
ભારત
ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE
Rs. 5390000
21.2.2017
GUJARAT

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૮ (સોલા)માં ઘાટલોડિયા તાલુકાનાં મોજે ગામ સોલાની સીમમાં સર્વે નં. ૪૦૬/૧/૧ (ખાતા નં.૨૪૪૦) વાળી હે.આરે.ચો.મી.: ૦-૫૯-૧૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૨ પાડતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૯/૨ તથા સ.ચો.મી.: ૩૫૫૦ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૯/૨ વાળી સ.ચો.મી.: ૩૫૫૦ વાણિજ્ય હેતુવાળી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ પુરાનો...

4319 5330606

AHD-08-SLA
2487 / 2/47
2017

લખાવી લેનાર : SHILP AARON BUILDSPACE LLP (Pan No. ADCFS 1270 P) એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ જેનાં ધંધાનું સરનામું : "પ્રદીપ હાઉસ", સેકન્ડ ફ્લોર, સોલા ઓવરબ્રીજ પાસે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ છે તેનાં વતી અને તરફથી તેના ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

યશ ઘનશ્યામભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ
ઉ.વ.આ.: ૩૯, ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી :- ૭૫, [illegible], અમદાવાદ.

જેમનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તેઓ' અગર 'તેઓ લખાવી લેનાર' એ રીતે ઉલ્લેખવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તથા લખાવી લેનાર LLPનો તથા તેઓ લખાવી લેનાર LLPનાં હાલનાં તથા ભાવી ભાગીદારો, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસર વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચી આપનાર :- (૧) ભરતભાઈ ચાંદાભાઈ પટેલ
Pan No. : ABEPP 0043 K
ઉ.વ.આ. : ૬૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩/બે, સુરંગદેવ સોસાયટી, સોલા રોડ, અમદાવાદના.

(૨) જગદીશભાઈ ચાંદાભાઈ પટેલ
Pan No. : AFXPP 7912 G
ઉ.વ.આ. : ૫૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

AHD-08-SLA
2487 | 3 | 47
2017

રહેવાસી : ૭/૧૦, ભુવંગદેવ સોસાયટી, સોલા રોડ, અમદાવાદના.

(૩) ઉર્મિલાબેન ચંદુભાઈ પટેલ
Pan No. : AFMPP 2509 G
ઉ.વ.આ. : ૫૮, જાતે ધંધો : ગૃહ.
રહેવાસી : નારાયણ ભુવન, કૈલાસકુંજ સોસાયટી, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનારાઓ' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓના તથા અમો લખી આપનારાઓના વારસો, વહીવટદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે ગામ સોલાની સીમમાં સર્વે નં. ૪૦૬/૧/૫ (ખાતા નં.૩૪૪૦) વાળી હે.આરે.ચો.મી.: ૦-૫૮-૧૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૨ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૭/૨ તથા ચો.મી.: ૩૧૧૦ ફેરફાર આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૭/૨ વાળી ચો.મી.: ૩૧૧૦ વાળી જમીન બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૫ વાળી ખેતરની ખેતીની જમીન સી પરમ જુના જરૂરના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની તથા ગુજરાતમાં આવેલ હતી.

AHD-08-SLA
2487/5/52
2017

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૨ વાળી જમીનના માલિક કબ્જેદાર જુગા ઝુઝુર તા.૦૮/૦૨/૧૯૩૭ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં સદરહુ જમીનમાં તેઓના વારસ તથા ભોગવટા હક્કો તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે ગાંડા જુગાને વારસાઈ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૧૫૫, તા.૧૪/૦૫/૧૯૩૭ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે મંગાભાઈ ગાંડાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૬૮૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે મંગાભાઈ ગાંડાનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૮૦, તા.૨૩/૦૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં કાનાભાઈ શંકરભાઈનું નામ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૯૨, તા.૧૪/૦૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે કાનાભાઈ શંકરભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૩૧૨ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈ તાલુકાના હુકમ મુજબ સદર જમીનમાં ગણોતિયાનો ગણોત હક્ક ઉપસ્થિત થતો ન હોવાથી હુકમ આધારે તપાસ બંધ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૯૮૦, તા.૧૪/૦૯/૧૯૬૮ થી કરવામાં આવેલ.

AHD-08-SLA
2487 | 5 | 47
2017

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં ગાંડાભાઈ જુગલદાસની હિરાબેન તે ગાંડાભાઈની આઈ. પત્ની, ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈ, જગદીશચંદ્ર ગાંડાભાઈ, વિષ્ણુભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રેમીલાબેન ગાંડાભાઈ તથા મનોરમાબેન ગાંડાભાઈના નામો એક ભાગીદાર તરીકે રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવતાં તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૦૧૪, તા.૦૬/૦૮/૨૦૦૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧ ની ચો.મી.: ૨૧૮૭૪ જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની ચો.મી.: ૫૯૮૯.૫૦ જમીન ગાંડાભાઈ જુગલદાસ, હિરાબેન તે ગાંડાભાઈની આઈ. પત્ની, ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈ, જગદીશચંદ્ર ગાંડાભાઈ, વિષ્ણુભાઈ ગાંડાભાઈ, પ્રેમીલાબેન ગાંડાભાઈ તથા મનોરમાબેન ગાંડાભાઈ પાસેથી નિમેષભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા નિમેષભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ તથા ગીતાબેન નિમેષભાઈ પટેલએ વેચાણ રાખી તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧...૮૮, તા.૦૬/૦૫/૨૦૦૧ થી નોંધાવી કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૧૫૦, તા.૦૮/૦૫/૨૦૦૧ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧ વાળી કુલ ચો.મી.: ૧૧૮૭૭ જમીન અંગે હિસ્સા દુરસ્તી કરવા માટે અરજી કરતાં તે અન્વયે સદર સર્વે નં.૪૦૬/૧ ની દુરસ્તી કરી પુરવણી પત્રક આવતાં તે મુજબ સર્વે નં.૪૦૬/૧ ની કુલ ચો.મી.: ૧૧૮૭૭ જમીનને સર્વે નં.૪૦૬/૧/૧, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.: ૫૯૧૪ તથા સર્વે નં.૪૦૬/૧/૨, ક્ષેત્રફળ ચો.મી.: ૫૯૬૪ એમ બે હિસ્સામાં વહેંચવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમૂના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૫૨, તા.૧૭/૧૧/૨૦૦૪ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૨ વાળી જમીનનાં માલિક કબજેદારો પૈકી હિરાબેન તે ગાંડાભાઈ જુગલદાસની પત્ની તા.૦૬/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજ

AHD-08-SLA
2482 | 6/62
2017

બીનવસીયતે ગુજરી જતાં સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અરજી, મરણનો દાખલો, સોગંદનામું રજુ કરતા તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૮૦૫, તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૧ વાળી જમીનના માલિક કબજેદારો પૈકી કાંતિલાલ જુગલભાઈ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અરજી, મરણનો દાખલો, સોગંદનામું રજુ કરતા તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૯૨૯, તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૧ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનીકલ કારણોસર રદ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૧ વાળી જમીનના માલિક કબજેદારો પૈકી કાંતિભાઈ જુગલદાસ પટેલ તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતાં સદરહુ જમીનમાં તેઓના આવેલ હક્ક પૈકી ઉકત તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે યશોદાબેન કાંતિભાઈ પટેલ, પ્રેમિલાબેન કાંતિભાઈ પટેલ, અરવિંદભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ, જગદીશભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ તથા વિષ્ણુભાઈ કાંતિભાઈ પટેલને વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૧૫૦, તા.૧૬/૦૨/૨૦૧૨ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : મહસ/૧૦૨૦૧૩/ ૨૭૫/૪/૨, તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૩ થી અમદાવાદ જીલ્લાની સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાની પુનઃરચના કરી અમદાવાદ તાલુકામાં નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ, જે અન્વયે દસક્રોઈ તાલુકાનું સોલા ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૫૮૮,

AHD-08-SLA
2487/7/47
2017

તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૮-૧૮ વાળી જમીનમાં વિષ્ણુભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલનો આવેલ તથા પોષાતા હક્કો તેઓએ ભરતભાઈ ગાંડાભાઈની તરફેણમાં જતા કરી તે અંગેનો હક્કકમીનો દસ્તાવેજ નં.૭૮૯૩, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધણી કરી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ની હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૫૪૭, તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે શ્રી ડી. મામલતદાર, [illegible], અમદાવાદના હુકમ નં.ડીસી(આરટીએસ)/સુધારા હુકમ/રોજકામ નં.૦૬/૨૦૧૫, તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૫ નારોજ વિષ્ણુભાઈ ગાંડાભાઈએ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૧ વાળી જમીનનાં રીલીઝનાં દસ્તાવેજ નં.૭૮૯૩, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૫ થી હક્ક છોડી દીધેલ હોઈ તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હુકમ આધારે કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૮૫૫, તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૧ વાળી જમીનની ચો.મી. ૧૯૧૮ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૨માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૨ તથા ચો.મી. : ૯૫૫૮ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ સર્વે નં.૪૦૬/૧/૧ વાળી જમીનનાં માલિક અગાઉ પૈકી યશોદાબેન ગાંડાભાઈ પટેલનાં જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતો હક્ક ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી જગદીશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતાં વાને જતા કરી તે બાબતનો રીલીઝ ડીડ નહેરૂબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર

AHD-08-SLA
2487 8/47
2017

સબરજીસ્ટ્રારશ્રી વિભાગ ૫૭ (સીટી-પશ્ચિમ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૭૬૫, તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૪૩૯, તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૩/૨ વાળી ચો.મી. ૩૫૫૦ જમીન અંગે વાણિજ્ય હેતુવાળી બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતા જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેઓની કચેરીના તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર.-૮૧૪/૨૦૧૬ થી વાણિજ્ય હેતુવાળી બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. તે અંગેની ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૭૩૨, તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૬ થી કરવામાં આવેલ.

તે રીતે ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ છે.

સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓના નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે તે જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ. તેનાં નંબર ૧,૨ તથા ખુંટ્યારી વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર દર્શાવેલ છે.

એ રીતેના સર્વે નં. ૪૦૬/૧/૧ (બ્લોક નં.૨૪૪૦) વાળી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૯-૬૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૨ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૩/૨ તથા ચો.મી. ૩૫૫૦ ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૩/૨ વાળી ચો.મી. ૩૫૫૦ વાણિજ્ય હેતુવાળી બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ધરુ-કુવા, કોતર, વાડ, ખેતર, પાણી, ખાવા પીવા સુધીની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં રસ્તામાં તથા આવવા જવાના હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે પરંપરાગત રસ્તાથી

AHD-08-SLA
2487 | 9 | 47
2017

ચાલ્યા આવતા જવા-આવવાનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા ભોગવટા છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીના હક્કો સહિતની જમીન કુલ અવેજથી ન કર્વે અવેજ બાદ લેખાવ. રૂ.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ પુરામાં અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને માલિકી હક્કો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સર્વે નં. ૪૪૨/૧/૩ (જુના નં.૨૪૪૦) વાળી હેક્ટરે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૮-૧૮ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૨ માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૭/૨ તથા રા.ગો.મી... ઉપર ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૭/૨ વાળી [illegible] ચો.મી. [illegible] વાણિજ્ય હેતુથી બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનના તમો લખી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર થયા છો.

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનો કે અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો ભાગીદાર, કબજેદાર, અવેજદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્કદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત-રૂકાવટ વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી. તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હક્કદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત સંબંધ, વાંધો તકરાર, અડચણ અંતરાય, હરકત-રૂકાવટ વિગેરે કાંઈ કરવામાં આવે તો તેનો જવાબ તથા આ વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમો લખી લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ.

AHD-08-SLA
2487 | 10 | ??
2017

સદરહુ અમોએ વેચાણ આપેલ જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો લખાવી લેનાર સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, ગીરો, બક્ષીસ કરો, નવું બાંધકામ કરો યા તમો લખાવી લેનાર તમારું દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો. સદરહુ જમીનમાંથી ગુપ્તનિધિ અજ્ઞાતનિધિ કે કોઈ માલ ખજાનો નિકળે યા પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારનાં માલિકીનું ગણાશે.

સદરહુ જમીનનાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી વેરો, મહેસુલ, પીયાવા, શિક્ષણ ધારા, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ તથા લોકલ ગ્રામ પંચાયત / અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનાં ટેક્ષના નાણાં આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં, આજ પહેલાનાં સમયનાં લેણા કોઈ બાકી ભરવાનાં નિકળી આવે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ આજ પછીનાં સમયનાં લેણા તમામ નાણાંકિય ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારનાં શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, લોકલ ગ્રામ પંચાયતનાં રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો. તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો હયાતીએ તમામની સહી, સંમતિ અને રજામંદી છે. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની કે અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, જવાબ વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તમો ઉપજાવી ને નોટીસનાં સહી કરી આપવા અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આથી બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક આવેલ નથી કે પોંચાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા માટે કુલમુખત્યાર અને

AHD-08-SLA
2437 | 11/47
2017

હક્કદાર છીએ તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ વારસદારનું હીત સમાયેલ નથી. તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ વારસદારનું હીત નીકળી આવે તો તે વારસોના હિતનાં હકકોની વ્યવસ્થા અમોએ અમારા ખર્ચે કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે અંગેની અમો લખી આપનારાઓ તમોને લખાણથી લેખિતમાં આપી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને તે જમીનની આજદિન સુધીની સરકારી તથા બાકીની જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાઓની ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ તથા હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામો અંગેની તથા તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને કાર્યવાહી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ક્લીયર, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, બોજારહીત, બિન-બોજાવાળી અને નિ:કરજ છે. તેમ છતાં, સદરહુ જમીનનાં આજ પહેલાનાં ટાઈટલ અંગે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ જાતે ખર્ચે કરી દુર કરી કરાવી આપવાની છે અને રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ હકક ટાઈટલ પુરવાર કરવા માટે જે તે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની નવાં લખાણો લેવાનો તથા તમારા કુલમુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ.

સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા કુટુંબના તથા કુટુંબના સભ્યોના ભલા તથા વિકાસ અર્થે નાણાંની જરૂર હોઈ તેમજ બેનીફીટ ઓફ

AHD-OS-SLA
2437
2017

ઓપરેટ તથા કોવલ નીસેસીટી હેતુ સારુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે તથા સદરહુ જમીનની બાબતમાં તમો આ જમીનની અગાઉ સારી અને વ્યાજબી વેચાણ કિંમત ચુકવો છો અને આ જમીનની આનાથી વધારે વેચાણ કિંમત ઉપજ શકે તેમ નથી અને આ કિંમત વ્યાજબી બજાર કિંમત છે અને સદરહુ વેચાણ અમારા તમામ કુટુંબીજનોની જાણમાં તથા તમામ સભ્યોની સંમતિથી કરેલ છે.

સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર માં થયેલ હોઈ સદરહુ જમીનને મળેલ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં જતી રહેલ હોય તમો લખાવી લેનાર હકદાર રહેશો. તેમજ સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય અને તેને લઈને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર અને/અગર તેનું ક્ષેત્રફળ (પ્લોટ એરીયા) અને/અગર તેની સ્થળ સ્થિતિમાં ફેરફાર આવે તો તે ફેરફારવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો તથા અમારા વારસોએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલી ગણાશે તેવા સમયે કોઈ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે નહી અને તે બાબતની સુધારો કાયમ ઉકેલ કરી આપીશુ તેમજ તે અન્વયે જો ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો આવે કે અન્ય કોઈ ડેવલોપમેન્ટ થાય તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારાઓએ કોઈ વધારાની અવેજ કે વળતર કે બદલો માંગવાનો નથી સદરહુ જમીન અન્વયે તમોને ઉપયોગ થાશે ભલે કે કુલ ક્ષેત્રફળ ન ઘટે આધાર વેચાણ આપેલ છે. વધુ ઉપરાંત તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયા પછી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વળતરની રકમ મળે તે લેવા તમો લખાવી લેનાર હકદાર રહેશો તેમજ તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાઓ તરફથી જે કોઈ સંમતિનામાં લેખો વિગેરેની જરૂર પડે તો તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ બંધાયેલા છીએ તેમજ સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.

AHD-08-SLA
2487/13/47
2017

: [illegible] :

સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તકરાર કે બોજો નીકળી આવે તો તે તકરાર કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી તે અંગેનાં લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, છપાઈ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં માલિકીને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરહુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનારાઓ પાસે બાકી નથી કે બીજા કોઈ ઠેકાણે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી.

સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા અંગે તમો લખાવી લેનાર LLPએ LLPનાં ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનરશ્રી યશ ઘનશ્યામભાઈ બ્રહ્મભટ્ટની અધિકૃત વ્યક્તિ તરીકે નિયુક્ત કરેલ છે જે મુજબ તેઓએ લખાવી લેનાર LLPનાં વતી અને તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી-મતા કરેલ છે.

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત...

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૬૬નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૪૪,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૮૬નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧નાં નામનો આપેલ છે તે.

AHD-08-SLA
2487 / 2017

રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૫૧૮ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૫૨૭ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એંશી લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૫૨૦ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૧,૦૨,૪૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૫૨૧ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૪,૪૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ના વતી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાના છે અને સદરહુ જેનો વેચાણ અવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૫૨૨ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો

AHD-08-SLA
2487 | 15 | 47
2017

તમો લખાવી લેનારે સહી કરી આપનાર નં.૨ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૪૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૮૮નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ઓડકેશ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે સહી કરી આપનાર નં.૨ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાઈઠ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૨૬૪ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ઓડકેશ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે સહી કરી આપનાર નં.૨ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૬૯ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ઓડકેશ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે સહી કરી આપનાર નં.૨ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એંશી લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૭૬ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ઓડકેશ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે સહી કરી આપનાર નં.૨ના નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૧,૦૧,૬૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ સાઈઠ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૭૭ નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ઓડકેશ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે સહી કરી આપનાર નં.૨ના નામનો આપેલ છે તે.

AHD-08-SLA
2487/16/17
2017

: ૧૬ :

રૂ.૪,૪૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા અમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.[illegible] નામે ઈન્ટરનેટ ડિપોઝીટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાના છે અને એ રીતે જેનો ચેક/ઈ-પેમેન્ટનો [illegible] આ લેખમાંથી મજરે આપેલ છે તે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.[illegible]નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા [illegible] લાખ પુરાનો ચેક નં.[illegible]નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.[illegible] નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.[illegible] નો કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩ના નામનો આપેલ છે તે.
રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.[illegible] ના કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ શાખા, અમદાવાદનો

AHD-08-SLA
2487 | 12/47
2017

તથા રૂકમની લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૫૦,૮૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ એંસી હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૧૪૩ ની કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બાંકડેલ શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩નાં નામનો આપેલ છે તે.

રૂ.૨,૨૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૩નાં વતી ઇન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવામાં આવે છે અને સદરહુ જેનો વેચાણ દસ્તાવેજનો ભાગ ગણી વેચાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે તે.

રૂ.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ પુરા...

તે રીતે સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ કિંમતના રૂ.૧૧,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા અગિયાર કરોડ પુરા તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારાઓને ઉપર દર્શાવેલ વિગતે મળેલ છે. જે નાણાંની અમો પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને કોઈપણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી અને ભવિષ્યમાં વધારાનો અવેજ અમો માંગીશું નહીં. તેની અમો પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હકક-દાવો, વાંધો-તકરાર કરશે-કરાવશે અથવા તો તે તમામ અમો રફેદફે કરીશું અને તે તમામ દૂર કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓના શીરે છે અને રહેશે.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે કોઈપણ

AHD-08-SLA
2487
2017

પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધાઓ કર્યા હોય તેવા નથી કે દાવો જોઈને વિરુધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્ય કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી બેંક, અન્ય પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો જામીન થયેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અટકાયતીમાં નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચવાની વેચાણની મનાઈ તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ રસ્તાનો મર્યાદિત હક્ક, પાણી હક્ક, કબજા હક્ક કે ભોગવટો-હકીકત કે ઈઝમેન્ટરીનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે અમારા માલિકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો તથા અમારા વડીલોએ કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનો ખાનગી કે નોંધાયેલ કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે અનામતમાં મુકેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ કચેરીમાં કોઈપણ જાતની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે થયેલ કપાત સિવાય એકવીઝીશન. રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં આવેલ નથી કે મુકાયેલ નથી કે તે બાબતની કોઈપણ નોટીસ અમોને મળેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવા અમો લખી આપનારાઓ માલિક મુખત્યાર અને હકદાર છીએ.

AHD-08-SLA
2487/2017

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ગામ સોલાની સીમમાં સર્વે નં. ૪૦૬/૧/૧ (ખાતા નં.૨૪૪૦) વાળી હે.આરે.ચો.મી.: ૭-૫૮-૫૯ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૩૮ મા થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૮/૨ તથા ચો.મી.: ૭૫૫૦ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૮/૨ વાળી ચો.મી.: ૩૫૫૦ વાણિજ્ય હેતુલક્ષી બીન ખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮/૨ વાળી જમીનના ચતુર્દિશાની વિગત...

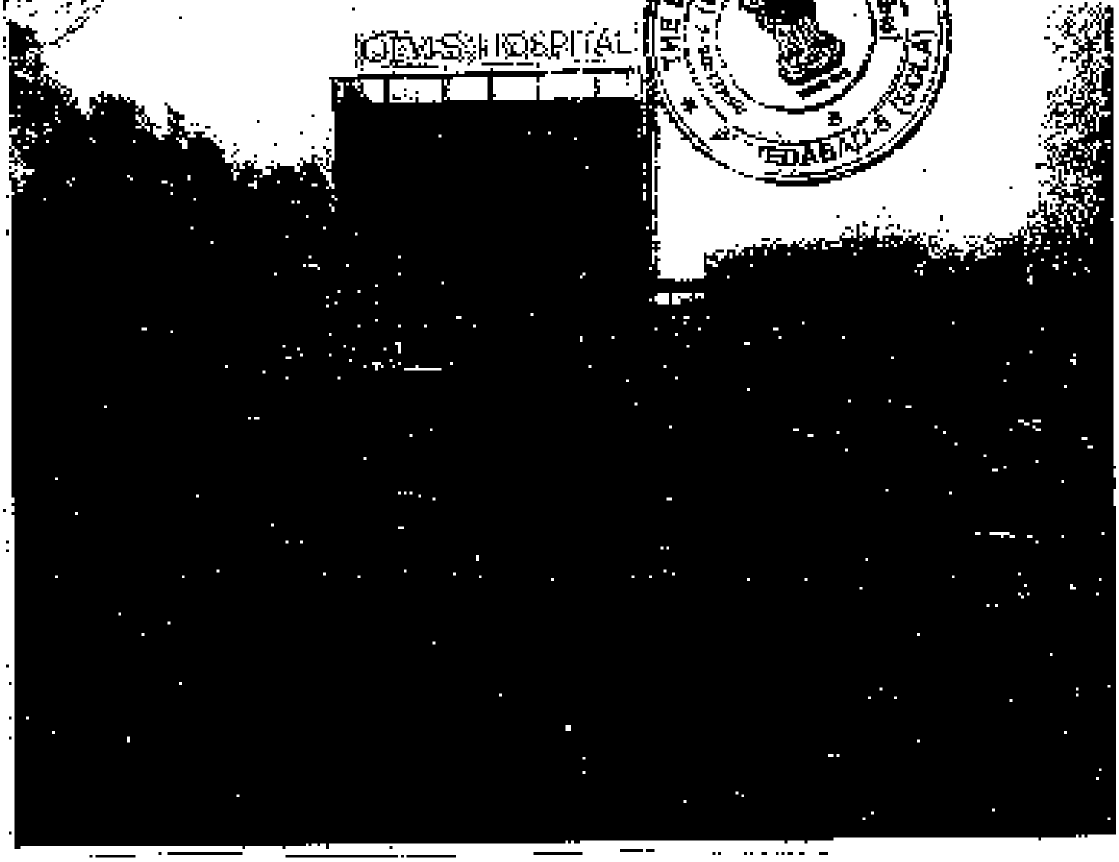
પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૮/૧

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૯

ઉત્તરે : ૭.૫૦ મીટર હાઈવે રોડ મુકીને ૩૬ મીટર ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૭/૨

AHD-08-SLA
2484 | 20/17
2017



લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

AHD-08-SLA
2487 | 21 | 47
2017

THE SEAL OF REGISTRAR ... DABAD (SOLA)

<u>લખી આપનારાઓની સહી :</u>

<u>લખાવી લેનારની</u> સહી :-

જમીનનું સરનામું :-

AHD-08-SLA
2487 | 2242
2017

એ રીતનો આ બેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી નશો, કેફ, બિમારી કોઈપણ જાતના દબાણરહિત સ્વસ્થ અવસ્થામાં લખી લખાવી લેનારાઓ જોગ લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓની તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઉત્તરાધિકારી તમામની તેમજ લખી લખાવી લેનાર LLPને તથા LLPના ભાગીદારો તથા ભવિષ્યના વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઉત્તરાધિકારી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર વાંચ્યું તે સહી છે.

આજ તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે

અત્રે ---મુ

અત્રે--------------------રૂબ

લખી આપનારાઓની સહી :-

(૧) ભરતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ

(૨) જગદીશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ

પ્રેમીલાબેન જી. પટેલ

(૩) પ્રેમિલાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓની સહી :-

૧. ....

૨. ....

AHD-08-SLA
2487 | 23 | 47
2017

ભારતીય રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-

કબુલી આપનારાઓની સહી :

(૧) મદનભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ

(૨) જગદીશભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ

(૩) પ્રમિલાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ

AHD-08-SLA
2487 | 24?7
2017

કબુલાતી લેનારની સહી :

SHILP AARON BUILDSPACE LLP નાં

વતી અને તરફથી તેના ડેસીગ્નેટેડ પાર્ટનર :-

(યશ ઘનશ્યામભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

[illegible]

[illegible] :	[illegible]		
[illegible] :	[illegible]	મોજે :	સોલા
[illegible] :		તાલુકો :	ઘાટલોડિયા
[illegible] :	[illegible]	જીલ્લો :	અમદાવાદ

[illegible]	[illegible] હે. આરે. ચોમી.	[illegible] હે. આરે. ચોમી.	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	0.00		[illegible]
[illegible]	0.00		[illegible]
[illegible]		[illegible]	

AHD-08-SLA

2487 / 2542

2017

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

ALPA R. VYAS

NOTARY

GOVT. OF INDIA

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૦૫/૧/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૭-૫૪

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતા ધારકોના નામ (ખાતા નંબર) :
[illegible] પટેલ ([illegible]) (૧૯૪૦) [illegible] પટેલ ([illegible]) (૨૪૪૦)
[illegible] પટેલ ([illegible]) (૧૯૪૦)

પાકની વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકની પિયત કે બિન પિયત	પિયતની જાત અને પિયતનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	ખરીફ	જુવાર	૦-૫૭-૫૪	[illegible]		
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	નોંધેલ નથી.	—		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		---	નોંધેલ નથી.	---		

AHD-08-SLA
2487 2642
2017

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD.NO. 6564/11 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY ALPA R. VYAS AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REGD NO. 6564/11 Expires Dt. 07-08-2021 GOVERNMENT OF INDIA INDIA

[illegible] REGISTRAR [illegible] AHMEDABAD-3 (SOLA)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: [illegible]
ખાતા નંબર: [illegible]
કબજેદારનું નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: [illegible]

[illegible] પટેલ [illegible]

[illegible] પટેલ [illegible]

[illegible] પટેલ [illegible]

ભૂમાપન ક્રમ / સર્વે નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર જુડી વીઘોટી રૂ. પૈ.	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
[illegible]	805/1/1	[illegible]	2120.00			[illegible]
[illegible]	[illegible]	0-05-06	0.99			[illegible]
કુલ	2	[illegible]	[illegible]			

AHD-08-SLA
2487 | 27/12
2017

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD NO. 8684 / 11
Expires Dt.
[illegible]

ક્રમાંક: સીબી/જમીન-૨/બીન.ખે./એસ.આર. [illegible]
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
[illegible], [illegible]
અમદાવાદ.
તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૬

MD-08-SIA
2487 28 47
2017

સંદર્ભમાં લીધું :

(૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. ૩/એ, ગુરુગોવિંદ સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદની જ.મ. અધિનિયમની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૬ની પુનઃઅરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા તથા બોરસદારની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીન.ખે./એસ.આર. ૧૦૨/૨૦૧૬, તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૬.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૦૪/૦૫/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/બીનખેતી/અભિપ્રાય/એસ.આર. ૩૬૫/૨૦૧૬ થી ગણોત સંબંધી હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદના તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૬ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./બીનખેતી/એસ.આર. ૮૮૭/૨૦૧૬ થી શ.જ.ટો.મ. સબંધેની હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બીન.ખે./અભિપ્રાય/૧૦૪૪/૨૦૧૬ થી સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૬ ની પત્ર નં. એલએક્યુ/બીન.ખે./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૯૪૭/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અમદાવાદ હોર્ટીકલ્ચર સોસાયટી સાબરના તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ ની પત્ર નં. એલબી/અપીલ/ટીપી-૪૦૮/૧/૧ (૧-૨૦૯૩) અપીલ / રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૮૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૨૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા [illegible].

(૧૦) [illegible] મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૩૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

[illegible] ભરતભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. સોલા, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદના [illegible] સ.નં. ૪૨, ફા.પ્લોટ નં. ૫૩/૨ની ૭૫૫૦ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી [illegible] જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત [illegible] રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ બોરસદારની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકકથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૬ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ગણોત, શ.જ.ટો.મ.ધારો, તથા સંપાદન સંદર્ભે હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલો અરજદારની માંગણી મુજબ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત સારૂં જણાતું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૦૬/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને અગાઉ રદ થતા તૈયાર કરવામાં આવેલ ઓળખેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં સમાવિષ્ટ જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની ચીટનીશ શાખાએ આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે શેડ્યુલ - એમાં જણાવેલ વિગતોની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૪/૦૭/૨૦૧૬ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક, ... શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજૂ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

વસૂલ.વિશેષ ધારો
Rs. 2130/-

મોજે : સોલા તાલુકો : ઘાટલોડીયા.

ક્ષેત્રફળ : 3550.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 406/1/1

ટી.પી. : 42 ★ ફા. પ્લોટ નં. 53/2 ★

સ. પ્લોટ નં. ---

AHD-08-SLA
2487 | 29 | 47
2017

બીનખેતી હેતુ :
રહેણાંક 3550.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી ફક્ત એપેન્ડીક્સ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ ટી.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ગ્રામ્ય વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયા ઉપર અથવા ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ સંબંધી જોગવાઈઓ તથા ટી.પી. અધિકારીના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs.	106500/	ચલણ નંબર :-	555/16	તારીખ :	12/07/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2130/-	પહોંચ નંબર :-	55	તારીખ :-	12/07/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1065/-	પહોંચ નંબર :-	55	તારીખ :-	12/07/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	533/-	પહોંચ નંબર :-	144	તારીખ :-	12/07/2016

નંબર: સીબી/LAND-2/એનએ/કેસ/આર. - ૮૧૪/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૪૦૬/૧/૧)

[illegible] મુજબ રૂપાંતર કર [illegible] અન્ય [illegible] કબજેદારે [illegible] - બી [illegible] નિયત [illegible] કરવી, અને પરવાનગી [illegible] રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની [illegible] જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા [illegible] (બ) માં દર્શાવેલ [illegible] - (૨) થી (૧૦) માં જણાવેલ [illegible] અને જમીન [illegible] જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA
2484/90/17
-2017

શરતો:

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ બીનખેતી વિસ્તારની બાબતે (બીનખેતી કર) [illegible] હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૪૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ. [illegible]/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ફી ભરવી પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના [illegible] માપણી [illegible] માસમાં કરાવવી પડશે. માપણી [illegible] ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ [illegible] આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. ની માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના નિયમોનુસાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે મુજબ બાંધકામ કર્યા પછી [illegible] અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પરવાનગી" મેળવ્યા પછી [illegible]

(૪) [illegible] જમીન [illegible] [illegible] અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતી પરવાનગી હુકમના એનેક્ષર - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. [illegible] રજૂ કરેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર વાળો વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ [illegible] જાહેર થઈ હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા [illegible] ના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) [illegible] જ્યાં [illegible] સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો [illegible] અમલ કરવાનું રહેશે.

(૭) [illegible] રેગ્યુલેશન અને [illegible] ડેવલપમેન્ટ [illegible] દર્શાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ [illegible] જો કોઈ રોડ -- રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના [illegible] રસ્તાના મધ્યેથી [illegible] નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે. આ જમીનની [illegible] પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે બીનખેતીના ઉપયોગ શરૂ કર્યાથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૨ મીટર તથા વીજલાઈનના ઝોલા તરફથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે મકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાની કેબલ કે ટીવીના વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાર થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબ [illegible] તો આ બાંધકામ તોડવાની પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

AHD-08-SA 2484 (9) / 12 2017

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી આગ લાગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ અંગે [illegible] તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના જુગાર્ડ (હાર્વેસ્ટ) એટલે કે સંચય માટે દરે મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ/રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૭૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની સગવડ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન [illegible] દિશામાં તેલકુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું

[illegible] અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે [illegible] અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

(૧૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ [illegible] અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતી વિકાસ [illegible] વિકાસ નગરના નિયંત્રણ / વિ.વિસ્તાર તેમજ ઓથા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબ્જેદારોએ પરવાનગીવાળી જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઇઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઇઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૧૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રી જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૭) પેટ્રોલ પંપ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૮) હોટલ, ડ્રાઇવ-ઇન રેસ્ટોરન્ટ, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ [illegible] જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે નજીક હોય તો ૧૮ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૭૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આજુબાજુના ૨૦ કિ.મી.ના વિસ્તારમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી ક્લીયરન્સ [illegible] પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને [illegible] પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] તથા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના ૨૦૦ મીટરની ત્રિજ્યામાં આવતા બાંધકામ [illegible]

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી સલામત અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ હુકમમાં નજર સરતચૂકથી કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૨૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા [illegible] મહેસુલ કાયદા કલમ [illegible] ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને [illegible] હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના [illegible] [illegible] ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૨૮ [illegible] - ૧૦૦ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા [illegible] લેવામાં આવશે.

(૨૭) [illegible] ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારના નામે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં [illegible] ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેના આનુષંગિક નિયમો કે અન્ય કોઇ અમલમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર વિવાદોને બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) અરજદારે રજુ કરેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાન પર આવશે તો મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ આ હુકમ અને પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા મંજુર

(સહી)

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી ... પટેલ વિગેરે

રહે. ... સોસાયટી,

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ - ૬૧.

AHD-08-SLA

2487 | 23 | 47

2017

નકલ રવાના:

(૧) મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા તરફ.

જરૂરી કાર્યવાહી તથા ... કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી ... તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ... માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) સિટી સર્વે ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, ... , અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) ..., અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારૂ.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨ (સોલા – થલતેજ) (પ્રારંભિક યોજના)

પુનઃ વહેંચણી પત્રક

ક્રમ	માલિકનું નામ	ખાતા નંબર	રેવ. સ. નં.	મૂળ ખંડ: નંબર	મૂળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮
૨૦૫	૧ ભલાભાઈ જુગલદાસ ૨ હીરાબેન ભલાભાઈ ૩ ભરતભાઈ ૪ જગદીશભાઈ ૫ વિષ્ણુભાઈ (ભલાભાઈ) ૬ પ્રવીણાબેન ૭ પ્રવીણાબેન		૨૦૬/૧/૧	૫૩/૨	૫૬૫૮	૫૩/૨	૩૯૫૦	૧ પ્રારંભિક ... ... કુવાઓનો ... ...

PREPARED BY
CHECKED BY

(Signature) 30/01/16

(Signature) 30/01/16

C.201 60120 / 9969
... ...
... ...
... ...
... ... Dept ના ... ...
... ... છે.

TRUE COPY
(Signature)
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REGD. NO. ... / 11
Expires On
...

AHD-08-SLA
2487 3442
2017

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS

TRUE COPY
(Signature)
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

2487 | 35 | 47

2017

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PATEL BHARATKUMAR G

GANDABHAI JUGALDAS PATEL

15/11/1950

Permanent Account Number

ABEPP9043K

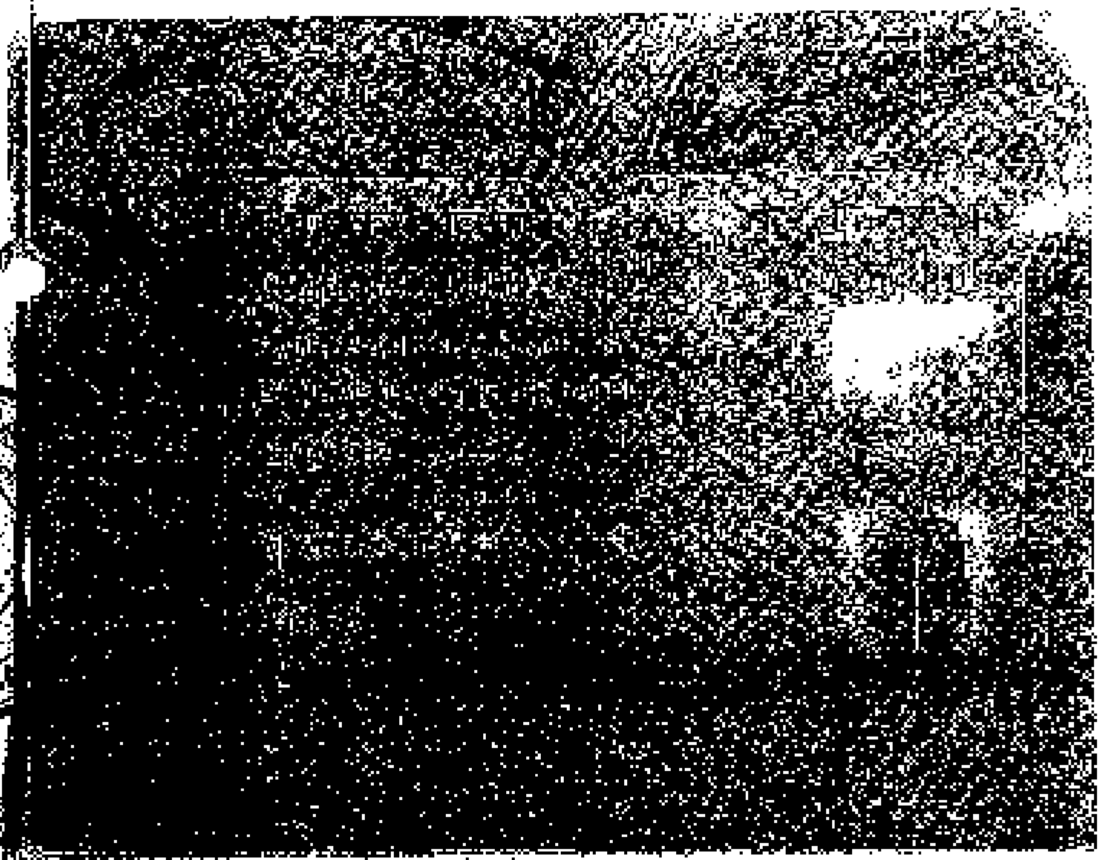
Signature

TRUE COPY

ALKA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
ALKA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE

AHD-08-SLA
2487 36/47
2017



TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

AHD-03-SLA

2487 | 37 | 47

2017

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFMPP2599G

NAME

PREMILABEN GANDALAL PATEL

FATHER'S NAME

GANDALAL JUGALDAS PATEL

DATE OF BIRTH

24-02-1950

SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX GUJ.-I, AHMEDABAD

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

ALPA R. VYAS

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * INDIA

GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
2487 28 47
2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHILP AARON BUILDSPACE LLP

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

23/06/2016

A[illegible]CFS1270P

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT OF
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD-CITY
GUJARAT STATE

Shilp Aaron Buildspace LLP

"Pipe House" 2nd Floor, Between HCG Hospital and Nissan Motor Showroom, Near Sola Overbridge, Sola, Ahmedabad-380061.

THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF SHILP AARON BUILDSPACE LLP HELD ON 18th FEBRUARY, 2017 AT 11.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP.

Resolution for Limited Liability Partnership

"RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, MR. YASH GHANSHYAM BRAHMBHATT (PARTNER) of the LLP be and hereby authorize to sign/execute all deeds, documents of release, lease, agreement to sale, bonds, affidavits, declarations, sale deed / conveyance deed, forms, applications and all other documents and papers which deemed to be necessary related to purchase of the property and to present such deeds or documents before the Sub-Registrar of Assurances and to admit the execution for completing all formalities of registration.

AHD-08-SLA
2487 | 39 | 47
2017

Mr. Nikunjkumar Bhagubhai Patel (Partner)

Mr. Omprakash Agarwal (Partner)

Mr. Mukundbhai Naranbhai Patel (Partner)

Mr. Kalpeshkumar Amratlal Patel (Partner)

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
ALPA R. VYAS
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE

TRUE COPY
ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Accepted by me:-

Mr. Yash Ghanshyam Brahmbhatt (Partner)

AHD-08-SLA

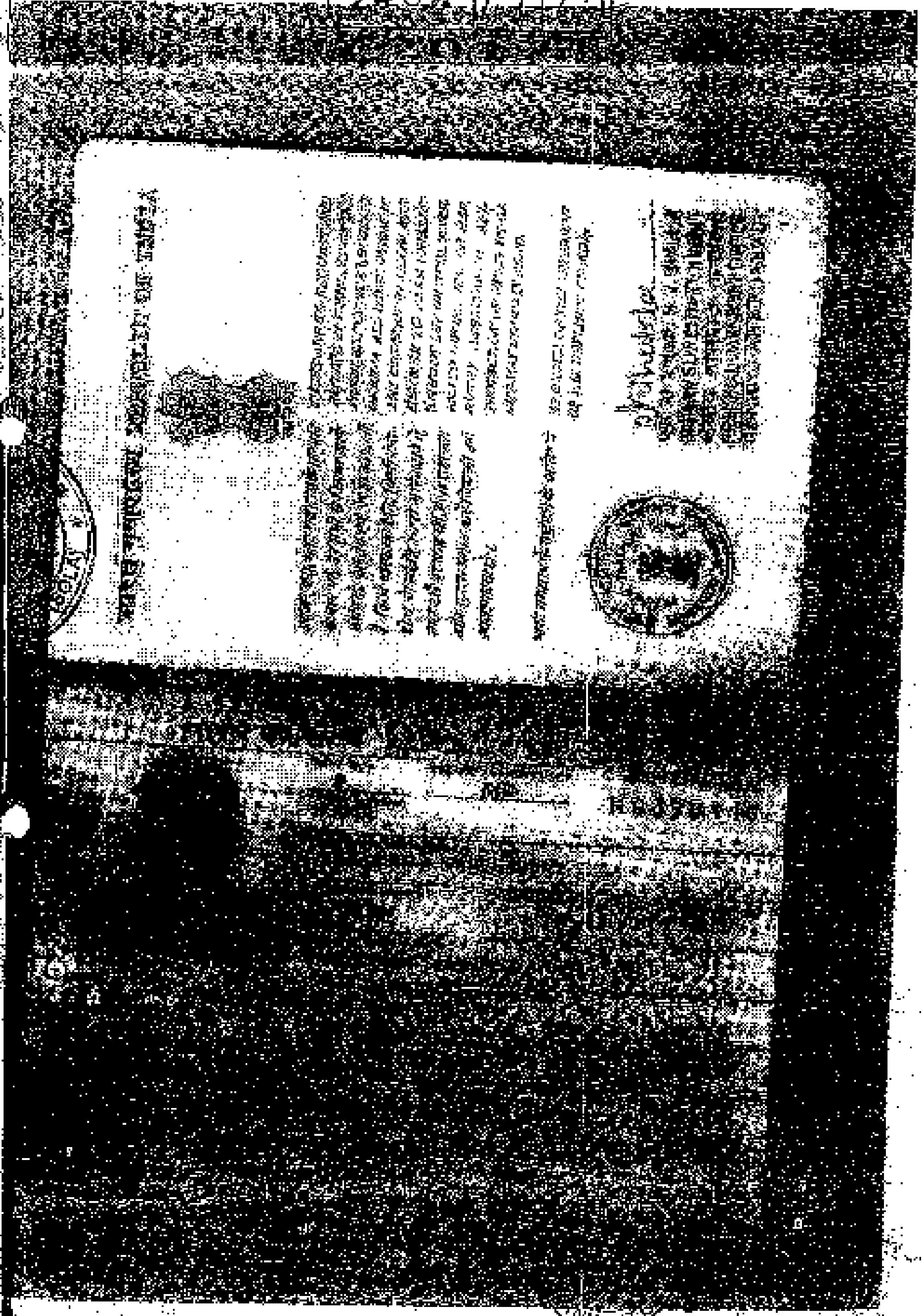
2487 | 40 | 47

2017

TRUE COPY

ALPA R. VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
2487 | 1 | 1 | 42



22/0

AHD-8 - SLA

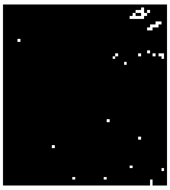
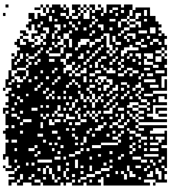
2487	13 / 47
2017	

22/02/2017 12:49:24 pm Version 1.1.2016.10

અનુક્રમ નંબર ૨૪૮૭ સને ૨૦૧૭ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૨ ની તારીખે ૧૨ થી ૧૩ કલાકની વચ્ચે અમદાવાદ ૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: [illegible]

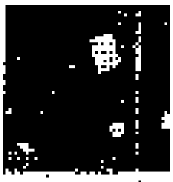
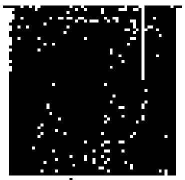
ફી નીચે પ્રમાણે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	110000
નકલ કરવા ની ફી સ્કેનીંગ / ફોટોગ્રાફી (50)	100
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ	110100

SHILP AARON BUILDSPACE LLP વતી ભાગીદાર [illegible]

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હાથના અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	[illegible] પટેલ [illegible], સોલા રોડ, અમદાવાદ PANNO:AREPP3043K	0			[signature]
૨.૦૦૦	[illegible] પટેલ [illegible], સોલા રોડ, અમદાવાદ PANNO:AFXPP7912G	0			[signature]
૩.૦૦૦	[illegible] પટેલ [illegible] અમદાવાદ PANNO:AFMPP2509C	0			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપવાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA

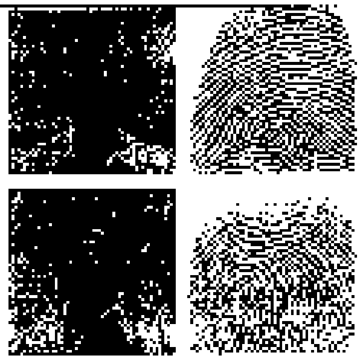
2487 | 45/47

2017

22/02/2017 12:40:24 pm Version 1.1.2016.18

૧ [illegible]
31/305 [illegible]

૨ [illegible]
5 [illegible]



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખ ૨૨ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૭

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૭

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

22/02/2017 12:40:24 pm Version 1.1.2015.18

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1959ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 મુજબના રી.
1059/1010/D/1 અન્વયે ચોકીદારે રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૭

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

સેક્શન ૧૯૯ ૧૯૮૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ફોર્મ નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર —
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૭

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

રજી. શાખે રેકર્ડ, આપનાર તથા લેનારનું આઇડેન્ટીટી ઓળખ
પત્રોના ફોટોગ્રાફ પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૭

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
2487	46 47
2017	

22/02/2017 12:10:24 pm Version 1.1.2016.16

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

K R SHAH

[illegible]

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

OF REGISTRAR
AHMEDABAD (SOLA)

AHD-8 - SLA		
2487	૫૭	૫૭
2017		

22/02/2017 4:34:53 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકમાં ૨૪૮૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૨/૨૦૧૭

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)