



ફોર્મ નં "ડી" - (નિયમ નં 10 અને રેગ્યુલેશન નં 5.1)
ભાવનગર મહાનગરપાલીકા-ભાવનગર



ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

ના.સુ.કે.નં. ૨૦૫૪૦૯ તા : ૧ / ૧૨ / ૨૦૨૦

ફાઈલ નં. ૧૪ તા : ૩ / ૧૨ / ૨૦૨૦

ટા.કે.વ.મં.નં. : ૧૨૦

તારીખ : ૧૬ / ૦૩ / ૨૦૨૧

વોર્ડ : દક્ષીકૃષ્ણનગર- ૨

રજાચિકી. ૧૬

તારીખ : ૧૬ / ૦૩ / ૨૦૨૧

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

પ્રતિ

શ્રી દર્શક રમણીકલાલ શાહ,

પ્લોટ નં. ૬૮(પી), બી૧, બી૨, બી૩/બી, સી.સ.નં. ૧૯૪૪/૧ & ૧૯૪૪/૨, વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૪૧
સત્યનારાયણ રોડ, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એજિનિયર :- સુરીલ વૈષ્ણવ

લા.નં - ૯૯

સ્ટ્રક્ચર એજિનિયર :- શ્રી અતુલ વોરા

લા.નં. - ૦૩

સાઈટ એજિનિયર :- શ્રી સુરીલ આર.વૈષ્ણવ / ભાર્ગવ પટેલ

લા.નં - ૯૯ / ૧૭૨

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં બી. યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

શરત-(૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓકર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં

(૨) સ્થળે ૧૫.૦૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ ફાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે ચેરપોઈ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(૩) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં કબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન કરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

(૪) મકાન અને અન્ય બાંધકામ જમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ કમિશનર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટ્રી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણી www.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે

(૫) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના કાયદા એન્ડ ઇમરજન્સી વિભાગ ખાતે કાયદા પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન N.B.C. મુજબ કાયદા સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી. (બી.યુ.પરવાનગી) મેળવતા પૂર્વે થીફ કાયદા ઓફીસરનું એન.ઓ.સી. રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે

(૬) C.G.D.C.નાં CL, NO. ૧૭.૨.૨(C) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૭) બાંધકામનું બી.યુ. પરમિશન મેળવતા પહેલાં ગુજરાત સરકાર માન્ય લિફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટર તથા ઇલેક્ટ્રિક ઇન્સ્પેક્ટર દ્વારા N.O.C. મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે

(૮) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમિયાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૮ નો માન.કમિશનરશ્રીના જાહેરનામા મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચિકીઓ તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમિશન મેળવતા પહેલાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.

(૯) જે કિસ્સામાં માજિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં ૩.૩ KV line Road side margin સિવાય અન્ય માજિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.

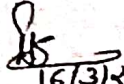
(10) Provision of Roof Top Solar PV Installation and generation (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35)

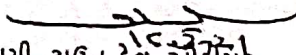
(11) C.G.D.C.R - 2017 મા BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં 13 મા જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે યુક્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(12) સીટી સર્વે કચેરી ખાતે અલગ અલગ સર્વે નંબરોનું ઇલેક્ટ્રીકરણ કરાવીને અદ્યતન પ્રોપર્ટી કાર્ડ બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલા રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(13) પ્લોટની રીયર સાઈડમાં આર.સી. સી રીટેઈનીંગ વોલ ફરજિયાત પણે બનાવવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
રહેણાંક + કોમર્શિયલ હાઈટ (૨૪.૪૫ મીટર)	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ. ક. મં. નં. ૯૭
	સૂચિત બાંધકામ	૨૮૩૫.૬૭	તા. ૨૪ / ૨ / ૨૦૨૧ થી
	કુલ	૨૮૩૫.૬૭	મળેલ મંજૂરીને આધિન


16/3/21
આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર


16/3/21
આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર


16/3/21
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર